

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL MARIALVA - PARANÁ

Rua Cariovaldo A. Ferreira, 229 - FONE/FAX: (0xx44) 232-1173 - Cx. Postal, 21 - CEP 86990-000

Bel. ALOISIO VIEIRA MEYER

CPF 151.665.709 87
Segundo Notário

APARECIDA MITIE MEYER

CPF 256.840.009.91
Juramentada

CÓD. ESC.	PROTOCOLO	PÁGINA
001	00004480	001

LIVRO	FOLHA	RUBRICA
133-E	074	

ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO GRATUITA QUE OUTORGA:
HABITAT INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA.
A FAVOR DE
MUNICÍPIO DE SARANDI - ESTADO DO PARANÁ

S/A/I/B/A/M quantos este público instrumento de Escritura de Doação Gratuita virem que, aos três dias do mês de dezembro do ano de dois mil e dois (03/12/2002), nesta Cidade e Comarca de Marialva, Estado do Paraná, em Cartório compareceram partes entre si, justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE DOADORA, **HABITAT INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro à Praça Rocha Fombo, nº. 124 - Centro, na cidade de Maringá, neste Estado, com Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº. 41204767699 em data de 22/03/2002, devidamente inscrita no CNPJ/MF. 04.966.260/0001-77, neste ato legalmente representada por seu sócio-gerente, Sr. **FABIO HIROSHI ICHIDA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, do comércio, port. da Céd. de Ident. RG. nº. 6.142.459-8-FR., inscrito no CFF. sob nº. 019.185.649-57, residente e domiciliado à Rua Fandia Calógeras, nº. 631, na cidade de Maringá, neste Estado; e, de outro lado, como OUTORGADO DONATÁRIO, **MUNICÍPIO DE SARANDI - ESTADO DO PARANÁ**, pessoa jurídica de direito público, com sede e foro à Rua José Emiliano de Gusmão, nº. 565 - Centro, na cidade de Sarandi, neste Estado, inscrito no CNPJ/MF. sob nº. 78.200.482/0001-10, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, Sr. **APARECIDO FARIAS SPADA**, brasileiro, casado, comerciante, port. da Céd. de Ident. RG. nº. 4.201.430-3-FR., inscrito no CFF sob nº. 468.642.299-04, residente e domiciliado à Rua Tiradentes, nº. 2094 - Jd. Independência, na cidade de Sarandi, neste Estado; os presentes, pessoas reconhecidas como as próprias conforme documentos apresentados, do que dou fé. E, pela referida Outorgante Doadora, na forma acima representada, me foi dito é senhora e legítima possuidora, livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, legais ou fiscais e de turbacão de terceiros, do imóvel constituído pela **DATA DE TERRAS** sob nº. 01 (HUM), da **QUADRA nº. 01 (HUM)**, com a área de **7.471,986 metros quadrados**, situada na planta do loteamento denominado **JARDIM OURO VERDE**, da Cidade e Comarca de Sarandi-PR., com as seguintes divisas, metragens e confrontações: **DIVIDE-SE:** No rumo NE 36928' SO, com a Av. Major Afonso Delambert de Oliveira, com uma frente de 65,161 metros; No rumo NO 46938' SE, com a Av. João Marangoni, com uma distância de 104,943 metros; No rumo SO 36928' NE, com a quadra nº. 07 do Conj. Res. Osvaldo Gealh, com uma distância de 78,393 metros; E, finalmente no rumo SE 53932' NO, com a Rua Euclides da Cunha, com uma distância de 104,100 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro.- Imóvel havido em maior porção conforme Registro nº. 01, na Matrícula nº. 5.793, livro 02 - Reg. Geral do Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Sarandi-PR.- Que, pela presente escritura e na melhor forma de direito, doa, como de fato e na verdade doado tem ao Outorgado Donatário, toda a posse, domínio, direitos e ações que sobre o mencionado imóvel ora doado e objeto desta escritura exercia, em cumprimento ao Alvará de Licença nº. 01/2002 de 20/05/2002, para que dele o mesmo Outorgado Donatário possa usar, gozar e livremente dispor como seu que fica sendo de hoje em diante por força desta escritura e conseqüente registro que autoriza, obrigando-se ela Outorgante Doadora a fazer esta doação sempre boa, firme e valiosa na forma da Lei. Que as partes dão o valor estimativo ao imóvel objeto da presente escritura de **R\$ 38.000,00 (TRINTA E OITO MIL REAIS)**.- Pelo Outorgado Donatário me foi dito que aceitava a presente escritura em todos os seus expressos termos e dizeres, exibindo-me para a lavratura da mesma, os seguintes documentos: I)- Certidão Negativa expedida pela Prefeitura do Município de Sarandi-PR., sob nº. 20312, aos 25/11/2002, na qual consta que não existem débitos tributários sobre o imóvel objeto desta escritura. II)- Certidão Negativa expedida pelo Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Sarandi-PR., sob nº. 984/2002, aos 03/12/2002, na qual certifica que não existem quaisquer ônus reais ou hipotecas, inclusive registro de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o imóvel objeto deste instrumento, em nome de Habitat Incorporações Imobiliárias Ltda.- III)-

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL MARIALVA - PARANÁ

Rua Cariovaldo A. Ferreira, 229 - FONE/FAX: (0xx44) 232-1173 - Cx. Postal, 21 - CEP 86990-000

Bel. ALOISIO VIEIRA MEYER

CPF 151.665.709 87
Segundo Notário

APARECIDA MITIE MEYER

CPF 256.840.009.91
Juramentada

CÓD. ESC.	PROTOCOLO	PÁGINA	LIVRO	FOLHA	RUBRICA
001	00004480	002	133-E	075	

Certidão de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis, Criminais e Fiscais da Justiça Federal - Seção Judiciária do Paraná, datada de 22/11/2002, na qual certifica que nada consta em nome de Habitat Incorporações Imobiliárias Ltda - CNPJ. 04.966.260/0001-77.- IV)- Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais - Código de Controle da Certidão: 41D3.A209.7095.E78A, emitida às 13:54:07, do dia 22/11/2002, em nome de Habitat Incorporações Imobiliárias Ltda - CNPJ. 04.966.260/0001-77.- V)- Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº 782489-22, datada de 22/11/2002, fornecida para o CNPJ. 04.966.260/0001-77 (estabelecimento não cadastrado no Cad. ICMS/PR).- VI)- Certidão Negativa quanto a Dívida Ativa da União emitida pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - Código de Controle da Certidão OF1D.6511.FCEF.95C5, emitida às 09:24:41, em data de 29/11/2002, em nome do contribuinte Habitat Incorporações Imobiliárias Ltda - CNPJ. 04.966.260/0001-77.- VII)- Certidão Negativa de Débito (C.N.D) expedida pelo INSS, sob nº. 127502002-14023050, em nome de Habitat Incorporações Imobiliárias Ltda - CNPJ. 04.966.260/0001-77, datada de 17/10/2002.- O Outorgado Donatário neste ato dispensa a apresentação das demais Certidões a que se refere o Parágrafo 2º. art. 1º. da Lei nº 7.433/85, isentando este Ofício de quaisquer responsabilidades. A Declaração Sobre Operação Imobiliária, de acordo com a Instrução Normativa nº 163, de 23/12/1999, será enviada, dentro do prazo legal, à Repartição competente da Receita Federal.- Isento do FUNREJUS conforme art. 32, XVII do Decreto Judiciário nº 000251 datado de 19/08/1999, publicado no Diário da Justiça de 25/08/1999.- Por todos os contratantes foi dito mais que, requerem e autorizam o Oficial do Serviço Registral Imobiliário competente, a proceder todos e quaisquer registros, averbações e cancelamentos que se tornarem indispensáveis à perfeita regularização deste título.- Escritura protocolada aos 03/12/2002.- Assim o disseram, do que dou fé. A pedido das partes, lavrei a presente escritura, a mim distribuída, a qual feita e lida sendo lida, acharam-na em tudo conforme, aceitam, outorgam e assinam, declarando expressamente que dispensam a presença de testemunhas instrumentárias conforme o Código de Normas da Corregedoria de Justiça deste Estado. (Capítulo 11 - Seção 2, Item 11.2.18). Encis. 4.972,00 VBC = R\$ 372,90, concedido desconto de 50% deste valor.- Perante mim Aloisio Vieira Meyer, Segundo Tabelião, que a subscrevo e assino.-***** (a.) 01-FABIO HIROSHI ICHIDA 02-APARECIDO FARIAS SPADA*****
Trasladada em seguida, confere em tudo com o original, ao qual me reporto e dou fé.

Em Teste Aloisio Vieira Meyer da Verdade.

Aloisio Vieira Meyer
2º Tabelião

2.º TABELIONATO DE NOTAS
MARIALVA - PR
Rua Cariovaldo A. Ferreira, 229
Fone: (0xx44) 232-1173
Leticia: 13.228 de 18/07/2001
FUNARPEN
SELO DE AUTENTICIDADE
REGISTRAL
Aparecida Mitie Meyer
JURAMENTADA
2
TAB 53928

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
COMARCA DE SARANDI - PR.

Apostado n/ data sob Reg. Sob. nº 01 na
nº 9.437 no matrícula nº 6.359
protocolo 1. do L.º 2 - Reg. Geral.

SARANDI, 16 DE 2002

- OFICIAL REGISTRADOR -

Let: 13.228 de 18/07/2001
FUNARPEN
SELO DE AUTENTICIDADE
REGISTRAL

PAULO CARLOS ZANUSSO
SUBSTITUTO

2
Nº ADR 24522

121417-00 - 11612 - 006

PLANTA PARCIAL DE SARANDI

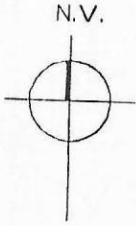
JARDIM OURO VERDE

QUADRA Nº 01-PMS

ÁREA : 7.471,986 m²

PREFEITURA DO MUNIC. DE SARANDI
SARANDI - PARANÁ
DPTº DE VIAÇÃO E OBRAS
VISTO EM, 29.11.2002
ENGENHEIRO - RESPONSÁVEL

Enner Geraldo Pessini
Eng.º Civil - Crea 12.906-D/P



CONJUNTO OSVALDO GEHAL

P.M.S.
7.471,986 M²
01

SE 46° 38' ND
AV. JOÃO MARANGONI

RUA EUGLIDES DA CUNHA

AV. MAJOR AFONSO DELAMBERT DE OLIVEIRA

Rogério Lucio Verri
ROGÉRIO LUCIO VERRI
ENGº CIVIL CREA Nº 023745/D Pr.

ESCALA 1-1.000