



CÂMARA MUNICIPAL DE SARANDI
CNPJ 78.844.834/0001-70
Avenida Maringá, 660 – CEP 87111-000 – Sarandi – Pr.
Fone: (44)-4009-1750
E-mail: legislativo@cms.pr.gov.br Site: www.cms.pr.gov.br

PÁGINA
01

DESTINA-SE AO ARQUIVO GERAL

PROJETO DE LEI Nº 50/1984

MENSAGEM: Nº X/1984, DE 2/10/1984.

LIDO EM: 2/10/1984.

TOTAL DE PÁGINAS: 8.

ASSUNTO:- Autoriza o Poder Executivo Municipal a Doar terreno à firma Fábrica de Estofados Blutehgen Ltda- para fins industriais, na forma que especifica.

AUTOR: PODER EXECUTIVO MUNICIPAL.

APROVADO EM 1ª DISCUSSÃO EM 26/10/1984.

APROVADO EM 2ª DISCUSSÃO EM 9/11/1984.

APROVADO EM 3ª DISCUSSÃO EM 16/11/1984.

SANÇÃO E PROMULGAÇÃO EM 19/12/1984.

PUBLICADA NO ÓRGÃO OFICIAL DO MUNICÍPIO EM 19/12/1984, SOB O Nº 3.535.

Ofício de Encaminhamento no dia 30/11/1984 sob o nº 214/84/AGS.

LEI Nº 53/1984.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SARANDI

PAÇO MUNICIPAL

Rua Timbó, 525 — Caixa Postal, 13 — Fone: 22-4665

Estado do Paraná

№ 050/84

Anteprojeto de lei nº 50/84.

Súmula:- Autoriza o Poder Executivo Municipal a Doar terreno à firma Fábrica de Estofa dos Blutehgen Ltda- para fins industriais, na forma que especifica.

CÂMARA MUNICIPAL DE SARANDI - PR

À Comissão de Justiça e Redação

EM 05/10/84

[Signature]
PREFEITO

A Câmara Municipal de Sarandi, Estado do Paraná, aprova, e eu, Julio Bifon, - Prefeito Municipal Sanciono Seguinte - Lei:

Art.1º)-Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a Doar à firma - Fábrica de Estofados Blutehgen Limitada- para fins industriais, a área de terreno no Parque Industrial medindo 2.450,00 dois mil, quatrocentos e cinquenta metros quadrados,

Art.2º)-O terreno mencionado no art.1º desta lei será revertido imediatamente em benefício do Município, independentemente de - qualquer notificação particular ou judicial, caso a Donatária não instale a industria no prazo de um ano após a data - da assinatura da escritura de doação ou caso a industria venha a ser desativada antes de cinco anos de existência.

Art.3º)-As despesas de escrituração definitiva do terreno mencionado nesta lei, correrão exclusivamente por conta da donatária.

Art.4º)-Revogadas as disposições em contrário, esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Paço Municipal, 02 de outubro de 1984.-

[Signature]
Julio Bifon

Prefeito Municipal

APROVADO - 1.a votação em 26/10/84

» - 2.a votação em 09/11/84

» - 3.a votação em 16/11/84

REJEITADO -

[Signature]
PREFEITO





Prefeitura do Município de Sarandi

PAÇO MUNICIPAL

Rua Timbó, 525 - Caixa Postal, 13 - Fone: 22-4665

ESTADO DO PARANÁ

№ 050/84

TERMO DE AVALIAÇÃO

(Fábrica de Estofados Blutehgen Ltda)

Em reunião da Comissão Municipal de Industrialização, realizada em 24 de setembro de 1984, com referência à consulta para Aquisição de terreno no Parque Industrial, após a análise da proposta da Fábrica de Estofados Blutehgen Ltda, ficou decidido o seguinte:

A firma requerente, é da mesma organização da Serraria Kutschenko Ltda., e tem reais condições de se instalar no Município de Sarandi.

Proporcionará 20 empregos no primeiro ano.

Ficou aprovado pela Comissão a Doação de uma área de terreno de 2.450,00 m2.,

Sarandi, 24 de setembro de 1984.

-João Maria Vidal Cezar-
Presidente

Nilson José dos Santos
Secretário

José Fernandes de Araujo
Relator

Orivaldo Pinto Ribeiro
Membro

Hauer Geraldo Bessini
Membro

Celso Guerreiro Alvarenga
Membro

- Cornélio Livo -
Membro





SERRARIA KUTSCHENKO LTDA.

C.G.C.M.F. 76.999.663/0001-23

INSCR. EST. 745.00275-C

Compra de Toras em Geral - Venda de Madeiras Brutas e Aparelhadas

RODOVIA BR 376 - KM 411 - TELEFONE 22-9124 - DDD 0442 - CEP 86985
S A R A N D I P A R A N Á

Sarandi, 10 de Setembro de 1.984

Nº 050/84

À
PREFEITURA DO MUNICIPIO DE SARANDI
SARANDI - PARANÁ

REF. CONSULTA PRÉVIA PARA AQUISIÇÃO DE
UM TERRENO NO DISTRITO INDUSTRIAL
DE SARANDI

Prezados Senhores

Pela presente formalizamos nosso interesse em adquirir uma área de terreno no Distrito Industrial de Sarandi, destinado a implantação de uma unidade industrial, sob a responsabilidade da empresa.

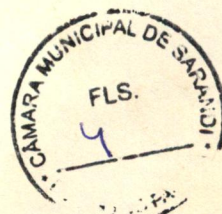
Para orientação de V.Sas., comunicamos que pretendemos iniciar a implantação do projeto de 60 (sessenta) dias, motivo pela qual solicitamos pronunciamento urgente.

Estamos cientes que a área e localização do terreno serão fixadas, em caráter definitivo, após a análise e a aprovação do respectivo projeto, o qual, oportunamente será submetido a apreciação da Prefeitura.

Entretanto, para fins de avaliação preliminar, estamos enviando em anexo, informações gerais sobre a organização, bem como, sobre a indústria que pretendemos implantar.

Sem outro particular e ao inteiro dispor de vossas senhorias para outras informações, subscrevemo-nos.

Atenciosamente





SERRARIA KUTSCHENKO LTDA.

C.G.C.M.F. 76.999.663/0001-23

INSCR. EST. 745.00275-C

Compra de Toras em Geral - Venda de Madeiras Brutas e Aparelhadas

RODOVIA BR 376 - KM 411 - TELEFONE 22-9124 - DDD 0442 - CEP 86985
S A R A N D I P A R A N Á

"ÁREA INDUSTRIAL DE SARANDI"

CONSULTA PRÉVIA PARA RESERVA DE TERRENO FICHA TÉCNICA DE INFORMAÇÕES

1.0 - SOBRE A EMPRESA

1.01 - DENOMINAÇÃO SOCIAL
Fábrica de Estofados Blutehgen Ltda

1.02 - ENDEREÇO COMPLETO
Rodovia BR 376 - KM 411

1.03 - CAPITAL REALIZADO
Cr\$ 2.150.000,00

1.04 - SÓCIOS COMPONENTES DA SOCIEDADE
SÓ C I O S

Hélio Laércio Kutschenko

Valdomiro Kutschenko

Nívio Milton Kutschenko

Demétrio Valter Kutschenko

Ivo Amaro Kutschenko

Luiz Lineu Kutschenko

Asta Bluthgen Kutschenko

T O T A L

PARTICIPAÇÃO

301.000,00

301.000,00

301.000,00

301.000,00

301.000,00

301.000,00

344.000,00

2.150.000,00

1.05 - DIRETORIA (GERENTES)

Nívio Milton Kutschenko

Demétrio Valter Kutschenko

1.06 - FONTES DE REFERENCIA

Banco Comind S/A - Ag. Centro - Maringá

Banco Bradesco S/A - Ag. Avenida - Maringá

Rolmar Rolamentos - Maringá

Barbirene Ltda - Maringá

1.07 - PRODUTOS PRODUZIDOS

Estofados em Geral

1.08 - VENDAS NO ULTIMO EXERCICIO

inicio de atividade com a implantação

1.09 - ICM RECOLHIDO NO ULTIMO EXERCICIO

-

1.10 - VALOR ATUAL DO IMOBILIZADO

Com a implantação será de Cr\$ 50.000.000,00

1.11 - NÚMERO DE EMPREGADOS

-

1.12 - ÁREA DO TERRENO

-

1.13 - ÁREA TOTAL CONSTRUIDA

-

1.14 - IMÓVEL PRÓPRIO OU ALUGADO

-

2.0 - SOBRE O PROJETO NA ÁREA INDUSTRIAL DE SARANDI

2.01 - ÁREA DO TERRENO PRETENDIDO

2.450 (dois mil quatrocentos e cinquenta) M2

050/84





SERRARIA KUTSCHENKO LTDA.

C.G.C.M.F. 76.999.663/0001-23

INSCR. EST. 745.00275-C

Compra de Toras em Geral - Venda de Madeiras Brutas e Aparelhadas

RODOVIA BR 376 - KM 411 - TELEFONE 22-9124 - DDD 0442 - CEP 86985
S A R A N D I P A R A N Á

- 2.02 - PLANO DE OCUPAÇÃO DO TERRENO
1.000 M2 - Instalações Industriais
1.000 M2 - Estoques
450 M2 - Trânsito e escritório
- 2.03 - INVERSÕES FIXAS PROGRAMADAS
Instalações Industriais 20.000.000,00
Maquinas e Equipamentos 35.000.000,00
- 2.04 - FONTES DE RECURSOS FINANCEIROS
Recursos Próprios
Instituições Financeiras
- 2.05 - PRAZO DE IMPLANTAÇÃO
Inicio de Implantação - 30 dias no máximo
Término da Implantação - 2 anos no máximo
- 2.06 - LINHA DE PRODUÇÃO
Estofados em qualquer modelo
- 2.07 - REGIME DE TRABALHO
8:00 (oito) horas por dia*
303 dias produtivos por ano
- 2.08 - METAS DE PRODUÇÃO ANUAL
- | <u>Produto</u> | <u>1ºano/1984</u> | <u>2ºano/1985</u> | <u>3ºano/1986</u> |
|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Estofados | 600 unidades | 2.000 unid. | 5.000 unid. |
- 2.09 - PREVISÃO ANUAL DE VENDAS
- | <u>1º ano / 1984</u> | <u>2º ano / 1985</u> | <u>3º ano / 1986</u> |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| 30.000.000,00 | 200.000.000,00 | 750.000.000,00 |
- 2.10 - RECOLHIMENTO DE IMPOSTOS
- | <u>Imposto</u> | <u>1ºano/1984</u> | <u>2º ano/1985</u> | <u>3º ano/1986</u> |
|----------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| ICM | 1.300.000, | 17.000.000, | 59.000.000, |
| IPI | 350.000, | 1.900.000, | 6.000.000, |
- 2.11- MATÉRIAS PRIMAS
Madeiras em Geral
Cola
Parafusos
Couros
Corvim
Etc.
- 2.12 - ENERGIA ELETRICA
150 KVA
- 2.13 - A G U A
40 M3
- 2.14 - EMPREGADOS
1º ano/1984 - 20 empregados
2º ano/1985 - 50 empregados
3º ano/1986 - 130 empregados
- 2.15 - TELEFONE E TELEX
2 linhas telefonicas
1 Telex
- 2.16 - PROCESSO PRODUTIVO
1)- As matérias primas e os materiais secundários, chegam a empresa e são estocados no departamento de almoxarifado.

050/84





№ 050/84

SERRARIA KUTSCHENKO LTDA.

C.G.C.M.F. 76.999.663/0001-23

INSCR. EST. 745.00275-C

Compra de Toras em Geral - Venda de Madeiras Brutas e Aparelhadas

RODOVIA BR 376 - KM 411 - TELEFONE 22-9124 - DDD 0442 - CEP 86985
S A R A N D I P A R A N Á

- 2) Conforme as necessidades dos materiais e matérias primas é socilitado ao encarregado do almo xarifado que o entre ga imediatamente ao departamento de produção.
- 3) Depois do produto estar pronto é conduzido para o departa-mento de estoques, ficando a disposição do departamen-to de vendas.
- 4) Cabe ao departamento de vendas comercializar pela melhor forma os produtos em estoque.
- 5) Depois de vendido os produtos ficam a disposição do se-tor de transporte para serem entregues o mais breve pos-sivel.

2.17 - POLUIÇÃO

Não apresenta nenhum tipo de poluição.

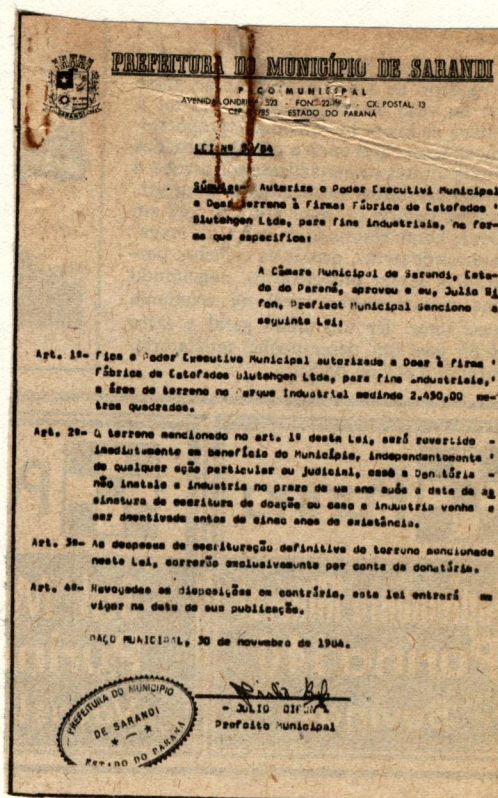
2.18 - DETRITOS SÓLIDOS

Em média em torno de 200 (duzentos) quilos de serragem e outros detritos por dia.



L E I - Nº 053/84 - DE AUTORIA DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL.

Autoriza o Poder Executivo Municipal a Doar
Terreno à firma: Fábrica de Estofados Bluteh
gen Ltda., para fins industriais, na forma
que especifica.



Aprovada em Última discussão e aprovação neste
Legislativo, em data de 30 de novembro de 1984, enviada ao Po
der Executivo e sancionada na mesma data. Publicada no O DIÁRIO
DO NORTE DO PARANÁ, - Órgão Oficial do Município, em data de
19/12/84, - Edição nº. 3.535.

