



CÂMARA MUNICIPAL DE SARANDI
CNPJ 78.844.834/0001-70
Avenida Maringá, 660 – CEP 87111-000 – Sarandi – Pr.
Fone: (44)-4009-1750
E-mail: legislativo@cms.pr.gov.br Site: www.cms.pr.gov.br

PÁGINA
01

DESTINA-SE AO ARQUIVO GERAL PROJETO DE LEI Nº 72/1985

MENSAGEM: Nº 7/1985, DE 7/4/1985.

LIDO EM: X/X/XXXX.

TOTAL DE PÁGINAS: 14.

ASSUNTO:- Aprova o Termo de Acordo nº 01/85, com as firmas “Construtora Vicky Ltda. E Imobiliária Sol” da cidade de Maringá, na forma que especifica.

AUTOR: PODER EXECUTIVO MUNICIPAL.

APROVADO EM 1ª DISCUSSÃO EM 19/4/1985.

APROVADO EM 2ª DISCUSSÃO EM 29/4/1985.

APROVADO EM 3ª DISCUSSÃO EM 3/5/1985.

SANÇÃO E PROMULGAÇÃO EM 10/5/1985.

**PUBLICADA NO ÓRGÃO OFICIAL DO MUNICÍPIO
EM 10/5/1985, SOB O Nº 3650.**

**Ofício de Encaminhamento no dia 6/5/1985 sob o nº
123/85/AJS*.**

LEI Nº 75/1985.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SARANDI

PAÇO MUNICIPAL

AVENIDA LONDRINA, 523 - FONE: 22-4665 - CX. POSTAL, 13

CEP 86.985 - SARANDI - PARANÁ

TERMO DE ACÓRDO (MINUTA)

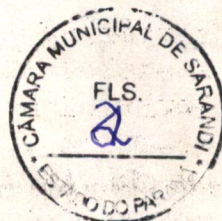
Que, fazem, de um lado a PREFEITURA MUNICIPAL DE SARANDI, Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público, sita à Av. Londrina, 523, inscrita no CGC/MF sob nº.78.200.482/0001-10, - neste ato devidamente representada por seu Prefeito Municipal Sr. Júlio Bifon, doravante denominada simplesmente primeira contratante; e de outro lado o Grupo Vicky/Sol, estabelecido na cidade de Maringá - Paraná, inscrita no CGC/MF sob nº. _____, neste ato devidamente representada por seu Sócio Diretor Dr. Vicente Yukiaki Yabiku, doravante denominada simplesmente segunda contratante, na forma abaixo expressa:

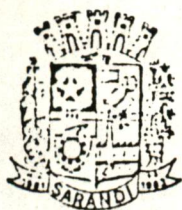
- 1º - A primeira contratante assume a responsabilidade, sem quaisquer ônus ou encargos para a segunda contratante, no que se refere a colocação de postes e luminárias, inclusive, com a complementação de rede de água potável ou outros melhoramentos de infraestrutura, nos loteamentos que estavam sob a responsabilidade da segunda contratante e que esta deveria proceder tais melhoramentos, especificamente nos
- 2º - Se obriga, também, a primeira contratante a dar quitação do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), dos imóveis ou datas de terras, localizadas no perímetro Urbano deste Município de Sarandi e em nome da segunda contratante, devidamente assim cadastrado, imposto estes relativos aos exercícios de 1984, - 1985 e 1986, e que deverá rerida quitação, recair em aproximadamente 2.000 (dois mil) imóveis localizados nos Jardins e distribuídos na forma abaixo:

Obs:- (Descrever os nomes dos Jardins e a quantidade de datas que receberão quitação pertencente a cada Jardim).

- 3º - A quitação dos Impostos referidos no item anterior, só terá - efeito e validade enquanto os imóveis ali mencionados pertencerem à segunda contratante, sendo que após a venda à terceiros - serão cobrados normalmente os impostos, e conseqüentemente, a segunda contratante se obriga a comunicar por escrito à primeira contratante, mensalmente até o mês de outubro de cada exercício, toda e qualquer vendas ou transferências dos imóveis ali mencionados.
- 4º - Em contra prestação, a primeira contratante receberá da segunda contratante como pagamento das obrigações mencionadas, os imóveis abaixo discriminados:

- 1 - Data 07 - Quadra 106 - Jardim Independência;
Com área de 300,00m2..





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SARANDI

PAÇO MUNICIPAL

AVENIDA LONDRINA, 523 - FONE: 22-4665 - CX. POSTAL, 13
CEP 86.985 - SARANDI - PARANÁ

- 2- Data 06 - Quadra 83 - Jardim Independência;
Com área de 312,00m2.
- 3- Lote de terra nº.285 - Gleba Ribeirão Sarandi;
Com área de 14.3688 Alqueires.
- 4- Lote de terra nº.118 - Gleba Patrimônio Sarandi;
Com área de +- 2.000,00 m2;
- 5- Lote de Terra com área aproximada de 2.681,00 m2, início do
lote de terra nº.34.
- 6- Lote de terra nº.16 à 29 e 52 à 55, subdivisão do Lote nº
198-A, Gleba Ribeirão Aquidaban.
- 7- Uma área de terra de 120 x 140 = 16.800,00 m2, onde se loca-
liza o compo na Gleba Ribeirão Sarandi.

8- Lote de Terra sob nº.37 da Gleba Patrimônio Sarandi, deste
Município, com área aproximada de 1,00(um) alqueire paulista
com exceção da faixa abaixo do DER que ficará para a segunda
contratante.

- 5º - Que, a segunda contratante, mediante o presente Termo de Acordo
e transação, se obriga de no prazo máximo de 90 (noventa) dias
a partir da assinatura deste, em outorgar a favor da primeira
contratante as respectivas Escrituras definitivas dos imóveis
relacionados no item anterior, correndo as despesas de transfe-
rências dos mesmos por conta da primeira contratante.
- 6º - A primeira contratante, será emitida provisoriamente na posse
dos imóveis acima mencionados, a partir do momento em que for
assinado o presente Termo de Acôrdo, podendo neles penetrar li-
vremente e fazer melhorias ou mudanças que for necessária, até
que se faça a transferência definitiva.
- 7º - Qualquer das partes no presente Termo mencionadas, que não cum-
prir um dos itens do mesmo, ficará sujeita às sanções da Lei em
vigor e aplicável à espécie, elegendo-se desde já o Forum da
Comarca de Marialva-PR., para dirimirem quaisquer dúvidas.

Firmam o presente termo de acordo, atendendo as exigên-
cias legais e para que produza seus jurídicos efeitos em qual-
quer lugar, tempo e data, abaixo.



Maringá, 13 de dezembro de 1984.

Exmo Sr.

JULIO BIFON

MD. Prefeito Municipal

Sarandi - Paraná

Excelentíssimo Senhor:

Ref: Eletrificação dos Loteamentos e IPTU

Tomamos a liberdade de encaminhar a V.Excia, a proposta já combinada verbalmente, ou seja:

a) Itroveis

- 1) Data de terras sob nº 07 - da quadra 106, do jardim Independência 2ª Parte, deste Município de Sarandi, com área de 300,00 metros quadrados.
- 2) Data de terras sob nº 06 da quadra 83, do jardim Independência 2ª parte, deste Município de Sarandi, com área de 312,00 metros quadrados;
- 3) Lote de terras sob nº-285 - da Gleba Ribeirão Sarandi, deste Município, com área aproximada de 14,3688 alqueires paulista, com exceção da Faixa de domínio da Conel, que ficará para a segunda contratante;
- 4) Lote de terras sob nº 118 - da Gleba Patrimônio Sarandi deste Município, localizado no lado direito-da Rodovia Maringá - Marialva;
- 5) Lote de terras sob nº 34, ou seja; início do lote de terras nº 34, com área aproximada de 2.681,00 metros quadrados;
- 6) Lotes de terras sob nºs de 16 a 29 de 52 a 55, subdivisão do lote nº 198-A, da Gleba Ribeirão Aquidaban, deste Município;
- 7) Uma área de terras de 120 x 140 = 16.800,00 metros quadrados, onde se encontra localizado o campo de futebol na Gleba Ribeirão Sarandi, deste Município;



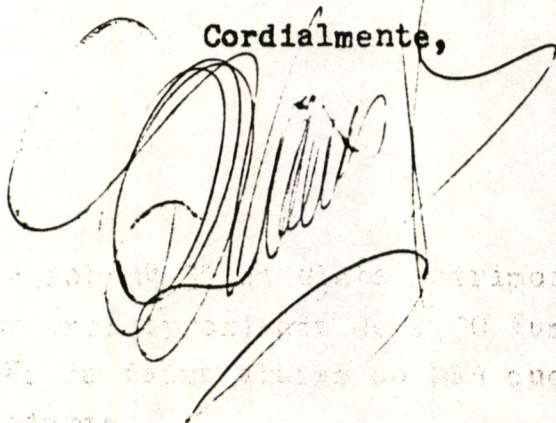
8) Lote de terras sob nº 37 da Gleba Patrimonio Sarandi, deste Município, com área aproximada de 1,00 (um) alqueire paulista, com exceção da faixa abaixo do DER que ficará para a segunda contratante.

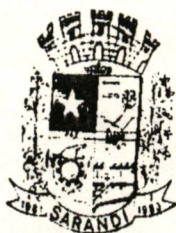
b) Contra-partida e serviços por conta da Prefeitura

- 1) Todos os encargos referente a rede de energia elétrica e iluminação pública, inclusive complementação da rede de água notável e outros melhoramentos de infra-estrutura;
- 2) Quitação de IPTU em nome do Grupo Vicky-Sol, relativos exercícios anteriores e inclusive os exercícios de 1984, 1985 e 1986, numa média de 6.000 (Seis Mil) imóveis aproximadamente.

Sem outro particular e certos de que com este acerto, todos os problemas ficam definitivamente resolvidos com vantagem para ambas as partes, firmamos-nos

Cordialmente,





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SARANDI

PAÇO MUNICIPAL

AVENIDA LONDRINA, 523 - FONE 22-4665 - CX. POSTAL, 13
CEP 86985 - ESTADO DO PARANÁ

LEI Nº 75/85

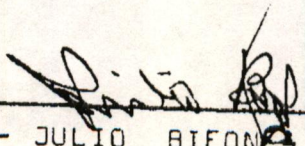
Súmula:- Aprova o Termo de Acordo nº 01/85, - com as firmas "Construtora Vicky Ltda. e Imobiliária Sol" da cidade de Maringá, na forma que especifica:

A Câmara Municipal de Sarandi, Estado do Paraná, aprovou e eu, Julio Bifon, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

- Art. 1º - Fica aprovado em todo o seu teor, o "Termo de Acordo nº 01/85", entre o Município de Sarandi, Estado do Paraná e as firmas "Construtora Vicky Ltda. e Imobiliária Sol", já qualificadas, cujo termo, para todos os efeitos legais, fica incorporado à presente Lei.
- Art. 2º - Revogadas as disposições em contrário, esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, inclusive do Termo de Acordo nº 01/85.

PAÇO MUNICIPAL, 07 de maio de 1985.




- JULIO BIFON
Prefeito Municipal





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SARANDI

PAÇO MUNICIPAL

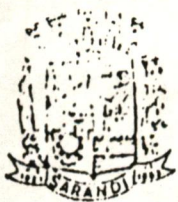
AVENIDA LONDRINA, 523 - FONE 22-4665 - CX. POSTAL 13
CEP 86985 - ESTADO DO PARANÁ



TERMO DE ACORDO Nº 01/85

Que fazem, de um lado a PREFEITURA MUNICIPAL - DE SARANDI, Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público, situada na Avenida Londrina, 523, inscrita no CGC/MF sob nº 78.200.482/0001-10, neste ato devidamente representada por seu Prefeito Municipal, Sr. Julio Bifon, e Assessor Jurídico Municipal Dr. Ademir Penha, doravante denominada simplesmente primeira contratante; e de outro lado as firmas Construtora Vicky Ltda. e Imobiliária Sol, estabelecidas na cidade de Maringá, Estado do Paraná, inscritas no CGC/MF sob nº. - 75.317.206/0001-49 e 75.317.438/0001-05, respectivamente, neste ato - devidamente representadas pelos sócios Dr. Vicente Yukiaki Yabiku e Dr. Takaji Suzuki, doravante denominadas simplesmente segunda contratante, na forma abaixo expressa:

- 1º - A primeira contratante assume a responsabilidade sem quaisquer ônus ou encargos para a segunda contratante, no que se refere à colocação de rede de energia elétrica e iluminação pública, inclusive com a complementação de rede de água potável e outros melhoramentos de infra-estrutura, nos loteamentos que estavam sob a responsabilidade da segunda contratante e que esta deveria proceder tais melhoramentos, especificamente nos loteamentos pertencentes à segunda contratante e localizados dentro do Município - de Sarandi-Paraná.
- 2º - Se obriga, também, a primeira contratante a dar quitação do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), dos imóveis ou datas de terras localizadas no perímetro urbano deste Município de Sarandi e em nome da segunda contratante, devidamente assim cadastrados, impostos estes relativos aos exercícios anteriores e inclusive aos exercícios de 1984, 1985 e 1986, e que deverá referida quitação recair numa média de 6.000 (seis mil) imóveis, aproximadamente, isto durante os três (3) anos ou que dá o equivalente a 2.000 (dois mil) imóveis anual, imóveis estes distribuídos da seguinte forma: a)- Jardim Castelo, 160, imóveis; b)- Jardim Cometa 123 imóveis; c)- Jardim Esplanada, 29 imóveis; d)- J. Galha Azul 114 imóveis; e)- Jardim Higienópolis, 33 imóveis; f)- Jardim Ibiapuera, 39 imóveis; g)- Jardim Imperial, 40 imóveis; h)- Jardim Independência 1ª e 2ª Partes, 38 imóveis; i)- Jardim Independência



072/85
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SARANDI

PAÇO MUNICIPAL

AVENIDA LONDRINA, 523 - FONE 22-4665 - CX. POSTAL, 13
CEP 86.985 - ESTADO DO PARANÁ

Fls. 02



cia 3ª parte, 315 imóveis; j)- Jardim Nova Independência, 17 imóveis; l)- Jardim Duro Preto, 17 imóveis; m)- Jardim Primavera, 03 imóveis; n)- Jardim Universal, 650 imóveis; o)- Jardim Verão, 413 imóveis; p)- Jardim Panorama, 10 imóveis; q)- Jardim Nova Paulista, 09 imóveis; r)- Jardim Paulista, 02 imóveis; s)- Jardim Dom Bosco, 02 imóveis; t)- Jardim Esperança 1ª, 2ª, 3ª e 4ª partes, 70 imóveis; u)- Jardim Ana Eliza, 115 imóveis; v)- Parque dos Pioneiros, 08 imóveis; x)- Jardim Novo Panorama, 10 imóveis.

Obs:- Poderá haver remanejamento dos lotes acima discriminados, de um para outro jardim.

3º - A quitação dos impostos a que se referem o item anterior, só terá efeito e validade enquanto os imóveis ali mencionados pertencerem de fato e de direito à segunda contratante, sendo que, após a venda ou transferência a terceiros, serão cobrados normalmente os impostos, e consequentemente, a segunda contratante se obriga a comunicar por escrito à primeira contratante, mensalmente até o mês de outubro de cada exercício, todas e quaisquer vendas ou transferências dos imóveis ali mencionados.

4º - Em contra prestação, a primeira contratante receberá da segunda contratante como pagamento das obrigações acima mencionadas, os imóveis abaixo discriminados:

a)- Lote de terras sob nº 07 - da quadra 106, do Jardim Independência 2ª Parte, deste Município de Sarandi, com área de 300,00 metros quadrados;

b)- Lote de terras sob nº 06 - da quadra 83, do Jardim Independência 2ª Parte, deste Município de Sarandi, com área de 312,00 metros quadrados;

c)- Lote de terras sob nº 285 - da Gleba Ribeirão Sarandi, deste Município, com área aproximada de 14,3688 alqueires paulista, com exceção da faixa de domínio da Copel, que ficará para a segunda contratante.

d)- Lote de terras sob nº 118 - da Gleba Patrimônio Sarandi, - deste Município, localizado no lado direito da rodovia Maringá-Marialva;

e)- Lote de terras sob nº 34, ou seja; início do lote de terras nº 34, com área aproximada de 2.681,00 metros quadrados;



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SARANDI

PAÇO MUNICIPAL

Fls. 03

AVENIDA LONDRINA, 523 - FONE 22-4665 - CX. POSTAL, 13
CEP 86985 - ESTADO DO PARANÁ

№ 072/85

- f)- Lotes de terras sob n.ºs. de 16 a 29 e de 52 a 55, subdivisão do Lote n.º 198-A, da Gleba Ribeirão Aquidaban, deste Município;
- g)- Uma área de terras de 120 X 140 = 16.800,00 metros quadrados onde se encontra localizado o campo de futebol na Gleba Ribeirão Sarandi, deste Município;
- h)- Lote de terras sob n.º 37 - da Gleba Patrimônio Sarandi, deste Município, com área aproximada de 1,00 (um) Alqueire paulista, com exceção da faixa do DER que ficará para a segunda contratante.

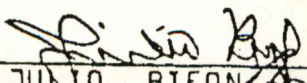
5º - Que, a segunda contratante, mediante o presente termo de acordo e transação, se obriga de no prazo máximo de 90 (noventa) dias a partir da assinatura deste, a outorgar em favor da primeira contratante as respectivas escrituras definitivas dos imóveis relacionados no item anterior, correndo as despesas de transferências dos mesmos, por conta da primeira contratante.

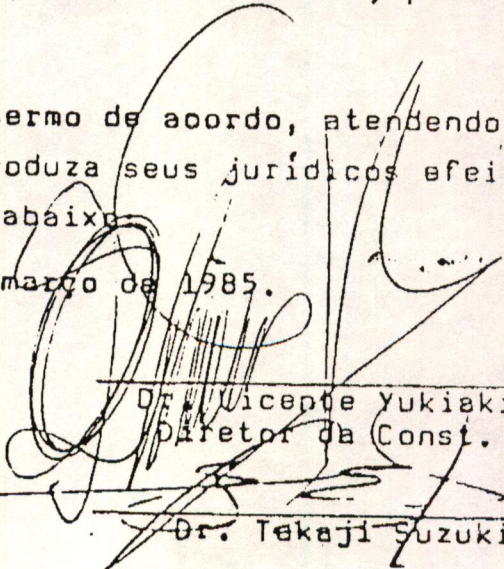
6º - A primeira contratante, será emitida provisoriamente na posse dos imóveis acima mencionados, a partir do momento em que for assinado o presente termo de acordo, podendo neles penetrar livremente, usar e fazer as benfeitorias ou mudanças que forem necessárias, até que se faça a transferência definitiva.

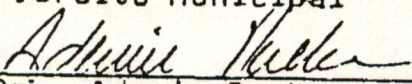
7º - Qualquer das partes mencionadas no presente termo de acordo, que não cumprir um dos itens do mesmo, sujeitar-se-á às sanções da Lei aplicável à espécie e em vigor, elegendo-se, desde já, o Fórum da Comarca de Marialva, Estado do Paraná, para dirimir quaisquer dúvidas.

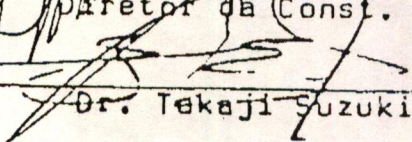
Firmam o presente termo de acordo, atendendo as exigências legais, e para que produza seus jurídicos efeitos em qualquer lugar, tempo e data, abaixo:

Sarandi-Pr., 27 de março de 1985.


- JULIO BIFONI
Prefeito Municipal


Dr. Vicente Yukiaki Yabiku
Diretor da Const. Vicky


Dr. Ademir Penha
Assessor Jurídico Municipal


Dr. Takaji Suzuki





LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 955 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE de terras sob número 37 (trinta e sete), com a área de 1,00(hum) alqueire, paulista, ou sejam 24.200,00- metros quadrados ou ainda 2,42 hectares, da Gleba PATRIMÔNIO SARANDI, Distrito de Sarandi, dêste Município e Comarca de Marialva; com as seguintes divisas e confrontações: "PRINCIPANDO num marco de madeira de lei, que foi cravado à beira duma Estrada que vai para Sarandi, segue confrontando -- com o lote 36, no rumo NE. 71º41', com 280 metros, até um marco colocado numa Linha Sêca; daí mede-se pela última no rumo NO. 18º19' - 86,50 metros, até um marco semelhante aos outros; dêste ponto segue confrontando com o lote nº 38, no rumo SO. 71º41', com 280 metros, até um marco fincado à beirada Estrada acima referida, e, finalmente, pela mesma, no rumo SE. 18º19', com 86,50 metros, segue até ao ponto de partida". REGISTRO ANTERIOR: 2.233, livro 3-D, dêste Registro. INCRA: 715 093 004 600. PROPRIETARIO: JOÃO ALCÂNTARA DA SILVA FILHO, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado no Distrito de Sarandi, d/ Comarca, inscrito no CPF sob número -- 107.922.36-04, portador da céd. identidade, RG. 907477-PR. DOM. FE. Marialva, 14 de julho de 1976. O Oficial Maior: *Raimundo*

=====

R.1-955 (Protocolo nº 3.090, de 14.7.76): Por Escritura pública de Compra e Venda, de 1º de junho de 1976, lavrada às págs. 406/409, livro nº 13, nas Notas do Tabelionato Distrital de Sarandi, d/ Comarca, JOÃO ALCÂNTARA DA SILVA FILHO, lavrador e s/ mulher, do na NEUZA MARIA ALCÂNTARA DA SILVA, do lar, brasileiros, casados entre si, sob o regime de comunhão de bens, inscritos no CPF sob nº 107.922.369-04, res. domiciliados no Distrito de Sarandi, referido, portadores, respectivamente, das Céd. de Identidade, RG. nºs. 907.477-PR e 907.484-PR, - venderam à CONSTRUTORA VICKY LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com contrato social arquivado na MM. Junta Comercial do Paraná sob nº 148.693, por despacho em sessão de 9.1.74, inscrita no CGC sob nº 75.317.206/0001-49, com sede e fôro em Marialva-Pr., à Av. XV de Novembro, 803, - pela importância de Cr. -- segue no verso --



Gr. \$430.000,00 (quatrocentos e trinta mil cruzeiros), sem condições, o imóvel objeto desta matrícula.- (GR. de Imp. Inter-Vivos nº 8015984-5, de 25.5.76, -Gr. \$4.300,00, da A.R. de Marialva. INCRA: 715 093 004 600. FUNRURAL: Certificado de Quitação nº 017570, exp. em Mgá., aos 12.5.76). DOU FE. Marialva, 14 de julho de 1976. O Oficial Maior: *Samir*

AV.2/955 (Protocolo nº48.190 de 25.02.1987): Procedo a esta a verbação, para --
constar que a proprietária do imóvel objeto desta Matrícula, foi AUTORIZADA a desmembrar do referido imóvel, uma área de terras medindo 8.970,05 metros quadrados, para alienar à PREFEITURA MUNICIPAL DE SARANDI, conforme AUTORIZAÇÃO nº104/86, exp. pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária-INCRA, Superintendência Regional do Paraná -SR (09)-Divisão de Cadastro e Tributação-SR (09)-C, datada de 24.10.1986, a qual fica arquivada neste Cartório. Custas: Cz\$23,00. Dou. Fé. Marialva 25.02.1987. Oficial: *Samir*

AV.3/955 (Protocolo nº48.191 de 25.02.1987): Nos termos do requerimento datado de 10.09.1986, assinado pela firma Construtora Vicky Ltda., instruído com mapas e memoriais devidamente assinados pelo Engenheiro Civil, Nestor Tanamati, CREA-Pr., nº3.090, 7ª região, a verbo, para constar, a subdivisão do imóvel objeto desta Matrícula, da seguinte maneira: a)-LOTE nº37-REMANESCENTE), com área de 15.229,95 m²., com as seguintes divisas e confrontações: -"PRINCIPIANDO num marco de madeira de lei, que foi cravado num ponto em comum com os lotes nºs 37-A e 36, segue confrontando com o lote nº36, no rumo NE 71º41' SO, com 141,74 m. até um marco cravado numa linha seca; daí mede-se pela última no rumo NO 18º19' SE 86,50m. até um marco semelhante aos outros; = deste ponto segue confrontando com o lote nº38, no rumo SO 71º41' NE. com 210,86 m. até um marco fincado num ponto de comum com o lote nº37-A e finalmente, confrontando com o lote nº... -37-A no rumo SE 56º55'39" NO, com 110,724m. segue até o ponto de partida. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro"; e b)-LOTE nº37/A (subd. do lote 37), com a área de 8.970,05 metros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações: "PRINCIPIANDO num marco de madeira de lei, que foi cravado à beira da Estrada que vai para Sarandi, segue -- confrontando com o lote nº36, no rumo NE 71º41' SO. com 138,26 m; até um marco cravado numa linha seca; daí mede-se pela última no rumo NO 56º55'39" SE. 110,725 m. até um marco semelhante aos outros; deste ponto segue confrontando com o lote nº38, no rumo SO 71º41' NE, com 69,14 m. até um marco fincado à beira da Estrada acima referida, e finalmente: pela mesma no

-segue fls. 02-

VICKY 1522995



rumo SE 18º19' NO com 86,50m. segue até o ponto de partida. To
dos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadei--
ra. - Custas: Cz\$23,07. Dou Fé. Marialva, 25.02.1987; Oficial:

Dei... [assinatura]
ANOTAÇÃO. Em virtude da DAÇÃO EM PAGAMENTO do lote nº37-A, com
8.970,05 metros quadrados, foi aberta a Matrícula nº
13.832. Marialva, 25.02.1987.- *Dei... [assinatura]*



Estado do Paraná - Comarca de Marialva

REGISTRO DE IMÓVEIS

No 072/85

*Mariluz Menezes*

MARILUZ MENEZES N.º MF

ABILIO NAGIB NEME
Titular

Escritor de Jura

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 15.258 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE de terras sob número 37-A (trinta e sete-A), REMANESCENTE, com a área de 6.970,05 metros quadrados, subdivisão do lote nº37-A, da Gleba do PATRIMÔNIO SARANDI, do Município de SARANDI, desta Comarca de MARIALVA, com as seguintes divisas e confrontações: "PRINCIPIANDO em um marco de madeira de lei, que foi fincado na beira de uma Estrada, segue confrontando com o lote de número 37-A-1, no rumo NE 71º41' com 88,10 metros, até outro marco fincado, digo, colocado na linha de divisa do lote número 37; deste, segue confrontando com parte do lote de número 37, no rumo SE 56º30' com 79,00 metros, até um outro marco; daí, segue confrontando com o lote de número 36, no rumo SO 71º41' com 138,26 metros, até outro marco semelhante aos outros fincado na beira da Estrada acima referida e, finalmente, seguindo por esta no rumo NO 18º 19' com 61,06 metros, até o ponto de partida desta descrição".

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SARANDI, Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CGC. nº78.200.482/0001-10. **Registro Anterior:** R.1 na Matrícula nº13.832, livro 02, deste Ofício Imobiliário. MARIALVA, 24 de novembro de 1988. Oficial: *Mariluz Menezes*

MARILUZ MENEZES N.º MF

Escritor de Jura

R.1/15.258 (Protocolo nº54.695 de 24.11.1988): **Outorgante** Vendedor: MUNICÍPIO DE SARANDI, Estado do Paraná, inscrito no CGC. nº78.200.482/0001-10. **Outorgada** Compradora: **USICAMP - EQUIPAMENTOS AGRÍCOLAS E INDUSTRIAIS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Maringá, neste Estado, inscrita no CGC. nº79.743.837/0001-80. **Título:** COMPRA E VENDA. **Forma do Título:** Escritura Pública de 07 de outubro de 1988, lavrada as pags. nºs 267/271 do livro nº34, nas Notas do Tabelionato de Sarandi/Pr. **Objeto:** O imóvel desta Matrícula. **-Valor:** Cz\$2.788.020,00 (dois milhões e setecentos e oitenta e oito mil e vinte cruzados). **-Outorgada** Compradora deverá implantar a indústria dentro de 18 (dezoito) meses, sob pena de nulidade do ato e retrocessão ao Município sem quaisquer ônus, se a indústria não entrar em operação no prazo previsto, de conformidade com a Lei Municipal nº222/87, de 19.12.1987; fica proibida a cessão ou a venda do imóvel antes de dois anos de funcionamento da indústria proposta no projeto, de acordo com o art. 2º § 1º, letra a, da Lei Municipal

-segue no verso-



nº222/87 de 19.12.1987.-(Guia do imp.Inter-Vivos nº 723/88 no valor de Cz\$60.000,00, recolhido em 05.10.1988). Custas:Cz\$.... \$11.573,01; CPC Cz\$987,77.Dou Fé.Marialva, 24 de novembro de 1988.Oficial:

Mariluz Menezes MARILUZ MENEZES NªMF

AV.2/15.258 (Protocolo nº69.033 de 19.1.1994): Nos termos do requerimento-datado de 2.12.1993, instruído com Decreto nº67/93 da Prefeitura Municipal de Sarandi, datado de 23.7.1993, averbo, para -constar, o CANCELAMENTO dos encargos mencionados no R.1 desta matrícula.Dou Fé.Marialva, 19 de janeiro de 1994.Oficial:

