



CÂMARA MUNICIPAL DE SARANDI
CNPJ 78.844.834/0001-70
Avenida Maringá, 660 – CEP 87111-000 – Sarandi – Pr.
Fone: (44)-4009-1750
E-mail: legislativo@cms.pr.gov.br Site: www.cms.pr.gov.br

PÁGINA
01

DESTINA-SE AO ARQUIVO GERAL PROJETO DE LEI Nº 162/1986.

MENSAGEM: Nº 75 DE 17/9/1986.

LIDO EM: 17/9/1986.

TOTAL DE PÁGINAS: 10.

ASSUNTO:- Dispõe sobre a doação de terreno para fins industriais, na forma que especifica: à firma CHIKO'S REPRES. CIAIS. IND. E CIO. DE DERIV. DE PNEUS LTDA.

AUTOR: PODER EXECUTIVO MUNICIPAL.

APROVADO EM 1ª DISCUSSÃO EM 23/9/1986.

APROVADO EM 2ª DISCUSSÃO EM 26/9/1986.

DISPENSADA 3ª DISCUSSÃO.

SANÇÃO E PROMULGAÇÃO EM 26/9/1986.

**PUBLICADA NO ÓRGÃO OFICIAL DO
MUNICÍPIO, EM 11/10/1986, SOB O Nº 4.088.**

**Ofício de Encaminhamento no dia 29/9/1986 sob o nº
323/1986/AJS.**

LEI Nº 154/1986.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SARANDI

PAÇO MUNICIPAL

AVENIDA LONDRINA, 523 - FONE: 22-4665 - CX. POSTAL, 13

CEP 86.985 - SARANDI - PARANÁ

PROVADO EM 23.09.86
POR *[assinatura]*

ANTEPROJETO DE LEI 162/86

Súmula:- Dispõe sobre a doação de terreno para fins industriais, na forma que especifica:

A Câmara Municipal de Sarandi, Estado do Paraná, aprovou e eu, Julio Bifon, Prefeito Municipal, Sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a Doar à firma: CHIK'S REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS INDUSTRIA E COMÉRCIO DE DERIVADOS DE PNEU LTDA., o Lote de terras nº 110/111-MB, com área de 1.000,00 m2., localizado no 2º Parque Industrial n/ Município, para fins de implantação de uma Industria.

Art. 2º - A referida Doação deverá ser gravada com as cláusulas de inalienabilidade e reversão ao Patrimônio Público Municipal se for dada outra destinação ao imóvel ou ainda, se as obras de implantação da Industria não obedecer as seguintes etapas: 30 dias para dar entrada com o Projeto no Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal; 60 dias para o início da obra; 180 dias para a industria entrar em funcionamento, cujos prazos contados a partir da data da outorga.

Parágrafo Único - Igualmente o terreno doado reverterá ao Patrimônio Público Municipal, independente de Ação Particular ou Judicial, se a Industria cessar suas atividades antes de completado 05 (cinco) anos de funcionamento.

Art. 3º - As despesas com contratos ou escrituração definitiva correrão por conta exclusiva da firma donatária.

Art. 4º - Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

PAÇO MUNICIPAL, 17 de setembro de 1986.



[assinatura]
JULIO BIFON
Prefeito Municipal





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SARANDI

P A Ç O M U N I C I P A L

AVENIDA LONDRINA, 523 - FONE: 22-4665 - CX. POSTAL, 13

CEP 86.985 - SARANDI - PARANÁ

/M/E/N/S/A/G/E/M/ Nº 75/86.

Ref.- Doação de terreno para fins industriais.

- Senhor Presidente do Legislativo Municipal:

Respeitosamente, estamos remetendo ao crivo de Vossa Excelência e Ilustres Senhores Vereadores, a Inclusa Mensagem e respectivo Anteprojeto de Lei, pelos quais, buscamos justificar a Doação de área de terreno no Parque Industrial Nº 2(dois) recentemente criado através da Lei Municipal nº 127/86, de 29.08.86, de lavra Executiva e acolhimento unânime Legislativo.

Pela juntada de documentação pelo requerente e este Poder Executivo, na formulação completa desta Mensagem, pós análise prévia da Comissão Municipal de Industrialização em plenário conciso, permitimo- nos recomendar ao Egrégio Poder Legislativo, de judiciosas apreciações, a aprovação da matéria em tela.

A firma CHIK'S REP. COMERCIAIS IND. E COM. DERIVADOS DE PNEU LTDA. ora, interessada na Doação do terreno para fins industriais, preenche todos os requisitos legais desejados, conforme as verificações havidas em torno do requerido.

Como é do pleno conhecimento da Egrégia Edilidade Sarandiense, o Município avança a passos largos em seus projetos de industrialização, tanto é verdade que criou um 2º Parque Industrial, mercê da concordância legislativa, razão do que, vem o Executivo de submeter o assunto em lide à esse Digno Colegiado da Lei.

Na forma mais democrática possível, expõe-se o Executivo Municipal ilibado saber da Nobre Câmara Municipal por seus Pares, para, no conceito das possíveis minúcias e relevâncias do interesse maior da Municipalidade, submeter- se às adaptações ou melhorias do Anteprojeto de lei, por emendas e/ ou inclusive substitutivos segue - fls. 02.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SARANDI

PAÇO MUNICIPAL

AVENIDA LONDRINA, 523 - FONE: 22-4665 - CX. POSTAL, 13

CEP 86.985 - SARANDI - PARANÁ

fls.02.

no aspecto redacional ou formativo do esboço geral, a fim de que, no final da matéria aprovada e consolidada, se obter o melhor para o bem geral das partes, requerente, requerido e a Comunidade.

Senhor Presidente e Ilustres Vereadores: Se volvermos ao passado administrativo e legislativo deste Município, e o comparar-mos ao presente, veremos que alguma coisa de útil e admirável vem existindo entre os homens que governam esta Comunidade, através das luzes da razão e sãs aspirações sociais. É que encaramos nossas responsabilidades pari-passo com a colaboração legislativa, vicejando nos círculos sem preconceitos hereditários, usando, conscientemente nossos deveres e direitos, tentando chegar - mos ao apogeu da perfeição que à nós foi predestinada (Executivo e Legislativo Municipal) caminhando celeremente em busca dos grandes destinos deste Município - para colocá-lo virilmente no conceito geral das Comunidades do Magoso Estado do Paraná.

Eis por que, com o pensamento firme dirigido às mais caras tradições político-administrativas do país, haveremos de vencer todas as dificuldades, neste e em qualquer outro campo, no caso posto, o de industrializar Sarandi, para conseguir-mos mais empregos, tributos permissíveis perante a lei e a felicidade geral de nosso povo.

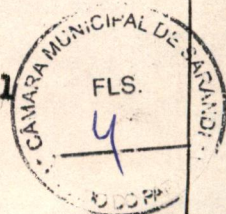
De antemão, na certeza do acolhimento da presente Mensagem, que fazemos com fé e coragem no Creador, apresentamos à Vossa Excelência, Senhor Presidente e Ilustres Senhores Vereadores, desde já, manifestando nossos protestos da mais alta estima e apreço.

Sinceramente,

Sarandi, 17 de setembro de 1986.



JULIO BIFON
Prefeito Municipal



EXMO. SR. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL
SARANDI/PR.

Lote de terra Nº110/111-M-B.
Sub-divisão do lote Nº110/111-M.
Gleba Patrimônio Sarandi.
Sarandi, Paraná.

Área Sub-dividida:- 1.000,00m².

Divide-se:

Ao NO.53º32' confrontando com o
lote de terra Nº109 numa distância de 20,00 metros.

Ao NE.36º28' confrontando com o
lote de terra Nº110/111-M-A numa extensão de 50,00 metros.

Ao SE.53º32' confrontando com a
Rua João Paulo I numa frente de 20,00 metros.

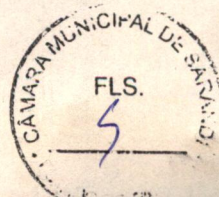
Ao SO.36º28' confrontando com o
lote de terra Nº110/111-M-C numa distância de 50,00 metros.

Todos os rumos acima mencionado referem-se ao nor
te verdadeiro.

Sarandi 15 de Setembro de 1.986.



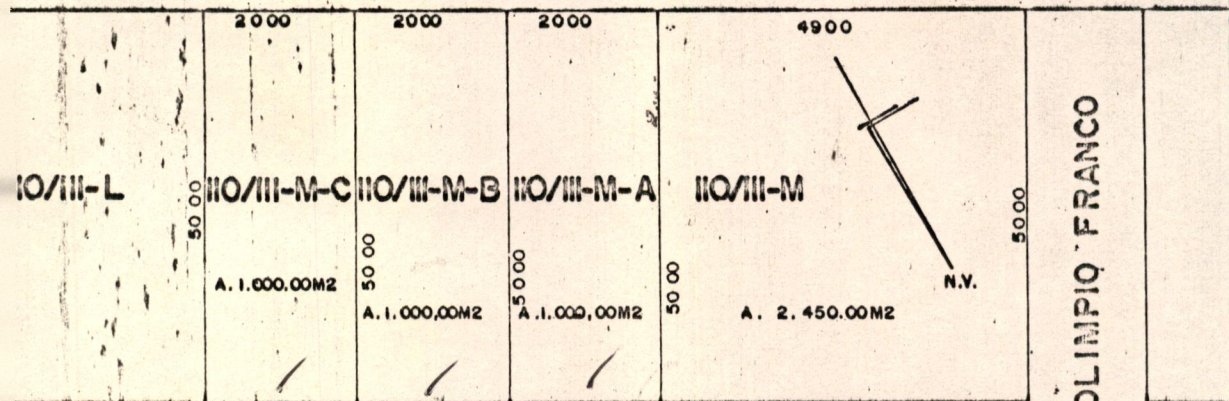
CORNÉLIO TIVO
DIVISÃO DE TOPOGRAFIA



LOTE DE TERRA Nº 110/III-M-B
SUB-DIVISÃO DO LOTE Nº 110/III-M
GLEBA PATRIMONIO SARANDI.
SARANDI. PR.

ESCALA. 1:100

LOTE Nº 109



RUA JOÃO PAULO I

RUA JOSÉ OLÍMPIO FRANCO

PREFEITURA DO MUNIC. DE SARANDI

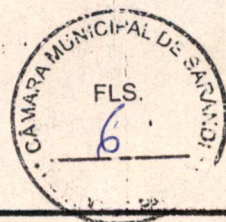
SARANDI - PARANÁ

DPTO. DE MAÇÃO E OBRAS

VISTO EM, 18/09/1966

Engenheiro Responsável

CORNÉLIO TIVO
DIVISÃO DE TOPOGRAFIA



CHIK'O'S

A
PREFEITURA DO MUNICIPIO DE SARANDI
DEPARTAMENTO DE EXPANSÃO ECONOMICA
SARANDI - PARANÁ

REF: CONSULTA PRÉVIA PARA AQUISIÇÃO
DE TERRENO PARA FINS INDUSTRI-
AIS EM SARANDI

Pela presente formalizamos nosso interesse em adquirir uma área de terreno na "ÁREA Industrial de Sarandi" destinada à implantação de uma unidade industrial sob a responsabilidade desta empresa.

Para orientação de Vossas Senhorias, comunicamos que pretendemos aniciar a implantação do projeto dentro de ^{res} meses, motivo pela qual solicitamos pronunciamento urgente.

Estamos cientes que a área e localização do terreno serão fixados, em caráter definitivo, após a análise e aprovação do respectivo projeto, o qual, oportunamente, será submetido à apreciação da Prefeitura.

Entretanto para fins de avaliação preliminar, estamos enviando em anexo informações gerais relativas sobre nossa organização, bem como, sobre a indústria que pretendemos implantar na Área Industrial de Sarandi

Sem outro particular e ao inteiro dispor de Vossa Senhorias para outras informações, subscrevemo-nos.

Atenciosamente

76270498/0001-51

CHIK'O'S - REPR. COMERCIAIS, IND.,
COM. DE DERIV. DE PNEUS LTDA.

AV. INDUSTRIAL, S/N
J. INDEPENDENCIA - CEP 86985

SARANDI - PR



CHIKO'S

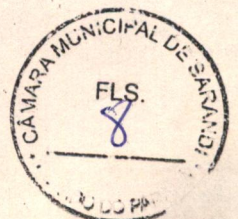
FICHA TÉCNICA DE INFORMAÇÕES

- 1.0 -
- 1.0.1 - CHIKO'S REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS INDUSTRIA E COMÉRCIO DE DERIVADOS DE PNEU LTDA
- 1.0.2 - Avenida Industrial S/Nº Jardim Independencia, CEP: 86985 Sarandi - Paraná.-
- 1.03 - R\$ 30.000.000
- 1.04 - Francisco de Assis Vinholi
- Sevaldo Vinholi
- Valdir Domingos Barbosa
- José Acacio Vinholi
- 1.05 - Francisco de Assis Vinholi - Sócio Gerente
- Sevaldo Vinholi - Sócio Cotista
- Valdir Domingos Barbosa - Sócio Cotista
- José Acacio Vinholi - Sócio Gerente
- 1.06 - Banco Banestado S.A. Agência Marialva- Banco Bradesco S.A. Agência 1.082, Maringá- Paraná
- 1.07 - Percinta, estirantes, borracha de Roda lava, enxuga.
- 1.08 - Valor Total da Venda do Ultimo Exercício R\$ 190.000.000
- 1.09 - R\$16.000.000
- 1.10 - R\$ 100.000.000
- 1.11 - 10 Empregados
- 1.12 - 330 m2
- 1.13 - 150 m2
- 1.14 - Próprio
- 1.15 -
- 2.01 - 6.000 m2
- 2.02 - 400 m2 Coberto 2.000m2 deposito lixo 2.600 m2 deposito matéria prima.
- 2.03 - não tem
- 2.04 - Financiado pelos sócios
- 2.05 - Prazo de Implantação - 90 dias estara em funcionamento.
- 2.06 - Estirante para Truck, sendo oito tipos, Noma, Maringá, Rondon Etc. Percinta.
- 2.07 - 08 Horas dias, mais algumas horas extras.-
- 2.08 - R\$ 1.000.000.000
- 2.09 - R\$ 1.000.000.000
- 2.10 - R\$ 9.000.000 ICM
- 2.11 - Pneu Velho, sucata de pneu
- 2.12 - Consumo 40 HP
- 2.13 - R\$ 40.000 Mensal
- 2.14 - 15 empregados
- 2.15 - Informações e Contatos com interessados nas mercadorias
- 2.16 - Pneus Velhos, Transformados em percintas, borrachas, e estirantes.-
- 2.17 - Fumaça -
- 2.18 - sobras dos pneus, sendo os mesmos vendidos
- 2.19 -

76270438/0001-57

CHIKO'S - REPR. COMERCIAIS, IND.,
COM. DE DERIV. DE PNEUS LTDA.AV. INDUSTRIAL, S/N
J. INDEPENDÊNCIA - CEP 86985

SARANDI - PR



162/86.



CÂMARA MUNICIPAL DE SARANDI

ESTADO DO PARANÁ

A Comissão de Justiça e Redação

[Handwritten signature]

Presidente da Câmara

Como Presidente da Comissão de Justiça e Reda-

ção designo relator do Projeto de Lei N.º 162/86, do Executivo Municipal
o Vereador Francisco Gomes de Alencar

[Handwritten signature]

Presidente da Comissão

PARECER

FAVORAVEL

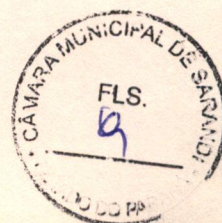
A Comissão de Justiça e Redação analisando o Projeto de lei nº 162/86, do Chefe do Executivo Municipal que dispõe sobre a doação de uma area de terras no Parque Industrial nº 02, a firma: Chiko's Representações Comerciais Industria e Comercio de Derivados de Pneu Ltda., para fins industriais, esta Comissão Concluiu que o projeto e legal. O parecer e favoravel cabando ainda a decisão do Soberano Plenário deste Colendo Legislativo.

Sala das Comissões Permanentes da Câmara Muncipal, aos 22 dias do mês de setembro do ano de 1986.

[Handwritten signature]
Francisco Gomes de Alencar
RELATOR

[Handwritten signature]
Sebastião Cândido de Oliveira
PRESIDENTE

[Handwritten signature]
Paulo Jordelino da Silva
MEMBRO



162/86.



CÂMARA MUNICIPAL DE SARANDI

ESTADO DO PARANÁ - BRASIL

Requerimento N.º 74/86.

Apresentado em 26 / 09 / 86

As horas (a) - Funcionário responsável
Seção de Expediente

Rejeitado em / /

Aprovado em / /

Indeferido em / /

Deferido em / /

Atendido - Ofício N.º

TEOR DO REQUERIMENTO

Senhor Presidente:

APROVADO EM 26/09/86
POR *[assinatura]*

O infra-assinado, Vereador com assento a este legislativo, no uso das atribuições legais, que lhe são conferidas pelo Regimento Interno, requer a Mesa, que ouvido o Soberano Plenário, deste Legislativo, dispense de interstício de Terceira Discussão e Redação Final, os Projetos de Leis sob n.ºs. 132, 134, 135, 137, 160, 161, 162 e 164/86., de autoria do Poder Executivo Municipal, as quais dispõe sobre a Doação de terrenos, para fins industriais, às indústrias: FÁBRICA DE ESTOFADOS BLUTEHGEN LTDA., INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÓVEIS VALE DO GUAPO-RÉ LTDA., CLARO- EQUIPAMENTOS HIDRÁULICOS LTDA., RETEMA - REVISORA TÉCNICA DE EQUIPAMENTOS LTDA., GARCIA & CIA. LTDA., INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÓVEIS "A CAPRICHOSA", CHIKO'S REPRES. COMERCIAIS - IND. E CIO. DE DERIVADOS DE PNEU LTDA. e CIO. DE SUCATAS E QUALIFICAÇÃO DE PLÁSTICOS S.C.A LTDA., e Dispensados, também os Projetos de Leis sob n.ºs. 156 e 157/86., de autoria do Poder Executivo, os quais dispõe sobre Doação de Verba de Cz\$.30.000,00 à Casa da Amizade e autoriza a reconstrução da Escola Tsuro Tsuji, neste Município. Tendo em vista que os aludidos Projetos de Leis, tiveram suas aprovações em Segunda Discussão, nesta Data, em sua Redação Original, sem emendas e dada a necessidade de aprovação dos mesmos não necessitando portanto do interstício de Terceira discussão e Redação Final.

Sala das Sessões da Câmara Municipal, aos

26 dias do mês de Setembro do ano de 1.986.

[assinatura]
PAULO JORDELINO DA SILVA

- Vereador - Autor -

