



CÂMARA MUNICIPAL DE SARANDI
CNPJ 78.844.834/0001-70
Avenida Maringá, 660 – CEP 87111-000 – Sarandi – Pr.
Fone: (44)-4009-1750
E-mail: legislativo@cms.pr.gov.br Site: www.cms.pr.gov.br

PÁGINA
01

DESTINA-SE AO ARQUIVO GERAL PROJETO DE LEI Nº 184/1987.

MENSAGEM: Nº 106 DE 28/1/1987.

LIDO EM: 11/3/1987.

TOTAL DE PÁGINAS: 45.

ASSUNTO:- Autoriza o Poder Executivo Municipal a vender imóveis e dá outras providências (lotes de terras nºs 285-B2 à 285-B-9, da Gleba Ribeirão Sarandi).

AUTOR: PODER EXECUTIVO MUNICIPAL.

APROVADO EM 1ª DISCUSSÃO EM 13/3/1987.

APROVADO EM 2ª DISCUSSÃO EM 20/3/1987.

APROVADO EM 3ª DISCUSSÃO EM 23/3/1987.

SANÇÃO E PROMULGAÇÃO EM 23/3/1987.

Ofício de Encaminhamento no dia 23/3/1987 sob o nº 20/1987/AJS.

LEI Nº 171/1987.



CÂMARA MUNICIPAL DE SARANDI

ESTADO DO PARANÁ - BRASIL

APROVADO EM 13,03,88
POR 5X3
Alcides Pegliotto

S U B S T I T U T I V O

184/87

Ao PROJETO DE LEI No 184 / 87

A Câmara Municipal de Sarandi, Estado do Paraná

APROVADO EM 20,03,88
POR 7X1
Alcides Pegliotto

APROVADO EM 23,03,88
POR unanimidade
Alcides Pegliotto

DECRETA

Autoriza o Poder Executivo Municipal a Vender Imóveis urbanos e dá outras providências.

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a Vender os lotes de terras números: 285-B-2, com área de 16.482,00 m2., 285-B-3, com área de 19.255,34 m2., 285-B-4, com / área 15.140,84 m2., 285-B-5, com área de 9.672,60 m2., ' 285-B-6, com área de 9.772,07 m2., 285-B-7, com área de 11.135,68 m2., 285-B-8, com área de 10.005,77 m2., e 285-B-9, com área de 10.156,59 m2., sub-divididos do lote nº 285-B, da Gleba Ribeirão Sarandi, neste Município, mediante licitação na forma da Lei.

Art. 2º - Os lotes de terras mencionados nesta lei, são destinados a implantação de indústrias.

§ 1º - Os licitantes deverão apresentar consultas prévias contendo:

- a)- Ficha Técnica de informações da empresa;
- b)- Projeto industrial na área, com prazo fixado ' para a implantação da indústria que, não poderá em hipótese alguma, ultrapassar o prazo de (dezoito) meses a contar da data da assinatura do Contrato de Compra e Venda.

§ 2º - Deverão constar no Contrato de Compra e Venda e na Escritura Pública as seguintes cláusulas:

- I - Proibindo a cessão ou venda do imóvel antes de 02 (dois) anos de funcionamento da Indústria ' proposta no Projeto;
- II - Nulidade do ato e retrocessão ao Município, sem quaisquer ônus, se a indústria não entrar em ' operação no prazo previsto na alínea b, do parágrafo anterior.





CÂMARA MUNICIPAL DE SARANDI

ESTADO DO PARANÁ - BRASIL

184 / 87.

S U B S T I T U T I V O

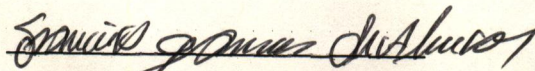
Ao PROJETO DE LEI No 184 / 87

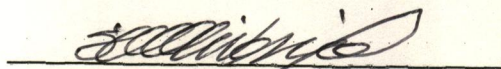
A Câmara Municipal de Sarandi, Estado do Paraná

DECRETA

- Art. 3º - As Indústrias que vierem a se instalar no Município por força desta Lei, deverão ser equipadas com aparelhos /' anti-poluentes, sob pena de não terem a liberação de ' seus Alvarás de Licença para funcionamento das mesmas.
- Art. 4º - O preço mínimo estabelecido para venda dos lotes mencionados nesta Lei é de CZ\$-250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzados) por alqueire paulista, o que corresponde a CZ\$-10,33 (dez cruzados e trinta e três centavos), o metro quadrado, conforme Termo de Avaliação.
- Art. 5º - A escrituração dos terrenos a serem vendidos por força' desta lei, correrão por conta exclusiva dos compradores.
- Art. 6º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.
- Art. 7º - Revogam-se as disposições em contrário.

Sala das Comissões Permanentes da Câmara Municipal, aos 11 dias do mês de março do ano de 1987.


Francisco Gomes de Alencar


Sebastião C. Oliveira


Paulo Jordelino da Silva





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SARANDI

PAÇO MUNICIPAL

AVENIDA LONDRINA, 523 - FONE: 22-4665 - CX. POSTAL, 13
CEP 86.985 - SARANDI - PARANÁ

RETIRADO DE PAUTA

EM 16/02/87

APROVADO EM 13/03/87
POR 5 X 3

Alecio Pagliaro

ANTEPROJETO DE LEI Nº 184/87

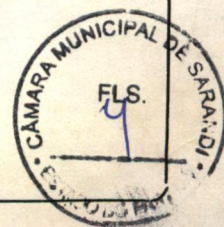
Súmula:- Autoriza o Poder Executivo Municipal a vender Imóveis, na forma que especifica:

A Câmara Municipal de Sarandi, Estado do Paraná, aprova e eu, Hélio Gremes Pereira, Prefeito Municipal em exercício, sanciono a seguinte Lei:

- Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a Vender uma área de 136.818,74 metros quadrados de terreno, sub-divisão do lote nº 285-B, situado na Gleba Ribeirão Sarandi, neste Município, mediante licitação na forma da Lei:
- Art. 2º - A área de terreno mencionada no art. 1º desta Lei, está sub-dividida em 11 (onze) lotes, com área distintas, todos com mapeamento e memoriais que integram esta Lei.
- Art. 3º - A área de terreno mencionada nesta Lei, será destinada a implantação de indústrias.
- Art. 4º - O preço mínimo para a Venda da área mencionada nesta Lei é de Cz\$. 250,000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzados) por alqueire paulista, conforme avaliação anexa.
- Art. 5º - A escrituração dos terrenos a serem vendidos por esta Lei, correrão por conta exclusiva dos compradores.
- Art. 6º - Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

PAÇO MUNICIPAL, 28 de janeiro de 1987.

[Signature]
-HELIO GREMES PEREIRA-
Prefeito Municipal
em exercício





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SARANDI

PAÇO MUNICIPAL

AVENIDA LONDRINA, 523 - FONE: 22-4665 - CX. POSTAL, 13
CEP 86.985 - SARANDI - PARANÁ

Requerimento:

Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal de Sarandá - Pr.

Senhor Presidente:

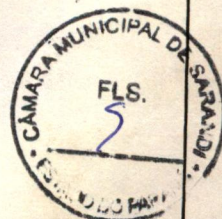
HÉLIO GREMES PEREIRA, infra - assinado, Prefeito Municipal em Exercício, vem mui respeitosamente Requerer à - Vossa Excelência, Ouvido o Plenário, se dugne de Convocar Reuniões Extraordinárias do Legislativo Municipal, dias 02, 03 e 04 de fevereiro-próximo, para apreciação e votação da Mensagem nº 106/87- desta data, incluso o anteprojeto, que trata da Venda de Imóveis da Municipalidade, pelos fins mencionados nesta citada Mensagem.

N.Termos

P.Deferimento.

Paço Municipal, 28 de Janeiro de 1987.

HÉLIO GREMES PEREIRA
Prefeito Municipal em Exercício





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SARANDI

PAÇO MUNICIPAL

AVENIDA LONDRINA, 523 - FONE: 22-4665 - CX. POSTAL, 13
CEP 86.985 - SARANDI - PARANÁ

Requerimento.

Exmo.Sr.Presidente da Câmara Municipal de Sarandi-Pr.

Senhor Presidente:

HÉLIO GREMES PEREIRA, infra - assinado, Prefeito Municipal de Sarandi, Estado do Paraná, vem mui respeitosa - mente Requerer à Vossa Excelência, Ouvido o Plenário, se digne de Colocar em Regime de Urgência, a Mensagem nº 106/87- desta data, incluso o anteprojeto de lei, que trata da Venda de Imóveis da Municipalidade, pelos motivos expostos na referida mensagem.

N.termos

P.deferimento.

Sarandi, 28 de janeiro de 1987.

HÉLIO GREMES PEREIRA
Pref.Municipal em Exercício





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SARANDI

PAÇO MUNICIPAL

AVENIDA LONDRINA, 523 - FONE: 22-4665 - CX. POSTAL, 13
CEP 86.985 - SARANDI - PARANÁ

MENSAGEM Nº 106/87.

*Ref.- Venda de Imóveis Públicos.

Senhor Presidente:

Ao enviar - mos a presente mensagem ao Poder Legislativo Municipal, propondo a venda de 136.818,74 metros quadrados de terreno público municipal, fomos movidos pelo desejo e o interesse em obter numerários suficientes para liquidação de débitos assumidos por administrações anteriores do Município - Mãe que é Mãe, como é o caso das indenizações por desapropriações diversas, especialmente no caso da empresa Germani Alimentos de Sarandi, cujo fato é do pleno conhecimento dessa Câmara.

Recentemente, recebemos a visita do Senhor Emilio Germani e do Advogado da empresa, o qual nos deu ultimatum, no sentido de que pagassemos a dívida ou o Município sofreria uma representação judicial como graves prejuízos para a honra municipal.

Por este motivo, o Executivo Municipal aguarda o beneplácito do Legislativo, a fim de que a matéria possa ser aprovada com urgência, se possível, com a dispensa da licitação baseada no preço mínimo mencionado no anteprojeto.

Só assim teríamos condições de manter com honra, o nome de Sarandi e seus administradores, tanto do Executivo como do Legislativo Municipal.

Atenciosamente,

HÉLIO GREMES PEREIRA
Pref. Munic. em Exercício-

A
Câmara Municipal de Vereadores
Sarandi-Pr.





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SARANDI

P A C O M U N I C I P A L

AVENIDA LONDRINA, 523 - FONE: 22-4665 - CX. POSTAL, 13
CEP 86.985 - SARANDI - PARANÁ

Termo de Avaliação.

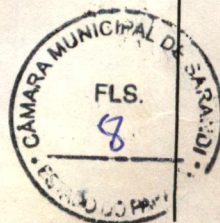
Os membros da Comissão de Avaliação nomeados pela Portaria Municipal nº 129/87- de 20/01/87- Laura Maria Cecilio, Bauer Geraldo Pessini, André Rodrigues da Silva, Elisa de Almeida Cast et Nilson José dos Santos, indicados para avaliarem 136.818,74 metros quadrados de terreno, destacados do lote de area maior 285 B, da Gleba Patrimônio Sarandi, para efeito de Venda, concluiram - que o valor do terreno, por alqueire paulista é de Cr\$ 250.000,00/- duzentos e cinquenta mil cruzados, para venda a vista.

Por ser a expressão da verdade, assinam o presente termo avaliatório, de livre e espontânea vontade.

Paço Municipal, 20 de janeiro de 1987.



HOMOLOGO :





CÂMARA MUNICIPAL DE SARANDI

ESTADO DO PARANÁ

À Comissão de Justiça e Redação

[Signature]

Presidente da Câmara

Como Presidente da Comissão de Justiça e Redação designo relator do Projeto de Lei N.º 184/87, do Chefe do Executivo o Vereador Paulo Jordelino da Silva

[Signature]

Presidente da Comissão

PARECER

"FAVORÁVEL"

A Comissão de Justiça e Redação analisando o Projeto de Lei nº 184/87, do Chefe do Executivo Municipal que dispõe sobre a venda de uma área de terreno medindo 136.818,74 m². esta Comissão concluiu que o Projeto procede e têm méritos, nada tendo quanto a sua constitucionalidade e legalidade. O Parecer é Favorável, cabendo ainda, a decisão do Soberano Plenário deste Colendo Legislativo.

Sala das Comissões Permanentes da Câmara Municipal, aos 05 dias do mês de fevereiro do ano de 1987.

[Signature]
Sebastião C. Oliveira
Presidente

[Signature]
Paulo Jordelino da Silva
Relator

[Signature]
Francisco Gomes de Alencar





CÂMARA MUNICIPAL DE SARANDI

ESTADO DO PARANÁ

À Comissão de Finanças e Orçamento

[Signature]
Presidente da Câmara

Como Presidente da Comissão de Finanças e Orçamento
designo relator do Projeto de Lei N.º 184/87, do Chefe do Executivo
o Vereador José Fernandes de Araújo

[Signature]
Presidente da Comissão

PARECER

"C O N T R Á R I O"

A Comissão de Finanças e Orçamento analisando o Projeto de lei nº 184/87, do Chefe do Executivo Municipal que dispõe sobre a venda de uma área de terreno medindo 136.818,74 m²., esta Comissão concluiu que o Termo de Avaliação não condiz com a realidade e que, sendo a área dividida em 11 (onze) lotes menores, o Termo de avaliação deveria ser individual para cada um dos lotes e por metro quadrado, não por alqueire. Nenhum dos lotes mede um alqueire. O lote 285-B-1, está localizado no início do J. Nova Independência la. Parte, onde uma Data de 300m². vale 30 mil cruzados, a Comissão de Avaliação avaliou a 250 mil cruzados o alqueire. O lote 285-B-11, que fica no final do J. Nova Independência, quase na beira do Córrego Guiapô, onde uma Data de 300m². vale 2.500 cruzados, também / foi avaliado a 250 mil cruzados o alqueire. O Parecer desta Comissão é contrário, cabendo ainda, a decisão do Soberano Plenário deste Colendo Legislativo.

Sala das Comissões Permanentes da Câmara Municipal, aos/
26 dias do mês de fevereiro do ano de 1987.

[Signature]
Celso G. Alvarenga
Presidente

[Signature]
José Fernandes de Araújo
Relator

Sebastião C. Oliveira
Membro





CÂMARA MUNICIPAL DE SARANDI

ESTADO DO PARANÁ

À Comissão de Finanças e Orçamento

[Handwritten signature]
Presidente da Câmara

Como Presidente da Comissão de Finanças e Orçamento
designo relator do Projeto de Lei N.º
o Vereador

Presidente da Comissão

PARECER

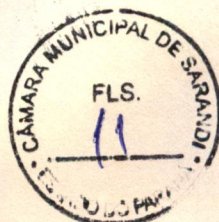
"E M S E P A R A D O"

Eu Sebastião Cândia de Oliveira, analisando o Projeto de Lei nº 184/87, do Chefe do Executivo Municipal que dispõe sobre a venda de uma área de terreno medindo 136.818,74 m²., em que pese / o Relator e o membro desta Comissão ter emitido Parecer Contrário, o Projeto é Constitucional e têm mérito. Meu Parecer é favorável.

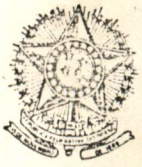
Sala das Comissões Permanentes da Câmara Municipal, aos 05 dias do mês de fevereiro do ano de 1987.

[Handwritten signature]

Sebastião Cândia de Oliveira
Presidente da Comissão de Finanças e Orçamento.



REGISTRO DE IMÓVEIS



Raul Pinto Gaertner
RAUL PINTO GAERTNER
Titular

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 4.590 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE de terras sob número 285 (duzentos e oitenta e cinco), com a área de 15,00 alqueires, paulistas, ou sejam 36,30 hectares, ou ainda 363.000,00 metros quadrados, situado na Gleba RIBEIRÃO SARANDY, dêste Município e Comarca com as seguintes divisas, metragens e confrontações: PRINCIPALMENTE num marco de madeira de lei, que foi cravado na margem direita do Córrego Guayapó, segue confrontando com o lote nº 285-A no rumo SO 17º17' com 2.430 metros até um marco colocado no Espigão; daí mede-se pelo dito Espigão, no rumo NO 46º24' com 276 metros, até um marco semelhante aos outros; dêste ponto segue confrontando com o lote nº 284 no rumo NE 22º18' com 2.190 metros, até um marco fincado na margem direita do Córrego Guayapó e, finalmente, descendo por este, segue até ao ponto de partida". REGISTRO ANTERIOR: transcrição nº 2.796 de maior porção, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de TIBAGI-PR. INCRA: 715 093 005 053-6. PROPRIETÁRIA: COM PANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ, sociedade anônima, com sede em São Paulo, Capital, à Rua São Bento, 329, 8º andar, e escritório na cidade de Maringá-Pr., inscrita no CGC.MF. sob nº 61.082.962/0003-93.-DOU FÉ. Marialva, 16 de fevereiro de 1.978. O Oficial Substituto:

R.1-4.590 (Protocolo nº 12.408, de 16/02/1978): Por Escritura Pública de Compra e Venda, de 08 de fevereiro de 1.978, lavrada às fls. nº 378/382, livro nº 8-E, nas Notas do 2º Tabelião, José Dórtne, desta cidade, a firma Companhia Melhoramentos Norte do Paraná, sociedade anônima, acima qualificada, vendeu ao sr. HÉLIO TOLARDO, brasileiro, casado (comunhão de bens), com Felismina Tolardo, comerciante, res. e domiciliado à Av. Paraná, 476, na cidade de Maringá-Pr., C.I.RG. nº 737.491-PR., CPF. nº 006.917.129-72, -pela importância de Cr. \$18,00 (dezoito cruzeiros), o imóvel objeto desta matrícula, em cumprimento ao compromisso particular de Compra e Venda, datado de 15 de setembro de 1.944.-Foram presentes à escritura, como anuentes-cesdntes, Antonio Sanchez, T.E. 11.398, desta 81ª Zona, CPF. nº 087.935.149-72, e s/m. Ida Paulino Sanchez, T.E. nº... 13.855, desta 81ª Zona-Pr; casados; Milton Sanchez, T.E. nº... -segue no verso-

REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIALVA - PR.

ABILIO NAGIB NEMÉ - Titular

Certifico que a presente fotocópia é fiel reprodução da ficha original arquivada neste Ofício. Dou fé.

Marialva, 06 MAR 1987 / 19

Odair Andreazzi
E. JURAMENTADO



MATRÍCULA Nº 4.590, continuação, - - - - -

11.636, desta 81ª Zona-Pr., CPF. nº 062.569.539-91, e s/m. Lurvalina Girotto Sanchez, Isenção Eleitoral nº 2.973, desta 81ª Zona-Pr., casados; Raul Sanchez, T.E. 11.404, desta 81ª Zona-Pr., CPF. nº 087.935.229-91, e s/m. Ignês Orioli Sanchez, T.E. nº 13.853, desta 81ª Zona-Pr., casados; Nilo Sanchez, solteiro, maior, Isenção Eleitoral nº 1.513, da 66ª Zona-Pr.; Josepha Sanchez, solteira, maior e capaz, Isenção Eleitoral nº 1.512, da 66ª Zona-Pr., CPF. nº 087.935.579-49, e Adelaide Sanchez, solteira, maior e capaz, T.E. 13.854, desta 81ª Zona-Pr., CPF. nº 087.934.929-87; todos brasileiros, eles lavradores, elas do lar, res. e domiciliados no Distrito de Sarandi, deste Município e Comarca, com exceção do sétimo, que reside em lugar incerto e não sabido, que por sua vez é representado por seu Curador Especial, Dr. Eládio Pinheiro Lima, bras., casado, magistrado aposentado, res. e domiciliado nesta cidade, à Rua = Santa Efigênia, nº 1.191, C.I. RG. nº 115.017-PR., CPF. nº 002.793.909-04, consoante nomeação feita pelo M. Juiz de Direito da Comarca de Marialva-Pr., Dr. Deusdedit Joaquim da Rocha, em 28/11/1977, nos autos nº 421/77, de Alvará, cujo Alvará se acha transcrito na escritura, - os quais cederam e transferiram, ao outorgado comprador, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhes assistiam sobre o referido imóvel, - pela importância de Cr.\$:1.020.000,00 (um milhão e vinte mil cruzeiros). Presente ainda a escritura, Dr. Carlos Masaru Kaimoto, bras., solteiro, maior e capaz, Promotor de Justiça, res. e domiciliado nesta cidade, C.I. RG. 477.007-PR., CPF. nº 027.745.699/15, o qual anuiu e concordou com a referida escritura. - (GR. do imp. Inter-Vivos nº 1343391-4, de 02.02.78, no valor de Cr.\$20.400,00, exp. pela Ag. de Rendas de Marialva. FUNRURAL: Certidão de Isenção de Contribuição Direta nº 236.025, série-A, exp. em Marialva-Pr., aos 13/01/1978). E mols.: Cr.\$820,00.-DOU FL. Marialva, 16 de fevereiro de 1978. Oficial Substituto: Dr. Carlos Masaru Kaimoto

R.2-4.590.- (Protocolo nº 18.014, de 20/03/1979): / Por Escritura Pública de Venda e Compra, de 14 de março de 1.979, lavrada às fls. nº 019/020, livro 51-N, nas Notas do 3º Tabelionato da cidade de Maringá-Pr., Hélio Tolardo, comerciante, Céd. de Ident. RG. nº 737.491-PR., CPF. nº 006.917.129-72, e s/m. Felismina Tolardo, do lar, Céd. de Ident. RG. nº 710.205-PR; brasileiros, res. e domiciliados na cidade de Maringá-Pr., venderam à firma **CONSTRUTORA VICKY LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Maringá-Pr., à Av. XV de novembro, 803, inscrita no CGC. - sob nº 75.317.206/0001-49, com contrato social arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº 148.693, - pela importância de Cr.\$4.500.000,00 (quatro milhões e quinhentos mil cruzeiros), sem condições, o imóvel objeto desta matrícula. - (GR. do imp. Inter-Vivos nº 1659651-2, de 14.03.1979, no - segue nas fls. 02-

REGISTRO DE IMOVEIS

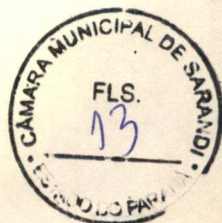
MARIALVA - PR.

ABILIO NAGIB NEMÉ - Titular

Certifico que a presente fotocópia é fiel reprodução da ficha original arquivada neste Ofício. Dou fe,

Marialva, 08 MAR 1987 / 19

Odair Andreazzi
E. JURAMENTADO



Estado do Paraná - Comarca de Marialva

REGISTRO DE IMÓVEIS



Raul Pinto Gaertner
RAUL PINTO GAERTNER
Titular



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 4.590/2, continuação, - - - - -

valor de Cr.\$45.000,00, exp. pela Ag. de Rendas de Marialva.--
FUNRURAL: Certidão de Isenção de Contribuição Direta nº893.-
954, série-A, exp. em Maringá-Pr., aos 20/fevereiro/1.979). E-
mols.: Cr.\$1.074,50.- DOU FÉ. Marialva, 20 de março de 1.979. O
Oficial: *Raul Pinto Gaertner*

AV.3/4.590 (Protocolo nº43.548 de 27.2.1986): Nos termos do -
requerimento da
tado de 26.09.1985, instruído com Of. INCRA-e4(09)C/nº0244, exp.
pela Divisão de Cadastro e Tributação-CR-09/C, em Curitiba, Ca-
pital deste Estado, aos 26.1.1981, o qual fica arquivado neste-
Cartório, averbo, para constar o CANCELAMENTO do cadastro nº..
715 093 005 053-6, por estar o imóvel objeto desta Matrícula,
localizado no perímetro urbano definido pela Lei Municipal nº
929/78, possuir dois (2) dos cinco melhoramentos exigidos pelo
§ 1º do Artigo 32 do Código Tributário Nacional -Lei nº5.172/
66, e não se destinar a atividades agropecuárias, na forma da
Lei nº5.868/72. Custas: Cr\$16.970. Dou Fé. Marialva, 27 de feve-
reiro de 1986. Oficial: *Decimar Aguiar*

R.4/4.590 (Protocolo nº43.549 de 27.2.1986): Outorgante: CONS-
TRUTORA VICKY ==
LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede em Maringá
inscrita no CGC, nº75.317.206/0001. Outorgado: MUNICÍPIO DE SA-
RANDI, Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público, ins-
crito no CGC.MF. sob nº78.200.482/0001-10. Título: DAÇÃO EM PA-
GAMENTO. Forma do Título: Escritura Pública, de 20 de feverei-
ro de 1986, lavrada as pags. nºs 420/424 do livro nº29, nas No-
tas do Tabelionato de Sarandi, desta Comarca. Valor: Cr\$.....
\$1.050.000.000 (hum bilhão e cinquenta milhões de cruzeiros).
(Apresentou guia de isenção do imp. Inter-Vivos nº103/86, exp.-
em 17.02.1986, pela Ag. de Rendas de Sarandi-Pr). Custas: Cr\$...
\$1.187.921 e FP. Cr\$237.584. 7. O VRC. Dou Fé. MARIALVA, 27 de fe-
vereiro de 1986. Oficial: *Decimar Aguiar*

AV.5/4.590 (Protocolo nº43.821 de 04.04.86): Procedê-se a -
esta averbação.

- segue no verso -

REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIALVA - PR.

AELIO NAJIB NEMÉ - Titular

Certifico que a presente fotocópia é fiel re-
produção da ficha original arquivada neste
Ofício. DO 06 MAR 1987

Marialva, / 19

Odau Andreazzi
E JURAMENTADO



nos termos do requerimento firmado pelo Município de Sarandi Estado do Paraná, datado de 24.03.86, instruído com Mapas e Memoriais devidamente assinados pelo Engº Civil Nilo Lou Masukawa, e vistados pelo Dpto de Viação e Obras da Prefeitura Municipal de Sarandi, aos 24.03.86, para fazer constar a subdivisão do imóvel objeto desta matrícula, da seguinte maneira: 1)- LOTE Nº 285-Remanescente, com área de 8,470 alqs., - iguais 205.033,50 m2., com as seguintes divisas e confrontações: Divide-se: Ao SO 13º04' confrontando com o Jardim Nova Independência 1ª Parte, numa distância de 916,88 metros; ao NO 46º24' confrontando com a Rua João Marangoni, numa frente de 276,00 metros; ao NE 17º56' confrontando com o Jardim Nova Independência 2ª Parte, numa extensão de 793,00 metros; ao SE 76º56' confrontando com o lote nº285-B, numa distância de 175,00 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro.; 2)- LOTE Nº285-B. subdivisão do lote nº.. 285, com área de 6,530 alqs., iguais 157.965,50 m2., com as seguintes divisas e confrontações: Divide-se: Ao SO 13º04' - confrontando com o Jardim Nova Independência 1ª Parte, numa distância de 175,00 metros; ao NO 76º56' confrontando com o lote nº285, numa extensão de 175,00 metros; ao NE 17º56' confrontando com o Jardim Nova Independência 2ª Parte, numa distância de 1.397,00 metros, até o Córrego Guayapó, seguindo pelo mesmo até o ponto de partida. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro.- Custas: Cz\$16,97.- Dou Fé. Marialva, 04 de abril de 1986.- Oficial:

AV.6/4.590 (Protocolo nº48.227 de 04.03.1987): Nos termos do requerimento - datado de 09.02.1987, firmado pelo Município de Sarandi, Estado do Paraná, instruído com mapa e memorial devidamente assinado pelo Eng. Civil, Edilberto Cunha, Cart. 6005-D, CREA-Pr., averbo, para constar a Unificação dos lotes 285-Remanescente com 8,470 alqs., paulistas com o lote nº285-B, com 6,530 alqs., paulistas, ficando, conseqüentemente, com o número original, ou seja, LOTE nº285, com a área de 15,00 alqs., paulistas, com as divisas e metragens constantes do mapa e memorial aqui arquivados, e descrita nesta Matrícula. Custas: Cz\$23,00. Dou Fé. Marialva, 04 de março de 1987. Oficial:

AV.7/4.590 (Protocolo nº48.228 de 04.03.1987): Nos termos do requerimento - datado de 09.02.1987, firmado pelo Município de Sarandi, deste Estado, instruído com mapas e memoriais devidamente assinados pelo Eng. Civil, Edilberto Cunha, Cart. 6.005-D, CREA-Pr., averbo, para constar, a SUBDIBISÃO do lote nº285 com 15,00 alqs., paulistas, da seguinte maneira: a)- LOTE nº285 (REMANESCENTE), com a

-segue fls.03-

REGISTRO DE IMOVEIS
MARIALVA - PR.

ADILIO NAGIB NEMÉ - Titular

Certifico que a presente fotocópia é fiel reprodução da ficha original arquivada neste Ofício. Dou fé.

Marialva, 06 MAR 1987 / 19

Odair Andreazzi
E. JURAMENTADO



com a área de 7,45 alqueires, paulistas, iguais a 182.710,00 m², com as seguintes divisas e confrontações: "Principiando em um marco de madeira de lei, que foi cravado na beira de uma Estrada, segue pela mesma no rumo NO 46º24' com 276,00 metros, até outro marco; deste, segue confrontando com parte do lote 284 no rumo NE 22º18' com 795,11 metros, até outro marco fincado na mesma linha de divisa; daí, segue confrontando com o lote 285-B no rumo SE 72º43' com 176,40 metros, até outro marco semelhante aos outros e, finalmente, segue confrontando com parte do lote 285-A no rumo SO 17º17' com 920,70 metros, até o ponto de partida desta descrição"; e b) -- LOTE nº285-B (subdivisão do lote nº285), com a área de 7,55 alqueires, paulistas, iguais a 182.710,00 m², com as seguintes divisas e confrontações: "Principiando em um marco de madeira de lei, que foi cravado na margem direita do Córrego Guiapó, segue confrontando com parte do lote nº285-A no rumo SO 17º17' com 1.509,30 metros, até um outro marco colocado na mesma linha de divisa; deste, segue confrontando com o lote de número 285, no rumo NO 72º43' com 176,40 metros, até um marco semelhante aos outros; daí, segue confrontando com parte do lote número 284, no rumo NE 22º18' com 1.394,89 metros, até outro marco colocado na margem direita do córrego Guiapó e, finalmente, descendo por este até o ponto de partida desta descrição".
 Custas: Cz\$23,00. Dou Fé. Marialva, 04 de março de 1987. Oficial:

AV.8/4.590 (Protocolo nº48.229 de 04.03.1987): Nos termos do requerimento datado de 26.02.1987, firmado pelo Município de Sarandi, Estado do Paraná, instruído com mapas e memoriais devidamente assinados pelo Eng.Civil, Edilberto Cunha, CREA-Pr., nº6.005-D, a verbo, para constar, a SUBDIVISÃO do LOTE nº285-B, com 7,55 alqueires, paulistas, iguais a 182.710,00 m², da seguinte maneira: LOTE nº285-B (remanescente), com 29.441,40 m², com as seguintes divisas e confrontações: "Principiando em um marco de madeira de lei, que foi cravado na margem direita do Córrego Guiapó, segue confrontando com a chácara nº3 e quadras nºs 69, 68, 65, 64, 61 e as Ruas 36, 35, 34, 33, no rumo SO 17º17' com 435,00 metros, até outro marco colocado no alinhamento predial da Rua 32; deste, segue pelo prolongamento da Rua 32 no rumo NO 72º43' com 90,00 metros, até outro marco colocado na linha de divisa do lote de terras da Associação da P.M.S. daí, segue pela linha de divisa do referido lote e confrontando com o mesmo, no rumo NE 22º18' com 335,95 metros, até outro marco colocado na margem do Córrego Guiapó e, finalmente, descendo pelo referido Córrego até o ponto de partida desta descrição"; LOTE nº285-B-1 (subd. do lote 285-B), com a área = de 14.855,64 metros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações: "Principiando em um marco de madeira que foi colocado na beira da Rua 15, segue pela mesma no rumo NO 72º--

-segue no verso-

REGISTRO DE IMOVEIS
 MARIALVA - PR.

ADILIO NAGIB NEM - Titular

Certifico que a presente fotocópia é fiel reprodução da ficha original arquivada neste
 Ofício. Dou Fé. 06 MAR 1987

Marialva, / / 19

Odair Andreazza
 E JURAMENTADO



43' com 176,40 metros, até um marco, digo, até um outro marco deste, segue confrontando com a quadra 91, com a Rua 16 e parte da quadra 90 todos do Jardim Nova Independência 2ª parte, no rumo NE 22º18' com 86,31 metros, até um outro marco; daí, segue confrontando com o lote de número 285-B-2 no rumo SE 72º43' com 169,08 metros, até um marco semelhante aos outros e, finalmente, segue confrontando com parte da quadra 33, com a Rua 16 e com a quadra 32 do Jardim Nova Independência 1ª parte no rumo SO 17º17' com 86,00 metros, até o ponto de partida desta descrição"; LOTE nº285-B-2 (subd. do lote nº285-B), com a área de 16.482,00 metros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações: "Principiando em um marco de madeira que foi colocado na linha de divisa do Jardim Nova Independência 1ª parte, segue confrontando com o lote de nº285-B-1 no rumo NO 72º43' com 169,08 metros, até um outro marco; deste, segue a confrontando com parte da quadra 90, com a Rua 17, com a quadra 89 e com a Rua 18, no rumo NE 22º18' com 100,36 metros, até um outro marco; daí, segue confrontando com o lote de nº285-B-3 no rumo SE 72º43' com 160,56 metros, até um outro marco semelhante aos outros e, finalmente, segue confrontando com a Rua 18, com a quadra 36, com a Rua 17 e com parte da quadra 33 do Jardim Nova Independência, 1ª parte no rumo SO 17º17' com 100,00 metros, até o ponto de partida desta descrição"; LOTE nº285-B-3 (subd. do lote 285-B), com a área de 19.255,34 metros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações: "Principiando em um marco de madeira que foi colocado na intersecção da Rua 18 com a quadra 37 do Jardim Nova Independência, 1ª parte, segue confrontando com o lote nº285-B-2 no rumo NO 72º43' com 160,56 metros, até um outro marco; deste, segue confrontando com quadra 88, com Rua 19, com a quadra 87 e com a Rua 20 no rumo NE 22º18' com 124,33 metros, até um outro marco; daí, segue confrontando com o lote nº285-B-4 no rumo SE 72º43' com 150,01 metros, até um outro marco semelhante aos outros e, finalmente, segue confrontando com a Rua 20, com a quadra 40, com a Rua 19 e com a quadra 39 do Jardim Nova Independência 1ª parte no rumo SO 17º17' com 124,00 metros, até o ponto de partida desta descrição"; LOTE nº285-B-4 (subd. do lote 285-B), com a área de 15.140,84 metros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações: -- "Principiando em um marco de madeira que foi colocado na intersecção da Rua 20 com a quadra 41 do Jardim Nova Independência 1ª parte, segue confrontando com o lote de nº285-B-3, no rumo NO 72º43' com 150,01 metros, até um outro marco; deste, segue confrontando com a quadra 86, com a Rua 21 e com parte da quadra 81 do Jardim Nova Independência 2ª parte no rumo NE 22º18' com 104,37 metros, até um outro marco; daí, segue confrontando com o lote nº285-B-5 no rumo SE 72º43' com 141,16 metros, até um outro marco semelhante aos outros e, finalmente, segue confrontando com parte da quadra 44, com a Rua 21 e com a quadra 41 do Jardim Nova Independência, 1ª parte,

- segue nas fls. 04-

REGISTRO DE IMOVEIS

MARIALVA - P.R.

AZILIO NACIB NEM - Titular

Certifico que a presente fotocópia é fiel reprodução da ficha original arquivada neste
Ofício. Dou fé.

Marialva, _____

06 MAR 1987

/ 19

Odair Andreazzi
E JURAMENTADO



desta descrição"; LOTE nº 285-B-5 (subd. do lote 285-B), com a área de 9.672,60 metros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações: "Principiando em um marco de madeira que foi colocado na linha de divisa do Jardim Nova Independência 1ª parte, segue confrontando com o lote nº 285-B-4 no rumo NO 72º 43' com 141,16 metros, até um outro marco; deste, segue confrontando com parte da quadra 85, com a Rua 22 e com a quadra 84 do Jardim Nova Independência 2ª parte, no rumo NE 22º 18' com 70,25 metros, até outro marco; deste, segue confrontando com o Lote 285-B-6 no rumo SE 72º 43' com 135,20 metros, até um outro marco semelhante aos outros e, finalmente, segue confrontando com a quadra 45, com a Rua 22 e com parte da quadra 44 do Jardim Nova Independência 1ª parte no rumo SO 17º 17' com 70,00 metros, até o ponto de partida desta descrição"; LOTE nº 285-B-6 (subd. do lote nº 285-B), com a área de 9.772,07 metros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações: - "Principiando em um marco de madeira que foi colocado na intersecção da quadra 45 com a Rua 23 do Jardim Nova Independência 1ª parte, segue confrontando com o lote nº 285-B-5 no rumo NO 72º 43' com 135,20 metros, até um outro marco; deste, segue confrontando com a Rua 23, com a quadra 83 e com a Rua 24 do Jardim Nova Independência 2ª parte no rumo NE 22º 18' com 74,26 metros, até outro marco; daí, segue confrontando com o lote nº 285-B-7 no rumo SE 72º 43' com 128,91 metros, até um outro marco semelhante aos outros e, finalmente, segue confrontando com a Rua 24, com a quadra 48 e com a Rua 23 do Jardim Nova Independência 1ª parte e no rumo SO 17º 17' com 74,00 metros, até o ponto de partida desta descrição"; LOTE nº 285-B-7 (subd. do lote 285-B), com a área de 11.135,68 m2., com as seguintes divisas e confrontações: "Principiando em um marco de madeira que foi colocado na intersecção da Rua 24 com a quadra 49 do Jardim Nova Independência 1ª parte, segue confrontando com o lote nº 285-B-6 no rumo NO 72º 43' com 128,91 metros, até um outro marco; deste, segue confrontando com a quadra 82, com a Rua 25 e com parte da quadra 81 do Jardim Nova Independência 2ª parte no rumo NE 22º 18' com 89,31 metros, até um outro marco; daí, segue confrontando com o lote nº 285-B-8 no rumo SE 72º 43' com 121,33 metros, até outro marco semelhante aos outros e, finalmente, segue confrontando com parte da quadra 52, com a Rua 25 e com a quadra nº 49 do Jardim Nova Independência 1ª parte no rumo SO 17º 17' com 89,00 metros, até o ponto de partida desta descrição"; Lote nº 285-B-8 (subd. do lote 285-B), com a área de 10.005,77 metros quadrados, com a área de, digo, com as seguintes divisas e confrontações: "Principiando em um marco de madeira que foi colocado na linha de divisa do Jardim Nova Independência 1ª parte, segue confrontando com o lote nº 285-B-7, no rumo NO 72º 43' com 121,33 metros, até um outro marco; deste, segue confrontando com parte da quadra 81, com a Rua 26 e com a quadra

-segue no verso-

REGISTRO DE IMOVEIS
MARIALVA - PR.

ABÍLIO NAGIB NEMÉ - Titular

Certifico que a presente fotocópia é fiel reprodução da ficha original arquivada neste Ofício. Dou fé.

Marialva, 06 MAR 1987 / 19

Odaí Andrezza
E JURAMENTADO



dra 80 do Jardim Nova Independência 2ª parte, no rumo NE 22º-18' com 85,30 metros, até um outro marco colocado na beira = da Rua 27; daí, segue pela rua 27 no rumo SE 72º43' com 114,10 metros, até um outro marco semelhante aos outros e, finalmente, segue confrontando com a quadra 53, com a Rua 26 e com = parte da quadra 52 no rumo SO 17º17' com 85,00 metros, até o ponto de partida desta descrição"; LOTE nº285-B-9 (subd. do lote 285-B), com 10.156,59 metros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações: "Princiando em um marco de madeira que foi colocado na beira da Rua 27, segue pela mesma no = rumo NO 72º43' com 113,50 metros, até um outro marco; deste, segue confrontando com a quadra 79, com a Rua 28 e com a quadra 78 do Jardim Nova Independência 2ª parte, no rumo NE 22º-28' com 92,80 metros, até um outro marco; daí segue confrontando com o lote de nº285-B-10, no rumo SE 72º43' com 106,20 metros, até um outro marco semelhante aos outros e, finalmente, segue confrontando com parte da quadra 57, com a Rua 28 e com a quadra 56 do Jardim Nova Independência 1ª parte, no rumo SO 17º17' com 92,50 metros, até o ponto de partida desta = descrição"; LOTE nº285-B-10 (subd. do lote nº285-B), com área de 10.018,16 metros quadrados, com as seguintes divisas e = confrontações: "Princiando em um marco de madeira que foi colocado na linha de divisa do Jardim Nova Independência 1ª = parte, segue confrontando com o lote nº285-B-9 no rumo NO 72º 43' com 106,20 metros, até outro marco; deste, segue confrontando com uma área da P.M.S., com parte da faixa de domínio da = Linha de Transmissão de Energia Elétrica, no rumo NE 22º18' = com 92,20 metros, até outro marco; daí segue pelo Eixo da Referida Linha de Transmissão no rumo SE e confrontando com o lote de nº285-B-11 com 98,00 metros, até outro marco semelhante aos outros e, finalmente, segue confrontando com parte da faixa de domínio da referida linha de Transmissão, com a Rua 30, com a quadra 60, com a Rua 29 e com parte da quadra 57 = do Jardim Nova Independência 1ª parte no rumo SO 17º17' com 101,50 metros, até o ponto de partida desta descrição"; LOTE nº285-B-11 (subd. do lote nº285-B), com a área de 10.324,05 metros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações: = "Princiando em um marco de madeira que foi colocado na linha de divisa do Jardim Nova Independência 1ª parte, segue pelo Eixo da Linha de Transmissão de Energia Elétrica, confrontando com o lote de nº285-B-10 e no rumo NO com 98,00 metros até outro marco; deste, segue confrontando com parte da faixa de domínio da Linha de Transmissão de Energia Elétrica, = com parte do Lote da Associação dos Funcionários Públicos de Sarandi, no rumo NE 22º18' com 115,00 metros, até outro marco colocado na Rua 32; deste, segue pela Rua 32 no rumo NO 72º--43' com 90,20 metros, até outro marco semelhante aos outros, e finalmente, segue confrontando com a quadra 60-A, com a Rua 31 e com a quadra 60-B no rumo SO 17º17' com 103,93 metros, até o ponto de partida desta descrição"; RESERVA DE ABERTURA

-segue fls.5-

REGISTRO DE IMOVEIS
MARIALVA - PR.

ABÍLIO NAGIB NEM - Titular

Certifico que a presente fotocópia é fiel reprodução da ficha original arquivada neste
Ofício. Dou fé.

Marialva, 06 MAR 1987/ 19

Odair Andreazzi
PARAMENTADO

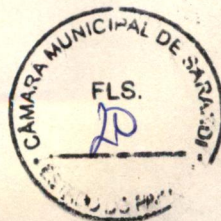


DE RUAS COM ÁREA DE 86 m2., com as seguintes divisões e confrontações: "Principiando em um marco que foi colocado no alinhamento do Prolongamento da Rua 27, segue pelo mesmo no rumo NO 72º43' e confrontando com o lote nº285-B-8 com 114,10 metros, até outro marco colocado na divisa com o Jardim Nova Independência 2ª parte; deste, segue atravessando a Rua 27 e confrontando com o lote 285-B-9 no rumo SE 72º43' com 113,50 metros, até outro marco colocado na sequência do prolongamento da mesma Rua; daí, volta ao ponto de origem. Do marco colocado no prolongamento da Rua 32, segue confrontando com o lote nº 285-B-11 com 90,20 metros, até outro marco colocado na divisa do lote da Associação do P.M.S., atravessando com a Rua 32, com uma largura de 12,00 metros, chegando a outro marco; deste, segue confrontando com o lote nº285-B, com 90,00 metros, até outro marco colocado no prolongamento da Rua 32 e com 12,00 metros, volta-se ao ponto de origem. Ficando portanto, esta descrição e área reservada para Abertura de Ruas." - Custas: Gz\$.... \$23,00. Dou Fé. Marialva, 04 de março de 1987. Oficial: *[assinatura]*

REGISTRO DE IMOVEIS
MARIALVA - PR.

ABILIO NAGIB NEME - Titular
Certifico que a presente fotocópia é fiel reprodução da ficha original arquivada neste Ofício. Dou Fé. MAR 1987
Marialva, 04 de março de 1987

Odair Andreazzi
E JURAMENTADO



Memorial Descritivo

Lote 285-B-2 (Sub-divisão do Lote nº 285-B)

Quilombo do Ribeirão Sarandí

Área : 16.482,00 Metros Quadrados.

D i v i s a s :

Principiando em um marco de madeira que foi colocado na linha de divisa do Jardim Nova Independencia 1ª parte, segue confrontando com o lote de nº 285-B-1 no rumo NO 72º43' com 169,08 metros, até um outro marco; deste, segue confrontando com parte da Quadra 90, com a Rua 17 e com a Quadra 89 e com a Rua 18, no rumo NE 22º18' com 100,36 metros, até um outro marco; daí, segue confrontando com o Lote de nº 285-B-3 no rumo SE 72º43' com 160,56 metros, até um outro marco semelhante aos outros e, finalmente, segue confrontando com o Rua 18, com a Quadra 36, com a Rua 17 e com parte da Quadra 33 do Jardim Nova Independencia 1ª parte no rumo SO 17º17' com 100,00 Metros, até o ponto de partida desta descrição.

Bauer Geraldo Pessini
ENGENHEIRO CIVIL



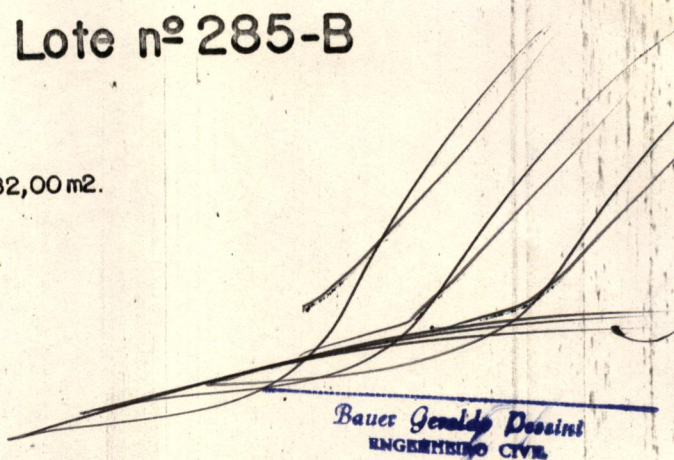
Jose Edmar Bornia
TOPOGRAFO - C.T. 71428

GLEBA RIBEIRÃO SARANDI

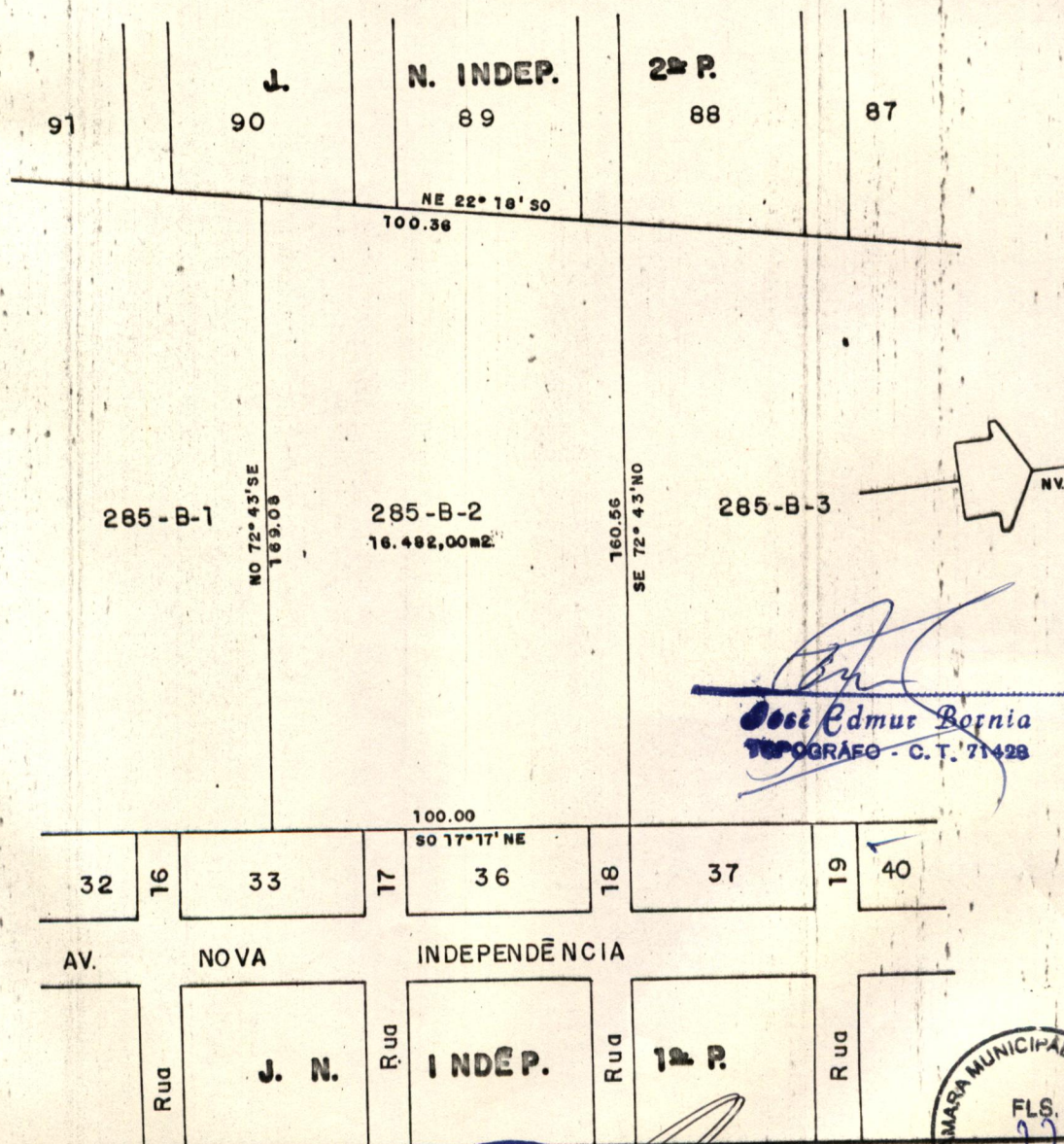
Subdivisão do Lote nº 285-B

Área:

LOTE Nº 285 - B - 2 = 16.482,00m².



ESC. 1:2.000



Jose Edmur Borna
TOPOGRÁFO - C. T. 71428

GLEBA RIBEIRÃO SARANDI

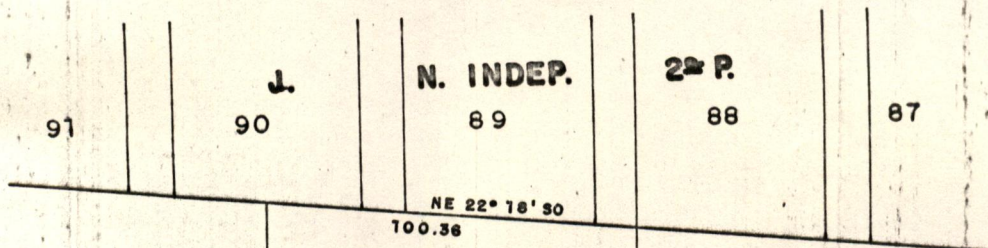
Subdivisão do Lote nº 285-B

Área:

LOTE Nº 285 - B - 2 = 16.482,00m².

Bauer Geraldo Dessini
ENGENHEIRO CIVIL

ESC. 1:2.000

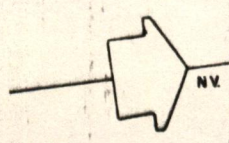


285 - B - 1
NO 72° 43' SE
169.08

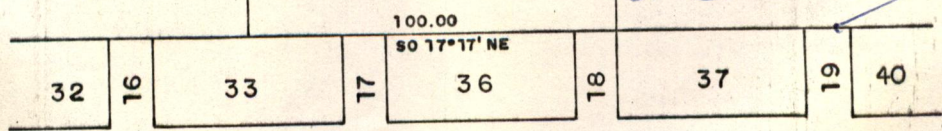
285 - B - 2
16.482,00m²

160.56
SE 72° 43' NO

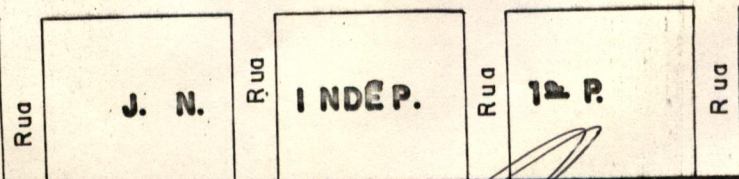
285 - B - 3



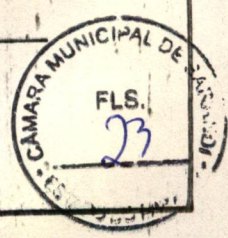
Jose Camur Borina
TOPOGRAFO - C.T. 71428



AV. NOVA INDEPENDÊNCIA



DESENHO/NOGUEIRA



Memorial Descritivo

Lote 285-B-3 (Sub-divisão do Lote nº 285-B)

Gleba do Ribeirão Sarandi

Área : 19.255,34 Metros Quadrados.

D i v i s a s :

Principiando em um marco de madei
ra que foi colocado na intersecção da Rua 18 com a Quadra/
37 do Jardim Nova Independencia 1ª parte, segue confron-
tando com o Lote de nº 285-B-2 no rumo NO 72º43' com 160,
56 metros, até um outro marco; deste, segue confrontando/
com a Quadra 88, com a Rua 19, com a Quadra 87 e com a -/
Rua 20 no rumo NE 22º18' com 124,44 metros, até um outro/
marco; daí, segue confrontando com o Lote nº 285-B-4 no /
rumo SE 72º43' com 150,01 metros, até um outro marco se -
melhante aos outros e, finalmente, segue confrontando com
a Rua 20, com a Quadra 40, com a Rua 19 e com a Quadra 39
do Jardim Nova Independencia 1ª parte no rumo SO 17º17' e
com 124,00 metros, até o ponto de partida desta descrição.

Bauer Geraldo Pessini
ENGENHEIRO CIVIL



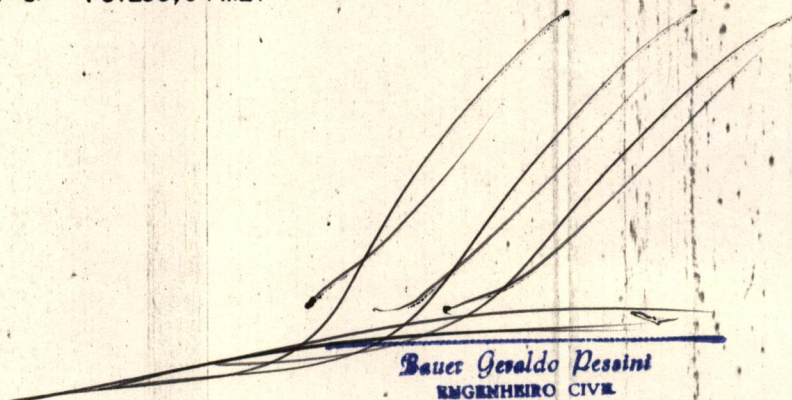
Josef Edmundo Borna
TOPOGRÁFO - C. T. 71428

GLEBA RIBEIRÃO SARANDI

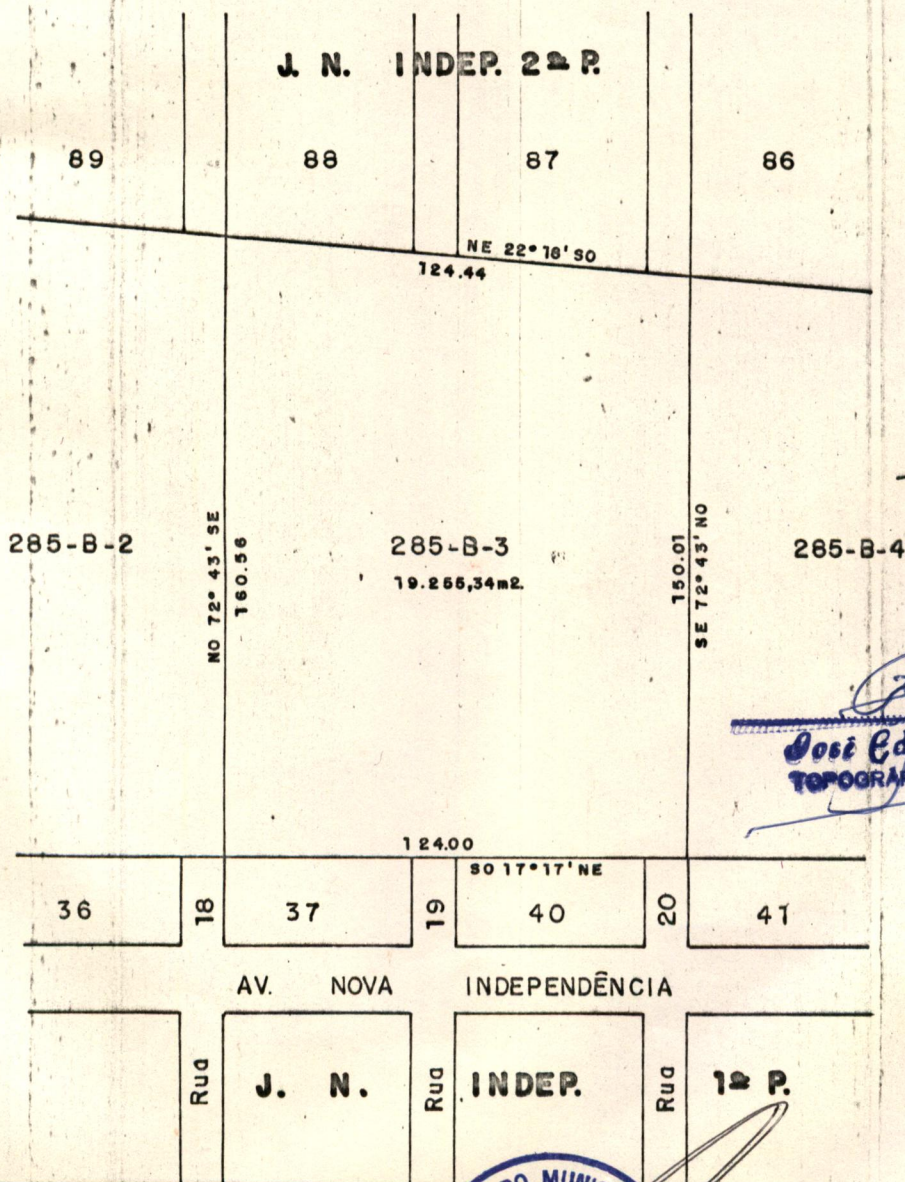
Subdivisão do Lote nº285-B

Área:

LOTE Nº 285-B-3 = 19.255,34 m².



ESQ. 1:2000



José Edmar Botnia
TOPOGRAFO - C.T. 11428

GLEBA RIBEIRÃO SARANDI

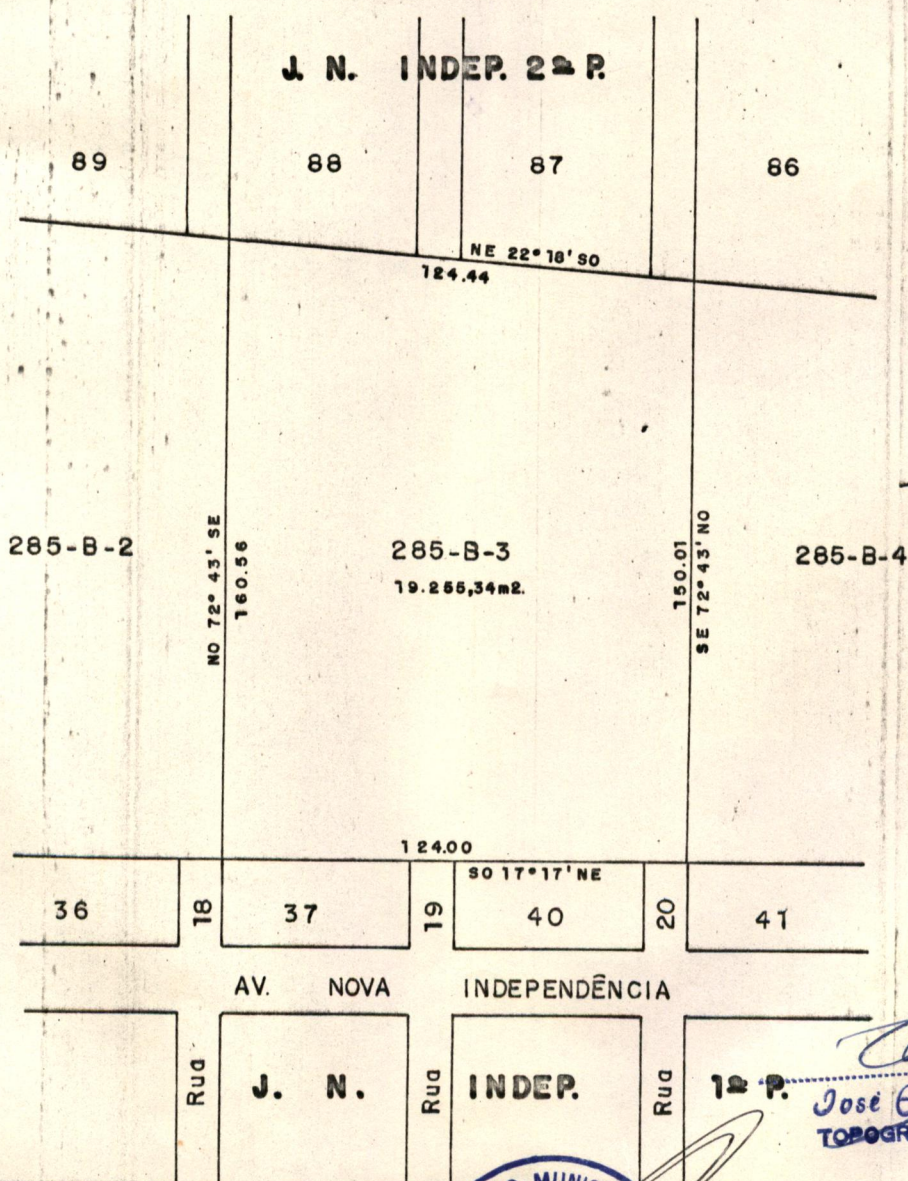
Subdivisão do Lote nº285-B

Área:

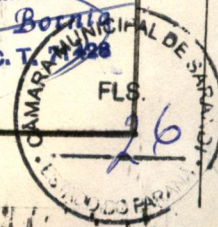
LOTE Nº 285-B-3 = 19.255,34 m².

Bauer Geraldo Dessini
ENGENHEIRO CIVIL

ESC: 1:2000



José Edmar Borralho
TOPOGRAFO - C.T. 1226



Memorial Descritivo

Lote 285-B-4 (Sub-divisão do Lote nº 285-B)

Gleba do Ribeirão Sarandí

Área : 15.140,84 Metros Quadrados.

D i v i s a s :

Principiando em um marco de madei
ra que foi colocado na intersecção da Rua 20 com a Quadra
41 do Jardim Nova Independencia 1ª parte, segue confron -
tando com o Lote de nº 285-B-3, no rumo NO 72º43' com 150,
01, até um outro marco; deste, segue confrontando com a /
Quadra 86, com a Rua 21 e com parte da Quadra 81 do Jar -
dim Nova Independencia 2ª parte no rumo NE 22º18' com 104,
37 metros, até um outro marco; daí, segue confrontando com
o lote nº 285-B-5 no rumo SE 72º43' com 141,16 metros, ate
um outro marco semelhante aos outros e, finalmente, segue
confrontando com parte da Quadra 44, com a Rua 21 e com /
a Quadra 41 do Jardim Nova Independencia 1ª parte no rumo
SO 17º17' com 104,00 metros, até o ponto de partida desta
descrição.

Bauer Geraldo Pessini
engenheiro civil



Edmur Bordin
TOPOGRAFO - C. T. 71428



GLEBA RIBEIRÃO SARANDI

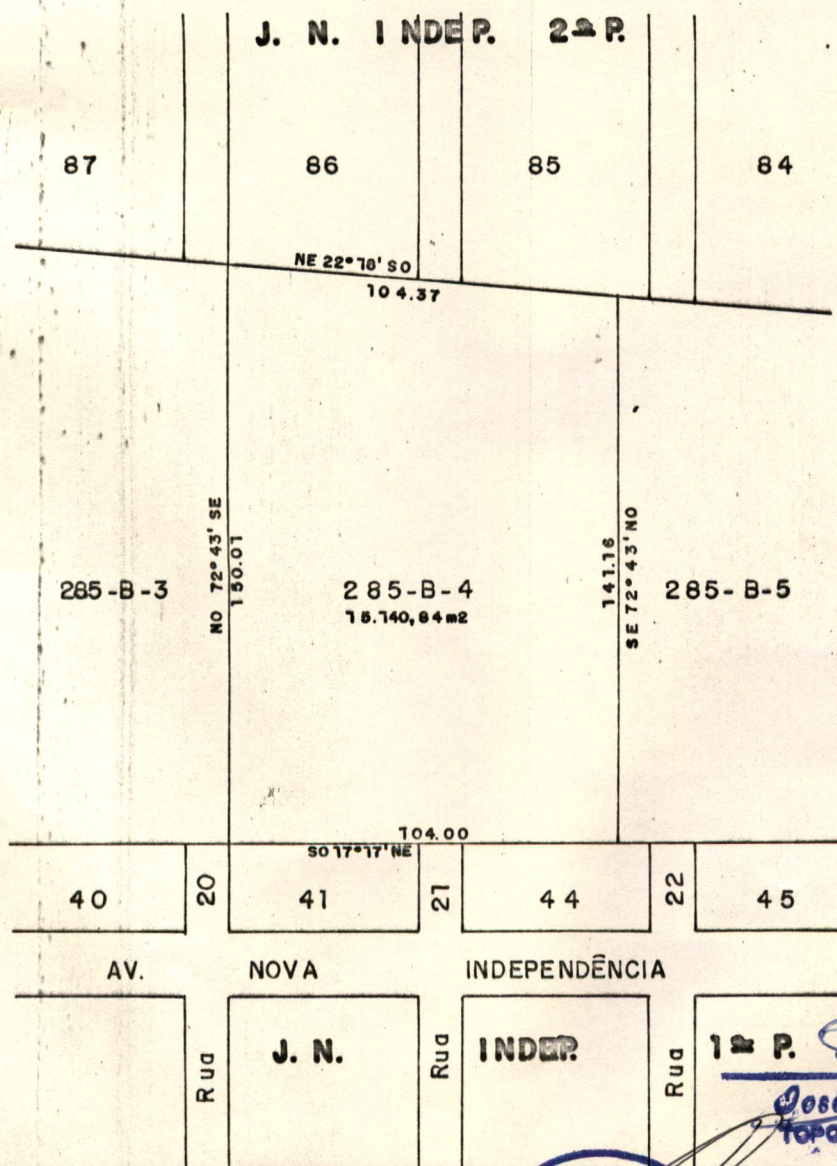
Subdivisão do Lote nº 285-B

Área:

LOTE Nº 285-B-4 = 15.140,84 m².

Bauer Geraldo Pessini
ENGENHEIRO CIVIL

E SC. 1:2.000



Jose Edmar Borna
TOPOGRAFO - C. T. 71428



GLEBA RIBEIRÃO SARANDI

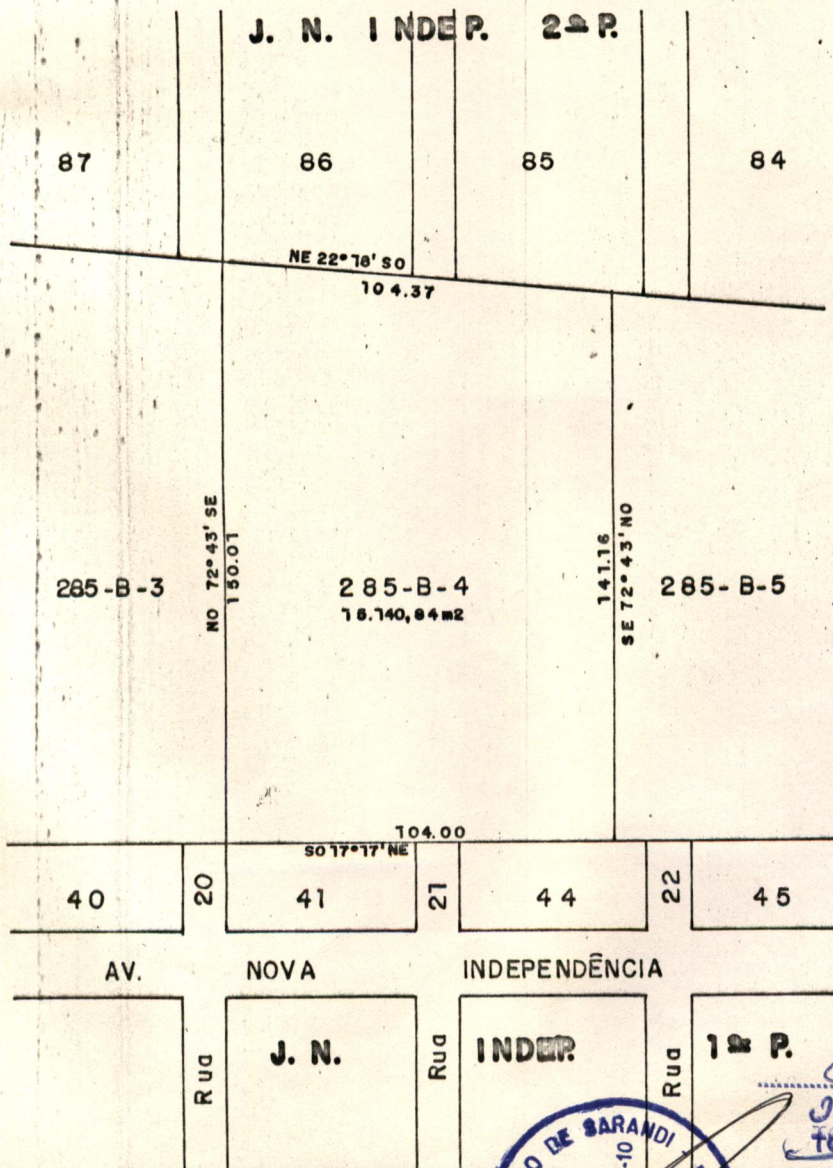
Subdivisão do Lote nº 285-B

Área:

LOTE Nº 285-B-4 = 15.140,84 m².

Bauer Geraldo Pessini
ENGENHEIRO CIVIL

E SC. 1:2.000



Jose Edmundo Borna
TOPOGRAFO - C.T. 7148

Memorial Descritivo

Lote 285-B-5 (Sub-divisão do Lote nº 285-B)

Gleba do Ribeirão Sarandí

Área : 9.672,60 Metros Quadrados.

D i v i s a s :

Principiando em um marco de madei
ra que foi colocado na linha de divisa do Jardim Nova In-
dependencia 1ª parte, segue confrontando com o Lote nº /-
285-B-4 no rumo NO 72º43' com 141,16 metros, até um outro
marco; deste, segue confrontando com parte da Quadra 85 ,
com a Rua 22 e com a Quadra 84 do Jardim Nova Independen-
cia 2ª parte, no rumo NE 22º18 com 70,25 metros, até ou -
tro marco; deste, segue confrontando com o Lote 285-B-6 /
no rumo SE 72º43' com 135,20 metros, até um outro marco /
semelhante aos outros e, finalmente, segue confrontando /
com a Quadra 45, com a Rua 22 e com parte da Quadra 44 do
Jardim Nova Independencia 1ª parte no rumo SO 17º17' com/
70,00 metros, até o ponto de partida desta descrição.

Dauer Geraldo Desalva
ENGENHEIRO CIVIL



José Camur Borna
TOPOGRAFO - C.T. 71428



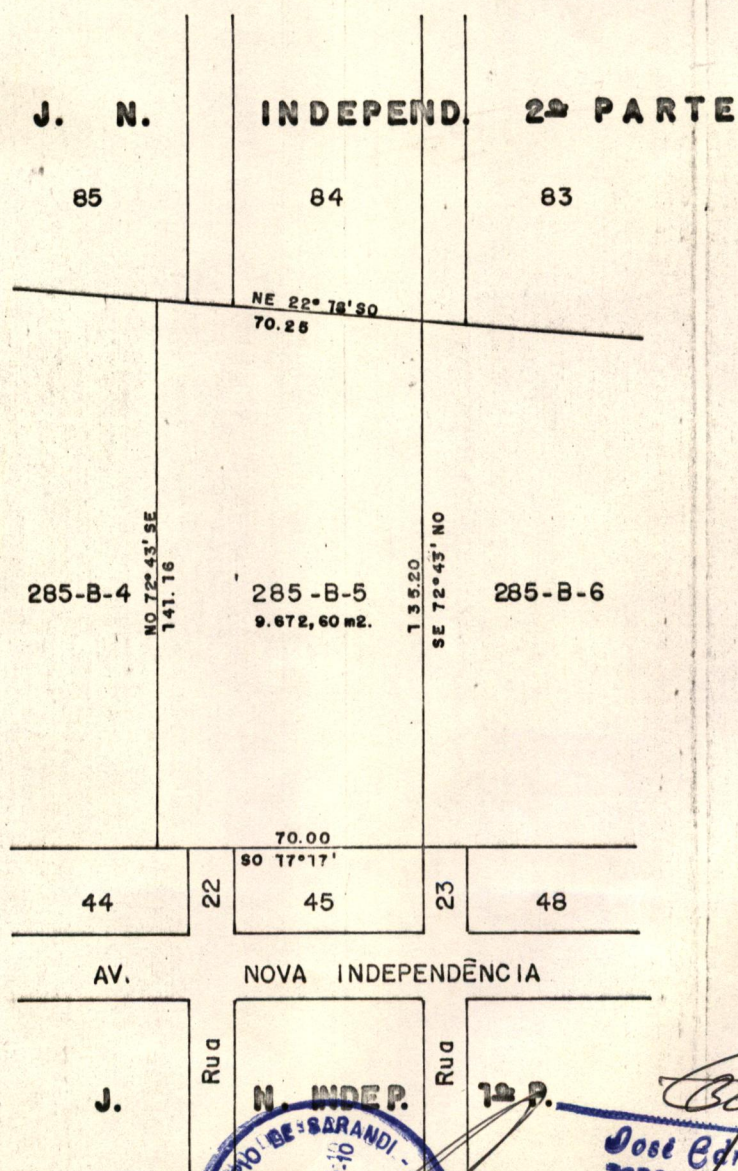
GLEBA RIBEIRÃO SARANDI

Subdivisão do Lote nº 285-B

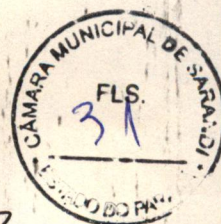
Área.

LOTE Nº 285-B-5 = 9.672,60m².

ESC. 1:2.000



DESENHO / NOGUEIRA.



Jose Edmur Borna
T. 0000000 - C. T. 71428

GLEBA RIBEIRÃO SARANDI

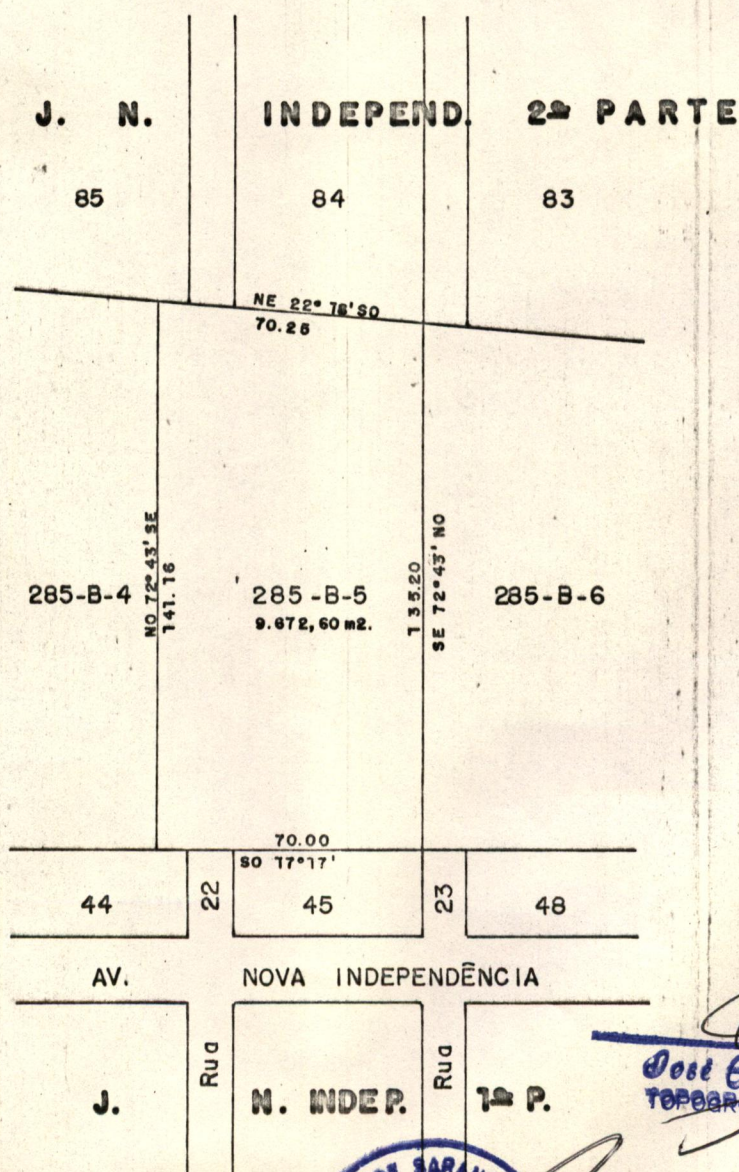
Subdivisão do Lote nº 285-B

Área:

LOTE Nº 285 -B-5 = 9.672, 60m2.

Deves Geraldo Pessini
 ENGENHEIRO CIVIL

ESC. 1:2.000



DESENHO / NOGUEIRA.



Jose Edmar Borin
 TOPOGRAFO - C.T. 71428

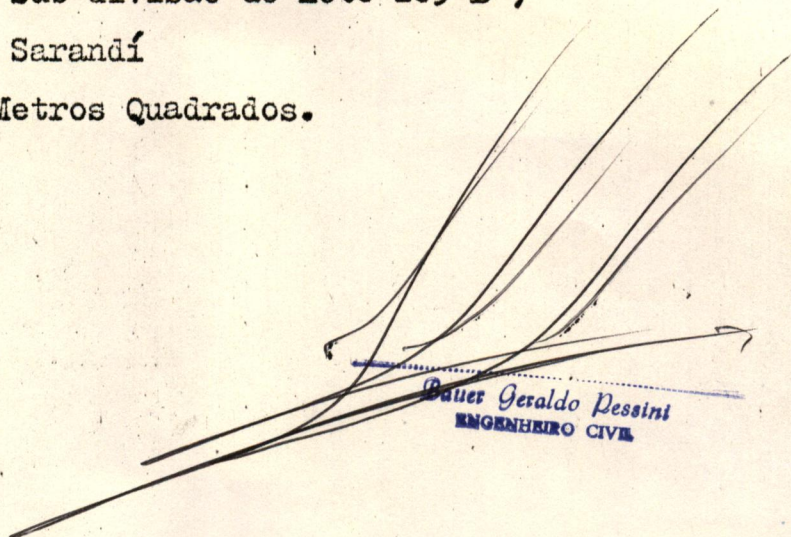


Memorial Descritivo

Lote nº 285-B-6 (Sub-divisão do Lote 285-B)

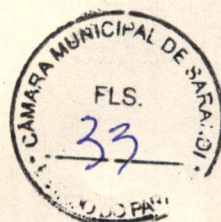
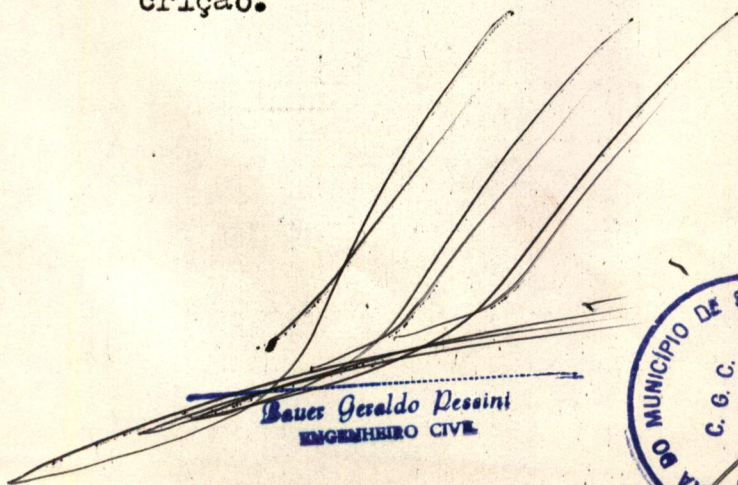
Gleba do Ribeirão Sarandí

Área : 9.772,07 Metros Quadrados.



D i v i s a s :

Principiando em um marco de madeira que foi colocado na intersecção da Quadra 45 com a Rua 23 do Jardim Nova Independencia 1ª parte, segue confron -
tando com o Lote de nº 285-B-5 no rumo NO 72º43' com 135,20 metros, até um outro marco; deste, segue confrontando/
com a Rua 23, com a Quadra 83 e com a Rua 24 do Jardim Nova Independencia 2ª parte no rumo NE 22º18' com 74,26 me-
tros, até um outro marco; daí, segue confrontando cbm o /
lote de nº 285-B-7 no rumo SE 72º43' com 128,91 metros, /
até um outro marco semelhante aos outros e, finalmente, /
segue confrontando com a Rua 24, com a Quadra 48 e com a/
Rua 23 do Jardim Nova Independencia 1ª parte no rumo SO -
17º17' com 74,00 metros, até o ponto de partida desta descrição.



Jose Edmundo Bernia
TOPOGRAFO : C.T. 71488

GLEBA RIBEIRÃO SARANDI

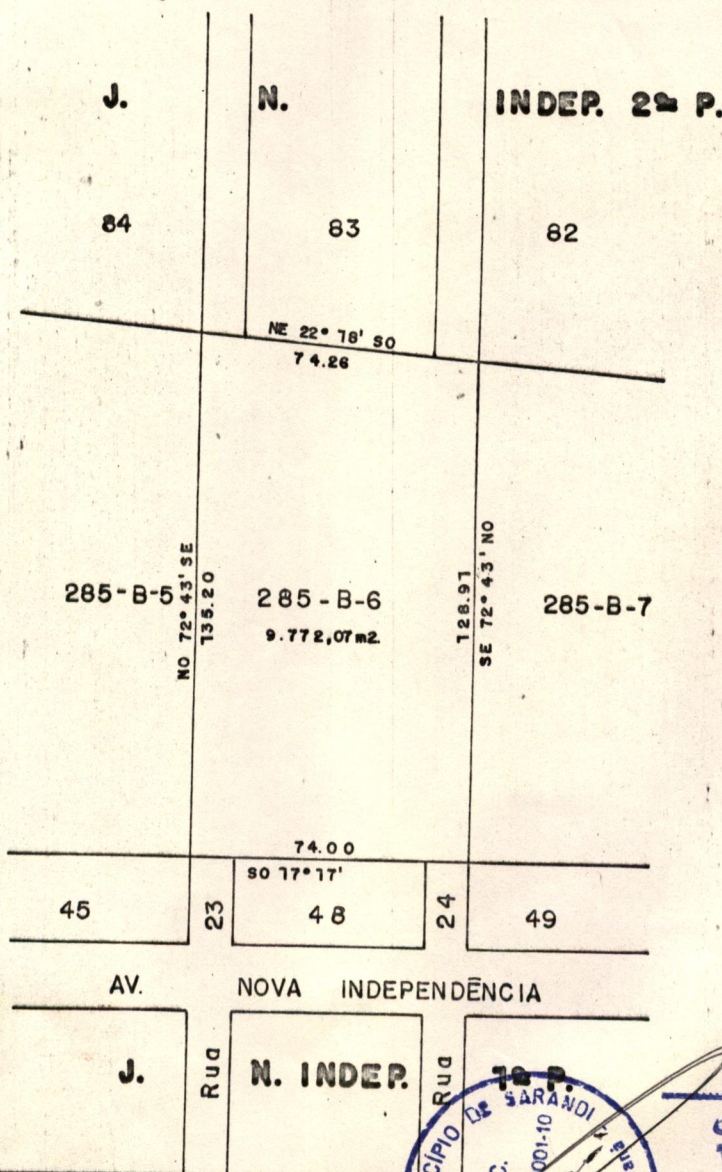
Subdivisão do Lote nº285-B

Área:

LOTE N.º 285-B-6 = 9.772,07 m2.

ESC. 1:2.000

Bauer Geraldo Pessini
ENGENHEIRO CIVIL



Jose Edmundo Bornia
TOPOGRAFO - C.T. 71428

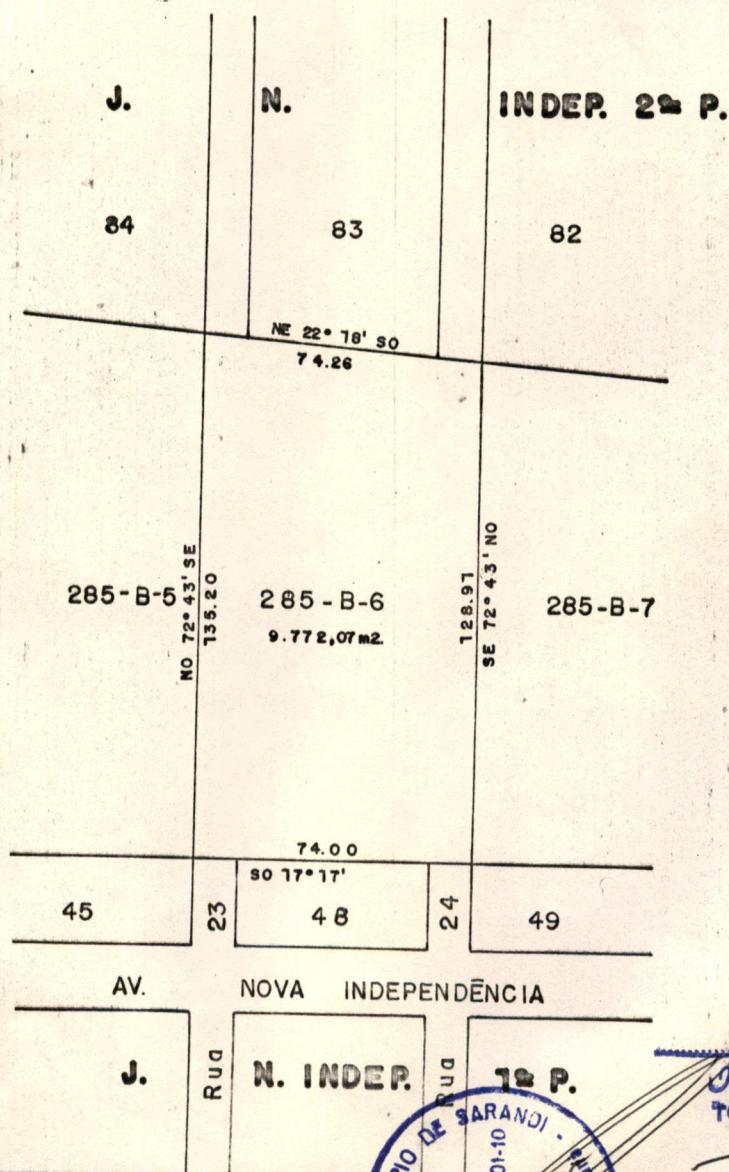
GLEBA RIBEIRÃO SARANDI

Subdivisão do Lote nº 285-B

Área:

LOTE N.º 285-B-6 = 9.772,07 m².

ESC. 1:2.000



José Edmundo Borhio
TOPOGRAFO - C. T. 71488

Memorial Descritivo

Lote nº 285-B-7 (Sub-divisão do Lote nº 285-B)

Gleba do Ribeirão Sarandí.

Área : 11.135,68 Metros Quadrados.

D i v i s a s :

Principiando em um marco de madei
ra que foi colocado na intercecção da Rua 24 com a Quadra
49 do Jardim Nova Independencia 1ª parte, segue confrontan
do com o Lote de nº 285-B-6 no rumo NO 72º43' com 128,91_
metros, até um outro marco; deste, segue confrontando com
a Quadra 82, com a Rua 25 e com parte da Quadra 81 do Jar
dim Nova Independencia 2ª parte no rumo NE 22º18' com 89,
31 metros, até um outro marco; daí, segue confrontando com
o lote nº 285-B-8 no rumo SE 72º43' com 121,33 metros, a-
te outro marco semelhante aos outros e, finalmente, segue
confrontando com parte da Quadra 52, com a Rua 25 e com a
Quadra 49 do Jardim Nova Independencia 1ª parte no rumo SO
17º17' com 89,00 metros, até o ponto de partida desta des-
crição.

Bauer Geraldo Pessini
ENGENHEIRO CIVIL



Post. Edgar Botnia
TOPOGRAFO - C.T. 71428



GLEBA RIBEIRÃO SARANDI

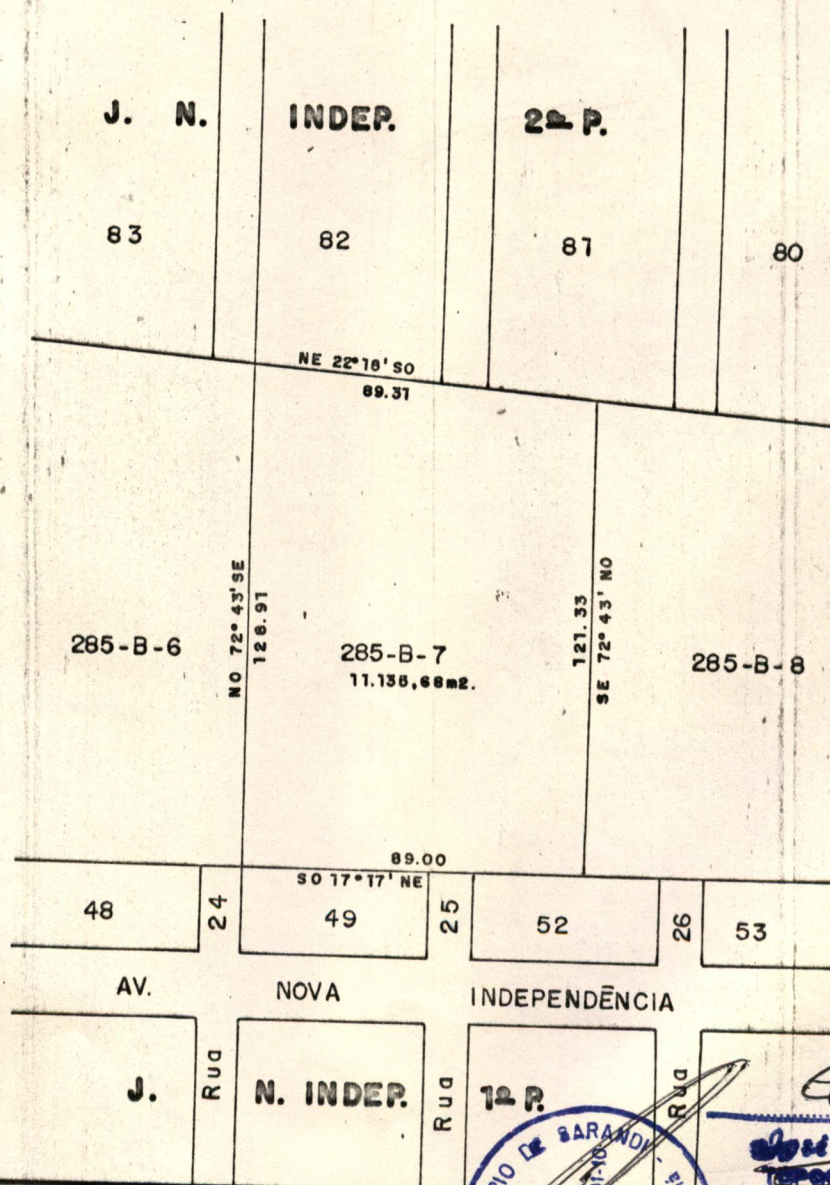
Subdivisão do Lote nº 285-B

Área:

LOTE Nº 285-B-7=11.135,68 m2.


 ENGENHEIRO CIVIL

ESC. 1:2000



 Edmar Barnier
 TOPOGRAFO - C.T. 91428

GLEBA RIBEIRÃO SARANDI

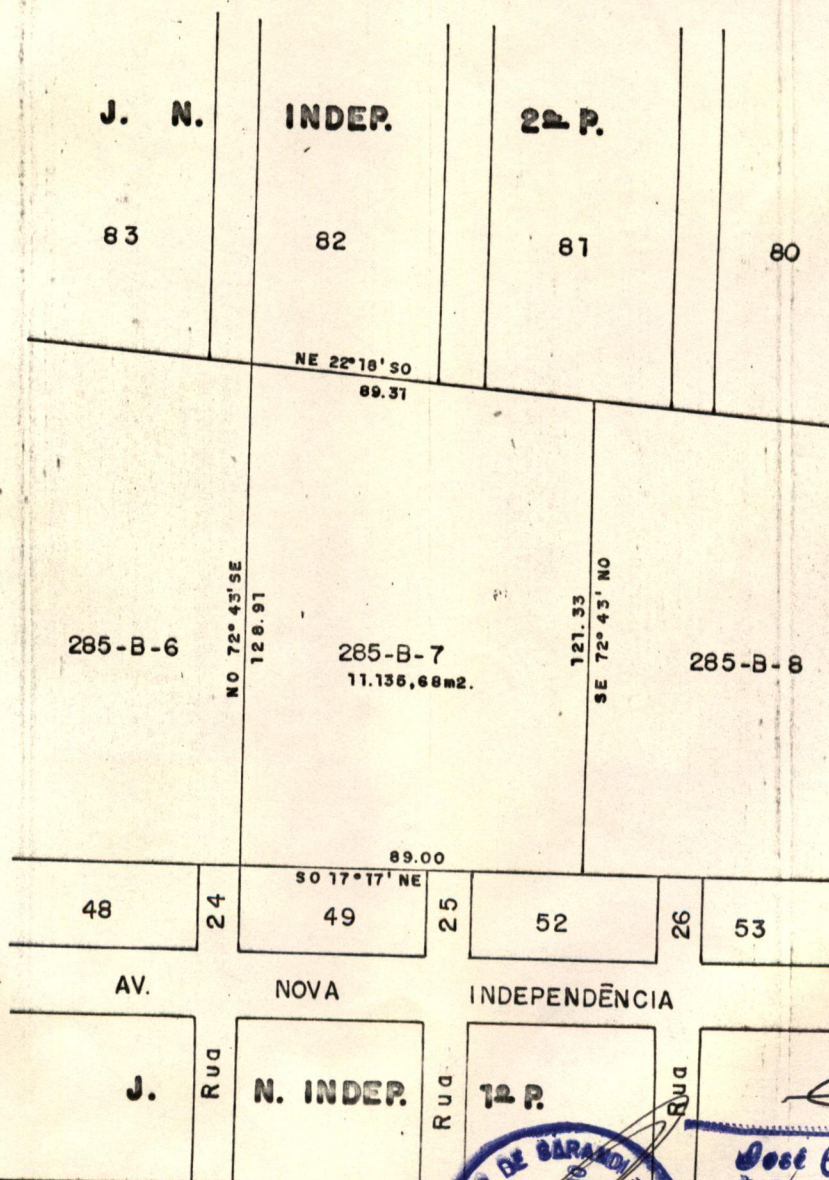
Subdivisão do Lote nº 285-B

Área:

LOTE Nº 285-B-7=11.135,68 m2.

Bauer Geraldo Pessini
ENGENHEIRO CIVIL

ESC. 1:2000



Post Edmar Borna
Tombamento - C.T. 71423

Memorial Descritivo

Lote 285-B-8 (Sub-divisão do Lote nº 285-B)

Gleba do Ribeirão Sarandí

Área : 10.005,77 Metros Quadrados.

D i v i s a s :

Principiando em um marco de madei
ra que foi colocado na linha de divisa do Jardim Nova In-
dependencia 1ª parte, segue confrontando com o Lote de nº
285-B-7, no rumo NO 72º43' com 121,33 metros, até um ou -
tro marco; deste, segue confrontando com parte da Quadra/
81, com a Rua 26 e com a Quadra 80 do Jardim Nova Indepen
dencia 2ª parte, no rumo NE 22º18' com 85,30 metros, até /
um outro marco colocado na beira da Rua 27; daí, segue pe
la rua 27 no rumo SE 72º43' com 114,10 metros, até um ou-
tro marco semelhante aos outros e, finalmente, segue con-
frontando com a Quadra 53, com a Rua 26 e com parte da -/
Quadra 52 no rumo SO 17º17' com 85,00 metros, até o ponto
de partida desta descrição.

Bauer Geraldo
ENGENHEIRO CIVIL



Des. Edmar Botnia
TOPOGRAFO : G.T. 71428



GLEBA RIBEIRÃO SARANDI

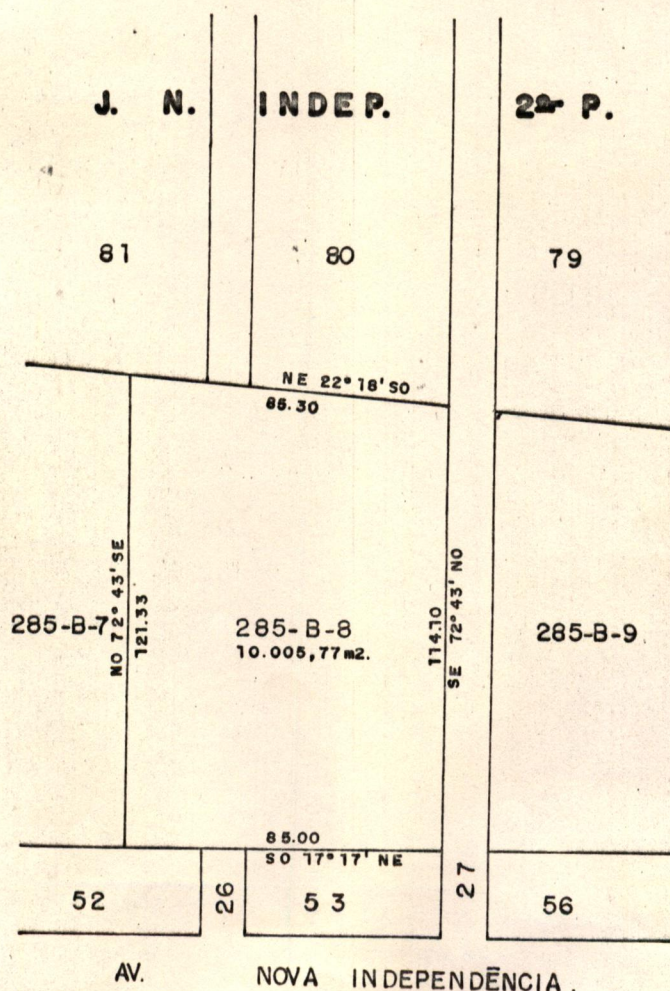
Subdivisão do Lote nº 285-B

Área.

LOTE Nº 285-B-8 = 10005,77 m².

ESC. 1:2.000

Bauer Geraldo Pessini
ENGENHEIRO CIVIL



José Edmar Bortia
TOPOGRAFO : C.T. 71488



GLEBA RIBEIRÃO SARANDI

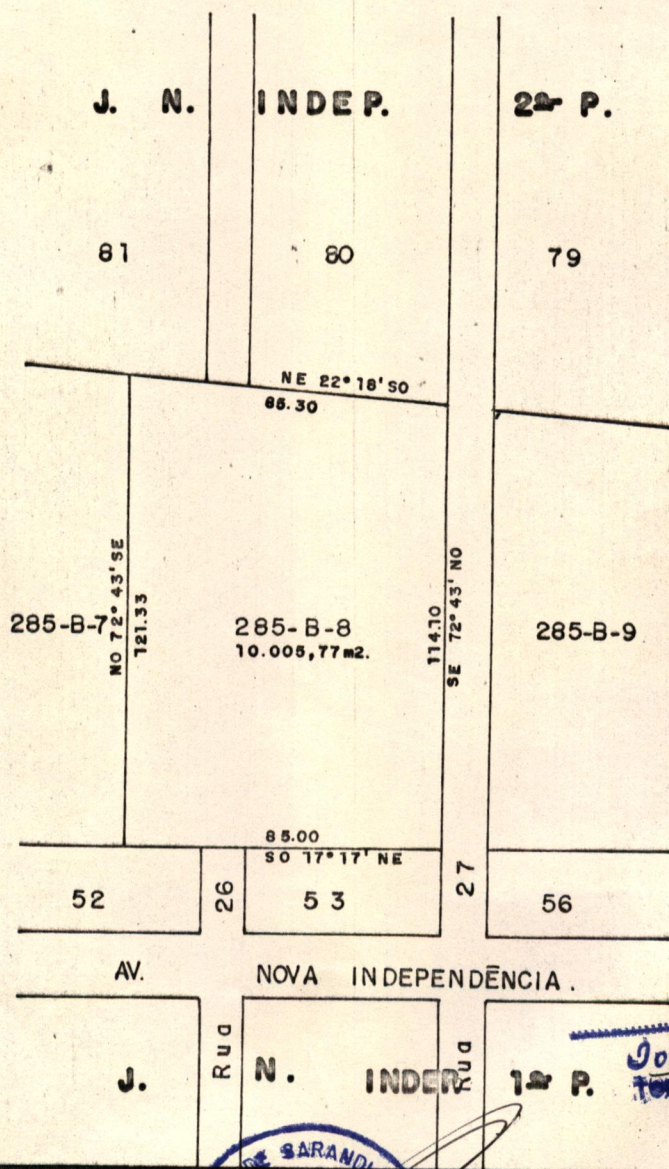
Subdivisão do Lote nº 285-B

Área:

LOTE Nº 285-B-8 = 10.005,77 m².

Dauer Geraldo Lessini
ENGENHEIRO CIVIL

ESC. 1:2.000



Jose Edmar Borcia
T. 71428



Lote nº 285-B-9 (Sub-divisão do Lote nº 285-B).

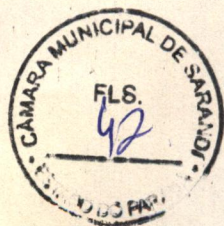
Gleba do Ribeirão Sarandi

Área : 10.156,59 Metros Quadrados.

D i v i s a s :

Principiando em um marco de madei
ra que foi colocado na beira da Rua 27, segue pela mesma/
no rumo NO 72º43' com 113,50 metros, até um outro marco;/
deste, segue confrontando com a Quadra 79, com a Rua 28 e
com a Quadra 78 do Jardim Nova Independencia 2ª parte, no
rumo NE 22º28' com 92,80 metros, até um outro marco; daí,
segue confrontando com o lote de nº 285-B-10, no rumo SE/
72º43' com 106,20 metros, até um outro marco semelhante /
aos outros e, finalmente, segue confrontando com parte da
Quadra 57, com a Rua 28 e com a Quadra 56 do Jardim Nova/
Independencia 1ª parte, no rumo SO 17º17' com 92,50 me -
tros, até o ponto de partida desta descrição.

Bauer Geraldo Pessini
ENGENHEIRO CIVIL



Jose Edmur Borna
TOPOGRAFO - C. T. 71428



GLEBA RIBEIRÃO SARANDI

Subdivisão do Lote nº 285-B

Área:

LOTE Nº 285 - B - 9 = 10.156,59 m².

ESC: 1:2.000

J. NOVA

INDEPENDÊNCIA
2ª PARTE

80

79

78

P.M.S.

NE 22° 18' 50"

92.80

285 - B - 8

NO 72° 43' SE
113.50

285 - B - 9
10.156,59 m².

SE 72° 43' NO
106.20

285 - B - 10

92.50

SO 17° 17' NE

53

27

56

28

57

29

60

AV.

NOVA

INDEPENDÊNCIA

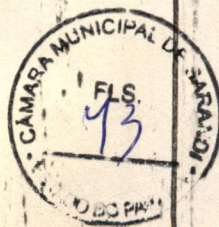
J.

Rua

N. INDEPEND. 1ª P.

Rua

Rua



José Camur Borina
TOPOGRÁFO - C. T. 71428



GLEBA RIBEIRÃO SARANDI

Subdivisão do Lote nº 285-B

Área:

LOTE Nº 285-B-9 = 10.156,59 m².

Bolet. Geraldo Pessini
ENGENHEIRO CIVIL

ESC: 1:2000

J. NOVA

INDEPENDÊNCIA
2ª PARTE

80

79

78

P.M.S.

NE 22° 16' SO
92.80

285-B-8

NO 72° 43' SE
113.60

285-B-9
10.156,59 m².

SE 72° 43' NO
106.20

285-B-10

92.50

SO 17° 17' NE

53

27

56

28

57

29

60

AV.

NOVA

INDEPENDÊNCIA

J.

Rua

N. INDEPEND. 1ª P.

Rua

Rua

NV.



José Camar Borna
TOPOGRAFIA - C.T. 71428



184/87

