



CÂMARA MUNICIPAL DE SARANDI
CNPJ 78.844.834/0001-70
Avenida Maringá, 660 – CEP 87111-000 – Sarandi – Pr.
Fone: (44)-4009-1750
E-mail: legislativo@cms.pr.gov.br Site: www.cms.pr.gov.br

PÁGINA
01

DESTINA-SE AO ARQUIVO GERAL

PROJETO DE LEI Nº 339/1989

MENSAGEM: Nº 6/1989, DE 13/3/1989.

LIDO EM: 13/3/1989.

TOTAL DE PÁGINAS: 14.

ASSUNTO:- Dispõe sobre a Doação de imóveis urbanos à Fundação Legião Brasileira de Assistência-LBA, na forma que especifica.

AUTOR: PODER EXECUTIVO MUNICIPAL.

APROVADO EM 1ª DISCUSSÃO EM 16/3/1989.

APROVADO EM 2ª DISCUSSÃO EM 17/3/1989.

SANÇÃO E PROMULGAÇÃO EM 23/3/1989.

PUBLICADA NO ÓRGÃO OFICIAL DO MUNICÍPIO EM 23/3/1989, SOB O Nº 8.915.

Ofício de Encaminhamento no dia 17/3/1989 sob o nº 108/89/DAB*.

LEI Nº 316/1989.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SARANDI

PAÇO MUNICIPAL

Avenida Londrina, 523 - Fone 28-6543 - Cx. Postal, 13
CEP 86985 - SARANDI - PARANÁ

MENSAGEM Nº 006/89

339/89

Sarandi, 13 de março de 1989.

REF.: DOAÇÃO de imóveis urbanos à FUNDAÇÃO LEGIÃO BRASILEIRA DE ASSISTÊNCIA-LBA.

Senhor Presidente:

Submetemos à apreciação e posterior votação por essa Edilidade, o Projeto de Lei em apenso, que trata da DOAÇÃO dos imóveis urbanos constituídos pelas datas de terras sob nºs. 023, 024, 025, 026, 027 e 030, da quadra nº 090-N, com área de 222,50 m2., cada uma, totalizando uma área de 1.335,00 m2., do loteamento denominado "Jardim Independência 2ª Parte", situado n/Município, à FUNDAÇÃO LEGIÃO BRASILEIRA DE ASSISTÊNCIA-LBA, para a edificação de um Centro de Convivência para Idosos.

Informamos a Vossa Excelência e aos Nobres Edís com assento nessa Câmara Municipal, que esse é um empreendimento altamente significativo para o Idoso, cujo objetivo dessa grande obra social, é a promoção humana e a integração do Idoso carente à comunidade, onde serão propiciados oportunidades de ali desenvolver atividades de lazer, culturais, de grupos de produção etc...

Porisso, devemos locar essa obra num local de fácil acesso para o Idoso, para que o objetivo seja realmente alcançado.

Diante dos motivos apresentados, aguardamos a indispensável autorização dessa E. Casa de Leis para a consecução dos objetivos acima preconizados.

Atenciosamente



EXMº. SR.

FRANCISCO GOMES DE ALENCAR

DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

NESTA-PR.

Relio Gremes Pereira
PREFEITO MUNICIPAL DE SARANDI



89/89



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SARANDI

PAÇO MUNICIPAL

Avenida Londrina, 523 - Fone 28-6543 - Cx. Postal, 13
CEP 86985 - SARANDI - PARANÁ

APROVADO EM 16/03/89
POR *[Signature]*

APROVADO EM 17/03/89
POR *[Signature]*

PROJETO DE LEI Nº 339/89 339/89

SÚMULA: Dispõe sobre a DOAÇÃO de imóveis urbanos à FUNDAÇÃO LEGIÃO BRASILEIRA DE ASSISTÊNCIA-LBA, na forma que especifica:

A CÂMARA MUNICIPAL DE SARANDI, Estado do Paraná, aprova e eu, HÉLIO GREMES PEREIRA, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

- Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a proceder a DOAÇÃO dos imóveis urbanos constituídos pelas datas de terras sob n.ºs. 023, 024, 025, 026, 027 e 030, da quadra nº 090-N, com área de 222,50 m2., cada uma, totalizando uma área de 1.335,00 m2., do loteamento denominado Jardim Independência 2ª Parte, situado neste Município, à FUNDAÇÃO LEGIÃO BRASILEIRA DE ASSISTÊNCIA-LBA, para a edificação de um Centro de Convivência para Idosos.
- Art. 2º - Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a celebrar Convênio com a Superintendência Estadual da LBA/PR, para o fiel cumprimento desta Lei.
- Art. 3º - Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

PAÇO MUNICIPAL, 13 de março de 1989.



[Signature]
- HÉLIO GREMES PEREIRA -
Prefeito Municipal





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Distrito e Município de Sarandi - Comarca de Marialva - Estado do Paraná

TABELIONATO E ANEXOS MENDONÇA

Sinval Clementino de Mendonça

TITULAR

Livro nº 33 (trinta e três)

Páginas números 269/274.-

ESCRITURA PÚBLICA DE PERMUTA QUE ENTRE SI FAZEM:- o Município de Sarandi, Estado do Paraná e o sr. Dr. Shigueki Andó e sua esposa, como abaixo se declara:-

S/A/I/B/A/M/ todos quantos este público instrumento de escritura de permuta virem, que sendo no ano de mil novecentos e oitenta e oito (1.988), da Era Cristã, aos dezessete (17) dias do mês de fevereiro (02) do dito ano, neste Distrito e Município de Sarandi, Comarca de Marialva, Estado do Paraná, em Cartório compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como primeiro outorgante permutante e reciprocamente outorgado permutado, o MUNICÍPIO DE SARANDI, ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CGC/MF. sob nº 78.200.482/0001-10, neste ato representado por seu Prefeito Municipal; o sr. JULIO BIFON, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF/MF. sob nº 149.331.608-72, portador da CI. RG. nº 700.442 - SSP/PR., residente e domiciliado à Rua Jaçanã, nº 648, nesta cidade, autorizado pela Lei Municipal nº 220/87, de 19/12/1.987 e que vai adiante transcrita na sua íntegra; e de outro lado, como segundos outorgantes permutantes e reciprocamente outorgados permutados, o sr. Dr. SHIGUEKI ANDÓ, arquiteto, portador da CI. RG. nº 324.056 - SSP/PR., aos 19/09/73 e sua esposa, a sra. LUIZA ANDÓ, de lar, portadora da CI. RG. nº 616.855 - SSP/PR., aos 19/09/73, brasileiros, casados entre si, sob o regime de comunhão de bens, inscritos no CPF/MF. sob nº 002.760.659-72, residentes e domiciliados na cidade de Maringá, neste Estado, ora de passagem por esta cidade; os presentes reconhecidos como os próprios, por mim Auxiliar Juramentado, que esta subscreve, do que dou fé. Pelos outorgantes permutantes e reciprocamente outorgados permutados, primeiro e segundos, me foi dito, falando cada um por sua vez, o seguinte:- 1º.) Que ele primeiro outorgante permutante e reciprocamente outorgado permutado, é senhor e legítimo possuidor do imóvel constituído pelo LOTE DE TERRAS sob nº 37-A-1 (trinta e sete-A-um), subdivisão do lote nº 37-A, com a área de 2.000,00 metros quadrados, situado na GLEBA DO PATRIMÔNIO SARANDI, deste Município de SARANDI, Comarca de MARIALVA, deste Estado, sem benfeitorias, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: "PRINCIPIANDO em um marco de madeira de Lei, que foi fincado na beira de uma Estrada, segue confrontando com o lote de número 38, no rumo NE 71º 41' com 69,14 metros, até outro marco colocado na mesma linha de divisa; deste, segue confrontando com parte do lote de número 37, no rumo SE 56º 30' com 31,72 metros, até outro marco; daí, segue confrontando com o lote de número 37-A, no rumo SO 71º 41' com 88,10 metros, até outro marco semelhante aos outros colocado na beira da Estrada acima referida e, finalmente, seguindo por esta no rumo NO 18º 19' com 25,44 metros, até o ponto de partida desta descrição". 2º.) Que, o descrito imóvel foi havido pelo primeiro outorgante permutante e reciprocamente outorgado permutado, em maior porção, pelo valor de Cz\$. 100.000,00, consoante escritura pública de Dação em Pagamento, que lhe outorgou a Construtora Vicky Ltda., lavrada às fls. 121/122vº., do livro nº 16-E, das Notas do 2º. Tabelionato da sede desta Comarca, em 13/11/1986 e Registrado na Matrícula nº 13.832, livro 02 - Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca; 3º.) Que, estima e avalia este imóvel,

TABELIONATO MENDONÇA

avalia dito imóvel em Cz\$. 800.000,00 (Oitocentos Mil Cruzados); 4ª.) Que, eles segundos outorgantes permutantes e reciprocamente outorgados permutados, são senhores e legítimos possuidores dos imóveis urbanos constituídos pelas DATAS DE TERRAS sob n.ºs. 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 34, 35, 39 e 40 (vinte e três, vinte e quatro, vinte e cinco, vinte e seis, vinte e sete, trinta, trinta e um, trinta e quatro, -/ trinta e cinco, trinta e nove e quarenta), com a área total de 2.445, 27 metros quadrados, da QUADRA n.º 90-N (noventa-N), situadas na plan-ta do loteamento denominado "JARDIM INDEPENDENCIA" - Segunda Parte, - deste Distrito e Município de SARANDI, Comarca de MARIALVA, deste Es-tado, sem benfeitorias, com as seguintes divisas, metragens e con-// Frontações: "Divisas da data n.º 23, da quadra n.º 90-N, com a área de 222,50 m2.: DIVIDE-SE: No rumo SE 53º32' NO com a Rua Carlos Gomes, - numa distância de 10,00 metros; no rumo SO 36º28' NE com a data n.º 22, numa distância de 22,25 metros; no rumo NO 53º32' SE com a data n.º 24, numa distância de 10,00 metros; e finalmente, no rumo NE 36º28' SO com a data n.º 26, numa distância de 22,25 metros. Todos os rumos - acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". "Divisas da data n.º 24, da quadra n.º 90-N, com a área de 222,50 m2.: DIVIDE-SE: No rumo NO 53º32' SE com a Rua Pedro Alvares Cabral, numa distância de 10,00 metros; no rumo NE 36º28' SO com a data n.º 25, numa distância de -// 22,25 metros; no rumo SE 53º32' NO com a data n.º 23, numa distância de 10,00 metros; e finalmente no rumo SO 36º28' NE com a data n.º 21, - numa distância de 22,25 metros. Todos os rumos acima mencionados re-ferem-se ao Norte Verdadeiro". "Divisas da data n.º 25, da quadra n.º 90-N, com a área de 222,50 m2.: DIVIDE-SE: No rumo NO 53º32' SE com a Rua Pedro Alvares Cabral, numa distância de 10,00 metros; no rumo NE 36º28' SO com a data n.º 28, numa distância de 22,25 metros; no ru-mo SE 53º32' NO com a data n.º 26, numa distância de 10,00 metros; e - finalmente no rumo SO 36º28' NE com a data n.º 24, numa distância de - 22,25 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte - Verdadeiro". "Divisas da data n.º 26, da quadra n.º 90-N, com a área de 222,50 m2.: DIVIDE-SE: No rumo SE 53º32' NO com a Rua Carlos Gomes, - numa distância de 10,00 metros; no rumo SO 36º28' NE com a data n.º 23, numa distância de 22,25 metros; no rumo NO 53º32' SE com a data n.º 25, numa distância de 10,00 metros; e finalmente, no rumo NE 36º28' - SO com a data n.º 27, numa distância de 22,25 metros. Todos os rumos - acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". "Divisas da data n.º 27, da quadra n.º 90-N, com a área de 222,50 m2.: DIVIDE-SE: No rumo SE 53º32' NO com a Rua Carlos Gomes, numa distância de 10,00 metros; no rumo SO 36º28' NE com a data n.º 26, numa distância de 22,25 me-// tros; no rumo NO 53º32' SE com a data n.º 28, numa distância de 10,00 metros; e finalmente, no rumo NE 36º28' SO com a data n.º 30, numa dis-tância de 22,25 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se - ao Norte Verdadeiro". "Divisas da data n.º 30, da quadra n.º 90-N, com a área de 222,50 m2.: DIVIDE-SE: No rumo SE 53º32' NO com a Rua Carlos Gomes, numa distância de 10,00 metros; no rumo SO 36º28' NE com a da-ta n.º 27, numa distância de 22,25 metros; no rumo NO 53º32' SE com a data n.º 29, numa distância de 10,00 metros; e finalmente, no rumo NE 36º28' SO com a data n.º 31, numa distância de 22,25 metros. Todos os rumos - acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". "Divisas da data n.º 31, da quadra n.º 90-N, com a área de 222,50 m2.: DIVIDE-SE: No rumo SE 53º32' NO com a Rua Carlos Gomes, numa distância de 10,00 me-tros; no rumo SO 36º28' NE com a data n.º 30, numa distância de 22,25 metros; no rumo NO 53º32' SE com a data n.º 32, numa distância de 10, - 00 metros; e finalmente, no rumo NE 36º28' SO com a data n.º 34, numa-distância de 22,25 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". "Divisas da data n.º 34, da quadra n.º 90-N, com a área de 222,50 m2.: DIVIDE-SE: No rumo SE 53º32' NO com a Rua Car-los Gomes, numa distância de 10,00 metros; no rumo SO 36º28' NE com a data n.º 31, numa distância de 22,25 metros; no rumo NO 53º32' SE -/ -



TABELIONATO MENDONÇA

Sinval Clementino de Mendonça
TABELIÃO - CPF 107.704.539-53

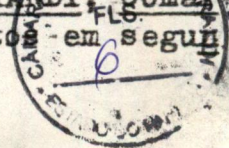
TABELIÃO

339/89

no rumo NO 53°32' SE com a data nº33, numa distância de 10,00 metros; e finalmente, no rumo NE 36°28' SO com a data nº35, numa distância de 22,25 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". "Divisas da data nº35, da quadra nº90-N, com a área de 222,50 m2.: DIVIDE-SE: No rumo SE 53°32' NO com a Rua Carlos Gomes, numa distância de 10,00 metros; no rumo SO 36°28' NE com a data nº34, numa distância de 22,25 metros; no rumo NO 53°32' SE com a data nº36, numa distância de 10,00 metros; e finalmente, no rumo NE 36°28' SO com as datas nºs 39 e 40, numa distância de 22,25 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". "Divisas da data nº39, da quadra nº90-N, com a área de 199,00 m2.: DIVIDE-SE: No rumo NE 36°28' SO com a Avenida Anchieta, numa distância de 10,00 metros; no rumo SE 53°32' NO com a data nº40, numa distância de 19,90 metros; no rumo SO 36°28' NE com parte da data nº35, numa distância de 10,00 metros; e finalmente no rumo NO 53°32' SE com a data nº38, numa distância de 19,90 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". "Divisas da data nº40, da quadra nº90-N, com a área de 243,77 m2.: DIVIDE-SE: No rumo NE 36°28' SO com a Avenida Anchieta, numa distância de 12,25 metros; no rumo SE 53°32' NO com a Rua Carlos Gomes, numa distância de 19,90 metros; no rumo SO 36°28' NE com parte da data nº35, numa distância de 12,25 metros; e finalmente, no rumo NO 53°32' SE com a data nº39, numa distância de 19,90 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". 5º.) Que, os imóveis descritos foram havidos pelos segundos outorgantes permutantes e reciprocamente outorgados permutados pelo valor de Cr\$. 3.300.000,00, consoante escritura pública de Dação em Pagamento, que lhes outorgou a Construtora Vicky Ltda., lavrada às fls. 298/302, do livro nº39-N, das Notas do 4º. Tabelionato de Maringá, deste Estado, em 11/04/1.983 e Registros nº01, nas Matrículas nºs. 10.537, 10.538, 10.539, 10.540, 10.541, 10.542, 10.543, 10.544, 10.545, 10.546 e 10.547, respectivamente, livro 02 Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca; 6º.) Que estimam e avaliam ditos imóveis em Cz\$. 800.000,00 (Oito-centos Mil Cruzados), na proporção de Cz\$. 85.000,00 (Oitenta e Cinco Mil Cruzados) para a data de terras nº39 (trinta e nove); Cz\$. 85.000,00 (Oitenta e Cinco Mil Cruzados) para a data nº40 (quarenta) e Cz\$. 70.000,00 (Setenta Mil Cruzados) para cada um dos demais imóveis; 7º.) Que, eles primeiro e segundos outorgantes permutantes e reciprocamente outorgados permutados, possuindo os respectivos e descritos imóveis, livres e desembaraçados de quaisquer ônus, inclusive responsabilidade por hipotecas legais, judiciais ou convencionais, nesta data, ajustaram a permutar entre si, os mencionados imóveis, permuta essa que ora fazem por bem desta escritura e na melhor forma de direito, e desde já transferem e transmitem uns aos outros toda a posse, domínio, direito, jús e ação que exerciam sobre os aludidos imóveis, passando, em consequência, para o domínio e posse dos segundos outorgantes permutantes e reciprocamente outorgados permutados, o sr. Dr. SHIGUEKI ANDO e sua esposa, a sra. LUIZA ANDO, o imóvel constituído pelo Lote de terras sob nº37-A-1 (trinta e sete-A-um), subdivisão do lote nº37-A, com a área de 2.000,00 metros quadrados, situado na GLEBA DO PATRIMONIO SARANDI, deste Município de SARANDI, Comarca de MARIALVA, deste Estado, sem benfeitorias, descrito em primeiro lugar; ficando pertencendo ao primeiro outorgante permutante e reciprocamente outorgado permutado, o MUNICÍPIO DE SARANDI, ESTADO DO PARANÁ, os imóveis urbanos constituídos pelas Datas de terras sob nºs 23 à 27 (vinte e três à vinte e sete), e nºs. 30, 31, 34, 35, 39 e 40 (trinta, trinta e um, trinta e quatro, trinta e cinco, trinta e nove e quarenta), com a área total de 2.445,27 metros quadrados, da Quadra nº90-N (noventa-N), situadas na planta do loteamento denominado "JARDIM INDEPENDENCIA" - Segunda Parte, deste Distrito e Município de SARANDI, Comarca de MARIALVA, deste Estado, sem benfeitorias, descritos em segun-

MARIALVA - PR

TABELIONATO MENDONÇA



descritos em segundo lugar, pelo que dão mútuas e recíprocas quitações, obrigando-se êles contratantes, por si, seus herdeiros ou sucessores a fazer esta permuta sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito quando chamados a autoria. Disseram ainda o primeiro e segundos outorgantes permutantes e recíprocamente outorgados permutados, que declaram sob a responsabilidade civil e penal da INEXISTÊNCIA DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTORIAS, relativas aos imóveis e de outros ônus reais, incidentes sobre os mesmos, e, que aceitam esta escritura tal qual se acha redigida, por estarem de pleno acôrdo com o seu ajuste. Foram-me apresentados os seguintes documentos: I) LEI nº220/87, da Prefeitura do Município de Sarandi-Pr., em 19/12/1987, do seguinte teor: Lei nº220/87. Súmula: Autoriza o Poder Executivo Municipal a Permutar o imóvel urbano, na forma que especifica: A Câmara Municipal de Sarandi, Estado do Paraná, aprovou e eu, Julio Bifon, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei: Art. 1º- Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a Permutar o imóvel constituído pelo lote de terras sob nº37-A/1, subdivisão do lote 37-A, com a área de 2.000,00 m2., da Gleba Patrimônio Sarandi, situado n/Município, de propriedade deste Município, pelas datas de terras sob números 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 34, 35, com a área de 222,50 m2.; cada uma e datas 39 e 40, com área de 199,00 e 243,77 m2., respectivamente totalizando uma área de 2.445,27 m2., da quadra 90-N, do loteamento denominado "Jardim Independencia"-2a.Parte, situado n/Município de propriedade do sr. Shigueki Andó e sua mulher. Art. 2º- A Permuta entre os imóveis mencionados no art. 1º deste, será efetuada com a plena concordância bilateral, sem nenhuma vantagem adicional para as partes permutantes, de conformidade com o Laudo Avaliatório, atribuído pela Comissão de Avaliação devidamente nomeada pela Portaria Municipal sob nº203/87 de 23/11/87. Art. 3º. Fica aberto na Contabilidade Municipal, o crédito necessário para cobertura das despesas decorrentes da Lavratura e Registro das Escrituras dos imóveis que farão parte do Patrimônio Público Municipal. Art. Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação. Paço Municipal, 19 de dezembro de 1987 (a) Julio Bifon-Prefeito Municipal. II) PORTARIA nº203/87, da Prefeitura do Município de Sarandi-Pr., em 23/11/1987, do seguinte teor: Portaria nº203/87. Súmula: Nomeia Comissão Municipal para avaliação de áreas de terras contidas no perímetro urbano deste Município, na forma que especifica: Julio Bifon, Prefeito Municipal de Sarandi, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais, resolve: 1º- Nomear as pessoas abaixo relacionadas para comporem a Comissão Municipal de Avaliação e, após detalhada e minuciosa análise, procederem a avaliação do lote de terras sob nº37-A/1, subdivisão do lote 37-A, com área de 2.000,00m2., da Gleba Patrimônio Sarandi, situado n/Município, de propriedade deste Município. 2º Igualmente na forma prevista pelo item anterior, procederem a avaliação dos seguintes imóveis: datas de terras sob números: 23, 25, 26, 27, 30, 31, 34, 35, com área de 222,50 m2., cada uma e datas 39 e 40, com área de 199,00 e 243,77 respectivamente, totalizando uma área de 2.445,27 m2., da quadra sob nº90-N, do loteamento denominado "Jardim Independencia-2a.Parte", situado neste Município, de propriedade do sr. Shigueki Andó. 3º- Os imóveis acima mencionados serão objeto de permuta, devendo a Comissão Avaliada proceder a avaliação dentro do prazo de 03(três) dias e, encaminhar os valores ao Prefeito Municipal, através de Laudo Avaliatório. 4º- A Comissão de Avaliação ficará assim constituída: a) Presidente: Francisco Gomes de Alencar-Vereador; b) Secretário: Paulo José Telino da Silva-Vereador; c) Membro: André Rodrigues da Silva-Vereador. Registre-se, Publique-se e Afixe. Paço Municipal, 23 de dezembro de 1.987. (a) Julio Bifon-Prefeito Municipal de Sarandi. III) LAUDO AVALIATÓRIO: Os membros da Comissão Municipal de Avaliação



TABELIONATO MENDONÇA

Sinval Clementino e Mendonça

Comissão Municipal de Avaliação, abaixo assinados, devidamente nomeados pela Portaria Municipal sob nº203/87 de 23/11/87, designados para procederem a avaliação de determinados imóveis contidos no perímetro urbano deste Município, de propriedade do Município de Sarandi, Estado do Paraná e do sr. Shigueki Andó, à serem permutados entre si. Concluíram após detalhada e minuciosa análise, o seguinte: a) Lote nº37-A/1, com área de 2.000,00 m²., da Gleba Patrimônio Sarandi, de propriedade do Município de Sarandi, Estado do Paraná... Cz\$. 800.000,00; a) data 23, da quadra 90-N, com área de 222,50 m².: Cz\$. 70.000,00; b) data 24, da quadra 90-N, com área de 222,50 m².: Cz\$. 70.000,00; c) data 25, da quadra 90-N, com área de 222,50 m².: Cz\$. 70.000,00; d) data 26, da quadra 90-N, com área de 222,50 m².: Cz\$. 70.000,00; e) data 27, da quadra 90-N, com área de 222,50 m².: Cz\$. 70.000,00; f) data 30, da quadra 90-N, com área de 222,50 m².: Cz\$. 70.000,00; g) data 31, quadra 90-N, com área de 222,50 m².: Cz\$. 70.000,00; h) data 34, da quadra 90-N, com área de 222,50 m².: Cz\$. 70.000,00; i) data 35, da quadra 90-N, com área de 222,50 m².: Cz\$. 70.000,00; j) data 39, da quadra 90-N, com área de 199,00 m².: Cz\$. 85.000,00; k) data 40, da quadra 90-N, com área de 243,77 m².: Cz\$. 85.000,00. Os imóveis mencionados pertencem ao loteamento denominado "Jardim Independência"-2a. Parte, de propriedade do sr. Shigueki Andó.... Total: Cz\$. 800.000,00. E, por ser a expressão da verdade, assinamos o presente Laudo Avaliatório de livre e espontânea vontade. Paço Municipal, 23 de novembro de 1987. (aa) Francisco Gomes de Alencar-Presidente; Paulo J. da Silva-Secretário; André R. da Silva-Membro. Homologo em: 23/11/87 (a) Ju/lio Bifon-Prefeito Municipal. IV) TALÕES DE SISA: a) (Emblema do) Estado do Paraná. Secretaria das Finanças. Guia de Recolhimento - Modelo 4. Imposto s/transmissão de bens imóveis. GR-4-ITBI. Cód. do Banco: 237. Contribuinte: Shigueki Andó-CPF 002.760.659-72. Endereço completo: Maringá-Pr. Data do fato gerador: 04/02/88. Data da Homologação: 04/02/88. Transmittente: Município de Sarandi, Estado do Paraná-CGC 78200482/0001-10. Município de Localização do Imóvel: Sarandi-Pr. Cód. Município: 745. Inter Vivos: Cz\$. 16.000,00. Total: Cz\$. 16.000,00. Referente a I. Vivos, aquisição da lote de terras nº37-A-1, c/área de 2.000,00 m²., da Gleba Patrimônio Sarandi, d/Município, sem benfeitorias. Guia nº004/88. Valor base de cálculo: Cz\$. 800.000,00. Aliq. 2%. Imposto devido: Cz\$. 16.000,00 Visto do Agente Fiscal-RG. 678056 (a) Pedro Alexandrino de Souza - Ag. Fiscal-AF-2. Data Limite p/pagto: 15/02/88, devidamente autenticado. b) (Emblema do) Estado do Paraná. Secretaria das Finanças. Guia de Recolhimento-Modelo 4. Imposto s/transmissão de bens imóveis. GR-4-ITBI. Cód. do Banco: 09.24. Contribuinte: Município de Sarandi, Estado do Paraná. CGC 78200482/0001-10. Endereço completo Sarandi-Pr. Data do fato gerador: 04/01/88. Data da Homologação: 04/01/88. Transmittente: Shigueki Andó e s/m. CPF 002.760.659-72. Município de Localização do Imóvel: Sarandi-Pr. Cód. Município: 745. Inter Vivos: Imune. Total: Imune. Referente a I. Vivos, aquisição da data nºs 39 e 40, da quadra nº90-N, c/área de 199,00 e 243,77 m²., cada uma, do Jd. Independência-2a. Parte, d/cidade. Lei nº172/66-CTN.Artº. 9º. Inciso 4º-letra "A". Guia nº005/88. Valor base de cálculo: Imune. Aliq. (nada consta). Imposto devido: Imune Visto do Agente Fiscal: (a) Antonio Fernandes-Chefe da AR. Data limite p/pagto: nada consta. Autenticação Mecânica: Imune. c) (Emblema do) Estado do Paraná. Secretaria das Finanças. Guia de Recolhimento-Modelo 4. Imposto s/transmissão de bens imóveis. GR-4-ITBI. Cód. do Banco: 09.24. Contribuinte: Município de Sarandi, Estado do Paraná. CGC 78200482/0001-10. Endereço completo: Sarandi-Pr. Data do fato gerador: 04/01/88. Data da Homologação: 04/01/88. Transmittente: Shigueki Andó e s/mulher-CPF 002.760.659-72. Município de Localização do Imóvel: Sarandi-Pr. Cód. Município: 745. Inter Vivos: Imune. Total: Imune. Referente a I. Vivos, aquisição das datas

TABELIONATO MENDONÇA

Sinval Clementino de Mendonça



339189

aquisição das datas nºs 31, 34, 235, da quadra nº90-N, c/área de -
 222,50 m²., cada uma, do Jd. Independencia-2a. Parte, d/cidade, sE-
 benfeitorias. Lei nº172/66-CTN. Artº 9º., inciso 4º. letra A. Guia
 005/88. Valor base de cálculo: Imune. Aliq. (nada consta). Imposto-
 devido: Imune. Visto do Agente Fiscal (a) Antonio Fernandes-Chefe-
 da AR. Data Limite p/pagto: (nada consta). Autenticação, digo, p/
 pagto: nada consta. Autenticação Mecânica: Imune. d) (Emblema do)-
 Estado do Paraná. Secretaria das Finanças. Guia de Recolhimento-Mo-
 delo 4. Imposto s/transmissão de bens imóveis. GR-4-ITBI. Cód. do-
 Banco: 09.24. Contribuinte: Município de Sarandi, Estado do Paraná
 CGC 78200482/0001-10. Endereço completo: Sarandi-Pr.: Data do fato-
 gerador: 04/01/88. Data da Homologação: 04/01/88. Transmittente: -/
 Shigueki Andó e s/mulher-CPF 002.760.659-72. Município de Localiza-
 ção do Imóvel: Sarandi-Pr. Cód. Município: 745.. Inter. Vivos: Cz\$..
 Imune. Total: Imune. Referente a I. Vivos, permuta das datas nºs..
 26, 27, 30, da quadra nº90-N, c/área de 222,50.m²., cada uma, do -
 Jd. Independencia-2a. Parte, d/cidade, s/benfeitorias.. Lei nº172/66
 CTN Artº 9º, inciso 4º. letra "A". Guia nº005/88. Valor base de -/
 cálculo: Imune. Aliq. nada consta. Imposto devido: Imune. Visto -
 do Agente Fiscal. (a) Antonio Fernandes. Data Limite p/pagto: nada
 consta. Autenticação Mecânica: Imune. e) (Emblema do) Estado do Pa-
 raná. Secretaria das Finanças. Guia de Recolhimento-Modelo 4. Im-
 posto s/transmissão de bens imóveis. GR-4-ITBI. Cód. do Banco: 0924
 Contribuinte: Município de Sarandi, Estado do Paraná. CPF ou CGC.-
 78200482/0001-10. Endereço completo: Sarandi-Pr. Data do fato gera-
 dor: 04/01/88. Data da Homologação: 04/01/88. Transmittente: Shigue-
 ki Andó CPF 002.760.659-72. Município de Localização do Imóvel: Sa-
 randi. Cód. Município: 745. Inter Vivos: Imune. Total: Imune. Refe-
 rente a I. Vivos, permuta das datas nºs 23, 24, 25, c/área de 222,
 50 m²., cada uma, da quadra nº90-N, do Jd. Independencia-2a. Parte,
 d/cidade, Lei nº172/66. CTN. Artigo 9º. Inciso 4º. Letra "A". Guia
 nº005/88. Valor base de cálculo: Imune. Aliq. nada consta. Imposto
 devido: Imune. Visto do Agente Fiscal: (a) Antonio Fernandes-Chefe
 da AR. Data Limite p/pagto: nada consta. Autenticação Mecânica: -/
 Imune. V) CERTIDÕES NEGATIVAS: a) nºs 004/88 e 005/88, expedidas -
 pela Agência de Rendas de Sarandi-Pr., em 05/01/1.988, certifi-
 cando não existir inscrição em dívida ativa em nome dos outorgantes -
 permutantes e reciprocamente outorgados permutados, referente aos-
 imóveis objetos desta escritura. b) nºs 5121 e 5122, expedida s pe-
 la Prefeitura do Município de Sarandi-Pr., em 29/12/1987, certifi-
 cando não existir débitos fiscais em nome dos outorgantes permutan-
 tes e reciprocamente outorgados permutados, referente aos imóveis-
 objetos desta escritura. c) nºs 201/88, 202/88 e 203/88, expedidas
 pelo Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, em 11/02/1988,
 certificando que os imóveis objetos desta escritura encontram-se -
 livres e desembaraçados de hipotecas ou quaisquer outros ônus re-/
 ais e que sobre os mesmos INEXISTEM quaisquer registros de AÇÕES R-
 REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS. A DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMO-
 BILIÁRIA, de acordo com a Instrução Normativa nº085/87, será envia-
 da por esta Serventia, dentro do prazo legal, à Repartição compe-
 tente da Receita Federal. E de como assim disseram, do que dou fé,
 lhes lavrei, a pedido, a presente escritura, a qual após lida e -/
 achada conforme, aceitam e assinam, declarando expressamente que -
 dispensam a presença de testemunhas, de acordo com o Provimento nº
 346/83, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Perante mim
 (a) Carlos Akio Suzuki, Auxiliar Juramentado, que a datilografei, -
 subscrevo e assino. Custas: 4,700 VRC (Cz\$. 3.496,80) - CPC: Cz\$. 141,
 36 - Serventia: Cz\$. 3.355,44 - F. Benit.: Cz\$. 699,36 - Total: Cz\$
 4.196,16. Sarandi, 17 de fevereiro de 1.988. (aa) JULIO BIFON -/
 SHIGUEKI ANDÓ - LUIZA ANDÓ - CARLOS AKIO SUZUKI. Nada Mais. Tras-
 laçada na mesma data. Confere com a original; do que dou fé. EU,
 _____, Auxiliar Juramentado, que a-



TABELIONATO MENDONÇA

TABELIO

339/89

Auxiliar Juramentado, que a datilografei, conferi, está de acordo, subscrevo e assino em público e raso.-

Carlos Akio Suzuki
AUXILIAR JURAMENTADO
CPF 151.675.779-34

Em teste. da verdade

Carlos Akio Suzuki
AUXILIAR JURAMENTADO
CPF 151.675.779-34

CARLOS AKIO SUZUKI - AUXILIAR JURAMENTADO - CPF.nº 151.675.779-34

TABELIONATO MENDONÇA

Sinval Clementino de Mendonça
TABELIÃO - CPF 107.704.639-53
Carlos Akio Suzuki
Auxiliar Juramentado

SARANDI - COMARCA DE MARIALVA - PR.

PODER JUDICIÁRIO
DISTRIBUIDOR E ALEXOS
COMARCA DE MARIALVA - PARANÁ
REG. Nº. FLS. L.
AO CARTÓRIO
MARIALVA DE 19 DE 19

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de MARIALVA - Pr.

Prot. sob. n. 53420 L. 1

Em 13 JUL 1988 19

- OFICIAL -



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MARIALVA - PR.

Apontado n/ data sob Reg. sob n. 2 na
n. no matrícula n. 10537
protocolo 1 - 13 JUL 1988 2 - Reg. Geral.
MARIALVA de 19

- OFICIAL -

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MARIALVA - PR.

Apontado n/ data sob Reg. sob n. 2 na
n. no matrícula n. 10538
protocolo 1 - de L. 2 - Reg. Geral.
MARIALVA 13 JUL 1988 de 19

- OFICIAL -

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MARIALVA - PR.

Apontado n/ data sob Reg. sob n. 2 na
n. no matrícula n. 10539
protocolo 1 - 13 JUL 1988 Reg. Geral.
MARIALVA de 19

- OFICIAL -

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MARIALVA - PR.

Apontado n/ data sob Reg. sob n. 2 na
n. no matrícula n. 10540
protocolo 1 - de L. 2 - Reg. Geral.
MARIALVA 13 JUL 1988 de 19

- OFICIAL -

PLANTA PARCIAL DO JARDIM INDEPENDÊNCIA
QUADRA Nº 90N
SARANDI ——— PARANÁ

90°F"

90"O"

60

RUA PEDRO ALVARES CABRAL

90"G"

AV. BRASIL

1	5	8	9	12	13	16	17	20	21	24	25	28	29	32	33	36	37
4 243.77m ²	22.25									10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	22.50m ²	243.77m ²
3 199.00m ²	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	199.00m ²
2 199.00m ²	10.00									90"N"							199.00m ²
1 243.77m ²	22.25	6	7	10	11	14	15	18	19	22	23	26	27	30	31	34	35
	22.25																243.77m ²

AV. ANCHIETA

61

RUA CARLOS GOMES

90"H"

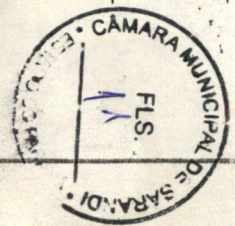
LEGENDA

90"M"

- ☐ PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO 2.445,27 m²
- ☐ DECLARADO DE UTILIDADE PÚBLICA 1.555,27 m²

TOTAL 4.000,54

62



DES. NOBREIRA

339/89



CÂMARA MUNICIPAL DE SARANDI

ESTADO DO PARANÁ

À Comissão de Justiça e Redação

Presidente da Câmara

Como Presidente da Comissão de Justiça e Redação designo relator do Projeto de Lei N.º 339/89, do Chefe do Executivo o Vereador José Zeno Fachin

Presidente da Comissão

PARECER

Ao Projeto de Lei nº 339/89, que tem como signatário o Chefe do Poder Executivo Municipal, dispondo sobre a doação de Imóveis Urbanos à FUNDAÇÃO LEGIÃO BRASILEIRA DE ASSISTÊNCIA-LBA.

O Projeto preenche as formalidades legais prescritas pelo Regimento Interno e Lei Orgânica dos Municípios.

Assim sendo, esta Comissão nada tem a opor-se quanto a legalidade e constitucionalidade do Projeto. A matéria é legal e tem mérito. Este é o Parecer. FAVORÁVEL.

Sala das Comissões Permanentes da Câmara Municipal, aos 15 do mês de março de 1.989.

José Zeno Fachin

RELATOR

Sebastião Cândia de oliveira
Presidente

Carlos Birches Sebian
Membro

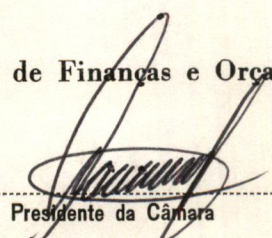




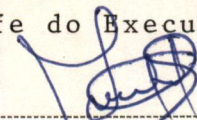
CÂMARA MUNICIPAL DE SARANDI

ESTADO DO PARANÁ

À Comissão de Finanças e Orçamento


Presidente da Câmara

Como Presidente da Comissão de Finanças e Orçamento
designo relator do Projeto de Lei N.º 339/89, do Chefe do Executivo
o Vereador Carlos Birches Sebrían



Presidente da Comissão

PARECER


Ao Projeto de lei nº 339/89, que tem como signatário o Chefe do Poder Executivo Municipal, dispondo sobre a doação de imóveis urbanos à FUNDAÇÃO LEGIÃO BRASILEIRA DE ASSISTÊNCIA-LBA.

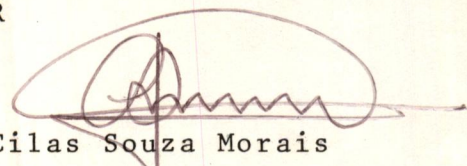
Analizando o Projeto e o parecer da Comissão de Justiça e Redação, esta Comissão nada tem a opor-se quanto a legalidade e constitucionalidade da proposição. O Parecer é favorável, cabendo ainda, a decisão do Soberano Plenário deste Colendo Legislativo.

Sala das Comissões da Câmara Municipal, aos 15 dias do mês de março de 1.989.


Carlos Birches Sebrían

RELATOR


José Zeno Fachin
Presidente


Cilas Souza Moraes
Secretário





333/89

CÂMARA MUNICIPAL DE SARANDI

ESTADO DO PARANÁ - BRASIL

Requerimento N.º **62/89**Apresentado em **17 / 03 / 89**Às horas (a) - Funcionário responsável
Seção de Expediente

Rejeitado em / - /

Aprovado em **17 / 03 / 89** /

Indeferido em / - /

Deferido em / - /

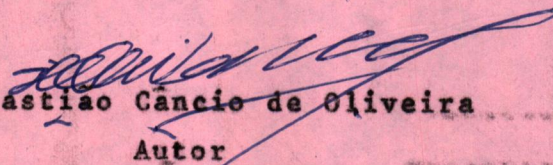
Atendido - Ofício N.º **62/89**

TEOR DO REQUERIMENTO

Senhor Presidente:

O Adiante subscrito, Vereador com assento à Câmara Municipal no uso de suas atribuições legais requer à Mesa ' após ouvido o Soberano Plenário, seja dispensado a Redação Final e consequentemente a terceira discussão, do Projeto de Lei nº 339/89, que dispõe sobre a doação de uma área de 1.335,00m². de terras, ' composta pelas Bata de nºs. 23,24,25,26,27,30, da quadra 090-N, do loteamento denominado Jardim Independência 2a. Parte, à FUNDAÇÃO ' LEGIÃO BRASILEIRA DE ASSISTÊNCIA-LBA, fundamentado no art. 120, in ciso IV, do Regimento Interno, por ter sido o mesmo aprovado em duas discussões em sua redação original.

Sãa das Sessões da Câmara Municipal, aos ' 17 dias do mês de março de 1.989


Sebastião Cância de Oliveira
Autor

