



## **DESTINA-SE AO ARQUIVO GERAL PROJETO DE LEI Nº 2045/2011.**

MENSAGEM: Nº 49 DE 2011.

LIDO EM: 30/05/2011.

TOTAL DE PÁGINAS: 167.

ASSUNTO:- Autoriza o Poder Executivo Municipal a desafetar, unificar e alienar imóveis de propriedade da municipalidade, na forma que especifica.

**AUTOR: PODER EXECUTIVO MUNICIPAL.**

**SANÇÃO E PROMULGAÇÃO EM 13/06/2011.**

**PUBLICADA NO JORNAL DO POVO, EM  
26/06/2011, DOMINGO, SOB O Nº 6.265.**

**Ofício de Encaminhamento no dia 14/06/2011 sob  
o nº 426/2011/DAB.**

**LEI Nº 1.821/2011.**



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SARANDI**

Rua José Emiliano de Gusmão, 565 – Cx. Postal 71 – CEP. 87111-230

Fone/Fax: (44) 3264-2777 / 3264-8600 - Site: [www.sarandi.pr.gov.br](http://www.sarandi.pr.gov.br)

SARANDI - PARANÁ

*MEMORIAL*  
*Si plus*

MENSAGEM Nº 049/2011

Sarandi, 23 de maio de 2011

Senhor Presidente:

Encaminhamos à apreciação e deliberação dessa Edilidade o Incluso Projeto de Lei, dispondo sobre autorização ao Chefe do Executivo Municipal para a alienação de bens imóveis pertencentes ao patrimônio público, localizados no Jardim Social e jardim Ouro Verde II, neste município.

Informamos que a presente matéria visa possibilitar a obtenção de recursos financeiros para aplicação em obras de interesse público na construção do Hospital Municipal;

Quanto a valor mínimo atribuído a cada imóvel, levou-se em consideração a avaliação imobiliária efetuada por 03 empresas do ramo, além da avaliação feita pela Comissão Permanente de Avaliação do Município, nomeada pelo Prefeito.

Assim sendo, aguardamos a aprovação dessa Casa de Leis, para posterior sanção e aplicação da Lei na forma prevista.

Atenciosamente

CARLOS ALBERTO DE PAULA JUNIOR  
Prefeito Municipal

**EXPEDIENTE - RECEBIDO**

**EM 24 MAI 2011**

Exmo. Sr.  
RAFAEL PSZYBYLSKI  
DD. Presidente da Câmara Municipal  
SARANDI-Pr.

**EXPEDIENTE - LIDO**  
**EM 30 MAI 2011**





## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SARANDI

Rua José Emiliano de Gusmão, 565 – Cx. Postal 71 – CEP. 87111-230

Fone/Fax: (44) 3264-2777 / 3264-8600 - Site: [www.sarandi.pr.gov.br](http://www.sarandi.pr.gov.br)

SARANDI - PARANÁ

### PROJETO DE LEI Nº 2045 / 11

**SÚMULA:-** Autoriza o Chefe do Poder Executivo Municipal a desafetar, unificar e alienar imóveis de propriedade da municipalidade, na forma que especifica:

A Câmara Municipal de Sarandi, Estado do Paraná, aprovará e eu, CARLOS ALBERTO DE PAULA JUNIOR, Prefeito Municipal, sancionarei a seguinte Lei.

**Art. 1º** - Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a desafetar da categoria de bem público de uso comum do povo, passando a integrar o patrimônio disponível do município, parte da Rua 04, com área de 2.820,30 m<sup>2</sup>., localizada no Jardim Social, neste Município, com as seguintes divisas e confrontações: No rumo NE 22°18' SO, com a Rua 04 do Jardim Nova Independência 2ª Parte, medindo 12,03 metros; No rumo NO 72°43' SE, com a Quadra 07-B, medindo 234,58 metros; No rumo NE 17°17' SO, com a Rua 04 do Jardim Nova Independência 1ª Parte, medindo 12,00 metros; E finalmente, no rumo SE 72°43' NO, com a Quadra 06-B, medindo 235,48 metros. Todos os rumos mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro.

**Art. 2º** - Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a proceder o prolongamento da Av. Londrina no trecho compreendido pela área de terras unificada, denominada Quadra nº 06/07/Parte da Rua 04/C, com área de 2.240,00 m<sup>2</sup>., localizada no Jardim Social, neste Município.

**§ 1º** – Fica mantido para este trecho prolongado da Av. Londrina, o mesmo eixo de comércio e serviços especificado para a atual via existente.

**§ 2º** - As obras de infraestrutura urbana composta de galeria de águas pluviais e pavimentação asfáltica no trecho do prolongamento da Avenida Londrina de que trata o caput deste artigo, será de responsabilidade do Município de Sarandi, sem ônus para o arrematante.

**Art. 3º** - Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a alienar, através de Leilão Público a ser realizado pelo Município, na forma da Lei 8.666/93, a qualquer interessado que oferecer o maior lance a partir do valor mínimo devidamente apurado através de avaliações imobiliárias que ficam fazendo parte integrante desta Lei, as áreas de terras a seguir descritas, já devidamente desafetadas, unificadas e subdivididas, localizadas no Jardim Social e Jardim Ouro Verde II, neste município:

I – Imóveis Localizados no JARDIM SOCIAL:

Descrição do imóvel	Área em m <sup>2</sup> .	Valor Mínimo em R\$.
1 - Lote 06-B/07-B/Parte da Rua 04/A/Rem.	387,50	95.666,75
2- Lote 06-B/07-B/Parte da Rua 04/A/01	387,50	80.001,25
3 - Lote 06-B/07-B/Parte da Rua 04/A/02	387,50	80.001,25
4 - Lote 06-B/07-B/Parte da Rua 04/A/03	387,50	80.001,25





## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SARANDI

Rua José Emiliano de Gusmão, 565 – Cx. Postal 71 – CEP. 87111-230

Fone/Fax: (44) 3264-2777 / 3264-8600 - Site: [www.sarandi.pr.gov.br](http://www.sarandi.pr.gov.br)

SARANDI - PARANÁ

5 - Lote 06-B/07-B/Parte da Rua 04/A/04	372,50	80.000,50
6 - Lote 06-B/07-B/Parte da Rua 04/A/05	387,50	87.334,00
7 - Lote 06-B/07-B/Parte da Rua 04/A/06	387,50	87.334,00
8 - Lote 06-B/07-B/Parte da Rua 04/A/07	387,50	87.334,00
9 - Lote 06-B/07-B/Parte da Rua 04/A/08	387,50	105.000,71
10- Lote 06-B/07-B/Parte da Rua 04/B/REM	311,10	95.667,20
11- Lote 06-B/07-B/Parte da Rua 04/B/01	311,10	80.000,70
12- Lote 06-B/07-B/Parte da Rua 04/B/02	311,10	80.000,70
13- Lote 06-B/07-B/Parte da Rua 04/B/03	311,10	80.000,70
14- Lote 06-B/07-B/Parte da Rua 04/B/04	300,00	80.000,70
15- Lote 06-B/07-B/Parte da Rua 04/B/05	311,10	87.333,95
16- Lote 06-B/07-B/Parte da Rua 04/B/06	311,10	87.333,95
17- Lote 06-B/07-B/Parte da Rua 04/B/07	311,10	87.333,95
18- Lote 06-B/07-B/Parte da Rua 04/B/08	311,10	105.001,03

### II – Imóveis Localizados no JARDIM OURO VERDE II:

Descrição do imóvel	Área em m2.	Valor Mínimo em R\$.
1 - Quadra nº 10 – Data nº 13-A	250,03	48.000,00
2 - Quadra nº 10 – Data nº 13-B	250,03	48.000,00
3 - Quadra nº 10 – Data nº 13-C	250,03	48.000,00
4 - Quadra nº 10 – Data nº 13-D	250,03	48.000,00
5 - Quadra nº 10 – Data nº 13-E	250,03	48.000,00
6 - Quadra nº 10 – Data nº 13-F	250,03	48.000,00
7 - Quadra nº 10 – Data nº 13-G	250,03	48.000,00
8 - Quadra nº 10 – Data nº 13-H	250,03	48.000,00
9 - Quadra nº 10 – Data nº 13-I	250,03	48.000,00
10- Quadra nº 10 – Data nº 13-J	250,03	48.000,00
11- Quadra nº 10 – Data nº 13-K	250,03	48.000,00
12- Quadra nº 10 – Data nº 13-L	364,32	69.950,00
13- Quadra nº 10 – Data nº 13-M	504,74	96.910,00

**Art. 4º** - O pagamento será à vista, no ato da arrematação, ou poderá ser dividido da seguinte forma:

I – 50% por cento do total no ato da arrematação;

II – O restante em 05 (cinco) parcelas iguais, mensais e sucessivas, com vencimento da 1ª parcela 30 (trinta) dias após a arrematação.

**Art. 5º** - O não pagamento de 03 (três) parcelas consecutivas, ou o atraso de qualquer parcela superior a 90 (noventa) dias, implicará na anulação do contrato e imediata retrocessão ao domínio público do imóvel e benfeitorias porventura existentes, independente de notificação judicial ou extrajudicial, e aplicação de multa no valor equivalente a 20% (vinte por cento) do total da arrematação, devidamente corrigido monetariamente.





## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SARANDI

Rua José Emiliano de Gusmão, 565 – Cx. Postal 71 – CEP. 87111-230

Fone/Fax: (44) 3264-2777 / 3264-8600 - Site: [www.sarandi.pr.gov.br](http://www.sarandi.pr.gov.br)

SARANDI - PARANÁ

**Parágrafo único** - Em caso de atraso no pagamento das parcelas, serão aplicadas multas, juros e demais sanções previstas no Código Tributário Municipal.

**Art. 6º** - Em caso de desistência por parte do arrematante, será a ele imposta a multa de 20% do total da arrematação.

**Art. 7º** - A escritura definitiva será outorgada ao arrematante somente após a quitação total dos valores devidos, cujas despesas correrão a conta do comprador.

**Art. 8º** - O produto da venda dos imóveis do Jardim Social e do Jardim Ouro Verde II, descritos nos incisos I e II, do artigo 3º, desta Lei, será aplicado na construção do Hospital Municipal no imóvel constituído pela quadra nº 06/07/Parte da Rua "04"(REM), com área de 9.538,88 m2., do Jardim Social, situado neste Município.

**Art. 9º** - Fica criado no Orçamento Geral do Município de Sarandi, Estado do Paraná, o Projeto abaixo identificado e autoriza o Chefe do Poder Executivo Municipal a abrir um Crédito Adicional Especial no valor de R\$ 2.260.206,59 (dois milhões, duzentos e sessenta mil, duzentos e seis reais e cinquenta e nove centavos), destinado à inclusão nas seguintes dotações orçamentárias:

FUNCIONAL PROGRAMÁTICA		FONTE	VALOR
09	SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE		
09.001	Fundo Municipal de Saúde		
10.302.0015	Saúde Para Todos		
1.043	Obras,Inst.Eq.Mat.Perm.p/ Hospital Municipal		
4.4.90.51.00.00	Obras e Instalações	01501	2.260.206,59

**Art. 10** - O recurso para a cobertura do crédito de que trata o artigo anterior será obtido através do excesso de arrecadação na receita 2.2.2.5.00.00.00.00, proveniente da alienação dos imóveis do Jardim Social e do Jardim Ouro Verde II, referidos nos incisos I e II, do artigo 3º, desta Lei, destinado à construção do Hospital Municipal.

**Art. 11** - Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a proceder às alterações necessárias de que trata esta Lei nos Programas de Governo do Plano Plurianual-PPA, aprovado pela Lei Municipal nº. 1771/2010, de 15/12/2010.

**Art. 12** - Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a proceder às alterações necessárias de que trata esta Lei no Anexo de Metas e Prioridades da Lei de Diretrizes Orçamentárias-LDO, aprovado pela Lei Municipal nº 1772/2010, de 15/12/2010.

**Art. 13** - Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

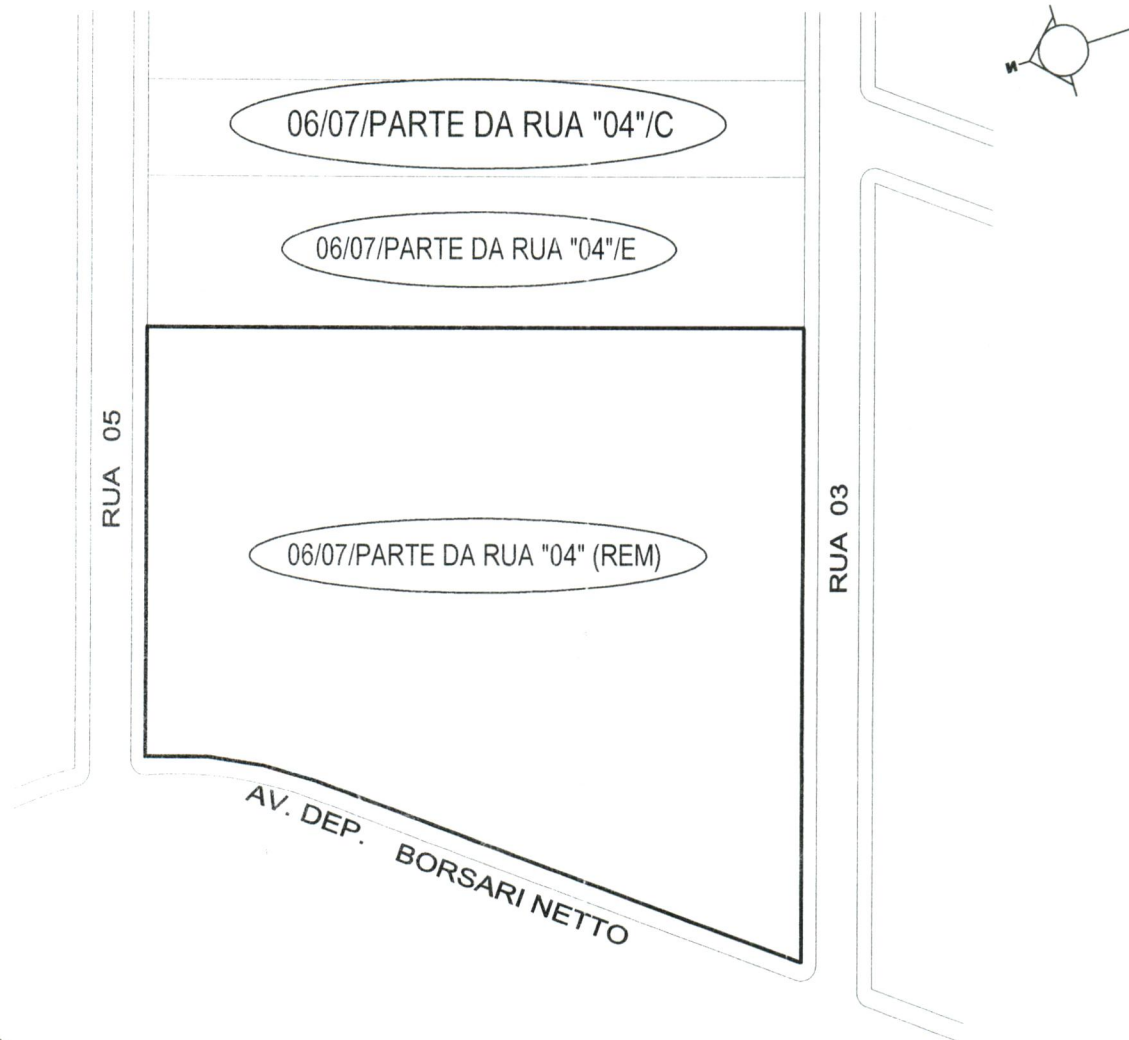
PAÇO MUNICIPAL, 23 de maio de 2011

  
CARLOS ALBERTO DE PAULA JUNIOR  
Prefeito Municipal



# PLANTA PARCIAL DE SARANDI

SUBDIVISÃO DA QUADRA - 06/07/PARTE DA RUA "04" - REM  
JD. SOCIAL



## ÁREAS:

QUADRA N° 06/07/PARTE DA RUA "04" (REM)	9.538,88 m <sup>2</sup>
QUADRA N° 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/B	2.799,78 m <sup>2</sup>

## MEMORIAL DESCRITIVO

QUADRA 06/07/PARTE DA RUA "04"(REM)

ÁREA: 9.538,88 m<sup>2</sup>

DIVIDE-SE

No rumo SO 2°43' NE, com o lote 06/07/PARTE DA RUA "04"/D, medindo 117,74 m.

No rumo NO 72°43' SE, com a Rua "05", medindo 70,89 m.

No rumo NE 17°17' SO, com a quadra 06/07/PARTE DA RUA "04"/E, medindo 112,00 m.

E finalmente, no rumo SE 72°43' NO, com a Rua "03", medindo 104,85 m.



# DESAFETAÇÃO

## PLANTA PARCIAL DE SARANDI

MEMORIAL DESCRITIVO DA PARTE DA RUA 04

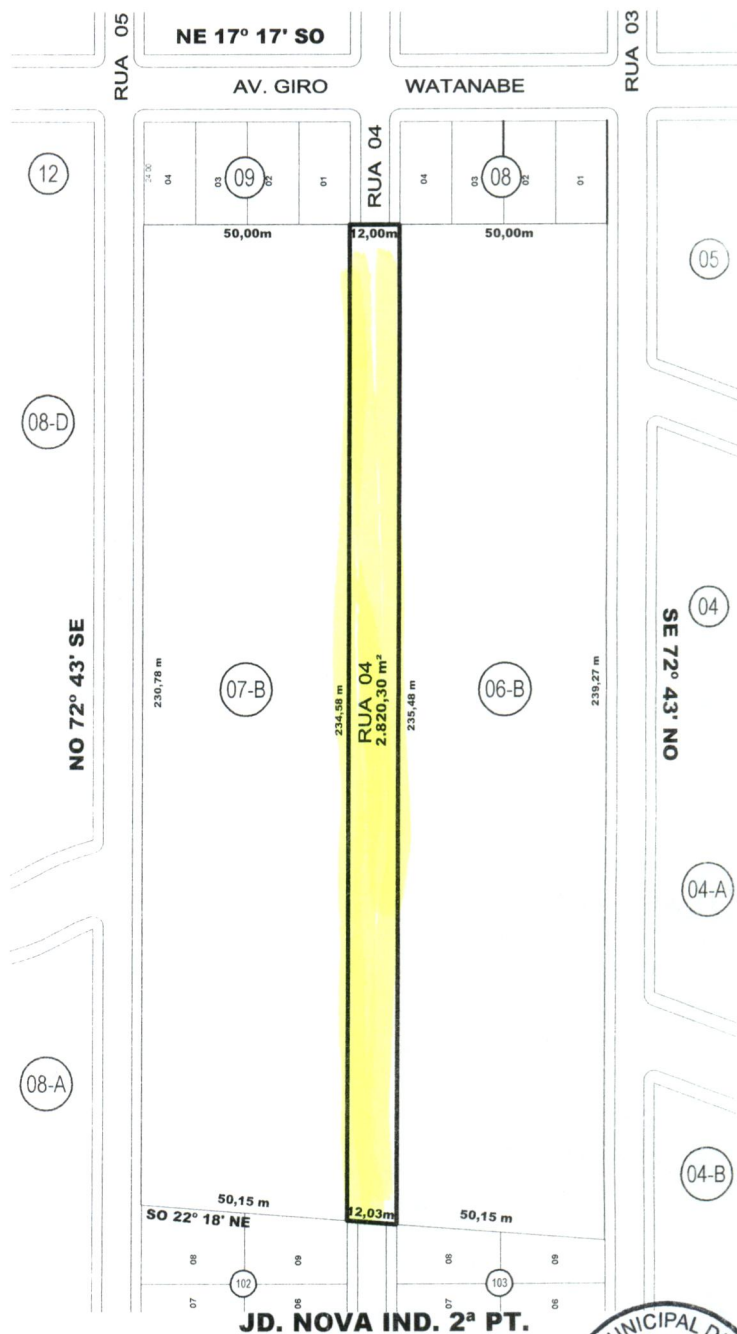
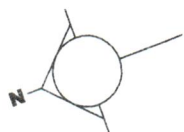
JD. SOCIAL

SARANDI - PR

ÁREA:

TOTAL

2.820,30 m<sup>2</sup>



### MEMORIAL DESCRITIVO

PARTE DA RUA "04"

ÁREA: 2.820,30 m<sup>2</sup>

No rumo NE 22°18' SO, com a Rua 04 do Jardim Nova Independência 2ª Parte, medindo 12,03 metros.

No rumo NO 72°43' SE, com a Quadra 07-B, medindo 234,58 metros.

No rumo NE 17°17' SO, com a RUA "04" do Jardim Nova Independência 1ª Parte, medindo 12,00 metros.

E finalmente, no rumo SE 72°43' NO, com a Quadra 06-B, medindo 235,48 m.



# ABERTURA DA AVENIDA LONDRINA

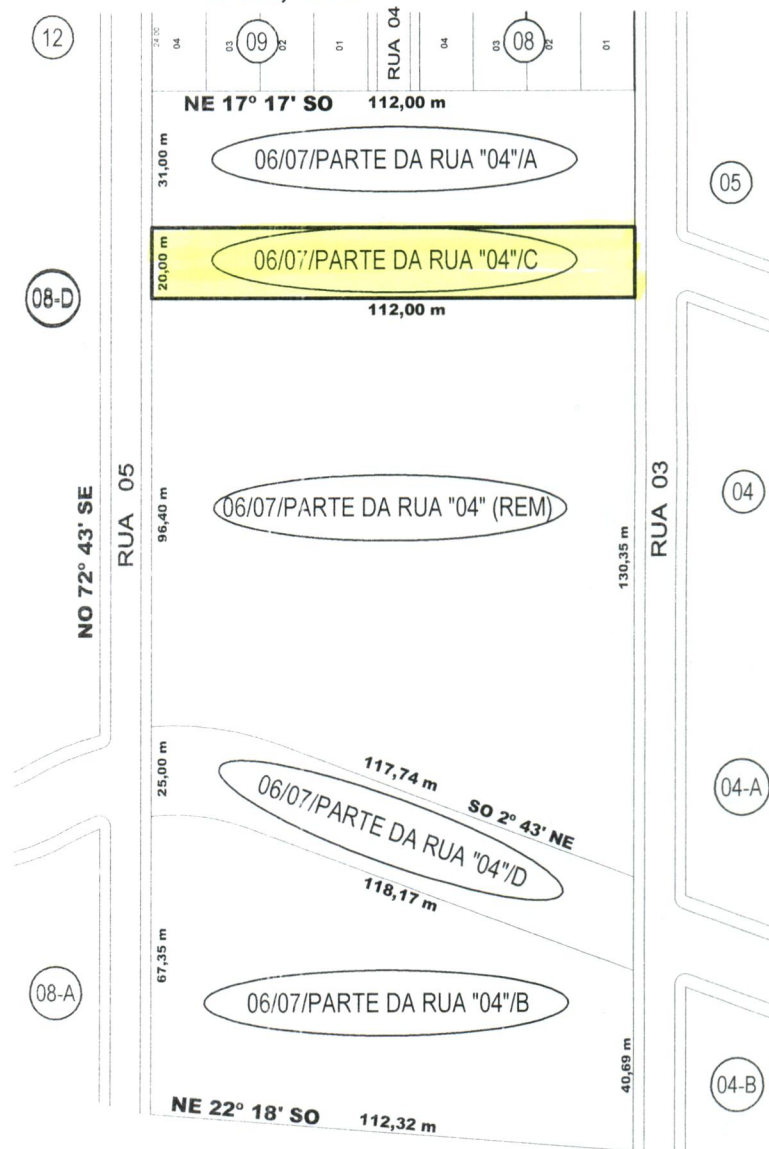
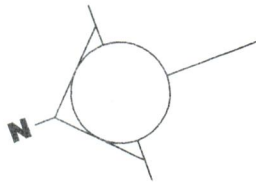
## PLANTA PARCIAL DE SARANDI

SUBDIVISÃO DA QUADRA 06/07/PARTE DA RUA "04"

JD. SOCIAL

### ÁREAS:

QUADRA N° 06/07/PARTE DA RUA "04"/REM	12.399,67 m <sup>2</sup>
QUADRA N° 06/07/PARTE DA RUA "04"/A	3.471,71 m <sup>2</sup>
QUADRA N° 06/07/PARTE DA RUA "04"/B	6.362,09 m <sup>2</sup>
<b>QUADRA N° 06/07/PARTE DA RUA "04"/C</b>	<b>2.240,00 m<sup>2</sup></b>
QUADRA N° 06/07/PARTE DA RUA "04"/D	2.346,69 m <sup>2</sup>
TOTAL	26.820,16 m <sup>2</sup>



### MEMORIAL DESCRITIVO

QUADRAS 06/07/PARTE DA RUA "04"/C

ÁREA: 2.240,00 m<sup>2</sup>

DIVIDE-SE

No rumo SO 17°17' NE, com o lote 06/07/PARTE DA RUA "04" (REM), medindo 112,00 metros.

No rumo NO 72°43' SE, com a Rua "05", medindo 20,00 m.

No rumo NE 17°17' SO, com o lote 06/07/PARTE DA RUA "04"/A, medindo 112,00 m.

E finalmente, no rumo SE 72°43' NO, com a Rua "03", medindo 20,00 m.



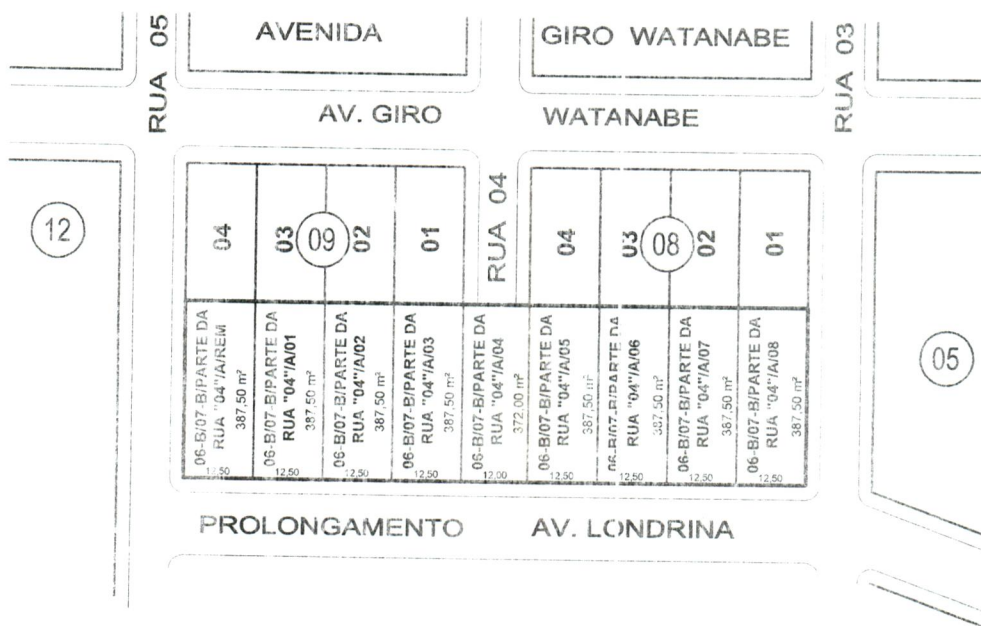
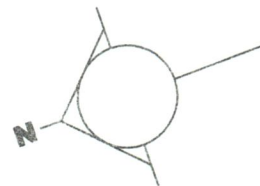
# PLANTA PARCIAL DE SARANDI

SUBDIVISÃO DA QUADRA N° 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A

**JD. SOCIAL**

ÁREAS:

QUADRA N° 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A 3.472,14 m<sup>2</sup>



06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/REM	387,50 m <sup>2</sup>
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/01	387,50 m <sup>2</sup>
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/02	387,50 m <sup>2</sup>
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/03	387,50 m <sup>2</sup>
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/04	372,50 m <sup>2</sup>

06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/05	387,50 m <sup>2</sup>
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/06	387,50 m <sup>2</sup>
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/07	387,50 m <sup>2</sup>
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/08	387,50 m <sup>2</sup>

## MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE N° 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/REM

ÁREA: 387,50 m<sup>2</sup>

SUBDIVISÃO DE LOTES

No rumo SO 17°17' NE, com o prolongamento da Av. Londrina, medindo 12,50 m.

No rumo NO 72°43' SE, com a RUA "05", medindo 31,00 m.

No rumo NE 17°17' SO, com o lote 04 da quadra 09, medindo 12,50 m.

E finalmente, no rumo SE 72°43' NO, com o lote 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/01, medindo 31,00 m.





# Prefeitura do Município de Sarandi

Site: [www.sarandi.pr.gov.br](http://www.sarandi.pr.gov.br)  
Rua José Emiliano de Gusmão, 565 - Caixa Postal 71 - CEP 87111-230  
Fone/Fax: (44) 3264 - 2777 / 3035 - 0800 - Sarandi - Paraná

Sarandi, 12 de Maio de 2011

A Comissão Permanente de Avaliação, constituída através da portaria nº 994/2011, através das suas atribuições legais, avalia o bem abaixo:

**Bem:** Lote 06-B/07-B/Parte da Rua 04/A/REM

**Proprietário:** Prefeitura do Município de Sarandi

**Município:** Sarandi

**Gleba:** Ribeirão Sarandi

**Bairro:** Jardim Social

**Área:** 387,50 m<sup>2</sup>

**Características do Lote:**

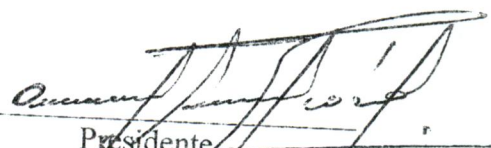
- Testada de 12,50 metros (doze metros e cinquenta centímetros);
- Comprimento de 31,00 metros (Trinta e um metros);
- O Lote não apresenta benfeitorias;

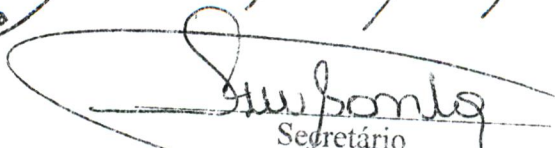
**Média aritmética simples das avaliações imobiliárias:** R\$ 95.666,75 (Noventa e cinco mil seiscientos e sessenta e seis reais e setenta e cinco reais).

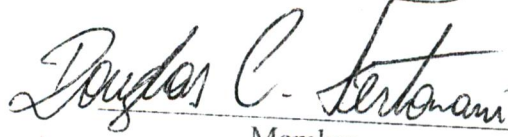
Obs.: Avaliações seguem em anexo.

**Valor da Avaliação:** R\$ 95.666,75 (Noventa e cinco mil seiscientos e sessentas e seis reais e setenta e cinco reais).



  
Presidente  
Alexandre Linconl Cobra de Carvalho

  
Secretário  
Izael Carvalho dos Santos

  
Membro  
Douglas Cassaro Fertonani





IMOBILIÁRIA SANTANA & ALMEIDA LTDA  
Inscrito no C.N.P.J. : 11.039.751/0001-38  
Rua: Delegado Luiz Amaro, 310 Jardim Paulista  
Fone: (44) 3035- 0725 – Creci 17.639- F

### AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL

Eu, **LUIZ FAGNER SENA DE SANTANA ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, inscrito no **CRECI 17.639-F**, portador do **CPF 009.076.419-62**, com escritório situado á Rua Delegado Luiz Amaro, 310, na cidade de Sarandi, estado do Paraná. Vem avaliar o imóvel **06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/REM**, com área total de **387,50 (Trezentos e oitenta e sete metros e cinqüenta centímetros quadrados)**, situada na planta do loteamento denominado "**JARDIM SOCIAL**", do Município e Comarca de Sarandi, Estado do Paraná.

**Valor do Terreno: R\$ 237,42** (Duzentos e trinta e sete reais e quarenta e dois centavos)

**Valor Total : R\$ 92.000,25** (Noventa e dois mil reais e vinte e cinco centavos).

Por ser expressão de verdade e para que produza os efeitos legais de direito, firmo o presente.

Sarandi, 19 de Janeiro de 2011

*Luiz Fagner Sena de Santana Almeida*  
\_\_\_\_\_  
**LUIZ FAGNER SENA DE SANTANA ALMEIDA**  
**IMOBILIÁRIA SANTANA & ALMEIDA LTDA**  
CNPJ: 11.039.751/0001-38 – CRECI F-17.639  
Rua Delegado Luiz Amaro, 310 – Centro, Sarandi-Pr

**11.039.751/0001-38**

IMOBILIÁRIO SANTANA  
& ALMEIDA LTDA.

R. DELEGADO LUIZ AMARO, 310  
JD. PAULISTA - CEP 87131-260  
SARANDI - PARANÁ



**IMOBILIÁRA INDEPENDÊNCIA**  
**CRECI nº328890-J**  
**END.RUA JOSÉ EMILIANO DE GUSMÃO Nº. 596**  
**CENTRO**  
**CEP. 87111-230 SARANDI-PR TEL.3264-1901**

Vimos através desta carta de avaliação, proceder a avaliação referente ao lote de terra nº06-B/07-B/parte da Rua "04"/A/rem, com área de 387,50 metros quadrados, situado no Jardim Social, no Município e Comarca de Sarandi Estado do Paraná.

Sendo assim avaliamos em R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

Por ser expressão de verdade e para que produza os efeitos legais e de direito, firmo o presente.

Sarandi, 18 de janeiro de 2011

  
André Rodrigues da Silva  
CPF nº. 087.945.109-20

77.641.082/0001-88

IMOBILIÁRIA INDEPENDÊNCIA S/C LTDA.

RUA JOSÉ EMILIANO DE GUSMÃO, 596  
CENTRO - CEP 87111-230  
SARANDI - PARANÁ




**PAULO SÉRGIO DOS SANTOS**  
**CRECI nº.14632-F**  
**END. RUA GUIAPÓ nº. 528 CENTRO**  
**CEP.87111-120 SARANDI-PR**      **TEL.3262-6930**

Venho através desta carta, proceder à avaliação referente ao Lote de terra sob nº.06-B/07-B/ Parte da Rua 04/A/REM, com área de 387,50 m<sup>2</sup> (trezentos e oitenta e sete metros e cinquenta centímetros) ; localizado no Jardim Social ,no município e comarca de Sarandi, Estado do Paraná.

Sendo assim á avaliação dá-se o valor total de R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais).

Sarandi, 18 de janeiro de 2011.

  
Paulo Sérgio Dos Santos  
CRE/MF nº. 984.801.979-00

Paulo Sérgio dos Santos  
CRECI-F 14332

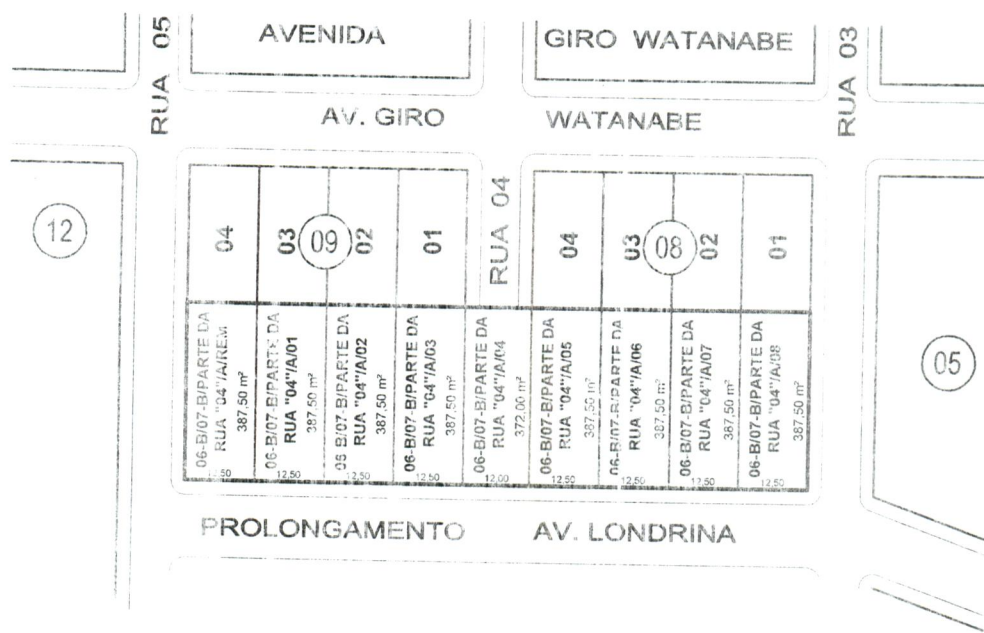
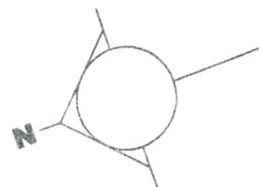


# PLANTA PARCIAL DE SARANDI

SUBDIVISÃO DA QUADRA N° 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A  
JD. SOCIAL

**ÁREAS:**

QUADRA N° 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A 3.472,14 m<sup>2</sup>



06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/REM	387,50 m <sup>2</sup>	06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/05	387,50 m <sup>2</sup>
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/01	387,50 m <sup>2</sup>	06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/06	387,50 m <sup>2</sup>
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/02	387,50 m <sup>2</sup>	06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/07	387,50 m <sup>2</sup>
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/03	387,50 m <sup>2</sup>	06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/08	387,50 m <sup>2</sup>
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/04	372,50 m <sup>2</sup>		

## MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE N° 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/01

ÁREA: 387,50 m<sup>2</sup>

### SUBDIVISÃO DE LOTES

No rumo SO 17°17' NE, com o prolongamento da Av. Londrina, medindo 12,50 m.  
No rumo NO 72°43' SE, com o lote 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/REM, medindo 31,00 m.

No rumo NE 17°17' SO, com o lote 03 da quadra 09, medindo 12,50 m.

E finalmente, no rumo SE 72°43' NO, com o lote 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/02, medindo 31,00 m.





# Prefeitura do Município de Sarandi

Site: [www.sarandi.pr.gov.br](http://www.sarandi.pr.gov.br)  
Rua José Emiliano de Gusmão, 565 - Caixa Postal 71 - CEP 87111-230  
Fone/Fax: (44) 3264 - 2777 / 3035 - 0800 - Sarandi - Paraná

Sarandi, 12 de Maio de 2011

A Comissão Permanente de Avaliação, constituída através da portaria nº 994/2011, através das suas atribuições legais, avalia o bem abaixo:

**Bem:** Lote 06-B/07-B/Parte da Rua 04/A/01

**Proprietário:** Prefeitura do Município de Sarandi

**Município:** Sarandi

**Gleba:** Ribeirão Sarandi

**Bairro:** Jardim Social

**Área:** 387,50 m<sup>2</sup>

**Características do Lote:**


- Testada de 12,50 metros (doze metros e cinquenta centímetros);
- Comprimento de 31,00 metros (Trinta e um metros);
- O Lote não apresenta benfeitorias;

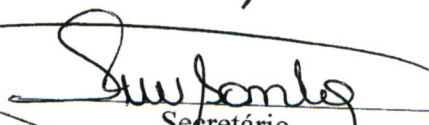
**Média aritmética simples das avaliações imobiliárias:** R\$ 80.001,25 (Oitenta mil um real e vinte e cinco centavos).

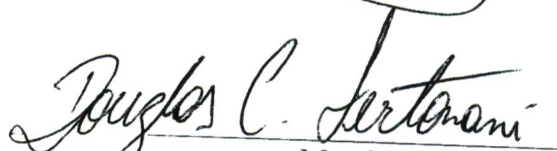
Obs.: Avaliações seguem em anexo.

**Valor da Avaliação:** R\$ 80.001,25 (Oitenta mil e um real e vinte e cinco centavos).



  
Presidente  
Alexandre Lincom Cobra de Carvalho

  
Secretário  
Izael Carvalho dos Santos

  
Membro  
Douglas Cassaro Fertoni





IMOBILIÁRIA SANTANA & ALMEIDA LTDA  
Inscrito no C.N.P.J. : 11.039.751/0001-38  
Rua: Delegado Luiz Amaro, 310 Jardim Paulista  
Fone: (44) 3035- 0725 – Creci 17.639- F

### AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL


Eu, **LUIZ FAGNER SENA DE SANTANA ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, inscrito no **CRECI 17.639-F**, portador do **CPF 009.076.419-62**, com escritório situado á Rua Delegado Luiz Amaro, 310, na cidade de Sarandi, estado do Paraná. Vem avaliar o imóvel **06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/01**, com área total de **387,50 (Trezentos oitenta e sete metros e cinquenta centímetros quadrados)**, situada na planta do loteamento denominado "**JARDIM SOCIAL**", do Município e Comarca de Sarandi, Estado do Paraná.

Valor do Terreno: R\$ 201,30 (Duzentos e um reais e trinta centavos)

Valor Total : R\$ 78.003,75 (Setenta e oito mil e três reais e setenta e cinco centavos)

Por ser expressão de verdade e para que produza os efeitos legais de direito, firmo o presente.

Sarandi, 19 de Janeiro de 2011

  
LUIZ FAGNER SENA DE SANTANA ALMEIDA  
IMOBILIÁRIA SANTANA & ALMEIDA LTDA  
CNPJ: 11.039.751/0001-38 – CRECI F-17.639  
Rua Delegado Luiz Amaro, 310 – Centro, Sarandi-Pr

11.039.751/0001-38

IMOBILIÁRIO SANTANA  
& ALMEIDA LTDA.

R. DELEGADO LUIZ AMARO, 310  
JD. PAULISTA - CEP 87111-260  
SARANDI - PARANÁ



**IMOBILIÁRA INDEPENDÊNCIA**  
**CRECI nº328890-J**  
**END.RUA JOSÉ EMILIANO DE GUSMÃO Nº. 596**  
**CENTRO**  
**CEP. 87111-230 SARANDI-PR TEL.3264-1901**

Vimos através desta carta de avaliação, proceder a avaliação referente ao lote de terra nº06-B/07-B/parte da Rua "04"/A/1, com área de 387,50 metros quadrados, situado no Jardim Social, no Município e Comarca de Sarandi Estado do Paraná.

Sendo assim avaliamos em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

Por ser expressão de verdade e para que produza os efeitos legais e de direito, firmo o presente.

Sarandi, 18 de janeiro de 2011

  
André Rodrigues da Silva  
CPF nº. 087.945.109-20

77.641.082/0001-88

IMOBILIÁRIA INDEPENDÊNCIA S/C LTDA.

RUA JOSÉ EMILIANO DE GUSMÃO, 596  
CENTRO - CEP 87111-230  
SARANDI - PARANÁ



**PAULO SÉRGIO DOS SANTOS**  
**CRECI nº.14632-F**  
**END. RUA GUIAPÓ nº. 528 CENTRO**  
**CEP.87111-120 SARANDI-PR TEL.3262-6930**

Venho através desta carta, proceder à avaliação referente ao Lote de terra sob nº.06-B/07-B/ Parte da Rua 04/A/01/REM, com área de 387,50 m<sup>2</sup>( trezentos e oitenta e sete metros e cinquenta centímetros) ; localizado no Jardim Social ,no município e comarca de Sarandi, Estado do Paraná.

Sendo assim á avaliação dá-se o valor total de R\$ 82.000,00 (oitenta e dois mil reais).

Sarandi, 18 de janeiro de 2011.

  
Paulo Sérgio Dos Santos  
CPF/MF nº. 984.801.979-00

Paulo Sérgio dos Santos  
CRECI-F 14632



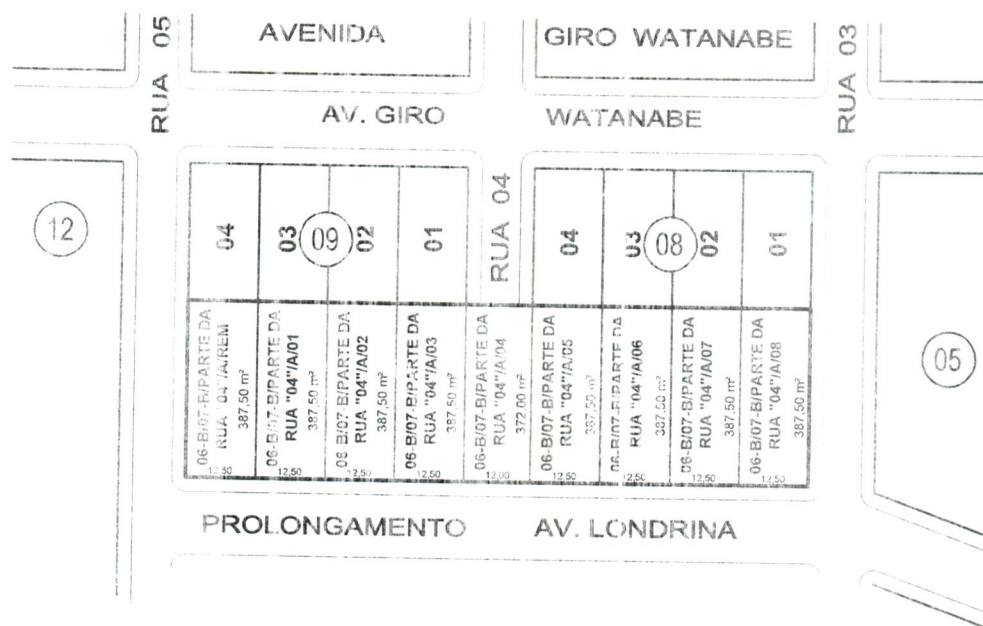
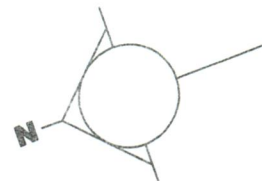


# PLANTA PARCIAL DE SARANDI

SUBDIVISÃO DA QUADRA N° 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A  
JD. SOCIAL

**ÁREAS:**

QUADRA N° 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A 3.472,14 m<sup>2</sup>



06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/REM	387,50 m <sup>2</sup>	06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/05	387,50 m <sup>2</sup>
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/01	387,50 m <sup>2</sup>	06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/06	387,50 m <sup>2</sup>
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/02	387,50 m <sup>2</sup>	06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/07	387,50 m <sup>2</sup>
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/03	387,50 m <sup>2</sup>	06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/08	387,50 m <sup>2</sup>
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/04	372,50 m <sup>2</sup>		

## MEMORIAL DESCRITIVO

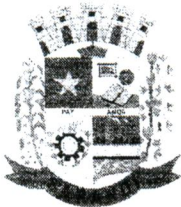
LOTE N° 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/02

ÁREA: 387,50 m<sup>2</sup>

### SUBDIVISÃO DE LOTES

No rumo SO 17°17' NE, com o prolongamento da Av. Londrina, medindo 12,50 m.  
 No rumo NO 72°43' SE, com o lote 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/01, medindo 31,00 m.  
 No rumo NE 17°17' SO, com o lote 02 da quadra 09, medindo 12,50 m.  
 E finalmente, no rumo SE 72°43' NO, com o lote 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/03, medindo 31,00 m.





# Prefeitura do Município de Sarandi

Site: [www.sarandi.pr.gov.br](http://www.sarandi.pr.gov.br)  
Rua José Emiliano de Gusmão, 565 - Caixa Postal 71 - CEP 87111-230  
Fone/Fax: (44) 3264 - 2777 / 3035 - 0800 - Sarandi - Paraná

Sarandi, 12 de Maio de 2011

A Comissão Permanente de Avaliação, constituída através da portaria nº 994/2011, através das suas atribuições legais, avalia o bem abaixo:

**Bem:** Lote 06-B/07-B/Parte da Rua 04/A/02

**Proprietário:** Prefeitura do Município de Sarandi

**Município:** Sarandi

**Gleba:** Ribeirão Sarandi

**Bairro:** Jardim Social

**Área:** 387,50 m<sup>2</sup>

**Características do Lote:**

- Testada de 12,50 metros (doze metros e cinqüenta centímetros);
- Comprimento de 31,00 metros (Trinta e um metros);
- O Lote não apresenta benfeitorias;

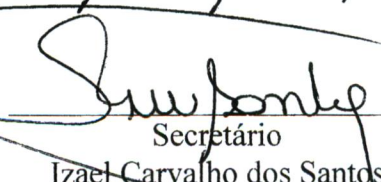
**Média aritmética simples das avaliações imobiliárias:** R\$ 80.001,25 (Oitenta mil e um real e vinte e cinco centavos).

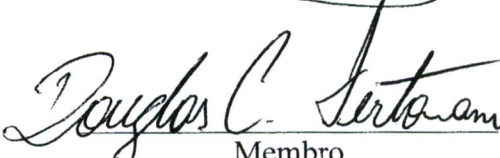
Obs.: Avaliações seguem em anexo.

**Valor da Avaliação:** R\$ 80.001,25 (Oitenta mil e um real e vinte e cinco centavos).



  
Presidente  
Alexandre Lincoln Cobra de Carvalho

  
Secretário  
Izael Carvalho dos Santos

  
Membro  
Douglas Cassaro Fertoni





**IMOBILIÁRIA SANTANA & ALMEIDA LTDA**  
Inscrito no C.N.P.J. : 11.039.751/0001-38  
Rua: Delegado Luiz Amaro, 310 Jardim Paulista  
Fone: (44) 3035- 0725 – Creci 17.639- F

### AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL


Eu, **LUIZ FAGNER SENA DE SANTANA ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, inscrito no **CRECI 17.639-F**, portador do **CPF 009.076.419-62**, com escritório situado á Rua Delegado Luiz Amaro, 310, na cidade de Sarandi, estado do Paraná. Vem avaliar o imóvel **06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/02**, com área total de **387,50 (Trezentos e oitenta e sete metros e cinqüenta centímetros quadrados)**, situada na planta do loteamento denominado **"JARDIM SOCIAL"**, do Município e Comarca de Sarandi, Estado do Paraná.

**Valor do Terreno: R\$ 201,30 (Duzentos e um reais e trinta centavos)**

**Valor Total : R\$ 78.003,75 (Setenta e oito mil e três reais e setenta e cinco centavos)**

Por ser expressão de verdade e para que produza os efeitos legais de direito, firmo o presente.

Sarandi, 19 de Janeiro de 2011

  
**LUIZ FAGNER SENA DE SANTANA ALMEIDA**  
**IMOBILIÁRIA SANTANA & ALMEIDA LTDA**  
CNPJ: 11.039.751/0001-38 – CRECI F-17.639  
Rua Delegado Luiz Amaro, 310 – Centro, Sarandi-Pr

**11.039.751/0001-38**  
**IMOBILIÁRIO SANTANA**  
**& ALMEIDA LTDA.**  
R. DELEGADO LUIZ AMARO, 310  
JD. PAULISTA - CEP 87111-260  
SARANDI - PARANÁ



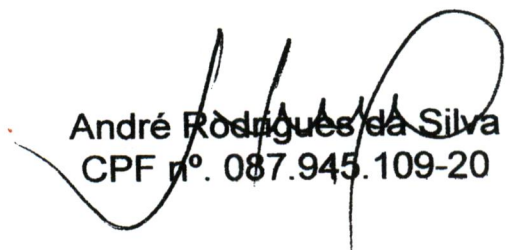
**IMOBILIÁRA INDEPENDÊNCIA**  
**CRECI nº328890-J**  
**END.RUA JOSÉ EMILIANO DE GUSMÃO Nº. 596**  
**CENTRO**  
**CEP. 87111-230 SARANDI-PR TEL.3264-1901**

Vimos através desta carta de avaliação, proceder a avaliação referente ao lote de terra nº06-B/07-B/parte da Rua "04"/A/2, com área de 387,50 metros quadrados, situado no Jardim Social, no Município e Comarca de Sarandi Estado do Paraná.

Sendo assim avaliamos em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

Por ser expressão de verdade e para que produza os efeitos legais e de direito, firmo o presente.

Sarandi, 18 de janeiro de 2011

  
André Rodrigues da Silva  
CPF nº. 087.945.109-20

77.641.082/0001-88

IMOBILIÁRIA INDEPENDÊNCIA S/C LTDA.

RUA JOSÉ EMILIANO DE GUSMÃO, 596  
CENTRO - CEP 87111-230  
SARANDI - PARANÁ



**PAULO SÉRGIO DOS SANTOS**  
**CRECI nº.14632-F**  
**END. RUA GUIAPÓ nº. 528 CENTRO**  
**CEP.87111-120 SARANDI-PR TEL.3262-6930**

Venho através desta carta, proceder à avaliação referente ao Lote de terra sob nº.06-B/07-B/ Parte da Rua 04/A/02/REM, com área de 387,50 m<sup>2</sup>( trezentos e oitenta e sete metros e cinqüenta centímetros) ; localizado no Jardim Social ,no município e comarca de Sarandi, Estado do Paraná.

Sendo assim á avaliação dá-se o valor total de R\$ 82.000,00 (oitenta e dois mil reais).

Sarandi, 18 de janeiro de 2011.

  
Paulo Sérgio Dos Santos  
CPF/MF nº. 984.801.979-00

Paulo Sérgio dos Santos  
CRECI-F 14632

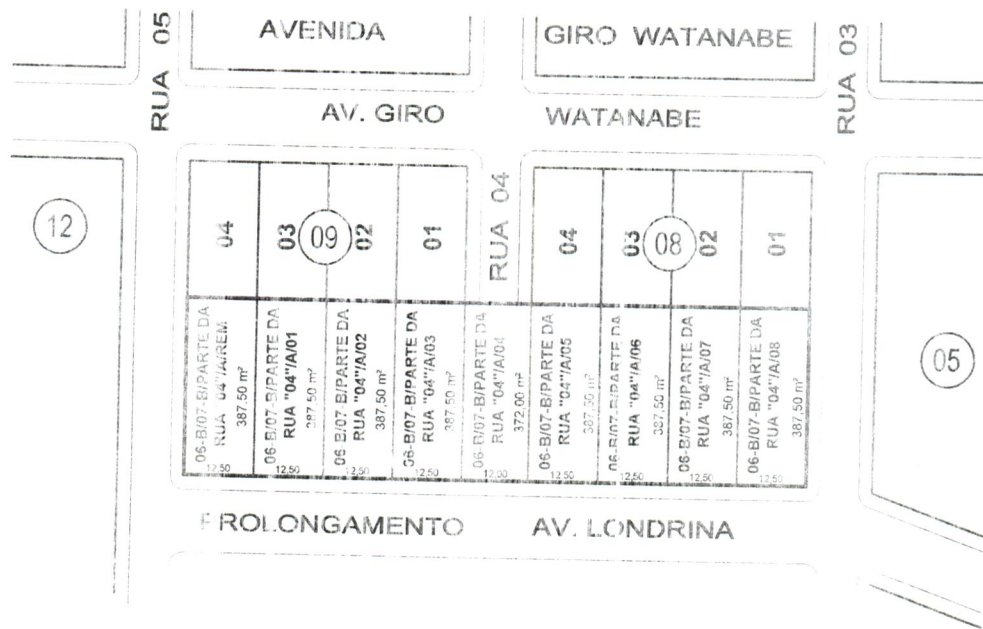
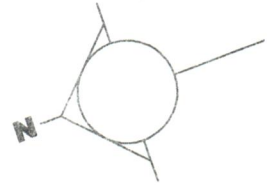


# PLANTA PARCIAL DE SARANDI

SUBDIVISÃO DA QUADRA Nº 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A  
JD. SOCIAL

**ÁREAS:**

QUADRA Nº 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A 3.472,14 m<sup>2</sup>



06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/REM	387,50 m <sup>2</sup>	06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/05	387,50 m <sup>2</sup>
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/01	387,50 m <sup>2</sup>	06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/06	387,50 m <sup>2</sup>
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/02	387,50 m <sup>2</sup>	06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/07	387,50 m <sup>2</sup>
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/03	387,50 m <sup>2</sup>	06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/08	387,50 m <sup>2</sup>
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/04	372,50 m <sup>2</sup>		

## MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE Nº 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/03

ÁREA: 387,50 m<sup>2</sup>

### SUBDIVISÃO DE LOTES

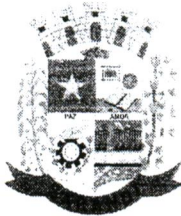
No rumo SO 17°17' NE, com o prolongamento da Av. Londrina, medindo 12,50 m.

No rumo NO 72°43' SE, com o lote 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/02, medindo 31,00

No rumo NE 17°17' SO, com o lote 01 da quadra 09, medindo 12,50 m.

E finalmente, no rumo SE 72°43' NO, com o lote 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/04, medindo 31,00 m.





# Prefeitura do Município de Sarandi

Site: [www.sarandi.pr.gov.br](http://www.sarandi.pr.gov.br)  
Rua José Emiliano de Gusmão, 565 - Caixa Postal 71 - CEP 87111-230  
Fone/Fax: (44) 3264 - 2777 / 3035 - 0800 - Sarandi - Paraná

Sarandi, 12 de Maio de 2011

A Comissão Permanente de Avaliação, constituída através da portaria nº 994/2011, através das suas atribuições legais, avalia o bem abaixo:

**Bem:** Lote 06-B/07-B/Parte da Rua 04/A/03

**Proprietário:** Prefeitura do Município de Sarandi

**Município:** Sarandi

**Gleba:** Ribeirão Sarandi

**Bairro:** Jardim Social

**Área:** 387,50 m<sup>2</sup>

**Características do Lote:**

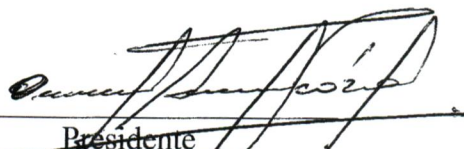
- Testada de 12,50 metros (doze metros e cinquenta centímetros);
- Comprimento de 31,00 metros (Trinta e um metros);
- O Lote não apresenta benfeitorias;

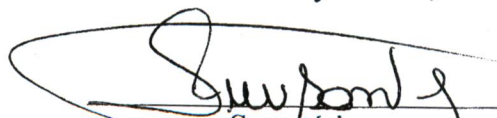
**Média aritmética simples das avaliações imobiliárias:** R\$ 80.001,25 (Oitenta mil e um real e vinte e cinco centavos).

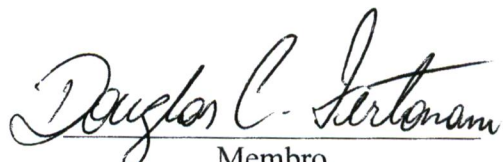
Obs.: Avaliações seguem em anexo.

**Valor da Avaliação:** R\$ 80.001,25 (Oitenta mil e um real e vinte e cinco centavos).



  
Presidente  
Alexandre Lincoln Cobra de Carvalho

  
Secretário  
Izael Carvalho dos Santos

  
Membro  
Douglas Cassaro Fertoni





**IMOBILIÁRIA SANTANA & ALMEIDA LTDA**  
Inscrito no C.N.P.J. : 11.039.751/0001-38  
Rua: Delegado Luiz Amaro, 310 Jardim Paulista  
Fone: (44) 3035- 0725 – Creci 17.639- F

### AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL

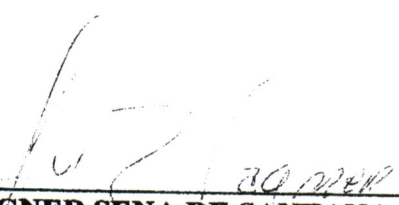
Eu, **LUIZ FAGNER SENA DE SANTANA ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, inscrito no **CRECI 17.639-F**, portador do **CPF 009.076.419-62**, com escritório situado á Rua Delegado Luiz Amaro, 310, na cidade de Sarandi, estado do Paraná. Vem avaliar o imóvel **06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/03**, com área total de **387,50 (Trezentos e oitenta e sete metros e cinquenta centímetros quadrados)**, situada na planta do loteamento denominado "**JARDIM SOCIAL**", do Município e Comarca de Sarandi, Estado do Paraná.

**Valor do Terreno: R\$ 201,30 (Duzentos e um reais e trinta centavos)**

**Valor Total : R\$ 78.003,75 (Setenta e oito mil e três reais e setenta e cinco centavos)**

Por ser expressão de verdade e para que produza os efeitos legais de direito, firmo o presente.

Sarandi, 19 de Janeiro de 2011

  
\_\_\_\_\_  
**LUIZ FAGNER SENA DE SANTANA ALMEIDA**  
**IMOBILIÁRIA SANTANA & ALMEIDA LTDA**  
CNPJ: 11.039.751/0001-38 – CRECI F-17.639  
Rua Delegado Luiz Amaro, 310 – Centro, Sarandi-Pr

**11.039.751/0001-38**

**IMOBILIÁRIA SANTANA  
& ALMEIDA LTDA.**  
R. DELEGADO LUIZ AMARO, 310  
JD. PAULISTA - CEP 87111-260  
SARANDI - PARANÁ




**IMOBILIÁRA INDEPENDÊNCIA**  
**CRECI nº328890-J**  
**END.RUA JOSÉ EMILIANO DE GUSMÃO Nº. 596**  
**CENTRO**  
**CEP. 87111-230 SARANDI-PR TEL.3264-1901**

Vimos através desta carta de avaliação, proceder a avaliação referente ao lote de terra nº06-B/07-B/parte da Rua "04"/A/3, com área de 387,50 metros quadrados, situado no Jardim Social, no Município e Comarca de Sarandi Estado do Paraná.

Sendo assim avaliamos em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

Por ser expressão de verdade e para que produza os efeitos legais e de direito, firmo o presente.

Sarandi, 18 de janeiro de 2011

  
André Rodrigues da Silva  
CPF nº. 087.945.109-20

77.641.082/0001-88

IMOBILIÁRIA INDEPENDÊNCIA S/C LTDA.

RUA JOSÉ EMILIANO DE GUSMÃO, 596  
CENTRO - CEP 87111-230  
SARANDI - PARANÁ





**PAULO SÉRGIO DOS SANTOS**  
**CRECI nº.14632-F**  
**END. RUA GUIAPÓ nº. 528 CENTRO**  
**CEP.87111-120 SARANDI-PR TEL.3262-6930**

Venho através desta carta, proceder à avaliação referente ao Lote de terra sob nº.06-B/07-B/ Parte da Rua 04/A/03/REM, com área de 387,50 m<sup>2</sup>( trezentos e oitenta e sete metros e cinquenta centímetros) ; localizado no Jardim Social ,no município e comarca de Sarandi, Estado do Paraná.

Sendo assim á avaliação dá-se o valor total de R\$ 82.000,00 (oitenta e dois mil reais).

Sarandi, 18 de janeiro de 2011.

  
Paulo Sérgio Dos Santos  
CPF/MF nº. 984.801.979-00

Paulo Sérgio dos Santos  
CRECI-F 14632



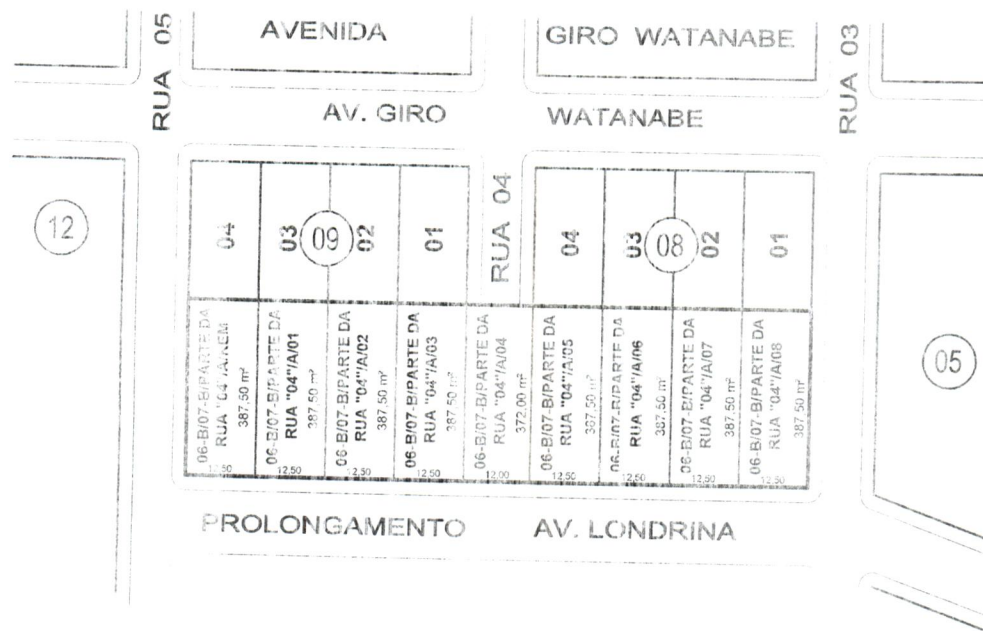
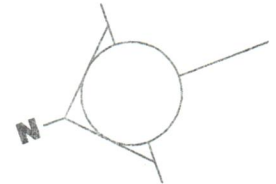


# PLANTA PARCIAL DE SARANDI

SUBDIVISÃO DA QUADRA N° 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A  
JD. SOCIAL

**ÁREAS:**

QUADRA N° 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A 3.472,14 m<sup>2</sup>



06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/REM	387,50 m <sup>2</sup>	06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/05	387,50 m <sup>2</sup>
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/01	387,50 m <sup>2</sup>	06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/06	387,50 m <sup>2</sup>
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/02	387,50 m <sup>2</sup>	06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/07	387,50 m <sup>2</sup>
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/03	387,50 m <sup>2</sup>	06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/08	387,50 m <sup>2</sup>
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/04	372,50 m <sup>2</sup>		

## MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE N° 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/04

ÁREA: 372,50 m<sup>2</sup>

### SUBDIVISÃO DE LOTES

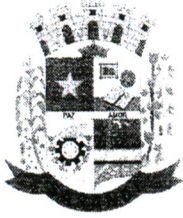
No rumo SO 17°17' NE, com o prolongamento da Av. Londrina, medindo 12,00 m.

No rumo NO 72°43' SE, com o lote 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/03, medindo 31,00 m.

No rumo NE 17°17' SO, com parte da rua "04", medindo 12,00 m.

E finalmente, no rumo SE 72°43' NO, com o lote 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/05 medindo 31,00 m.





# Prefeitura do Município de Sarandi

Site: [www.sarandi.pr.gov.br](http://www.sarandi.pr.gov.br)  
Rua José Emiliano de Gusmão, 565 - Caixa Postal 71 - CEP 87111-230  
Fone/Fax: (44) 3264 - 2777 / 3035 - 0800 - Sarandi - Paraná

Sarandi, 12 de Maio de 2011

A Comissão Permanente de Avaliação, constituída através da portaria nº 994/2011, através das suas atribuições legais, avalia o bem abaixo:

**Bem:** Lote 06-B/07-B/Parte da Rua 04/A/04

**Proprietário:** Prefeitura do Município de Sarandi

**Município:** Sarandi

**Gleba:** Ribeirão Sarandi

**Bairro:** Jardim Social

**Área:** 372,50 m<sup>2</sup>

**Características do Lote:**

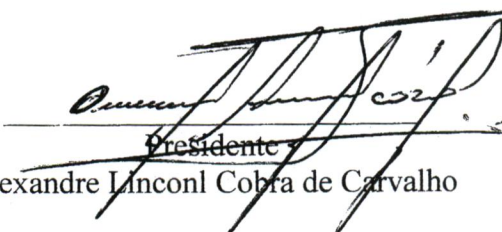
- Testada de 12,00 metros (doze metros);
- Comprimento de 31,00 metros (Trinta e um metros);
- O Lote não apresenta benfeitorias;

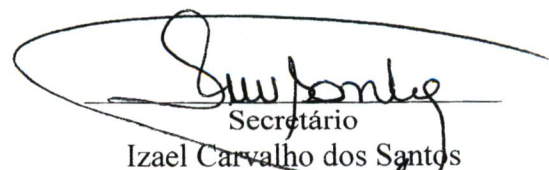
**Média aritmética simples das avaliações imobiliárias:** R\$ 80.000,50 (Oitenta mil e cinquenta centavos).

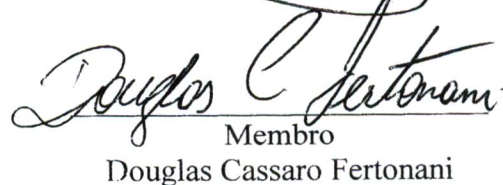
Obs.: Avaliações seguem em anexo.

**Valor da Avaliação:** R\$ 80.000,50 (Oitenta mil e cinquenta centavos).



  
Presidente  
Alexandre Lincoln Cobra de Carvalho

  
Secretário  
Izael Carvalho dos Santos

  
Membro  
Douglas Cassaro Fertonani





IMOBILIÁRIA SANTANA & ALMEIDA LTDA  
Inscrito no C.N.P.J. : 11.039.751/0001-38  
Rua: Delegado Luiz Amaro, 310 Jardim Paulista  
Fone: (44) 3035- 0725 – Creci 17.639- F

### AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL

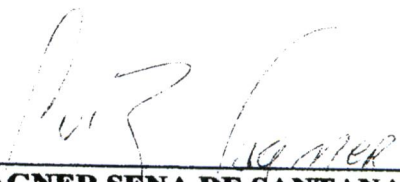
Eu, **LUIZ FAGNER SENA DE SANTANA ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, inscrito no **CRECI 17.639-F**, portador do **CPF 009.076.419-62**, com escritório situado á Rua Delegado Luiz Amaro, 310, na cidade de Sarandi, estado do Paraná. Vem avaliar o imóvel **06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/04**, com área total de **372,50 (Trezentos e setenta e dois metros e cinqüenta centímetros quadrados)**, situada na planta do loteamento denominado "**JARDIM SOCIAL**", do Município e Comarca de Sarandi, Estado do Paraná.

**Valor do Terreno: R\$ 209,40 (Duzentos e nove reais e quarenta centavos)**

**Valor Total : R\$ 78.001,50 (Setenta e oito mil e um reais e cinqüenta centavos).**

Por ser expressão de verdade e para que produza os efeitos legais de direito, firmo o presente.

Sarandi, 19 de Janeiro de 2011

  
\_\_\_\_\_  
**LUIZ FAGNER SENA DE SANTANA ALMEIDA**  
**IMOBILIÁRIA SANTANA & ALMEIDA LTDA**  
CNPJ: 11.039.751/0001-38 – CRECI F-17.639  
Rua Delegado Luiz Amaro, 310 – Centro, Sarandi-Pr

**11.039.751/0001-38**

**IMOBILIÁRIO SANTANA  
& ALMEIDA LTDA.**

**R. DELEGADO LUIZ AMARO, 310  
JD. PAULISTA - CEP 87111-260  
SARANDI - PARANÁ**




**IMOBILIÁRA INDEPENDÊNCIA**  
**CRECI nº328890-J**  
**END.RUA JOSÉ EMILIANO DE GUSMÃO Nº. 596**  
**CENTRO**  
**CEP. 87111-230 SARANDI-PR**      **TEL.3264-1901**

Vimos através desta carta de avaliação, proceder a avaliação referente ao lote de terra nº06-B/07-B/parte da Rua "04"/A/4, com área de 372,50 metros quadrados, situado no Jardim Social, no Município e Comarca de Sarandi Estado do Paraná.

Sendo assim avaliamos em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

Por ser expressão de verdade e para que produza os efeitos legais e de direito, firmo o presente.

Sarandi, 18 de janeiro de 2011

  
André Rodrigues da Silva  
CPF nº. 087.945.109-20

77.641.082/0001-88

IMOBILIÁRIA INDEPENDÊNCIA S/C LTDA.

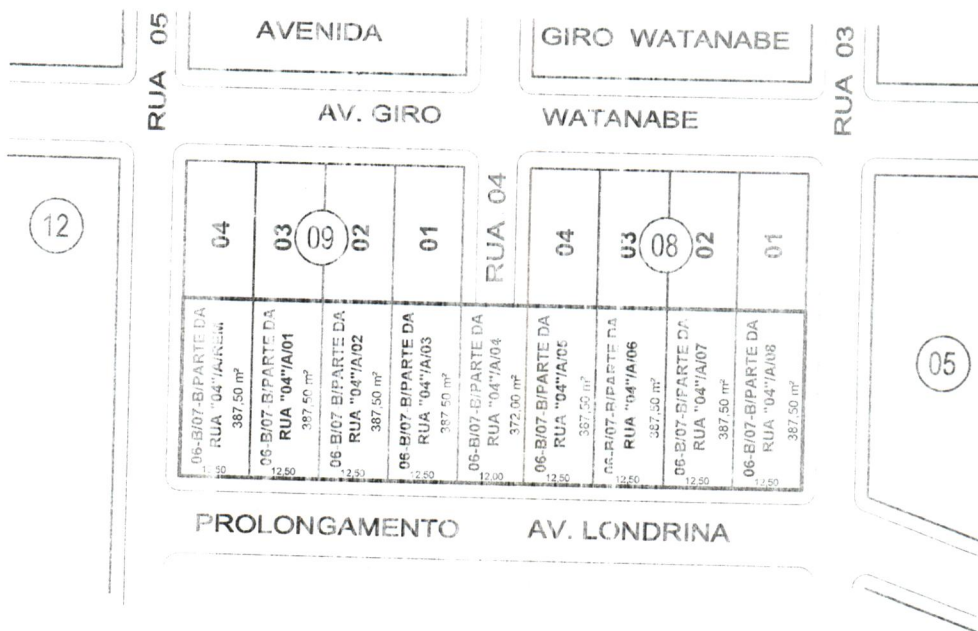
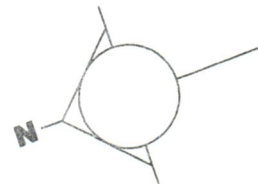
RUA JOSÉ EMILIANO DE GUSMÃO, 596  
CENTRO - CEP 87111-230  
SARANDI - PARANÁ



# PLANTA PARCIAL DE SARANDI

**ÁREAS:**

QUADRA N° 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A 3.472,14 m<sup>2</sup>



06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/REM	387,50 m <sup>2</sup>
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/01	387,50 m <sup>2</sup>
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/02	387,50 m <sup>2</sup>
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/03	387,50 m <sup>2</sup>
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/04	372,50 m <sup>2</sup>

06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/05	387,50 m <sup>2</sup>
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/06	387,50 m <sup>2</sup>
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/07	387,50 m <sup>2</sup>
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/08	387,50 m <sup>2</sup>

## MEMORIAL DESCRITIVO

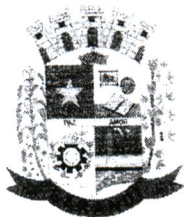
LOTE N° 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/05

ÁREA: 387,50 m<sup>2</sup>

### SUBDIVISÃO DE LOTES

No rumo SO 17°17' NE, com o prolongamento da Av. Londrina, medindo 12,50 m.  
 No rumo NO 72°43' SE, com o lote 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/04, medindo 12,50 m.  
 No rumo NE 17°17' SO, com o lote 04 da quadra 08, medindo 12,50 m.  
 E finalmente, no rumo SE 72°43' NO, com o lote 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/06, medindo 31,00 m.





# Prefeitura do Município de Sarandi

Site: [www.sarandi.pr.gov.br](http://www.sarandi.pr.gov.br)  
Rua José Emiliano de Gusmão, 565 - Caixa Postal 71 - CEP 87111-230  
Fone/Fax: (44) 3264 - 2777 / 3035 - 0800 - Sarandi - Paraná

Sarandi, 12 de Maio de 2011

A Comissão Permanente de Avaliação, constituída através da portaria nº 994/2011, através das suas atribuições legais, avalia o bem abaixo:

**Bem:** Lote 06-B/07-B/Parte da Rua 04/A/05

**Proprietário:** Prefeitura do Município de Sarandi

**Município:** Sarandi

**Gleba:** Ribeirão Sarandi

**Bairro:** Jardim Social

**Área:** 387,50 m<sup>2</sup>

**Características do Lote:**

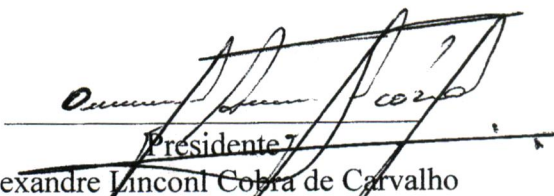
- Testada de 12,50 metros (doze metros e cinquenta centímetros);
- Comprimento de 31,00 metros (Trinta e um metros);
- O Lote não apresenta benfeitorias;

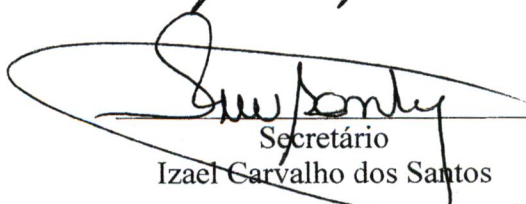
**Média aritmética simples das avaliações imobiliárias:** R\$ 87.334,00 (Oitenta e sete mil e trezentos e trinta e quatro reais).

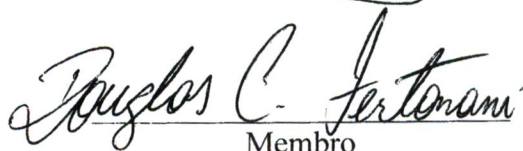
Obs.: Avaliações seguem em anexo.

**Valor da Avaliação:** R\$ 87.334,00 (Oitenta e sete mil e trezentos e trinta e quatro reais).



  
Presidente  
Alexandre Linconil Cobra de Carvalho

  
Secretário  
Izael Carvalho dos Santos

  
Membro  
Douglas Cassaro Fertonani





IMOBILIÁRIA SANTANA & ALMEIDA LTDA  
Inscrito no C.N.P.J. : 11.039.751/0001-38  
Rua: Delegado Luiz Amaro, 310 Jardim Paulista  
Fone: (44) 3035- 0725 – Creci 17.639- F

### AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL

Eu, **LUIZ FAGNER SENA DE SANTANA ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, inscrito no **CRECI 17.639-F**, portador do **CPF 009.076.419-62**, com escritório situado á Rua Delegado Luiz Amaro, 310, na cidade de Sarandi, estado do Paraná. Vem avaliar o imóvel **06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/05**, com área total de **387,50 (Trezentos e oitenta e sete metros e cinquenta centímetros)**, situada na planta do loteamento denominado **"JARDIM SOCIAL"**, do Município e Comarca de Sarandi, Estado do Paraná.

**Valor do Terreno: R\$ 219,36 (Duzentos e dezenove reais e trinta e seis centavos)**

**Valor Total : R\$ 85.002,00 (Oitenta e cinco mil e dois reais).**

Por ser expressão de verdade e para que produza os efeitos legais de direito, firmo o presente.

Sarandi, 19 de Janeiro de 2011

  
\_\_\_\_\_  
**LUIZ FAGNER SENA DE SANTANA ALMEIDA**  
**IMOBILIÁRIA SANTANA & ALMEIDA LTDA**  
CNPJ: 11.039.751/0001-38 – CRECI F-17.639  
Rua Delegado Luiz Amaro, 310 – Centro, Sarandi-Pr

**11.039.751/0001-38**

**IMOBILIÁRIO SANTANA  
& ALMEIDA LTDA.**

**R. DELEGADO LUIZ AMARO, 310  
JD. PAULISTA - CEP 87111-260  
SARANDI - PARANÁ**



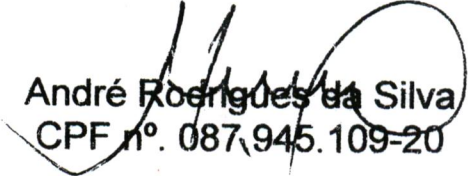
**IMOBILIÁRA INDEPENDÊNCIA**  
**CRECI nº328890-J**  
**END.RUA JOSÉ EMILIANO DE GUSMÃO Nº. 596**  
**CENTRO**  
**CEP. 87111-230 SARANDI-PR TEL.3264-1901**

Vimos através desta carta de avaliação, proceder a avaliação referente ao lote de terra nº06-B/07-B/parte da Rua "04"/A/5, com área de 387,50 metros quadrados, situado no Jardim Social, no Município e Comarca de Sarandi Estado do Paraná.

Sendo assim avaliamos em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

Por ser expressão de verdade e para que produza os efeitos legais e de direito, firmo o presente.

Sarandi, 18 de janeiro de 2011

  
André Rodrigues da Silva  
CPF nº. 087.945.109-20

77.641.082/0001-88

IMOBILIÁRIA INDEPENDÊNCIA S/C LTDA.

RUA JOSÉ EMILIANO DE GUSMÃO, 596  
CENTRO - CEP 87111-230  
SARANDI - PARANÁ



**PAULO SÉRGIO DOS SANTOS**  
**CRECI nº.14632-F**  
**END. RUA GUIAPÓ nº. 528 CENTRO**  
**CEP.87111-120 SARANDI-PR      **TEL.3262-6930****

Venho através desta carta, proceder à avaliação referente ao Lote de terra sob nº.06-B/07-B/ Parte da Rua 04/A/05/REM, com área de 387,50 m<sup>2</sup>( trezentos e oitenta e sete metros e cinquenta centímetros) ; localizado no Jardim Social ,no município e comarca de Sarandi, Estado do Paraná.

Sendo assim á avaliação dá-se o valor total de R\$ 87.000,00 (oitenta e sete mil reais).

Sarandi, 18 de janeiro de 2011.

  
Paulo Sérgio Dos Santos  
CPF/ME nº. 984.801.979-00

Paulo Sérgio dos Santos  
CRECI-F 14632

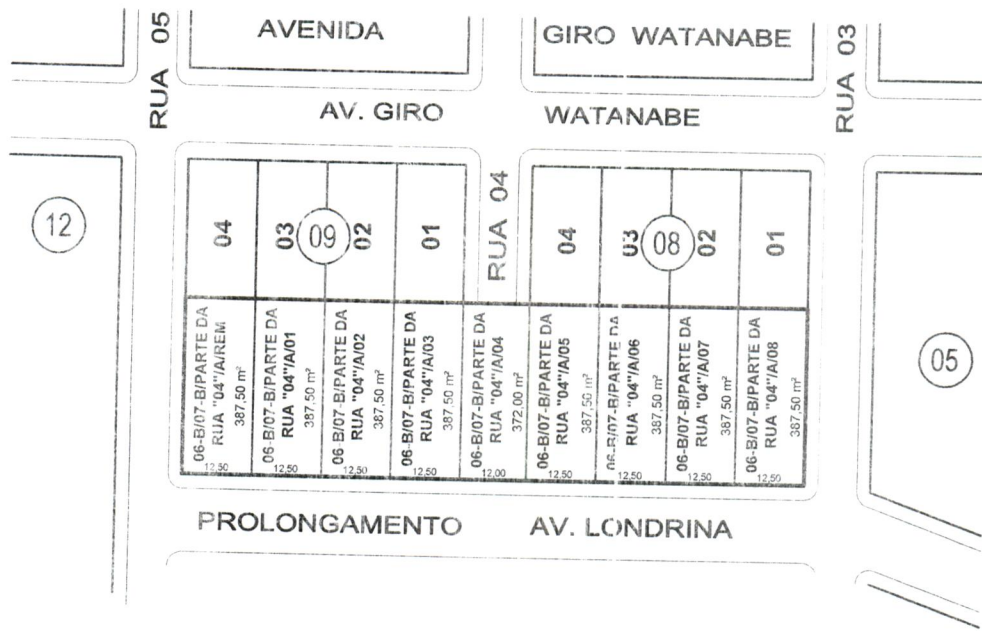
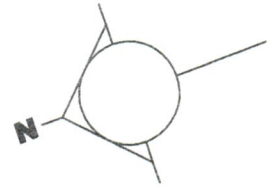


# PLANTA PARCIAL DE SARANDI

SUBDIVISÃO DA QUADRA Nº 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A  
JD. SOCIAL

**ÁREAS:**

QUADRA Nº 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A 3.472,14 m<sup>2</sup>



06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/REM	387,50 m <sup>2</sup>
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/01	387,50 m <sup>2</sup>
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/02	387,50 m <sup>2</sup>
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/03	387,50 m <sup>2</sup>
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/04	372,50 m <sup>2</sup>

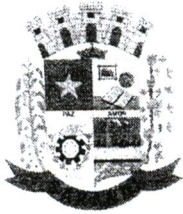
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/05	387,50 m <sup>2</sup>
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/06	387,50 m <sup>2</sup>
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/07	387,50 m <sup>2</sup>
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/08	387,50 m <sup>2</sup>

## MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE Nº 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/06  
ÁREA: 387,50 m<sup>2</sup>  
SUBDIVISÃO DE LOTES

No rumo SO 17°17' NE, com o prolongamento da Av. Londrina, medindo 12,50 m.  
No rumo NO 72°43' SE, com o lote 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/05, medindo 31,00 m.  
No rumo NE 17°17' SO, com o lote 03 da quadra 08, medindo 12,50 m.  
E finalmente, no rumo SE 72°43' NO, com o lote 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/07, medindo 31,00 m.





# Prefeitura do Município de Sarandi

Site: [www.sarandi.pr.gov.br](http://www.sarandi.pr.gov.br)  
Rua José Emiliano de Gusmão, 565 - Caixa Postal 71 - CEP 87111-230  
Fone/Fax: (44) 3264 - 2777 / 3035 - 0800 - Sarandi - Paraná

Sarandi, 12 de Maio de 2011

A Comissão Permanente de Avaliação, constituída através da portaria nº 994/2011, através das suas atribuições legais, avalia o bem abaixo:

**Bem:** Lote 06-B/07-B/Parte da Rua 04/A/06

**Proprietário:** Prefeitura do Município de Sarandi

**Município:** Sarandi

**Gleba:** Ribeirão Sarandi

**Bairro:** Jardim Social

**Área:** 387,50 m<sup>2</sup>

**Características do Lote:**

- Testada de 12,50 metros (doze metros e cinquenta centímetros);
- Comprimento de 31,00 metros (Trinta e um metros);
- O Lote não apresenta benfeitorias;

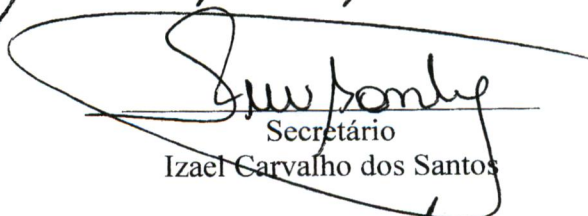
**Média aritmética simples das avaliações imobiliárias:** R\$ 87.334,00 (Oitenta e sete mil e trezentos e trinta e quatro reais).

Obs.: Avaliações seguem em anexo.

**Valor da Avaliação:** R\$ 87.334,00 (Oitenta e sete mil e trezentos e trinta e quatro reais).



  
Presidente  
Alexandre Linconl Cobra de Carvalho

  
Secretário  
Izael Carvalho dos Santos

  
Membro  
Douglas Cassaro Fertoni





IMOBILIÁRIA SANTANA & ALMEIDA LTDA  
Inscrito no C.N.P.J. : 11.039.751/0001-38  
Rua: Delegado Luiz Amaro, 310 Jardim Paulista  
Fone: (44) 3035- 0725 – Creci 17.639- F

### AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL

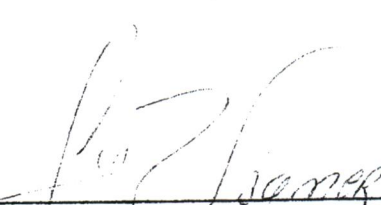
Eu, **LUIZ FAGNER SENA DE SANTANA ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, inscrito no **CRECI 17.639-F**, portador do **CPF 009.076.419-62**, com escritório situado á Rua Delegado Luiz Amaro, 310, na cidade de Sarandi, estado do Paraná. Vem avaliar o imóvel **06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/06**, com área total de **387,50 (Trezentos e oitenta e sete metros e cinquenta centímetros quadrados)**, situada na planta do loteamento denominado "**JARDIM SOCIAL**", do Município e Comarca de Sarandi, Estado do Paraná.

**Valor do Terreno: R\$ 219,36 (Duzentos e dezenove reais e trinta e seis centavos)**

**Valor Total : R\$ 85.002,00 (Oitenta e cinco mil e dois reais).**

Por ser expressão de verdade e para que produza os efeitos legais de direito, firmo o presente.

Sarandi, 19 de Janeiro de 2011

  
\_\_\_\_\_  
**LUIZ FAGNER SENA DE SANTANA ALMEIDA**  
**IMOBILIÁRIA SANTANA & ALMEIDA LTDA**  
CNPJ: 11.039.751/0001-38 – CRECI F-17.639  
Rua Delegado Luiz Amaro, 310 – Centro, Sarandi-Pr

**11.039.751/0001-38**

**IMOBILIÁRIO SANTANA  
& ALMEIDA LTDA.**

**R. DELEGADO LUIZ AMARO, 310  
JD. PAULISTA - CEP 87111-260  
SARANDI - PARANÁ**



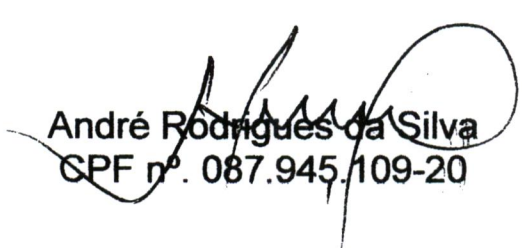
**IMOBILIÁRA INDEPENDÊNCIA**  
**CRECI nº328890-J**  
**END.RUA JOSÉ EMILIANO DE GUSMÃO Nº. 596**  
**CENTRO**  
**CEP. 87111-230 SARANDI-PR TEL.3264-1901**

Vimos através desta carta de avaliação, proceder a avaliação referente ao lote de terra nº06-B/07-B/parte da Rua "04"/A/6, com área de 387,50 metros quadrados, situado no Jardim Social, no Município e Comarca de Sarandi Estado do Paraná.

Sendo assim avaliamos em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

Por ser expressão de verdade e para que produza os efeitos legais e de direito, firmo o presente.

Sarandi, 18 de janeiro de 2011

  
André Rodrigues da Silva  
CPF nº. 087.945.109-20

77.641.082/0001-88

IMOBILIÁRIA INDEPENDÊNCIA S/C LTDA.

RUA JOSÉ EMILIANO DE GUSMÃO, 596  
CENTRO - CEP 87111-230  
SARANDI - PARANÁ



**PAULO SÉRGIO DOS SANTOS**  
**CRECI nº.14632-F**  
**END. RUA GUIAPÓ nº. 528 CENTRO**  
**CEP.87111-120 SARANDI-PR**      **TEL.3262-6930**

Venho através desta carta, proceder à avaliação referente ao Lote de terra sob nº.06-B/07-B/ Parte da Rua 04/A/06/REM, com área de 387,50 m<sup>2</sup>( trezentos e oitenta e sete metros e cinquenta centímetros) ; localizado no Jardim Social ,no município e comarca de Sarandi, Estado do Paraná.

Sendo assim á avaliação dá-se o valor total de R\$ 87.000,00 (oitenta e sete mil reais).

Sarandi, 18 de janeiro de 2011.

  
Paulo Sérgio Dos Santos  
CPF/ME nº. 984.801.979-00

Paulo Sérgio dos Santos  
CRECI-F 14632

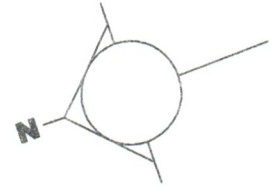


# PLANTA PARCIAL DE SARANDI

SUBDIVISÃO DA QUADRA Nº 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A  
JD. SOCIAL

**ÁREAS:**

QUADRA Nº 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A 3.472,14 m<sup>2</sup>



06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/REM	387,50 m <sup>2</sup>	06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/05	387,50 m <sup>2</sup>
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/01	387,50 m <sup>2</sup>	06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/06	387,50 m <sup>2</sup>
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/02	387,50 m <sup>2</sup>	06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/07	387,50 m <sup>2</sup>
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/03	387,50 m <sup>2</sup>	06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/08	387,50 m <sup>2</sup>
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/04	372,50 m <sup>2</sup>		

**MEMORIAL DESCRITIVO**

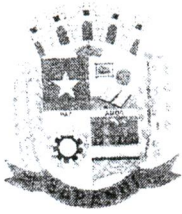
LOTE Nº 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/07

ÁREA: 387,50 m<sup>2</sup>

**SUBDIVISÃO DE LOTES**

No rumo SO 17°17' NE, com o prolongamento da Av. Londrina, medindo 12,50 m.  
 No rumo NO 72°43' SE, com o lote 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/06, medindo 31,00 m.  
 No rumo NE 17°17' SO, com o lote 02 da quadra 08, medindo 12,50 m.  
 E finalmente, no rumo SE 72°43' NO, com o lote 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/08, medindo 31,00 m.





# Prefeitura do Município de Sarandi

Site: [www.sarandi.pr.gov.br](http://www.sarandi.pr.gov.br)  
Rua José Emiliano de Gusmão, 565 - Caixa Postal 71 - CEP 87111-230  
Fone/Fax: (44) 3264 - 2777 / 3035 - 0800 - Sarandi - Paraná

Sarandi, 12 de Maio de 2011

A Comissão Permanente de Avaliação, constituída através da portaria nº 994/2011, através das suas atribuições legais, avalia o bem abaixo:

**Bem:** Lote 06-B/07-B/Parte da Rua 04/A/07

**Proprietário:** Prefeitura do Município de Sarandi

**Município:** Sarandi

**Gleba:** Ribeirão Sarandi

**Bairro:** Jardim Social

**Área:** 387,50 m<sup>2</sup>

**Características do Lote:**

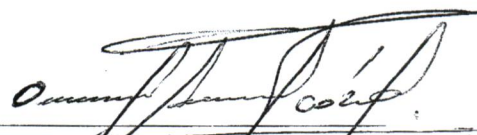
- Testada de 12,50 metros (doze metros e cinqüenta centímetros);
- Comprimento de 31,00 metros (Trinta e um metros);
- O Lote não apresenta benfeitorias;

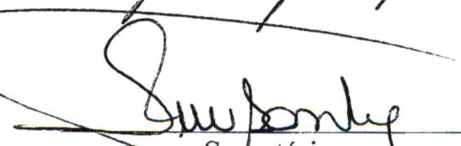
**Média aritmética simples das avaliações imobiliárias:** R\$ 87.334,00 (Oitenta e sete mil e trezentos e trinta e quatro reais).

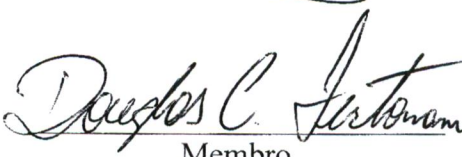
Obs.: Avaliações seguem em anexo.

**Valor da Avaliação:** R\$ 87.334,00 (Oitenta e sete mil e trezentos e trinta e quatro reais).



  
Presidente  
Alexandre Lincoln Cobra de Carvalho

  
Secretário  
Izael Carvalho dos Santos

  
Membro  
Douglas Cassaro Fertoni





IMOBILIÁRIA SANTANA & ALMEIDA LTDA  
Inscrito no C.N.P.J. : 11.039.751/0001-38  
Rua: Delegado Luiz Amaro, 310 Jardim Paulista  
Fone: (44) 3035- 0725 – Creci 17.639- F

### AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL

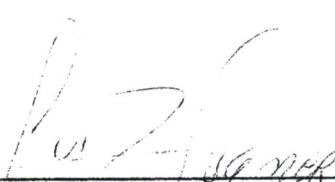
Eu, **LUIZ FAGNER SENA DE SANTANA ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, inscrito no **CRECI 17.639-F**, portador do **CPF 009.076.419-62**, com escritório situado á Rua Delegado Luiz Amaro, 310, na cidade de Sarandi, estado do Paraná. Vem avaliar o imóvel **06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/07**, com área total de **387,50** (Trezentos e oitenta e sete metros e cinquenta centímetros quadrados), situada na planta do loteamento denominado "**JARDIM SOCIAL**", do Município e Comarca de Sarandi, Estado do Paraná.

Valor do Terreno: R\$ 219,36 (Duzentos e dezenove reais e trinta e seis centavos)

Valor Total : R\$ 85.002,00 (Oitenta e cinco mil e dois reais).

Por ser expressão de verdade e para que produza os efeitos legais de direito, firmo o presente.

Sarandi, 19 de Janeiro de 2011

  
\_\_\_\_\_  
**LUIZ FAGNER SENA DE SANTANA ALMEIDA**  
IMOBILIÁRIA SANTANA & ALMEIDA LTDA  
CNPJ: 11.039.751/0001-38 – CRECI F-17.639  
Rua Delegado Luiz Amaro, 310 – Centro, Sarandi-Pr

**11.039.751/0001-38**

IMOBILIÁRIO SANTANA  
& ALMEIDA LTDA.

R. DELEGADO LUIZ AMARO, 310  
JD. PAULISTA - CEP 87111-260  
SARANDI - PARANÁ




**IMOBILIÁRA INDEPENDÊNCIA**  
**CRECI nº328890-J**  
**END.RUA JOSÉ EMILIANO DE GUSMÃO Nº. 596**  
**CENTRO**  
**CEP. 87111-230 SARANDI-PR TEL.3264-1901**

Vimos através desta carta de avaliação, proceder a avaliação referente ao lote de terra nº06-B/07-B/parte da Rua "04"/A/7, com área de 387,50 metros quadrados, situado no Jardim Social, no Município e Comarca de Sarandi Estado do Paraná.

Sendo assim avaliamos em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

Por ser expressão de verdade e para que produza os efeitos legais e de direito, firmo o presente.

Sarandi, 18 de janeiro de 2011

  
André Rodrigues da Silva  
CPF nº. 087.945.109-20

77.641.082/0001-88

IMOBILIÁRIA INDEPENDÊNCIA S/C LTDA.

RUA JOSÉ EMILIANO DE GUSMÃO, 596  
CENTRO - CEP 87111-230  
SARANDI - PARANÁ



**PAULO SÉRGIO DOS SANTOS**  
**CRECI nº.14632-F**  
**END. RUA GUIAPÓ nº. 528 CENTRO**  
**CEP.87111-120 SARANDI-PR**      **TEL.3262-6930**

Venho através desta carta, proceder à avaliação referente ao Lote de terra sob nº.06-B/07-B/ Parte da Rua 04/A/07/REM, com área de 387,50 m<sup>2</sup>( trezentos e oitenta e sete metros e cinquenta centímetros) ; localizado no Jardim Social ,no município e comarca de Sarandi, Estado do Paraná.

Sendo assim á avaliação dá-se o valor total de R\$ 87.000,00 (oitenta e sete mil reais).

Sarandi, 18 de janeiro de 2011.

  
Paulo Sérgio Dos Santos  
CPF/MF nº. 984.801.979-00

Paulo Sérgio dos Santos  
CRECI-F 14632

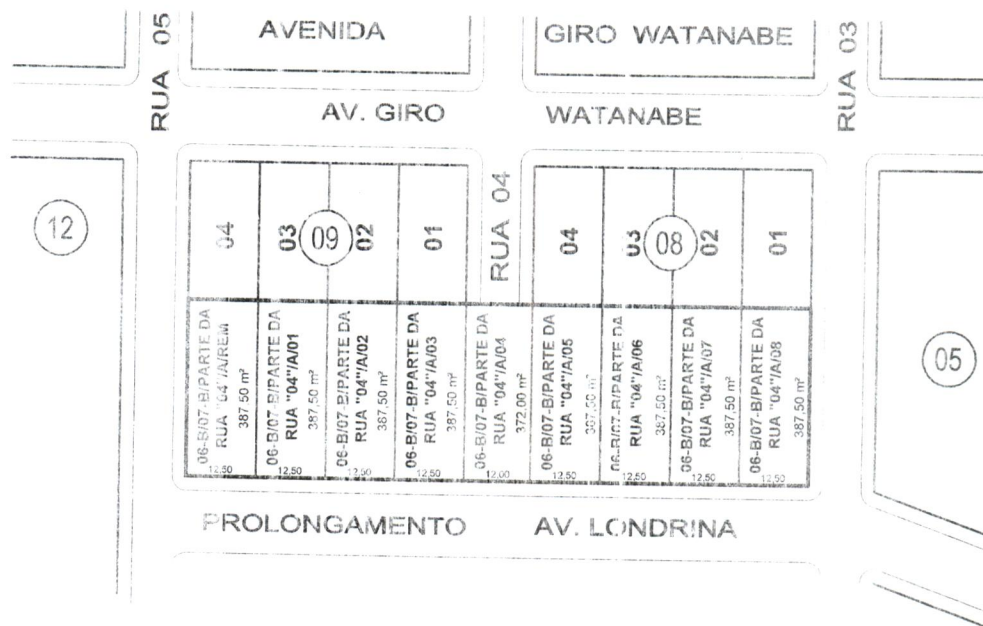
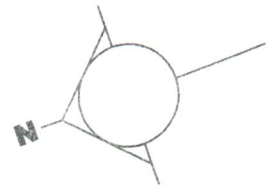


# PLANTA PARCIAL DE SARANDI

SUBDIVISÃO DA QUADRA Nº 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A  
JD. SOCIAL

**ÁREAS:**

QUADRA Nº 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A 3.472,14 m<sup>2</sup>



06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/REIM	387,50 m <sup>2</sup>	06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/05	387,50 m <sup>2</sup>
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/01	387,50 m <sup>2</sup>	06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/06	387,50 m <sup>2</sup>
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/02	387,50 m <sup>2</sup>	06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/07	387,50 m <sup>2</sup>
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/03	387,50 m <sup>2</sup>	<b>06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/08</b>	<b>387,50 m<sup>2</sup></b>
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/04	372,50 m <sup>2</sup>		

**MEMORIAL DESCRITIVO**

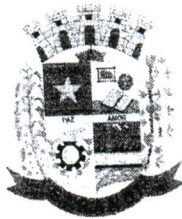
LOTE Nº 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/08

ÁREA: 387,50 m<sup>2</sup>

**SUBDIVISÃO DE LOTES**

- No rumo SO 17°17' NE, com o prolongamento da Av. Londrina, medindo 12,50 m.
- No rumo NO 72°43' SE, com o lote 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/07, medindo 31,00 m.
- No rumo NE 17°17' SO, com o lote 01 da quadra 08, medindo 12,50 m.
- E finalmente, no rumo SE 72°43' NO, com a rua "03", medindo 31,00 m.





# Prefeitura do Município de Sarandi

Site: [www.sarandi.pr.gov.br](http://www.sarandi.pr.gov.br)  
Rua José Emiliano de Gusmão, 565 - Caixa Postal 71 - CEP 87111-230  
Fone/Fax: (44) 3264 - 2777 / 3035 - 0800 - Sarandi - Paraná

Sarandi, 12 de Maio de 2011

A Comissão Permanente de Avaliação, constituída através da portaria nº 994/2011, através das suas atribuições legais, avalia o bem abaixo:

**Bem:** Lote 06-B/07-B/Parte da Rua 04/A/08

**Proprietário:** Prefeitura do Município de Sarandi

**Município:** Sarandi

**Gleba:** Ribeirão Sarandi

**Bairro:** Jardim Social

**Área:** 387,50 m<sup>2</sup>

**Características do Lote:**


- Testada de 12,50 metros (doze metros e cinquenta centímetros);
- Comprimento de 31,00 metros (Trinta e um metros);
- O Lote não apresenta benfeitorias;

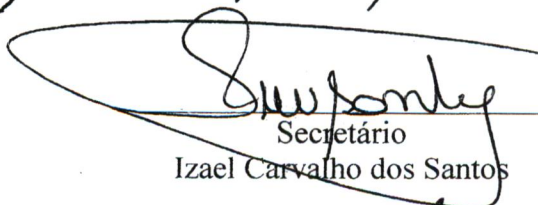
**Média aritmética simples das avaliações imobiliárias:** R\$ 105.000,71 (Cento e cinco mil e setenta e um centavos).

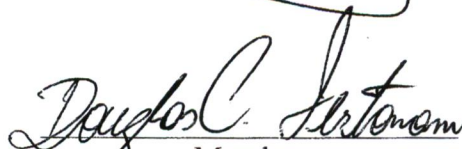
Obs.: Avaliações seguem em anexo.

**Valor da Avaliação:** R\$ 105.000,71 (Cento e cinco mil e setenta e um centavos).



  
Presidente  
Alexandre Lincoln Cobra de Carvalho

  
Secretário  
Izael Carvalho dos Santos

  
Membro  
Douglas Cassaro Fertonani





**IMOBILIÁRIA SANTANA & ALMEIDA LTDA**  
Inscrito no C.N.P.J. : 11.039.751/0001-38  
Rua: Delegado Luiz Amaro, 310 Jardim Paulista  
Fonc: (44) 3035- 0725 – Creci 17.639- F

### AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL

Eu, **LUIZ FAGNER SENA DE SANTANA ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, inscrito no **CRECI 17.639-F**, portador do CPF **009.076.419-62**, com escritório situado á Rua Delegado Luiz Amaro, 310, na cidade de Sarandi, estado do Paraná. Vem avaliar o imóvel **06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/A/08**, com área total de **387,50** (Trezentos e oitenta e sete metros e cinquenta centímetros quadrados), situada na planta do loteamento denominado "**JARDIM SOCIAL**", do Município e Comarca de Sarandi, Estado do Paraná.

**Valor do Terreno: R\$ 258,07** (Duzentos e cinquenta e oito reais e sete centavos)

**Valor Total : R\$ 100.002,12** (Cem mil e dois reais e doze centavos).

Por ser expressão de verdade e para que produza os efeitos legais de direito, firmo o presente.

Sarandi, 19 de Janeiro de 2011

  
\_\_\_\_\_  
**LUIZ FAGNER SENA DE SANTANA ALMEIDA**  
**IMOBILIÁRIA SANTANA & ALMEIDA LTDA**  
CNPJ: 11.039.751/0001-38 – CRECI F-17.639  
Rua Delegado Luiz Amaro, 310 – Centro, Sarandi-Pr

**11.039.751/0001-38**

**IMOBILIÁRIO SANTANA  
& ALMEIDA LTDA.**

R. DELEGADO LUIZ AMARO, 310  
JD. PAULISTA - CEP 87111-250  
SARANDI - PARANÁ



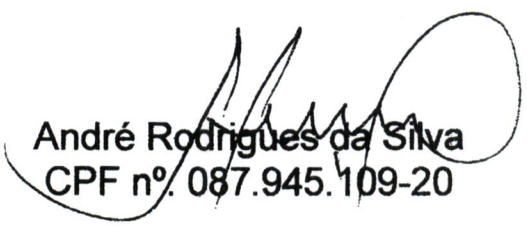
**IMOBILIÁRA INDEPENDÊNCIA**  
**CRECI nº328890-J**  
**END.RUA JOSÉ EMILIANO DE GUSMÃO Nº. 596**  
**CENTRO**  
**CEP. 87111-230 SARANDI-PR TEL.3264-1901**

Vimos através desta carta de avaliação, proceder a avaliação referente ao lote de terra nº06-B/07-B/parte da Rua "04"/A/8, com área de 387,50 metros quadrados, situado no Jardim Social, no Município e Comarca de Sarandi Estado do Paraná.

Sendo assim avaliamos em R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais).

Por ser expressão de verdade e para que produza os efeitos legais e de direito, firmo o presente.

Sarandi, 18 de janeiro de 2011

  
André Rodrigues da Silva  
CPF nº. 087.945.109-20

77.641.082/0001-88

IMOBILIÁRIA INDEPENDÊNCIA S/C LTDA.

RUA JOSÉ EMILIANO DE GUSMÃO, 596  
CENTRO - CEP 87111-230  
SARANDI - PARANÁ



**PAULO SÉRGIO DOS SANTOS**  
**CRECI nº.14632-F**  
**END. RUA GUIAPÓ nº. 528 CENTRO**  
**CEP.87111-120 SARANDI-PR**      **TEL.3262-6930**

Venho através desta carta, proceder à avaliação referente ao Lote de terra sob nº.06-B/07-B/ Parte da Rua 04/A/08/REM, com área de 387,50 m<sup>2</sup>( trezentos e oitenta e sete metros e cinquenta centímetros) ; localizado no Jardim Social ,no município e comarca de Sarandi, Estado do Paraná.

Sendo assim á avaliação dá-se o valor total de R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais).

Sarandi, 18 de janeiro de 2011.

  
Paulo Sérgio Dos Santos  
CPF/MF nº. 984.801.979-00

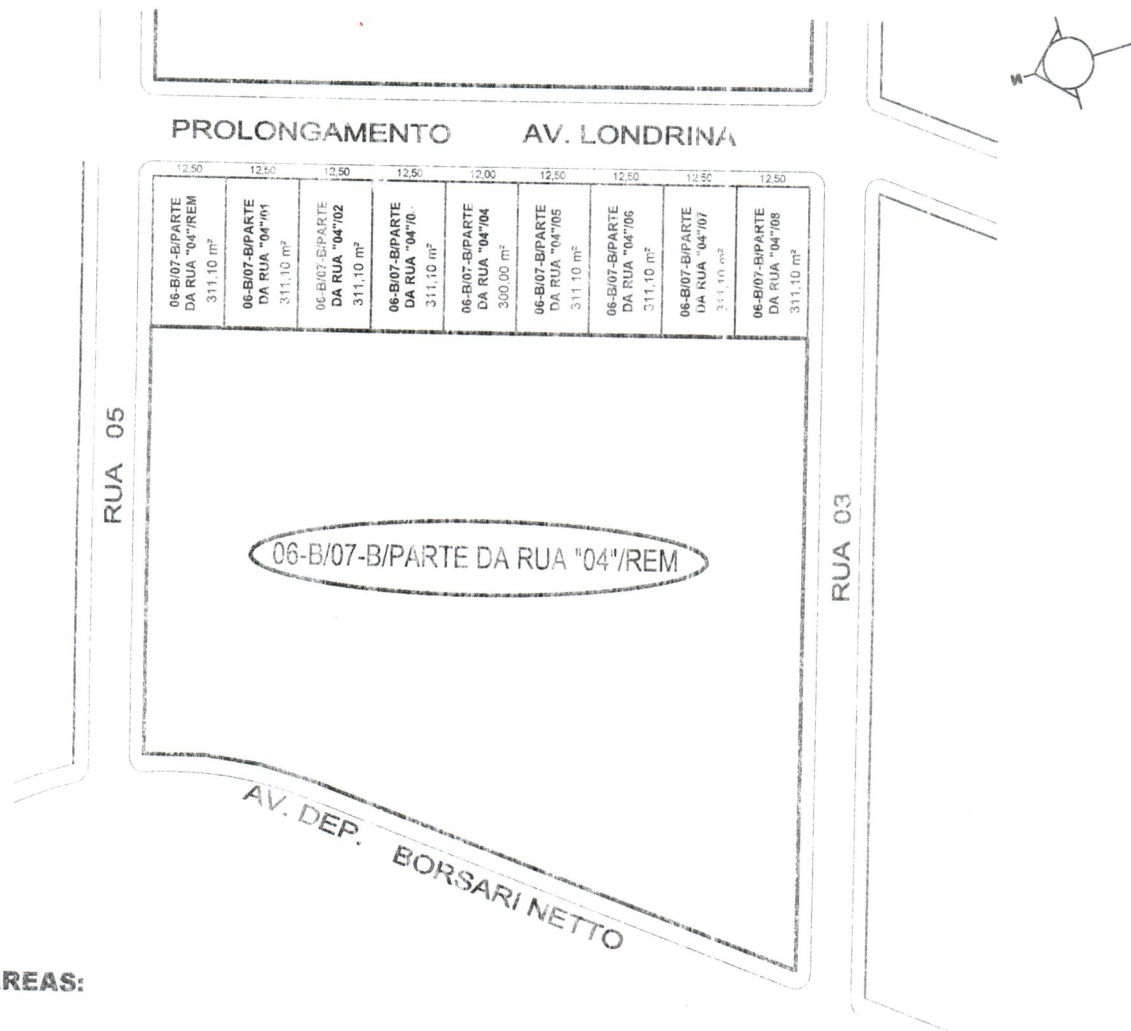
Paulo Sérgio dos Santos  
CRECI-F 14632



# PLANTA PARCIAL DE SARANDI

SUBDIVISÃO DA QUADRA 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/B

**JD. SOCIAL**



**ÁREAS:**

06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/REM	311,10 m <sup>2</sup>	06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/05	311,10 m <sup>2</sup>
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/01	311,10 m <sup>2</sup>	06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/06	311,10 m <sup>2</sup>
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/02	311,10 m <sup>2</sup>	06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/07	311,10 m <sup>2</sup>
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/03	311,10 m <sup>2</sup>	06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/08	311,10 m <sup>2</sup>
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/04	300,00 m <sup>2</sup>		

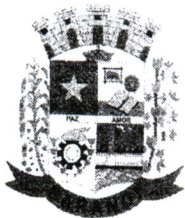
**MEMORIAL DESCRITIVO**

LOTE N.º 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/B/REM

ÁREA: 311,10 m<sup>2</sup>

No rumo SO 2º43' NE, com o prolongamento da Av. Londrina, medindo 12,50 m.  
 No rumo SE 72º43' NO, com a Rua "05", medindo 25,00 m.  
 No rumo NE 17º17' SO, com a quadra 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/REM, medindo 12,50 m.  
 E finalmente, no rumo NO 72º43' SE, com o lote 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/B/01, medindo 25,00 m.





# Prefeitura do Município de Sarandi

Site: [www.sarandi.pr.gov.br](http://www.sarandi.pr.gov.br)  
Rua José Emiliano de Gusmão, 565 - Caixa Postal 71 - CEP 87111-230  
Fone/Fax: (44) 3264 - 2777 / 3035 - 0800 - Sarandi - Paraná

Sarandi, 12 de Maio de 2011

A Comissão Permanente de Avaliação, constituída através da portaria nº 994/2011, através das suas atribuições legais, avalia o bem abaixo:

**Bem:** Lote 06-B/07-B/Parte da Rua 04/B/REM

**Proprietário:** Prefeitura do Município de Sarandi

**Município:** Sarandi

**Gleba:** Ribeirão Sarandi

**Bairro:** Jardim Social

**Área:** 311,10 m<sup>2</sup>

#### Características do Lote:

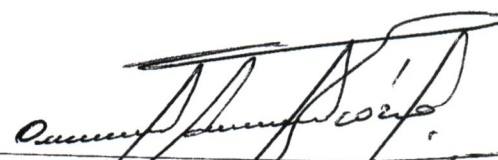
- Testada de 12,50 metros (doze metros e cinquenta centímetros);
- Comprimento de 25,00 metros (vinte e cinco metros);
- O Lote não apresenta benfeitorias;

**Média aritmética simples das avaliações imobiliárias:** R\$ 95.667,20 (Noventa e cinco mil seiscientos e sessenta e sete reais e vinte centavos).

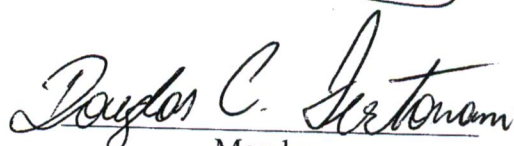
Obs.: Avaliações seguem em anexo.

**Valor da Avaliação:** R\$ 95.667,20 (Noventa e cinco mil seiscientos e sessenta e sete reais e vinte centavos).



  
Presidente  
Alexandre Linconl Cobra de Carvalho

  
Secretário  
Izael Carvalho dos Santos

  
Membro  
Douglas Cassaro Ferttonani





**IMOBILIÁRIA SANTANA & ALMEIDA LTDA**

Inscrito no C.N.P.J. : 11.039.751/0001-38

Rua: Delegado Luiz Amaro, 310 Jardim Paulista

Fone: (44) 3035- 0725 – Creci 17.639- F

### AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL

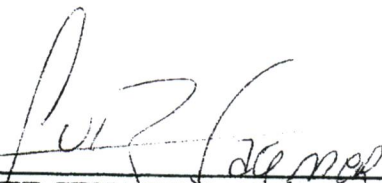
Eu, **LUIZ FAGNER SENA DE SANTANA ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, inscrito no CRECI 17.639-F, portador do CPF 009.076.419-62, com escritório situado á Rua Delegado Luiz Amaro, 310, na cidade de Sarandi, estado do Paraná. Vem avaliar o imóvel **06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/B/REM**, com área total de **311,10 (Trezentos e onze metros e dez centímetros quadrados)**, situada na planta do loteamento denominado "**JARDIM SOCIAL**", do Município e Comarca de Sarandi, Estado do Paraná.

**Valor do Terreno: R\$ 295,73 (Duzentos e noventa e cinco Reais e Setenta e três centavos)**

**Valor Total : R\$ 92.001,60 (Noventa e dois mil e um reais e sessenta centavos).**

Por ser expressão de verdade e para que produza os efeitos legais de direito, firmo o presente.

Sarandi, 19 de Janeiro de 2011

  
\_\_\_\_\_  
**LUIZ FAGNER SENA DE SANTANA ALMEIDA**  
**IMOBILIÁRIA SANTANA & ALMEIDA LTDA**  
CNPJ: 11.039.751/0001-38 – CRECI F-17.639  
Rua Delegado Luiz Amaro, 310 – Centro, Sarandi-Pr

**11.039.751/0001-38**

**IMOBILIÁRIO SANTANA  
& ALMEIDA LTDA.**

R. DELEGADO LUIZ AMARO, 310  
JD. PAULISTA - CEP 87111-260  
SARANDI - PARANÁ



**IMOBILIÁRA INDEPENDÊNCIA**  
**CRECI nº328890-J**  
**END.RUA JOSÉ EMILIANO DE GUSMÃO Nº. 596**  
**CENTRO**  
**CEP. 87111-230 SARANDI-PR TEL.3264-1901**

Vimos através desta carta de avaliação, proceder a avaliação referente ao lote de terra nº06-B/07-B/parte da Rua "04"/B/rem, com área de 311,10 metros quadrados, situado no Jardim Social, no Município e Comarca de Sarandi Estado do Paraná.

Sendo assim avaliamos em R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

Por ser expressão de verdade e para que produza os efeitos legais e de direito, firmo o presente.

Sarandi, 18 de janeiro de 2011

  
Andre Rodrigues da Silva  
CPF nº. 087.945.109-20

77.641.082/0001-88

IMOBILIÁRIA INDEPENDÊNCIA S/C LTDA.

RUA JOSÉ EMILIANO DE GUSMÃO, 596  
CENTRO - CEP 87111-230  
SARANDI - PARANÁ



**PAULO SÉRGIO DOS SANTOS**  
**CRECI nº.14632-F**  
**END. RUA GUIAPÓ nº. 528 CENTRO**  
**CEP.87111-120 SARANDI-PR TEL.3262-6930**

Venho através desta carta, proceder à avaliação referente ao Lote de terra sob nº.06-B/07-B/ Parte da Rua 04/B/REM, com área de 311,10 m<sup>2</sup>( trezentos e onze metros e dez centímetros) ; localizado no Jardim Social ,no município e comarca de Sarandi, Estado do Paraná.

Sendo assim á avaliação dá-se o valor total de R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais).

Sarandi, 18 de janeiro de 2011.

  
Paulo Sérgio Dos Santos  
CPF/MF nº. 984.801.979-00

*Paulo Sérgio dos Santos*  
CRECI 14632



# PLANTA PARCIAL DE SARANDI

SUBDIVISÃO DA QUADRA 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/B

JD. SOCIAL



**ÁREAS:**

06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/REM	311,10 m <sup>2</sup>	06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/05	311,10 m <sup>2</sup>
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/01	311,10 m <sup>2</sup>	06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/06	311,10 m <sup>2</sup>
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/02	311,10 m <sup>2</sup>	06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/07	311,10 m <sup>2</sup>
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/03	311,10 m <sup>2</sup>	06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/08	311,10 m <sup>2</sup>
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/04	300,00 m <sup>2</sup>		

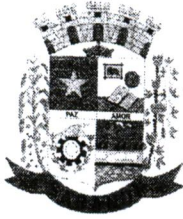
**MEMORIAL DESCRITIVO**

LOTE N.º 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/B/07

ÁREA: 311,10 m<sup>2</sup>

No rumo SO 2°43' NE, com o prolongamento da Av. Londrina, medindo 12,50 m.  
 No rumo SE 72°43' NO, com o lote 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/B/06, medindo 25,00 m.  
 No rumo NE 17°17' SO, com a quadra 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/REM, medindo 12,50 m.  
 E finalmente, no rumo NO 72°43' SE, com o lote 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/B/08, medindo 25,00 m.





# Prefeitura do Município de Sarandi

Site: [www.sarandi.pr.gov.br](http://www.sarandi.pr.gov.br)  
Rua José Emiliano de Gusmão, 565 - Caixa Postal 71 - CEP 87111-230  
Fone/Fax: (44) 3264 - 2777 / 3035 - 0800 - Sarandi - Paraná

Sarandi, 12 de Maio de 2011

A Comissão Permanente de Avaliação, constituída através da portaria nº 994/2011, através das suas atribuições legais, avalia o bem abaixo:

**Bem:** Lote 06-B/07-B/Parte da Rua 04/B/07

**Proprietário:** Prefeitura do Município de Sarandi

**Município:** Sarandi

**Gleba:** Ribeirão Sarandi

**Bairro:** Jardim Social

**Área:** 311,10 m<sup>2</sup>

**Características do Lote:**


- Testada de 12,50 metros (doze metros e cinquenta centímetros);
- Comprimento de 25,00 metros (vinte e cinco metros);
- O Lote não apresenta benfeitorias;

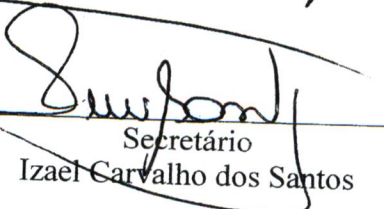
**Média aritmética simples das avaliações imobiliárias:** R\$ 87.333,95 (Oitenta e sete mil e trezentos e trinta e três reais e noventa e cinco centavos).


Obs.: Avaliações seguem em anexo.

**Valor da Avaliação:** R\$ 87.333,95 (Oitenta e sete mil e trezentos e trinta e três reais e noventa e cinco centavos).



  
Presidente  
Alexandre Linconl Cobra de Carvalho

  
Secretário  
Izael Carvalho dos Santos

  
Membro  
Douglas Cassaro Fertonani



Imobiliária  
**Santana**  
IMOVEIS  
CRECI 17639-F

IMOBILIÁRIA SANTANA & ALMEIDA LTDA  
Inscrito no C.N.P.J. : 11.039.751/0001-38  
Rua: Delegado Luiz Amaro, 310 Jardim Paulista  
Fone: (44) 3035- 0725 – Creci 17.639- F

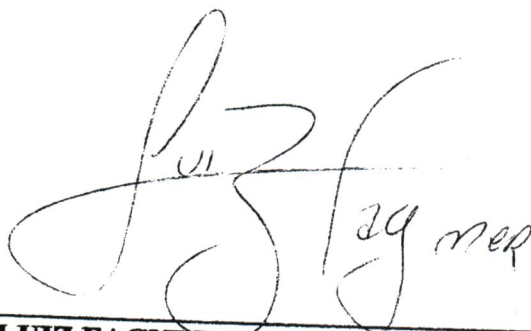
**AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL**

Eu, **LUIZ FAGNER SENA DE SANTANA ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, inscrito no **CRECI 17.639-F**, portador do **CPF 009.076.419-62**, com escritório situado á Rua Delegado Luiz Amaro, 310, na cidade de Sarandi, estado do Paraná. Vem avaliar o imóvel **06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/B/07**, com área total de **311,10 (Trezentos e onze metros e dez centímetros quadrados)**, situada na planta do loteamento denominado "**JARDIM SOCIAL**", do Município e Comarca de Sarandi, Estado do Paraná.

**Valor do Terreno: R\$ 273,23 (Duzentos e setenta e três Reais e vinte e três centavos)**

**Valor Total : R\$ 85.001,85 (Oitenta e cinco mil e um reais e oitenta e cinco centavos).**

Por ser expressão de verdade e para que produza os efeitos legais de direito, firmo o presente.



Sarandi, 19 de Janeiro de 2011

**LUIZ FAGNER SENA DE SANTANA ALMEIDA**  
**IMOBILIÁRIA SANTANA & ALMEIDA LTDA**  
CNPJ: 11.039.751/0001-38 – CRECI F-17.639  
Rua Delegado Luiz Amaro, 310 – Centro, Sarandi-Pr

**11.039.751/0001-38**

**IMOBILIÁRIO SANTANA & ALMEIDA LTDA.**

R. DELEGADO LUIZ AMARO, 310  
JD. PAULISTA - CEP 87111-260  
SARANDI - PARANÁ



**IMOBILIÁRA INDEPENDÊNCIA**  
**CRECI nº328890-J**  
**END.RUA JOSÉ EMILIANO DE GUSMÃO Nº. 596**  
**CENTRO**  
**CEP. 87111-230 SARANDI-PR TEL.3264-1901**

Vimos através desta carta de avaliação, proceder a avaliação referente ao lote de terra nº06-B/07-B/parte da Rua "04"/B/7, com área de 311,10 metros quadrados, situado no Jardim Social, no Município e Comarca de Sarandi Estado do Paraná.

Sendo assim avaliamos em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

Por ser expressão de verdade e para que produza os efeitos legais e de direito, firmo o presente.

Sarandi, 18 de janeiro de 2011

  
André Rodrigues da Silva  
CPF nº. 087.945/109-20

77.641.082/0001-88

IMOBILIÁRIA INDEPENDÊNCIA S/C LTDA.

RUA JOSÉ EMILIANO DE GUSMÃO, 596  
CENTRO - CEP 87111-230  
SARANDI - PARANÁ



**PAULO SÉRGIO DOS SANTOS**  
**CRECI nº.14632-F**  
**END. RUA GUIAPÓ nº. 528 CENTRO**  
**CEP.87111-120 SARANDI-PR TEL.3262-6930**

Venho através desta carta, proceder à avaliação referente ao Lote de terra sob nº.06-B/07-B/ Parte da Rua 04/B/07, com área de 311,10 m<sup>2</sup>( trezentos e onze metros e dez centímetros) ; localizado no Jardim Social ,no município e comarca de Sarandi, Estado do Paraná.

Sendo assim á avaliação dá-se o valor total de R\$ 87.000,00 (oitenta e sete mil reais).

Sarandi, 18 de janeiro de 2011.

  
Paulo Sérgio Dos Santos  
CPF/MF nº. 984.801.979-00

Paulo Sérgio dos Santos  
CRECI-F 14532



# PLANTA PARCIAL DE SARANDI

SUBDIVISÃO DA QUADRA 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/B

JD. SOCIAL



**ÁREAS:**

06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/REM	311,10 m <sup>2</sup>	06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/05	311,10 m <sup>2</sup>
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/01	311,10 m <sup>2</sup>	06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/06	311,10 m <sup>2</sup>
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/02	311,10 m <sup>2</sup>	06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/07	311,10 m <sup>2</sup>
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/03	311,10 m <sup>2</sup>	06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/08	311,10 m <sup>2</sup>
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/04	300,00 m <sup>2</sup>		

**MEMORIAL DESCRITIVO**

LOTE N.º 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/B/08

ÁREA: 311,10 m<sup>2</sup>

No rumo SO 2º43' NE, com o prolongamento da Av. Londrina, medindo 12,50 m.

No rumo SE 72º43' NO, com o lote 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/B/07, medindo 25,00 m.

No rumo NE 17º17' SO, com a quadra 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/REM, medindo 12,50 m.

E finalmente, no rumo NO 72º43' SE, com a rua "03", medindo 25,00 m.





# Prefeitura do Município de Sarandi

Site: [www.sarandi.pr.gov.br](http://www.sarandi.pr.gov.br)  
Rua José Emiliano de Gusmão, 565 - Caixa Postal 71 - CEP 87111-230  
Fone/Fax: (44) 3264 - 2777 / 3035 - 0800 - Sarandi - Paraná

Sarandi, 12 de Maio de 2011

A Comissão Permanente de Avaliação, constituída através da portaria nº 994/2011, através das suas atribuições legais, avalia o bem abaixo:

**Bem:** Lote 06-B/07-B/Parte da Rua 04/B/08

**Proprietário:** Prefeitura do Município de Sarandi

**Município:** Sarandi

**Gleba:** Ribeirão Sarandi

**Bairro:** Jardim Social

**Área:** 311,10 m<sup>2</sup>

**Características do Lote:**


- Testada de 12,50 metros (doze metros e cinquenta centímetros);
- Comprimento de 25,00 metros (vinte e cinco metros);
- O Lote não apresenta benfeitorias;

**Média aritmética simples das avaliações imobiliárias:** R\$ 105.001,03 (Cento e cinco mil um real e três centavos).

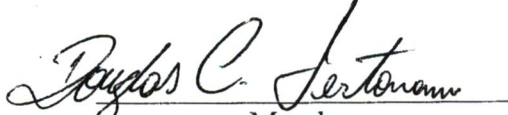
Obs.: Avaliações seguem em anexo.

**Valor da Avaliação:** R\$ 105.001,03 (Cento e cinco mil um real e três centavos)



  
Presidente  
Alexandre Lincoln Cobra de Carvalho

  
Secretário  
Izael Carvalho dos Santos

  
Membro  
Douglas Cassaro Fertoni





**IMOBILIÁRIA SANTANA & ALMEIDA LTDA**  
Inscrito no C.N.P.J. : 11.039.751/0001-38  
Rua: Delegado Luiz Amaro, 310 Jardim Paulista  
Fone: (44) 3035- 0725 – Creci 17.639- F

### AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL

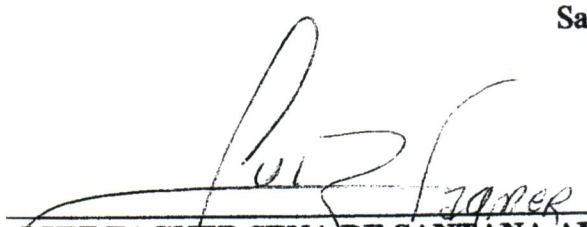
Eu, **LUIZ FAGNER SENA DE SANTANA ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, inscrito no **CRECI 17.639-F**, portador do CPF **009.076.419-62**, com escritório situado á Rua Delegado Luiz Amaro, 310, na cidade de Sarandi, estado do Paraná. Vem avaliar o imóvel **06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/B/08**, com área total de **311,10 (Trezentos e onze metros e dez centímetros quadrados)**, situada na planta do loteamento denominado "**JARDIM SOCIAL**", do Município e Comarca de Sarandi, Estado do Paraná.

**Valor do Terreno: R\$ 321,45 (Trezentos e vinte e um Reais e quarenta e cinco centavos)**

**Valor Total : R\$ 100.003,09 (Cento e vinte e cinco mil reais).**

Por ser expressão de verdade e para que produza os efeitos legais de direito, firmo o presente.

Sarandi, 19 de Janeiro de 2011

  
**LUIZ FAGNER SENA DE SANTANA ALMEIDA**  
**IMOBILIÁRIA SANTANA & ALMEIDA LTDA**  
CNPJ: 11.039.751/0001-38 - CRECI F-17.639  
Rua Delegado Luiz Amaro, 310 - Centro, Sarandi-Pr

**11.039.751/0001-38**

**IMOBILIÁRIO SANTANA  
& ALMEIDA LTDA.**

R. DELEGADO LUIZ AMARO, 310  
JD. PAULISTA - CEP 87111-260  
SARANDI - PARANÁ




**IMOBILIÁRA INDEPENDÊNCIA**  
**CRECI nº328890-J**  
**END.RUA JOSÉ EMILIANO DE GUSMÃO Nº. 596**  
**CENTRO**  
**CEP. 87111-230 SARANDI-PR TEL.3264-1901**

Vimos através desta carta de avaliação, proceder a avaliação referente ao lote de terra nº06-B/07-B/parte da Rua "04"/B/8, com área de 311,10 metros quadrados, situado no Jardim Social, no Município e Comarca de Sarandi Estado do Paraná.

Sendo assim avaliamos em R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais).

Por ser expressão de verdade e para que produza os efeitos legais e de direito, firmo o presente.

Sarandi, 18 de janeiro de 2011

  
André Rodrigues da Silva  
CPF nº. 087.945.109-20

77.641.082/0001-88

IMOBILIÁRIA INDEPENDÊNCIA S/C LTDA.

RUA JOSÉ EMILIANO DE GUSMÃO, 596  
CENTRO - CEP 87111-230  
SARANDI - PARANÁ



**PAULO SÉRGIO DOS SANTOS**  
**CRECI nº.14632-F**  
**END. RUA GUIAPÓ nº. 528 CENTRO**  
**CEP.87111-120 SARANDI-PR**      **TEL.3262-6930**

Venho através desta carta, proceder à avaliação referente ao Lote de terra sob nº.06-B/07-B/ Parte da Rua 04/B/08, com área de 311,10 m<sup>2</sup>( trezentos e onze metros e dez centímetros) ; localizado no Jardim Social ,no município e comarca de Sarandi, Estado do Paraná.

Sendo assim á avaliação dá-se o valor total de R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais).

Sarandi, 18 de janeiro de 2011.

  
Paulo Sérgio Dos Santos  
CPF/MF nº. 984.801.979-00

Paulo Sérgio dos Santos  
CRECI-F 14632



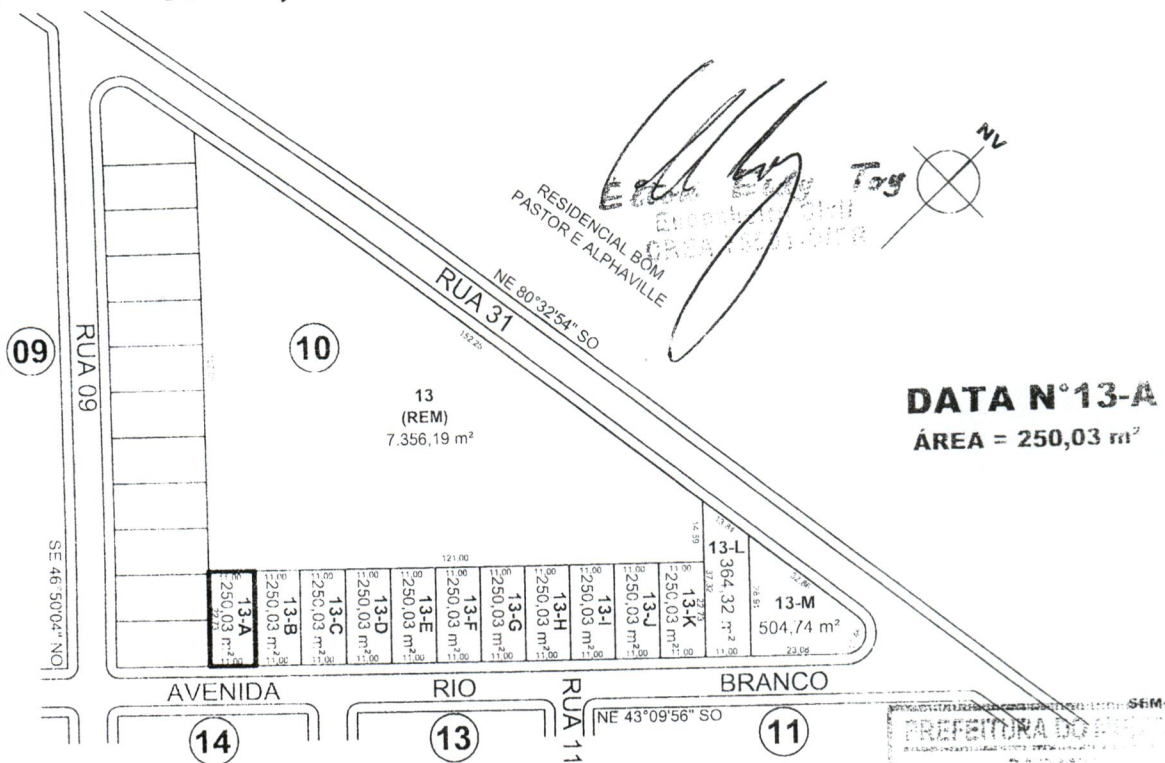
# PLANTA PARCIAL DE SARANDI

SUBDIVISÃO DA DATA N°13  
QUADRA N° 10

## JARDIM OURO VERDE II

### ÁREAS

DATA N° 13	7.356,19 m <sup>2</sup> (REM)	DATA N° 13-G	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-A	250,03 m <sup>2</sup>	DATA N° 13-H	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-B	250,03 m <sup>2</sup>	DATA N° 13-I	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-C	250,03 m <sup>2</sup>	DATA N° 13-J	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-D	250,03 m <sup>2</sup>	DATA N° 13-K	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-E	250,03 m <sup>2</sup>	DATA N° 13-L	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-F	250,03 m <sup>2</sup>	DATA N° 13-M	250,03 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>11.294,56 m<sup>2</sup></b>		



### MEMORIAL DESCRITIVO

DATA 13-A (SUBDIVISÃO DA DATA N°13)  
ÁREA: 250,03 m<sup>2</sup>  
QUADRA N° 10  
JARDIM OURO VERDE II

No rumo NE 43°09'56" SO, com a Avenida Rio Branco, com uma frente de 11,00 metros;  
No rumo SE 36°28' NO, com as Datas N° 12 e 11, com uma distância de 22,73 metros.  
No rumo SO 43°09'56" NE, com parte da Data 13 (REM), com uma distância de 11,00 metros;  
E, finalmente, no rumo NO 36°28' SE, com a Data N° 13-B, com uma distância de 22,73 metros;

TODOS OS RUMOS ACIMA MENCIONADOS REFEREM - SE AO NORTE VERDADEIRO.





# Prefeitura do Município de Sarandi

Site: [www.sarandi.pr.gov.br](http://www.sarandi.pr.gov.br)  
Rua José Emiliano de Gusmão, 565 - Caixa Postal 71 - CEP 87111-230  
Fone/Fax: (44) 3264 - 2777 / 3035 - 0800 - Sarandi - Paraná

Sarandi, 12 de Maio de 2011

A Comissão Permanente de Avaliação, constituída através da portaria nº 994/2011, através das suas atribuições legais, avalia o bem abaixo:

**Bem:** Data 13-A / Quadra 10

**Proprietário:** Prefeitura do Município de Sarandi

**Município:** Sarandi

**Bairro:** Jardim Ouro Verde II

**Área:** 250,03 m<sup>2</sup>

### Características do Lote:

- Testada de 11,00 metros (onze metros);
- Comprimento de 22,73 metros (vinte e dois metros e setenta e três centímetros);
- O Lote não apresenta benfeitorias;

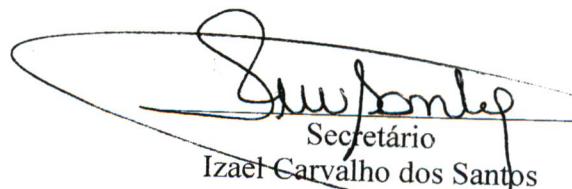
**Média aritmética simples das avaliações imobiliárias:** R\$ 38.666,67 (Trinta e oito mil e seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos).

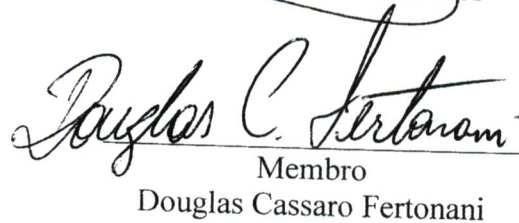
Obs.: Avaliações seguem em anexo.

**Valor da Avaliação:** R\$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais).



  
Presidente  
Alexandre Linconl Cobra de Carvalho

  
Secretário  
Izael Carvalho dos Santos

  
Membro  
Douglas Cassaro Fertonani



Imobiliária  
**Santana**  
IMÓVEIS

CRECI 17639-F

RUA DELEGADO LUIZ AMARO, 310 FONE 44 3035-0725  
CNPJ: 11.039.751.0001-38, CEP. 87111-260

**AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL**

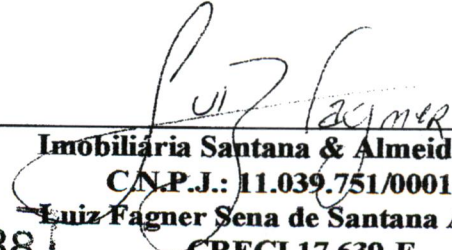
Eu, LUIZ FAGNER SENA DE SANTANA ALMEIDA, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, inscrito no CRECI 17.639-F, portador do CPF 009.076.419-62, com escritório situado à Rua Delegado Luiz Amaro, 310, na cidade de Sarandi, estado do Paraná. Vem avaliar o **LOTE DE TERRA SOB Nº 13-A (Treze "A")**, da **QUADRA Nº 10 (dez)**, com 250,03 metros quadrados, no Loteamento denominado **JARDIM OURO VERDE II**, na cidade de Sarandi, estado do Paraná.

Tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, e condições de aproveitamento avaliamos o imóvel em:

Valor: **R\$ 147,99 (cento e quarenta e sete reais e noventa e nove centavos)**, o metro quadrado, variando **10 % (Dez por cento)** para mais ou para menos.

Valor Total: **R\$ 37.000,00 (trinta e sete mil reais)**.

Sarandi, 01 de Julho de 2010

  
Imobiliária Santana & Almeida LTDA  
C.N.P.J.: 11.039.751/0001-38  
Luiz Fagner Sena de Santana Almeida  
CRECI 17.639-F

11.039.751/0001-38

IMOBILIÁRIO SANTANA  
& ALMEIDA LTDA.

R. DELEGADO LUIZ AMARO, 310  
JD. PAULISTA - CEP 87111-260  
SARANDI - PARANÁ



**PAULO JORDELINO DA SILVA**

**CRECI Nº3285**

**AV. DEPUTADO BORSARI NETO Nº91 JD. INDEPENDÊNCIA**

**TEL.(44) 3264-1161**

Venho por meio desta, avaliar o lote de terra sob o nº13-A (treze-A) da quadra nº10 (dez) com área de 250,03 metros quadrados, situado na Av. Rio Branco, Jardim Ouro Verde II, no Município e Comarca de Sarandi-Pr.

Portanto, avalio o terreno no valor de: R\$-39.000,00 (trinta e nove mil reais).

Por ser expressão de verdade e para que produza os efeitos legais e de direito, firmo o presente.

Sarandi, 05 de julho 2010

**PAULO JORDELINO DA SILVA**

**CRECI Nº3285**



*Paulo Jordelino da Silva*  
Corrector de Imóveis  
Nº 3285



**IMOBILIÁRIA INDEPENDÊNCIA CRECI 328890-J**

**Rua Emiliano de Gusmão, nº 596, Centro**

**CEP: 87111-230, Sarandi-Pr**

**Tel: (44) 3264-1901**

Vimos através desta carta de avaliação, proceder à avaliação referente ao Lote nº13-A da Quadra nº10 , com área de 250,03m<sup>2</sup>, localizado na Av. Rio Branco, Jardim Ouro Verde II, no Município e Comarca de Sarandi, Estado do Paraná.

Sendo Assim á avaliação dá-se o valor de R\$-40.000,00 (quarenta mil reais)

Por ser expressão de verdade e para que produza os efeitos legais e de direito, firmo o presente.

Sarandi, 01 de julho de 2010.

  
**ANDRÉ RODRIGUES DA SILVA**

**CPF: 087.945.109-87**

**CRECI Nº 328890-J**



**77.641.082/0001-88**

**IMOBILIARIA INDEPENDÊNCIA S/C LTDA**

**R. JOSÉ EMILIANO DE GUSMÃO, 596  
CENTRO - CEP 87111-230  
SARANDI - PARANÁ**

**PAULO SÉRGIO DOS SANTOS**  
**CRECI nº.14632-F**  
**END. RUA GUIAPÓ nº. 528 CENTRO**  
**CEP.87111-120 SARANDI-PR TEL.3262-6930**

Venho através desta carta, proceder à avaliação referente ao Lote de terra sob nº.06-B/07-B/ Parte da Rua 04/A/04/REM, com área de 372,50 m<sup>2</sup>( trezentos e setenta e dois metros e cinquenta centímetros) ; localizado no Jardim Social ,no município e comarca de Sarandi, Estado do Paraná.

Sendo assim á avaliação dá-se o valor total de R\$ 82.000,00 (oitenta e dois mil reais).

Sarandi, 18 de janeiro de 2011.

  
Paulo Sérgio Dos Santos  
CPF/MF nº. 984.801.979-00

*Paulo Sérgio dos Santos*  
CRECI-F 14632

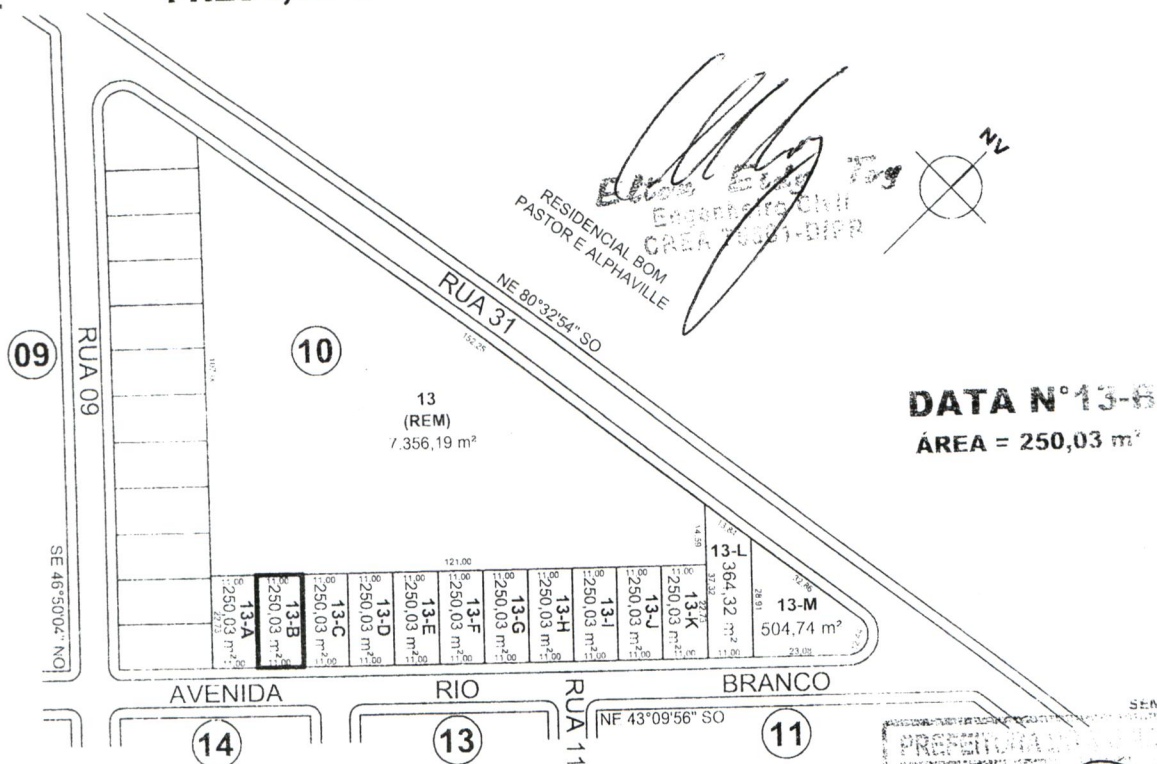


# PLANTA PARCIAL DE SARANDI

SUBDIVISÃO DA DATA N°13  
 QUADRA N° 10  
 JARDIM OURO VERDE II

## ÁREAS

DATA N° 13	7.356,19 m <sup>2</sup> (REM)	DATA N° 13-G	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-A	250,03 m <sup>2</sup>	DATA N° 13-H	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-B	250,03 m <sup>2</sup>	DATA N° 13-I	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-C	250,03 m <sup>2</sup>	DATA N° 13-J	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-D	250,03 m <sup>2</sup>	DATA N° 13-K	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-E	250,03 m <sup>2</sup>	DATA N° 13-L	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-F	250,03 m <sup>2</sup>	DATA N° 13-M	250,03 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>11.294,56 m<sup>2</sup></b>		



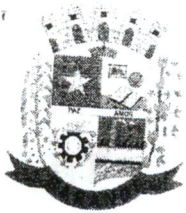
## MEMORIAL DESCRITIVO

ATA 13-B (SUBDIVISÃO DA DATA N°13)  
 REA: 250,03 m<sup>2</sup>  
 QUADRA N°10  
 JARDIM OURO VERDE II

- No rumo NE 43°09'56" SO, com a Avenida Rio Branco, com uma frente de 11,00 metros;
- No rumo SE 36°28' NO, com a Data N° 13-A, com uma distância de 2,73 metros.
- No rumo SO 43°09'56" NE, com parte da Data 13 (REM), com uma distância de 11,00 metros;
- E, finalmente, no rumo NO 36°28' SE, com a Data N° 13 C, com uma distância de 22,73 metros;

**TODOS OS RUMOS ACIMA MENCIONADOS REFEREM - SE AO CORTE VERDADEIRO.**





# Prefeitura do Município de Sarandi

Site: [www.sarandi.pr.gov.br](http://www.sarandi.pr.gov.br)  
Rua José Emiliano de Gusmão, 565 - Caixa Postal 71 - CEP 87111-230  
Fone/Fax: (44) 3264 - 2777 / 3035 - 0800 - Sarandi - Paraná

Sarandi, 12 de Maio de 2011

A Comissão Permanente de Avaliação, constituída através da portaria nº 994/2011, através das suas atribuições legais, avalia o bem abaixo:

**Bem:** Data 13-B / Quadra 10

**Proprietário:** Prefeitura do Município de Sarandi

**Município:** Sarandi

**Bairro:** Jardim Ouro Verde II

**Área:** 250,03 m<sup>2</sup>

**Características de Lote:**

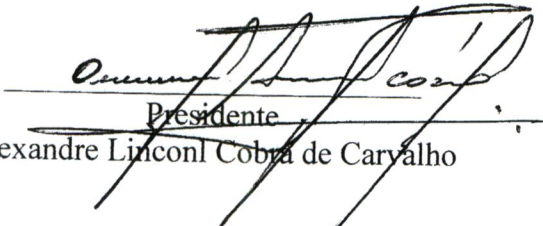
- Testada de 11,00 metros (onze metros);
- Comprimento de 22,73 metros (vinte e dois metros e setenta e três centímetros);
- O Lote não apresenta benfeitorias;

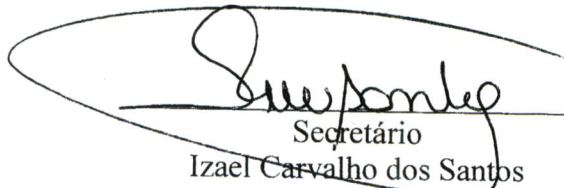
**Média aritmética simples das avaliações imobiliárias:** R\$ 38.666,67 (Trinta e oito mil e seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos).

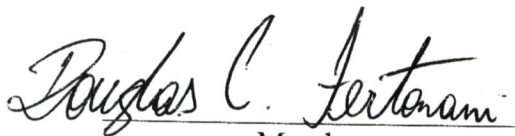
Obs : Avaliações seguem em anexo.

**Valor da Avaliação:** R\$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais).



  
Presidente  
Alexandre Linconl Cobra de Carvalho

  
Secretário  
Izael Carvalho dos Santos

  
Membro  
Douglas Cassaro Fertoni





CRECI 17639-F

RUA DELEGADO LUIZ AMARO, 310 FONE 44 3035-0725  
CNPJ: 11.039.751.0001-38, CEP. 87111-260

### AValiação Mercadológica de Imóvel

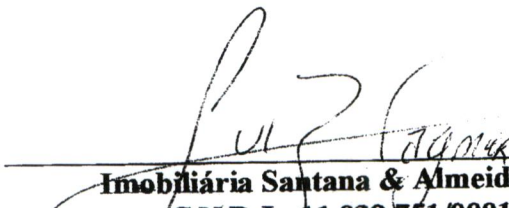
Eu, LUIZ FAGNER SENA DE SANTANA ALMEIDA, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, inscrito no CRECI 17.639-F, portador do CPF 009.076.419-62, com escritório situado à Rua Delegado Luiz Amaro, 310, na cidade de Sarandi, estado do Paraná. Vem avaliar o **LOTE DE TERRA SOB Nº 13-B (Treze "B")**, da **QUADRA Nº 10 (dez)**, com 250,03 metros quadrados, no Loteamento denominado **JARDIM OURO VERDE II**, na cidade de Sarandi, estado do Paraná.

Tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, e condições de aproveitamento avaliamos o imóvel em:

Valor: **R\$ 147,99 (cento e quarenta e sete reais e noventa e nove centavos)**, o metro quadrado, variando **10 % (Dez por cento)** para mais ou para menos.

Valor Total: **R\$ 37.000,00 (trinta e sete mil reais)**.

Sarandi, 01 de Julho de 2010

  
Imobiliária Santana & Almeida LTDA  
C.N.P.J.: 11.039.751/0001-38  
Luiz Fagner Sena de Santana Almeida  
CRECI 17.639-F

11.039.751/0001-38  
IMOBILIÁRIO SANTANA  
& ALMEIDA LTDA.  
R. DELEGADO LUIZ AMARO, 310  
JD. PAULISTA - CEP. 87111-260  
SARANDI - PARANÁ



**PAULO JORDELINO DA SILVA**

**CRECI Nº 3285**

**AV. DEPUTADO BORSARI NETO Nº 91 JD. INDEPENDÊNCIA**

**TEL. (44) 3264-1161**

Venho por meio desta, avaliar o lote de terra sob o nº 13-B (treze-B) da quadra nº 10 (dez) com área de 250,03 metros quadrados, situado na Av. Rio Branco, Jardim Ouro Verde II, no Município e Comarca de Sarandi-Pr.

Portanto, avalio o terreno no valor de: R\$-39.000,00 (trinta e nove mil reais).

Por ser expressão de verdade e para que produza os efeitos legais e de direito, firmo o presente.

**Sarandi, 05 de julho 2010**

**PAULO JORDELINO DA SILVA**

**CRECI Nº 3285**



*Paulo Jordelino da Silva*  
Corretor de Imóveis  
Nº 3285

**IMOBILIÁRIA INDEPENDÊNCIA CRECI 328890-J**

**Rua Emiliano de Gusmão, nº 596, Centro**

**CEP: 87111-230, Sarandi-Pr**

**Tel: (44) 3264-1901**

Vimos através desta carta de avaliação, proceder à avaliação referente ao Lote nº13-B da Quadra nº10, com área de 250,03m<sup>2</sup>, localizado na Av. Rio Branco, Jardim Ouro Verde II, no Município e Comarca de Sarandi, Estado do Paraná.

Sendo Assim á avaliação dá-se o valor de R\$-40.000,00 (quarenta mil reais)

Por ser expressão de verdade e para que produza os efeitos legais e de direito, firmo o presente.

Sarandi, 01 de julho de 2010.

  
**ANDRÉ RODRIGUES DA SILVA**

**CPF: 087.945.109-87**

**CRECI Nº 328890-J**

**77.641.082/0001-88**

**IMOBILIARIA INDEPENDÊNCIA S/C LTDA**

**R. JOSÉ EMILIANO DE GUSMÃO, 596**

**CENTRO - CEP 87111-230**

**SARANDI - PARANÁ**



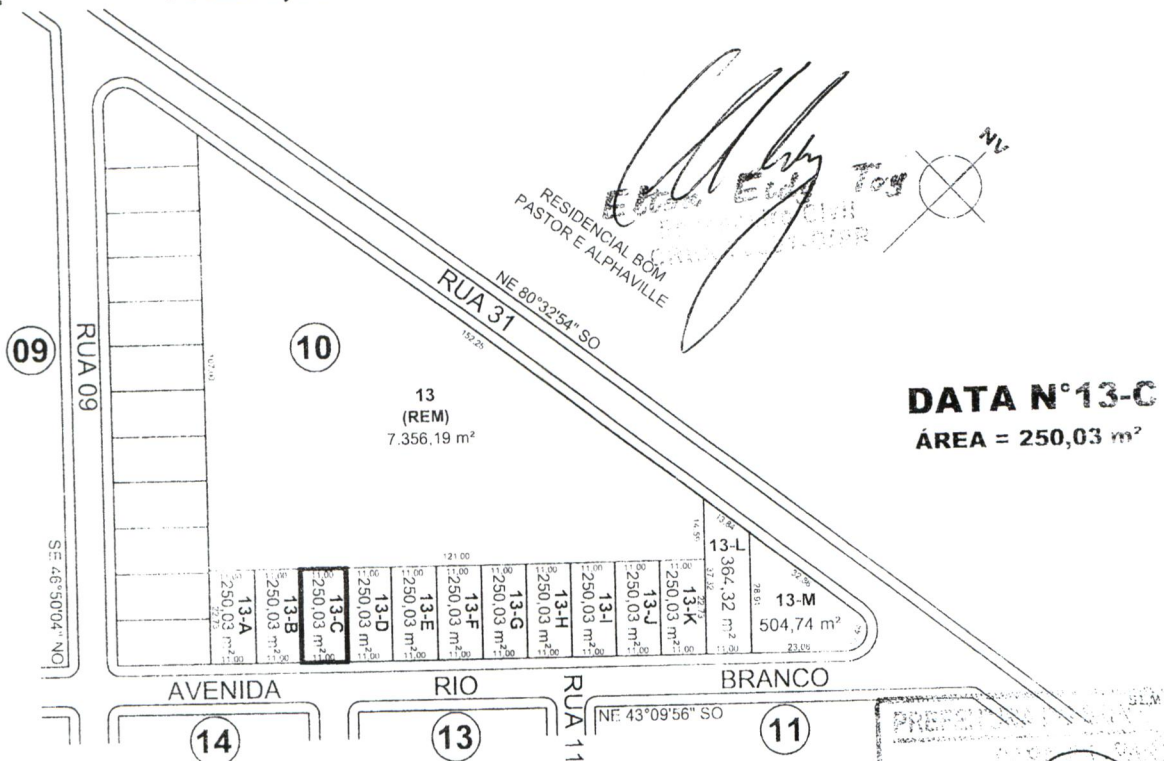
# PLANTA PARCIAL DE SARANDI

SUBDIVISÃO DA DATA Nº13  
 QUADRA Nº 10  
 JARDIM OURO VERDE II

## ÁREAS

DATA Nº 13	7.356,19 m <sup>2</sup> (REM)	DATA Nº 13-G	250,03 m <sup>2</sup>
DATA Nº 13-A	250,03 m <sup>2</sup>	DATA Nº 13-H	250,03 m <sup>2</sup>
DATA Nº 13-B	250,03 m <sup>2</sup>	DATA Nº 13-I	250,03 m <sup>2</sup>
DATA Nº 13-C	250,03 m <sup>2</sup>	DATA Nº 13-J	250,03 m <sup>2</sup>
DATA Nº 13-D	250,03 m <sup>2</sup>	DATA Nº 13-K	250,03 m <sup>2</sup>
DATA Nº 13-E	250,03 m <sup>2</sup>	DATA Nº 13-L	250,03 m <sup>2</sup>
DATA Nº 13-F	250,03 m <sup>2</sup>	DATA Nº 13-M	250,03 m <sup>2</sup>

**TOTAL 11.294,56 m<sup>2</sup>**



**DATA Nº13-C**  
 ÁREA = 250,03 m<sup>2</sup>

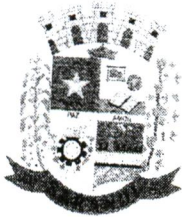
## MEMORIAL DESCRITIVO

DATA 13-C (SUBDIVISÃO DA DATA Nº13)  
 ÁREA: 250,03 m<sup>2</sup>  
 QUADRA Nº10  
 JARDIM OURO VERDE II

No rumo NE 43°09'56" SO, com a Avenida Rio Branco, com uma frente de 11,00 metros;  
 No rumo SE 36°28' NO, com a Data Nº 13-B, com uma distância de 2,73 metros.  
 No rumo SO 43°09'56" NE, com parte da Data 13 (REM), com uma distância de 11,00 metros;  
 E, finalmente, no rumo NO 36°28' SE, com a Data Nº 13-D, com uma distância de 22,73 metros;

**TODOS OS RUMOS ACIMA MENCIONADOS REFEREM - SE A NORTE VERDADEIRO.**





# Prefeitura do Município de Sarandi

Site: [www.sarandi.pr.gov.br](http://www.sarandi.pr.gov.br)  
Rua José Emiliano de Gusmão, 565 - Caixa Postal 71 - CEP 87111-230  
Fone/Fax: (44) 3264 - 2777 / 3035 - 0800 - Sarandi - Paraná

Sarandi, 12 de Maio de 2011

A Comissão Permanente de Avaliação, constituída através da portaria nº 994/2011, através das suas atribuições legais, avalia o bem abaixo:

**Bem:** Data 13-C / Quadra 10

**Proprietário:** Prefeitura do Município de Sarandi

**Município:** Sarandi

**Bairro:** Jardim Ouro Verde II

**Área:** 250,03 m<sup>2</sup>

**Características de Lote:**


- Testada de 11,00 metros (onze metros);
- Comprimento de 22,73 metros (vinte e dois metros e setenta e três centímetros);
- O Lote não apresenta benfeitorias;

**Média aritmética simples das avaliações imobiliárias:** R\$ 38.666,67 (Trinta e oito mil e seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos).

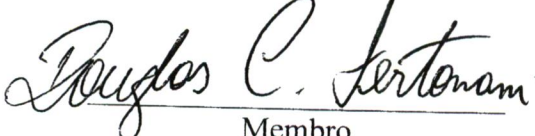
Obs : Avaliações seguem em anexo.

**Valor da Avaliação:** R\$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais).



  
Presidente  
Alexandre Lincoln Cobra de Carvalho

  
Secretário  
Izael Carvalho dos Santos

  
Membro  
Douglas Cassaro Fertonani



Imobiliária  
**Santana**  
IMÓVEIS

CRECI 17639-F

RUA DELEGADO LUIZ AMARO, 310 FONE 44 3035-0725  
CNPJ: 11.039.751.0001-38, CEP. 87111-260

**AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL**

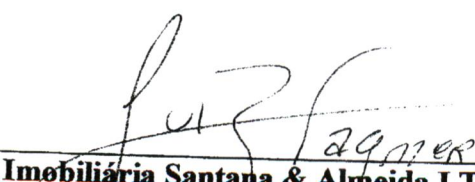
Eu, LUIZ FAGNER SENA DE SANTANA ALMEIDA, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, inscrito no CRECI 17.639-F, portador do CPF 009.076.419-62, com escritório situado á Rua Delegado Luiz Amaro, 310, na cidade de Sarandi, estado do Paraná. Vem avaliar o **LOTE DE TERRA SOB Nº 13-C (Treze "C")**, da **QUADRA Nº 10 (dez)**, com 250,03 metros quadrados, no Loteamento denominado **JARDIM OURO VERDE II**, na cidade de Sarandi, estado do Paraná.

Tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, e condições de aproveitamento avaliamos o imóvel em:

Valor: **R\$ 147,99** (cento e quarenta e sete reais e noventa e nove centavos), o metro quadrado, variando 10 % (Dez por cento) para mais ou para menos.

Valor Total: **R\$ 37.000,00** (trinta e sete mil reais).

Sarandi, 01 de Julho de 2010

  
Imobiliária Santana & Almeida LTDA  
C.N.P.J.: 11.039.751/0001-38  
Luiz Fagner Sena de Santana Almeida  
CRECI 17.639-F

11.039.751/0001-38

IMOBILIÁRIO SANTANA  
& ALMEIDA LTDA.

R. DELEGADO LUIZ AMARO, 310  
JD. PAULISTA - CEP. 87111-260  
SARANDI - PARANÁ



PAULO JORDELINO DA SILVA

CRECI Nº 3285

AV. DEPUTADO BORSARI NETO Nº 91 JD. INDEPENDÊNCIA

TEL. (44) 3264-1161

Venho por meio desta, avaliar o lote de terra sob o nº 13-C (treze-C) da quadra nº 10 (dez) com área de 250,03 metros quadrados, situado na Av. Rio Branco, Jardim Ouro Verde II, no Município e Comarca de Sarandi-Pr.

Portanto, avalio o terreno no valor de: R\$-39.000,00 (trinta e nove mil reais).

Por ser expressão de verdade e para que produza os efeitos legais e de direito, firmo o presente.

Sarandi, 05 de julho 2010



PAULO JORDELINO DA SILVA

CRECI Nº 3285



Paulo Jordelino da Silva  
Corretor de Imóveis  
Nº 3285



**IMOBILIÁRIA INDEPENDÊNCIA CRECI 328890-J**

**Rua Emiliano de Gusmão, nº 596, Centro**

**CEP: 87111-230, Sarandi-Pr**

**Tel: (44) 3264-1901**

Vimos através desta carta de avaliação, proceder à avaliação referente ao Lote nº13-C da Quadra nº10, com área de 250,03m<sup>2</sup>, localizado na Av. Rio Branco, Jardim Ouro Verde II, no Município e Comarca de Sarandi, Estado do Paraná.

Sendo Assim á avaliação dá-se o valor de R\$-40.000,00 (quarenta mil reais)

Por ser expressão de verdade e para que produza os efeitos legais e de direito, firmo o presente.

Sarandi, 01 de julho de 2010.

  
**ANDRÉ RODRIGUES DA SILVA**

**CPF: 087.945.109-87**

**CRECI Nº 328890-J**

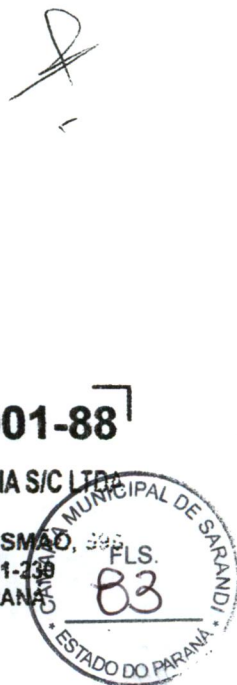
**77.641.082/0001-88**

**IMOBILIARIA INDEPENDÊNCIA S/C LTDA**

**R. JOSÉ EMILIANO DE GUSMÃO, 596**

**CENTRO - CEP 87111-230**

**SARANDI - PARANÁ**



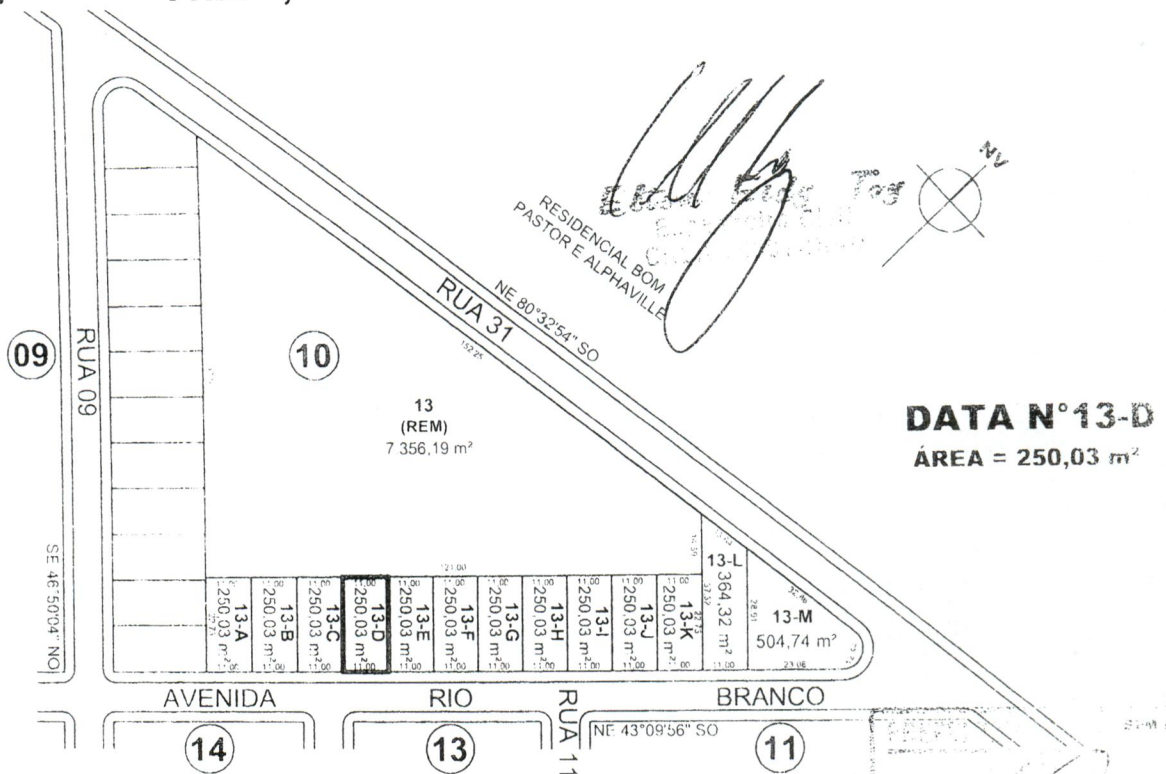
# PLANTA PARCIAL DE SARANDI

SUBDIVISÃO DA DATA Nº13  
 QUADRA Nº 10  
 JARDIM OURO VERDE II

## ÁREAS

DATA Nº 13	7.356,19 m <sup>2</sup> (REM)	DATA Nº 13-G	250,03 m <sup>2</sup>
DATA Nº 13-A	250,03 m <sup>2</sup>	DATA Nº 13-H	250,03 m <sup>2</sup>
DATA Nº 13-B	250,03 m <sup>2</sup>	DATA Nº 13-I	250,03 m <sup>2</sup>
DATA Nº 13-C	250,03 m <sup>2</sup>	DATA Nº 13-J	250,03 m <sup>2</sup>
DATA Nº 13-D	250,03 m <sup>2</sup>	DATA Nº 13-K	250,03 m <sup>2</sup>
DATA Nº 13-E	250,03 m <sup>2</sup>	DATA Nº 13-L	250,03 m <sup>2</sup>
DATA Nº 13-F	250,03 m <sup>2</sup>	DATA Nº 13-M	250,03 m <sup>2</sup>

**TOTAL 11.294,56 m<sup>2</sup>**



## MEMORIAL DESCRITIVO

DATA 13-D (SUBDIVISÃO DA DATA Nº 13)  
 ÁREA: 250,03 m<sup>2</sup>  
 QUADRA Nº 10  
 JARDIM OURO VERDE II

No rumo NE 43°09'56" SO, com a Avenida Rio Branco, com uma frente de 11,00 metros;  
 No rumo SE 36°28' NO, com a Data Nº 13-C, com uma distância de 2,73 metros.  
 No rumo SO 43°09'56" NE, com parte da Data 13 (REM), com uma distância de 11,00 metros;  
 E, finalmente, no rumo NO 36°28' SE, com a Data Nº 13-E, com uma distância de 22,73 metros;

**TODOS OS RUMOS ACIMA MENCIONADOS REFEREM - SE A OESTE VERDADEIRO.**





# Prefeitura do Município de Sarandi

Site: [www.sarandi.pr.gov.br](http://www.sarandi.pr.gov.br)  
Rua José Emiliano de Gusmão, 565 - Caixa Postal 71 - CEP 87111-230  
Fone/Fax: (44) 3264 - 2777 / 3035 - 0800 - Sarandi - Paraná

Sarandi, 12 de Maio de 2011

A Comissão Permanente de Avaliação, constituída através da portaria nº 994/2011, através das suas atribuições legais, avalia o bem abaixo:

**Bem:** Data 13-D / Quadra 10

**Proprietário:** Prefeitura do Município de Sarandi

**Município:** Sarandi

**Bairro:** Jardim Ouro Verde II

**Área:** 250,03 m<sup>2</sup>

**Características do Lote:**

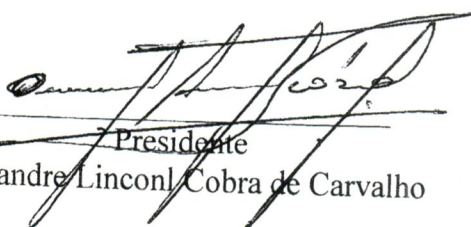
- Testada de 11,00 metros (onze metros);
- Comprimento de 22,73 metros (vinte e dois metros e setenta e três centímetros);
- O Lote não apresenta benfeitorias;

**Média aritmética simples das avaliações imobiliárias:** R\$ 38.666,67 (Trinta e oito mil e seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos).

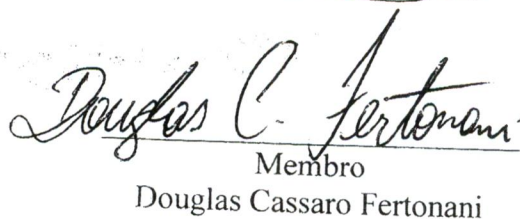
Obs.: Avaliações seguem em anexo.

**Valor da Avaliação:** R\$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais).



  
Presidente  
Alexandre Lincoln Cobra de Carvalho

  
Secretário  
Izael Carvalho dos Santos

  
Membro  
Douglas Cassaro Fertonani





CRECI 17639-F

RUA DELEGADO LUIZ AMARO, 310 FONE 44 3035-0725  
CNPJ: 11.039.751.0001-38, CEP. 87111-260

### AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL

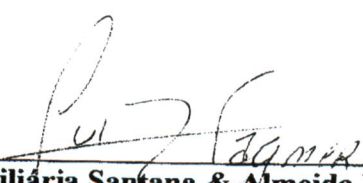
Eu, LUIZ FAGNER SENA DE SANTANA ALMEIDA, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, inscrito no CRECI 17.639-F, portador do CPF 009.076.419-62, com escritório situado à Rua Delegado Luiz Amaro, 310, na cidade de Sarandi, estado do Paraná. Vem avaliar o **LOTE DE TERRA SOB Nº 13-D (Treze "D")**, da **QUADRA Nº 10 (dez)**, com 250,03 metros quadrados, no Loteamento denominado **JARDIM OURO VERDE II**, na cidade de Sarandi, estado do Paraná.

Tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, e condições de aproveitamento avaliamos o imóvel em:

Valor: **R\$ 147,99** (cento e quarenta e sete reais e noventa e nove centavos), o metro quadrado, variando 10 % (Dez por cento) para mais ou para menos.

Valor Total: **R\$ 37.000,00** (trinta e sete mil reais).

Sarandi, 01 de Julho de 2010

  
Imobiliária Santana & Almeida LTDA  
C.N.P.J.: 11.039.751/0001-38  
Luiz Fagner Sena de Santana Almeida  
CRECI 17.639-F

11.039.751/0001-38

IMOBILIÁRIO SANTANA  
& ALMEIDA LTDA.

R. DELEGADO LUIZ AMARO, 310  
JD PAULISTA - CEP 87111-260  
SARANDI - PARANÁ



**PAULO JORDELINO DA SILVA**

**CRECI Nº 3285**

**R. DEPUTADO BORSARI NETO Nº 91 JD. INDEPENDÊNCIA**

**TEL. (44) 3264-1161**

Venho por meio desta, avaliar o lote de terra sob o nº 13-D (treze-D) da quadra nº 10 (dez) com área de 250,03 metros quadrados, situado na Av. Rio Branco, Jardim Ouro Verde II, no Município e Comarca de Sarandi-Pr.

Portanto, avalio o terreno no valor de: R\$-39.000,00 (trinta e nove mil reais).

Por ser expressão de verdade e para que produza os efeitos legais e de direito, firmo o presente.

Sarandi, 05 de julho 2010

**PAULO JORDELINO DA SILVA**

**CRECI Nº 3285**



**Paulo Jordelino da Silva**  
Correitor de Imóveis  
Nº 3285

**IMOBILIÁRIA INDEPENDÊNCIA CRECI 328890-J**

**Rua Emiliano de Gusmão, nº 596, Centro**

**CEP: 87111-230, Sarandi-Pr**

**Tel: (44) 3264-1901**

Vimos através desta carta de avaliação, proceder à avaliação referente ao Lote nº13-D da Quadra nº10, com área de 250,03m<sup>2</sup>, localizado na Av. Rio Branco, Jardim Ouro Verde II, no Município e Comarca de Sarandi, Estado do Paraná.

Sendo Assim á avaliação dá-se o valor de R\$-40.000,00 (quarenta mil reais)

Por ser expressão de verdade e para que produza os efeitos legais e de direito, firmo o presente.

Sarandi, 01 de julho de 2010.

  
**ANDRÉ RODRIGUES DA SILVA**

**CPF: 087.945.109-87**

**CRECI Nº 328890-J**

**77.641.082/0001-88**

**IMOBILIARIA INDEPENDÊNCIA S/C LTDA**

**R. JOSÉ EMILIANO DE GUSMÃO, 596  
CENTRO - CEP 87111-230  
SARANDI - PARANÁ**

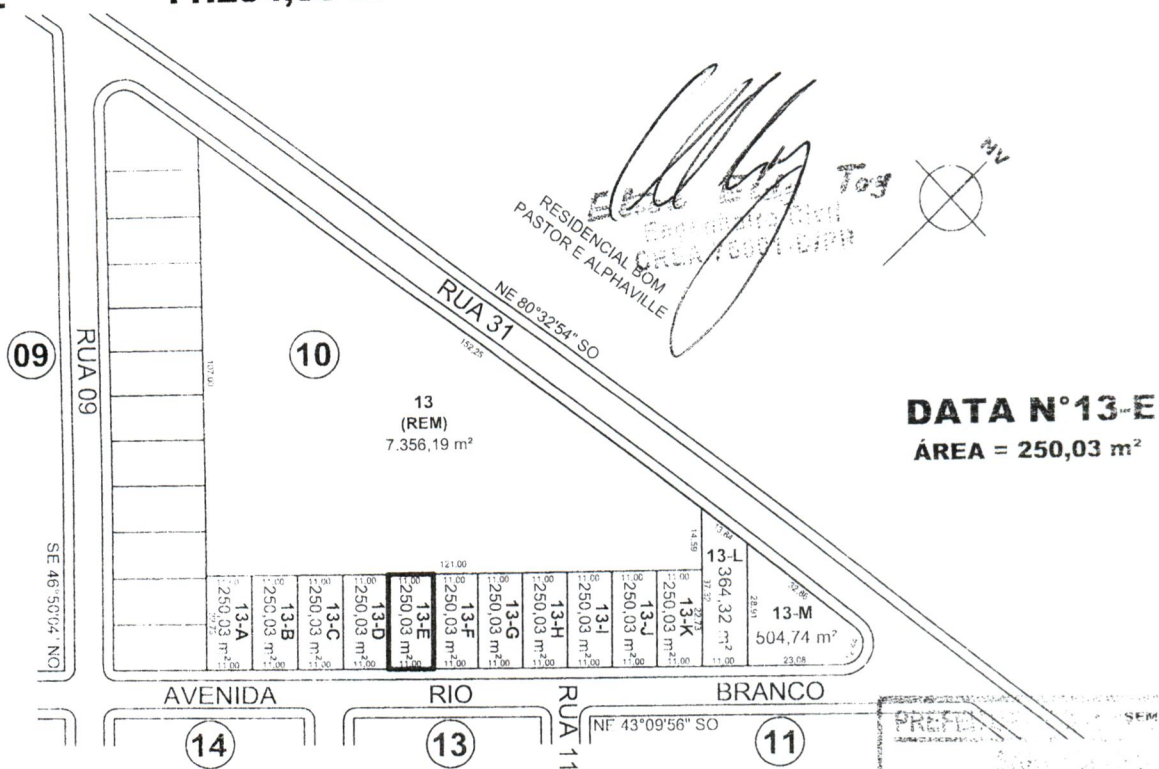


# PLANTA PARCIAL DE SARANDI

SUBDIVISÃO DA DATA N°13  
 QUADRA N° 10  
 JARDIM OURO VERDE II

## ÁREAS

DATA N° 13	7.356,19 m <sup>2</sup> (REM)	DATA N° 13-G	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-A	250,03 m <sup>2</sup>	DATA N° 13-H	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-B	250,03 m <sup>2</sup>	DATA N° 13-I	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-C	250,03 m <sup>2</sup>	DATA N° 13-J	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-D	250,03 m <sup>2</sup>	DATA N° 13-K	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-E	250,03 m <sup>2</sup>	DATA N° 13-L	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-F	250,03 m <sup>2</sup>	DATA N° 13-M	250,03 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>11.294,56 m<sup>2</sup></b>		



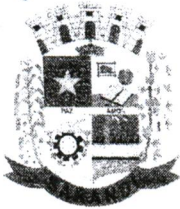
## MEMORIAL DESCRITIVO

DATA 13-E (SUBDIVISÃO DA DATA N°13)  
 ÁREA: 250,03 m<sup>2</sup>  
 QUADRA N°10  
 JARDIM OURO VERDE II

No rumo NE 43°09'56" SO, com a Avenida Rio Branco, com uma frente de 11,00 metros;  
 No rumo SE 36°28' NO, com a Data N° 13-D, com uma distância de 22,73 metros.  
 No rumo SO 43°09'56" NE, com parte da Data 13 (REM), com uma distância de 11,00 metros;  
 E, finalmente, no rumo NO 36°28' SE, com a Data N° 13-F, com uma distância de 22,73 metros;

**TODOS OS RUMOS ACIMA MENCIONADOS REFEREM - SE AO NORTE VERDADEIRO.**





# Prefeitura do Município de Sarandi

Site: [www.sarandi.pr.gov.br](http://www.sarandi.pr.gov.br)  
Rua José Emiliano de Gusmão, 565 - Caixa Postal 71 - CEP 87111-230  
Fone/Fax: (44) 3264 - 2777 / 3035 - 0800 - Sarandi - Paraná

Sarandi, 12 de Maio de 2011

A Comissão Permanente de Avaliação, constituída através da portaria nº 994/2011, através das suas atribuições legais, avalia o bem abaixo:

**Bem:** Data 13-E / Quadra 10

**Proprietário:** Prefeitura do Município de Sarandi

**Município:** Sarandi

**Bairro:** Jardim Ouro Verde II

**Área:** 250,03 m<sup>2</sup>

**Características do Lote:**

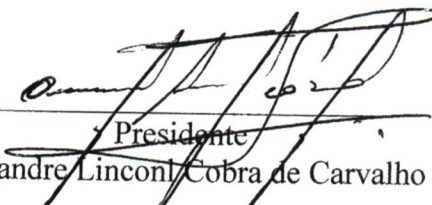
- Testada de 11,00 metros (onze metros);
- Comprimento de 22,73 metros (vinte e dois metros e setenta e três centímetros);
- O Lote não apresenta benfeitorias;

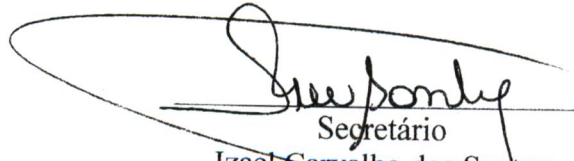
**Média aritmética simples das avaliações imobiliárias:** R\$ 38.666,67 (Trinta e oito mil e seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos).


Obs.: Avaliações seguem em anexo.

**Valor da Avaliação:** R\$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais).



  
Presidente  
Alexandre Lincoln Cobra de Carvalho

  
Secretário  
Izael Carvalho dos Santos

  
Membro  
Douglas Cassaro Fertonani





CRECI 17639-F

RUA DELEGADO LUIZ AMARO, 310 FONE 44 3035-0725  
CNPJ: 11.039.751.0001-38, CEP. 87111-260

### AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL

Eu, LUIZ FAGNER SENA DE SANTANA ALMEIDA, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, inscrito no CRECI 17.639-F, portador do CPF 009.076.419-62, com escritório situado à Rua Delegado Luiz Amaro, 310, na cidade de Sarandi, estado do Paraná. Vem avaliar o **LOTE DE TERRA SOB Nº 13-E (Treze "E")**, da **QUADRA Nº 10 (dez)**, com 250,03 metros quadrados, no Loteamento denominado **JARDIM OURO VERDE II**, na cidade de Sarandi, estado do Paraná.

Tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, e condições de aproveitamento avaliamos o imóvel em:

Valor: **R\$ 147,99 (cento e quarenta e sete reais e noventa e nove centavos)**, o metro quadrado, variando **10 % (Dez por cento)** para mais ou para menos.

Valor Total: **R\$ 37.000,00 (trinta e sete mil reais)**.

Sarandi, 01 de Julho de 2010

  
Imobiliária Santana & Almeida LTDA

C.N.P.J.: 11.039.751/0001-38

Luiz Fagner Sena de Santana Almeida

CRECI 17.639-F

11.039.751/0001-38

IMOBILIÁRIO SANTANA  
& ALMEIDA LTDA.

R. DELEGADO LUIZ AMARO, 310  
JD. PAULISTA - CEP. 87111-260  
SARANDI - PARANÁ



*PAULO JORDELINO DA SILVA*

*CRECI Nº3285*

*AV. DEPUTADO BORSARI NETO Nº91 JD. INDEPENDÊNCIA*

*TEL.(44) 3264-1161*

Venho por meio desta, avaliar o lote de terra sob o nº13-E (treze-E) da quadra nº10 (dez) com área de 250,03 metros quadrados, situado na Av. Rio Branco, Jardim Ouro Verde II, no Município e Comarca de Sarandi-Pr.

Portanto, avalio o terreno no valor de: R\$-39.000,00 (trinta e nove mil reais).

Por ser expressão de verdade e para que produza os efeitos legais e de direito, firmo o presente.

Sarandi, 05 de julho 2010

PAULO JORDELINO DA SILVA

CRECI Nº3285

*Paulo Jordelino da Silva*  
Corretor de Imóveis  
Nº 3285



**IMOBILIÁRIA INDEPENDÊNCIA CRECI 328890-J**

**Rua Emiliano de Gusmão, nº 596, Centro**

**CEP: 87111-230, Sarandi-Pr**

**Tel: (44) 3264-1901**

Vimos através desta carta de avaliação, proceder à avaliação referente ao Lote nº13-E da Quadra nº10 , com área de 250,03m<sup>2</sup>, localizado na Av. Rio Branco, Jardim Ouro Verde II, no Município e Comarca de Sarandi, Estado do Paraná.

Sendo Assim á avaliação dá-se o valor de R\$-40.000,00 (quarenta mil reais)

Por ser expressão de verdade e para que produza os efeitos legais e de direito, firmo o presente.

Sarandi, 01 de julho de 2010.

  
**ANDRÉ RODRIGUES DA SILVA**

**CPF: 087.945.109-87**

**CRECI Nº 328890-J**



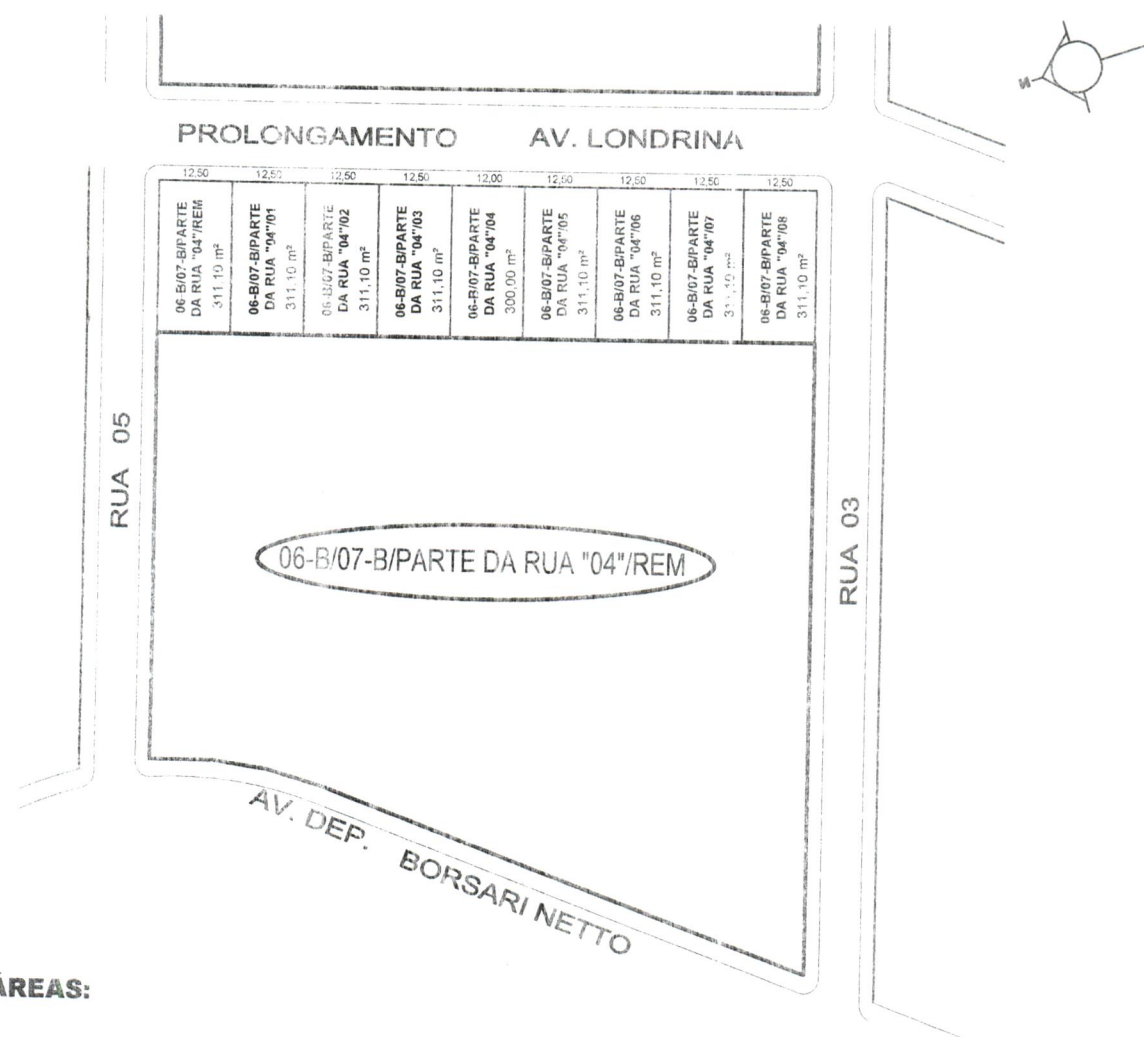
**77.641.082/0001-88**

**IMOBILIARIA INDEPENDÊNCIA S/C LTDA**

**R. JOSÉ EMILIANO DE GUSMÃO, 596  
CENTRO - CEP 87111-230  
SARANDI - PARANÁ**

# PLANTA PARCIAL DE SARANDI

SUBDIVISÃO DA QUADRA 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/B  
JD. SOCIAL



**ÁREAS:**

06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/REM	311,10 m2	06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/05	311,10 m2
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/01	311,10 m2	06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/06	311,10 m2
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/02	311,10 m2	06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/07	311,10 m2
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/03	311,10 m2	06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/08	311,10 m2
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/04	300,00 m2		

**MEMORIAL DESCRITIVO**

LOTE N.º 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/B/06

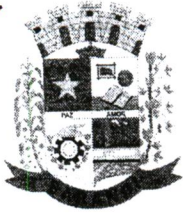
ÁREA: 311,10 m²

No rumo SO 2°43' NE, com o prolongamento da Av. Londrina, medindo 12,50 m.  
No rumo SE 72°43' NO, com o lote 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/B/05, medindo 25,00 m.

No rumo NE 17°17' SO, com a quadra 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/REM, medindo 12,50 m.

E finalmente, no rumo NO 72°43' SE, com o lote 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/B/07, medindo 25,00 m.





# Prefeitura do Município de Sarandi

Site: [www.sarandi.pr.gov.br](http://www.sarandi.pr.gov.br)  
Rua José Emiliano de Gusmão, 565 - Caixa Postal 71 - CEP 87111-230  
Fone/Fax: (44) 3264 - 2777 / 3035 - 0800 - Sarandi - Paraná

Sarandi, 12 de Maio de 2011

A Comissão Permanente de Avaliação, constituída através da portaria nº 994/2011, através das suas atribuições legais, avalia o bem abaixo:

**Bem:** Lote 06-B/07-B/Parte da Rua 04/B/06

**Proprietário:** Prefeitura do Município de Sarandi

**Município:** Sarandi

**Gleba:** Ribeirão Sarandi

**Bairro:** Jardim Social

**Área:** 311,10 m<sup>2</sup>

**Características do Lote:**

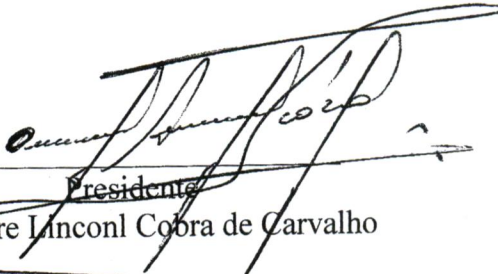
- Testada de 12,50 metros (doze metros e cinquenta centímetros);
- Comprimento de 25,00 metros (vinte e cinco metros);
- O Lote não apresenta benfeitorias;

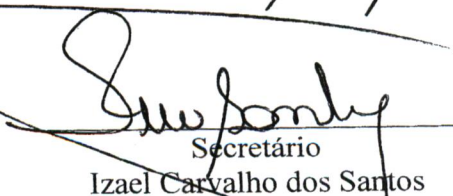
**Média aritmética simples das avaliações imobiliárias:** R\$ 87.333,95 (Oitenta e sete mil e trezentos e trinta e três reais e noventa e cinco centavos).

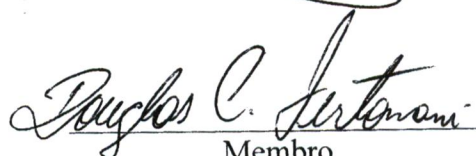
Obs.: Avaliações seguem em anexo.

**Valor da Avaliação:** R\$ 87.333,95 (Oitenta e sete mil e trezentos e trinta e três reais e noventa e cinco centavos).



  
Presidente  
Alexandre Linconl Cobra de Carvalho

  
Secretário  
Izael Carvalho dos Santos

  
Membro  
Douglas Cassaro Fertoni





**IMOBILIÁRIA SANTANA & ALMEIDA LTDA**  
Inscrito no C.N.P.J. : 11.039.751/0001-38  
Rua: Delegado Luiz Amaro, 310 Jardim Paulista  
Fone: (44) 3035- 0725 – Creci 17.639- F

### AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL

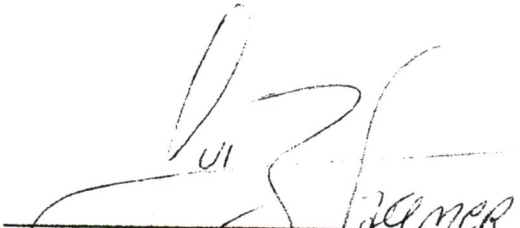
Eu, **LUIZ FAGNER SENA DE SANTANA ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, inscrito no **CRECI 17.639-F**, portador do **CPF 009.076.419-62**, com escritório situado á Rua Delegado Luiz Amaro, 310, na cidade de Sarandi, estado do Paraná. Vem avaliar o imóvel **06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/B/06**, com área total de **311,10 (Trezentos e onze metros e dez centímetros quadrados)**, situada na planta do loteamento denominado **"JARDIM SOCIAL"**, do Município e Comarca de Sarandi, Estado do Paraná.

**Valor do Terreno: R\$ 273,23 (Duzentos e setenta e três Reais e vinte e três centavos)**

**Valor Total : R\$ 85.001,85 (Oitenta e cinco mil e um reais e oitenta e cinco centavos).**

Por ser expressão de verdade e para que produza os efeitos legais de direito, firmo o presente.

Sarandi, 19 de Janeiro de 2011

  
\_\_\_\_\_  
**LUIZ FAGNER SENA DE SANTANA ALMEIDA**  
**IMOBILIÁRIA SANTANA & ALMEIDA LTDA**  
CNPJ: 11.039.751/0001-38 – CRECI F-17.639  
Rua Delegado Luiz Amaro, 310 – Centro, Sarandi-Pr

**11.039.751/0001-38**

**IMOBILIÁRIO SANTANA  
& ALMEIDA LTDA.**

**R. DELEGADO LUIZ AMARO, 310  
JD. PAULISTA - CEP 87111-260  
SARANDI - PARANÁ**



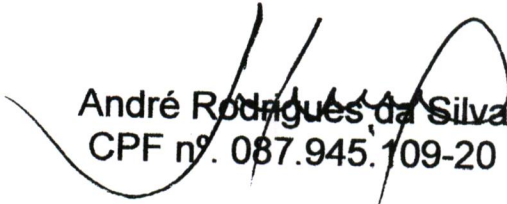
**IMOBILIÁRA INDEPENDÊNCIA**  
**CRECI nº328890-J**  
**END.RUA JOSÉ EMILIANO DE GUSMÃO Nº. 596**  
**CENTRO**  
**CEP. 87111-230 SARANDI-PR TEL.3264-1901**

Vimos através desta carta de avaliação, proceder a avaliação referente ao lote de terra nº06-B/07-B/parte da Rua "04"/B/6, com área de 311,10 metros quadrados, situado no Jardim Social, no Município e Comarca de Sarandi Estado do Paraná.

Sendo assim avaliamos em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

Por ser expressão de verdade e para que produza os efeitos legais e de direito, firmo o presente.

Sarandi, 18 de janeiro de 2011

  
André Rodrigues da Silva  
CPF nº. 087.945.109-20

77.641.082/0001-88

IMOBILIÁRIA INDEPENDÊNCIA S/C LTDA.

RUA JOSÉ EMILIANO DE GUSMÃO, 596  
CENTRO - CEP 87111-230  
SARANDI - PARANÁ



**PAULO SÉRGIO DOS SANTOS**  
**CRECI nº.14632-F**  
**END. RUA GUIAPÓ nº. 528 CENTRO**  
**CEP.87111-120 SARANDI-PR TEL.3262-6930**

Venho através desta carta, proceder à avaliação referente ao Lote de terra sob nº.06-B/07-B/ Parte da Rua 04/B/06, com área de 311,10 m<sup>2</sup>( trezentos e onze metros e dez centímetros) ; localizado no Jardim Social ,no município e comarca de Sarandi, Estado do Paraná.

Sendo assim á avaliação dá-se o valor total de R\$ 87.000,00 (oitenta e sete mil reais).

Sarandi, 18 de janeiro de 2011.

  
Paulo Sérgio Dos Santos  
CPF/MF nº. 984.801.979-00

Paulo Sérgio dos Santos  
CRECI nº 14632



# PLANTA PARCIAL DE SARANDI

SUBDIVISÃO DA QUADRA 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/B

JD. SOCIAL



**ÁREAS:**

06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/REM	311,10 m2	06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/05	311,10 m2
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/01	311,10 m2	06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/06	311,10 m2
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/02	311,10 m2	06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/07	311,10 m2
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/03	311,10 m2	06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/08	311,10 m2
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/04	300,00 m2		

**MEMORIAL DESCRITIVO**

LOTE N.º 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/B/01  
 ÁREA: 311,10 m²

No rumo SO 2°43' NE, com o prolongamento da Av. Londrina, medindo 12,50 m.  
 No rumo SE 72°43' NO, com o lote 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/B/REM, medindo 25,00 m.  
 No rumo NE 17°17' SO, com a quadra 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/REM, medindo 12,50 m.  
 E finalmente, no rumo NO 72°43' SE, com o lote 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/B/02, medindo 25,00 m.





# Prefeitura do Município de Sarandi

Site: [www.sarandi.pr.gov.br](http://www.sarandi.pr.gov.br)  
Rua José Emiliano de Gusmão, 565 - Caixa Postal 71 - CEP 87111-230  
Fone/Fax: (44) 3264 - 2777 / 3035 - 0800 - Sarandi - Paraná

Sarandi, 12 de Maio de 2011

A Comissão Permanente de Avaliação, constituída através da portaria nº 994/2011, através das suas atribuições legais, avalia o bem abaixo:

**Bem:** Lote 06-B/07-B/Parte da Rua 04/B/01

**Proprietário:** Prefeitura do Município de Sarandi

**Município:** Sarandi

**Gleba:** Ribeirão Sarandi

**Bairro:** Jardim Social

**Área:** 311,10 m<sup>2</sup>

**Características do Lote:**

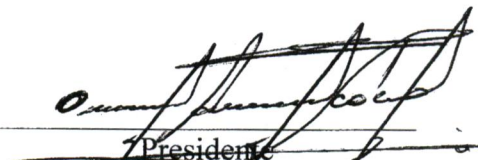
- Testada de 12,50 metros (doze metros e cinqüenta centímetros);
- Comprimento de 25,00 metros (vinte e cinco metros);
- O Lote não apresenta benfeitorias;

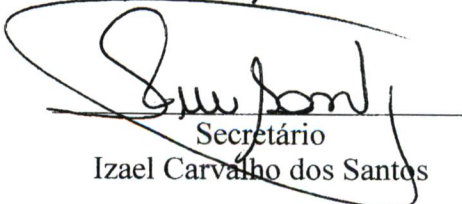
**Média aritmética simples das avaliações imobiliárias:** R\$ 80.000,70 (Oitenta mil reais e setenta centavos).


Obs.: Avaliações seguem em anexo.

**Valor da Avaliação:** R\$ 80.000,70 (Oitenta mil reais e setenta centavos).



  
Presidente  
Alexandre Lincoln Cobra de Carvalho

  
Secretário  
Izael Carvalho dos Santos

  
Membro  
Douglas Cassaro Ferttonani





**IMOBILIÁRIA SANTANA & ALMEIDA LTDA**  
Inscrito no C.N.P.J. : 11.039.751/0001-38  
Rua: Delegado Luiz Amaro, 310 Jardim Paulista  
Fone: (44) 3035- 0725 – Creci 17.639- F

### AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL

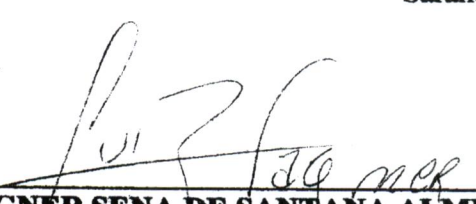
Eu, **LUIZ FAGNER SENA DE SANTANA ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, inscrito no **CRECI 17.639-F**, portador do **CPF 009.076.419-62**, com escritório situado á Rua Delegado Luiz Amaro, 310, na cidade de Sarandi, estado do Paraná. Vem avaliar o imóvel **06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/B/01**, com área total de **311,10 (Trezentos e onze metros e dez centímetros quadrados)**, situada na planta do loteamento denominado **"JARDIM SOCIAL"**, do Município e Comarca de Sarandi, Estado do Paraná.

**Valor do Terreno: R\$ 250,73 (Duzentos e Sessenta Reais)**

**Valor Total : R\$ 78.002,10 (Setenta e oito mil e dois reais e dez centavos).**

Por ser expressão de verdade e para que produza os efeitos legais de direito, firmo o presente.

Sarandi, 19 de Janeiro de 2011

  
\_\_\_\_\_  
**LUIZ FAGNER SENA DE SANTANA ALMEIDA**  
**IMOBILIÁRIA SANTANA & ALMEIDA LTDA**  
CNPJ: 11.039.751/0001-38 – CRECI F-17.639  
Rua Delegado Luiz Amaro, 310 – Centro, Sarandi-Pr

**11.039.751/0001-38**

**IMOBILIÁRIO SANTANA  
& ALMEIDA LTDA**

**R. DELEGADO LUIZ AMARO, 310  
JD. PAULISTA - CEP 37111-260  
SARANDI - PARANÁ**



**IMOBILIÁRA INDEPENDÊNCIA**  
**CRECI nº328890-J**  
**END.RUA JOSÉ EMILIANO DE GUSMÃO Nº. 596**  
**CENTRO**  
**CEP. 87111-230 SARANDI-PR TEL.3264-1901**

Vimos através desta carta de avaliação, proceder a avaliação referente ao lote de terra nº06-B/07-B/parte da Rua "04"/B/1, com área de 311,10 metros quadrados, situado no Jardim Social, no Município e Comarca de Sarandi Estado do Paraná.

Sendo assim avaliamos em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

Por ser expressão de verdade e para que produza os efeitos legais e de direito, firmo o presente.

Sarandi, 18 de janeiro de 2011

  
André Rodrigues da Silva  
CPF nº. 087.945.109-20

77.641.082/0001-88

IMOBILIÁRIA INDEPENDÊNCIA S/C LTDA.

RUA JOSÉ EMILIANO DE GUSMÃO, 596  
CENTRO - CEP 87111-230  
SARANDI - PARANÁ




**PAULO SÉRGIO DOS SANTOS**  
**CRECI nº.14632-F**  
**END. RUA GUIAPÓ nº. 528 CENTRO**  
**CEP.87111-120 SARANDI-PR TEL.3262-6930**

Venho através desta carta, proceder à avaliação referente ao Lote de terra sob nº.06-B/07-B/ Parte da Rua 04/B/01, com área de 311,10 m<sup>2</sup>( trezentos e onze metros e dez centímetros) ; localizado no Jardim Social ,no município e comarca de Sarandi, Estado do Paraná.

Sendo assim á avaliação dá-se o valor total de R\$ 82.000,00 (oitenta e dois mil reais).

Sarandi, 18 de janeiro de 2011.

  
Paulo Sérgio Dos Santos  
CPF/MF nº. 984.801.979-00

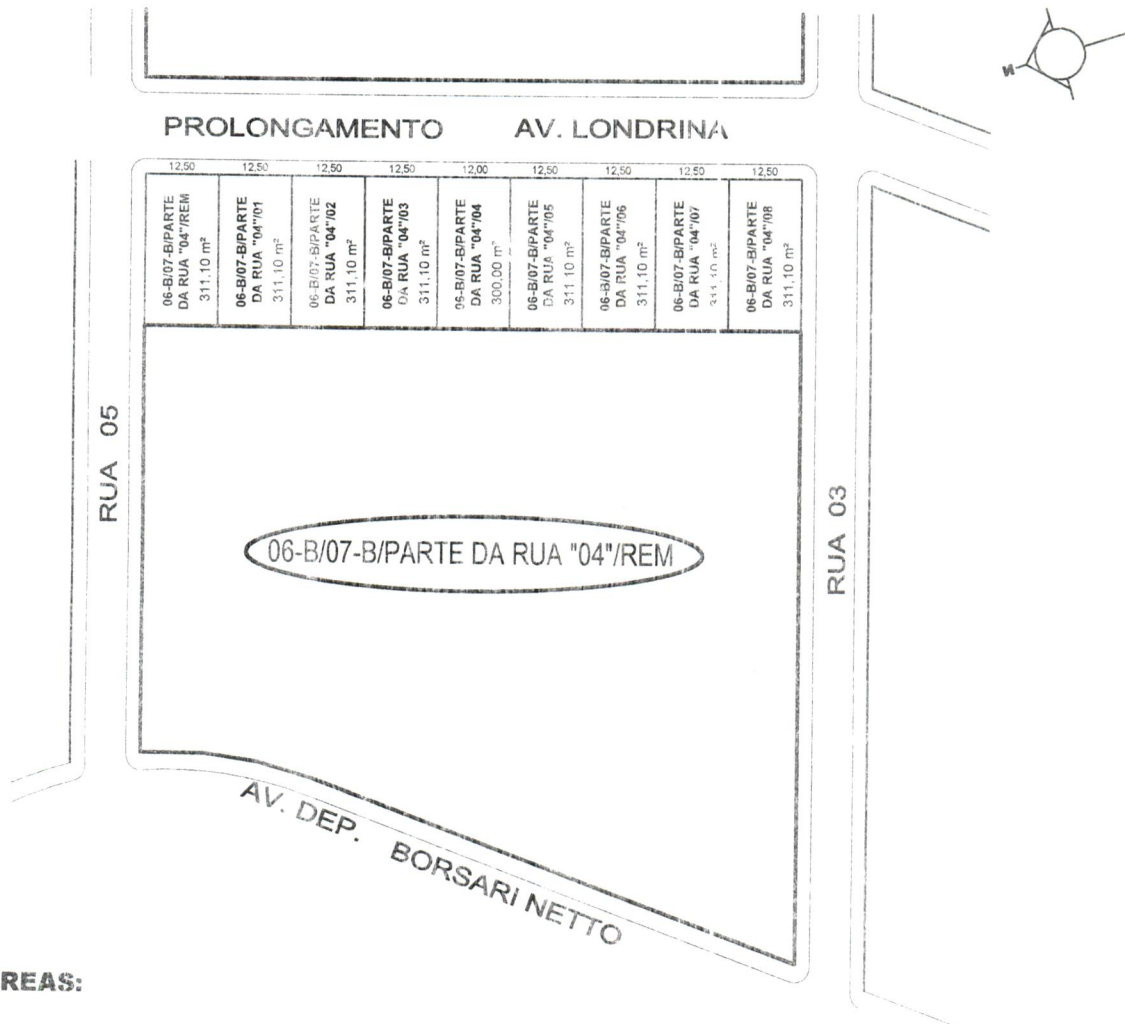
Paulo Sérgio dos Santos  
CRECI-F 14632



# PLANTA PARCIAL DE SARANDI

SUBDIVISÃO DA QUADRA 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/B

JD. SOCIAL



**ÁREAS:**

06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/REM	311,10 m2	06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/05	311,10 m2
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/01	311,10 m2	06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/06	311,10 m2
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/02	311,10 m2	06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/07	311,10 m2
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/03	311,10 m2	06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/08	311,10 m2
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/04	300,00 m2		

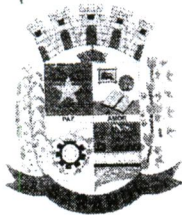
**MEMORIAL DESCRITIVO**

LOTE N.º 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/B/02

ÁREA: 311,10 m²

No rumo SO 2°43' NE, com o prolongamento da Av. Londrina, medindo 12,50 m.  
 No rumo SE 72°43' NO, com o lote 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/B/01, medindo 25,00 m.  
 No rumo NE 17°17' SO, com a quadra 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/REM, medindo 12,50 m.  
 E finalmente, no rumo NO 72°43' SE, com o lote 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/B/03, medindo 25,00 m.





# Prefeitura do Município de Sarandi

Site: [www.sarandi.pr.gov.br](http://www.sarandi.pr.gov.br)  
Rua José Emiliano de Gusmão, 565 - Caixa Postal 71 - CEP 87111-230  
Fone/Fax: (44) 3264 - 2777 / 3035 - 0800 - Sarandi - Paraná

Sarandi, 12 de Maio de 2011

A Comissão Permanente de Avaliação, constituída através da portaria nº 994/2011, através das suas atribuições legais, avalia o bem abaixo:

**Bem:** Lote 06-B/07-B/Parte da Rua 04/B/02

**Proprietário:** Prefeitura do Município de Sarandi

**Município:** Sarandi

**Gleba:** Ribeirão Sarandi

**Bairro:** Jardim Social

**Área:** 311,10 m<sup>2</sup>

**Características do Lote:**

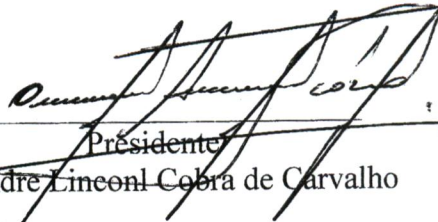
- Testada de 12,50 metros (doze metros e cinquenta centímetros);
- Comprimento de 25,00 metros (vinte e cinco metros);
- O Lote não apresenta benfeitorias;

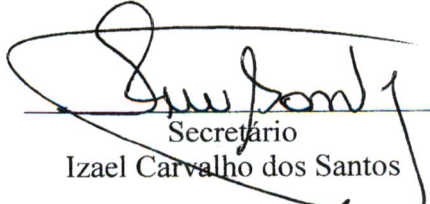
**Média aritmética simples das avaliações imobiliárias:** R\$ 80.000,70 (Oitenta mil reais e setenta centavos).


Obs.: Avaliações seguem em anexo.

**Valor da Avaliação:** R\$ 80.000,70 (Oitenta mil reais e setenta centavos).



  
Presidente  
Alexandre Linconl Cebra de Carvalho

  
Secretário  
Izael Carvalho dos Santos

  
Membro  
Douglas Cassaro Fertonani





**IMOBILIÁRIA SANTANA & ALMEIDA LTDA**  
Inscrito no C.N.P.J. : 11.039.751/0001-38  
Rua: Delegado Luiz Amaro, 310 Jardim Paulista  
Fone: (44) 3035- 0725 – Creci 17.639- F

### AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL

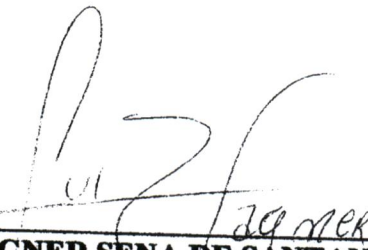
Eu, **LUIZ FAGNER SENA DE SANTANA ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, inscrito no CRECI 17.639-F, portador do CPF 009.076.419-62, com escritório situado á Rua Delegado Luiz Amaro, 310, na cidade de Sarandi, estado do Paraná. Vem avaliar o imóvel **06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/B/02**, com área total de **311,10 (Trezentos e onze metros e dez centímetros quadrados)**, situada na planta do loteamento denominado "**JARDIM SOCIAL**", do Município e Comarca de Sarandi, Estado do Paraná.

**Valor do Terreno: R\$ 250,73 (Duzentos e Sessenta Reais)**

**Valor Total : R\$ 78.002,10 (Setenta e oito mil e dois reais e dez centavos).**

Por ser expressão de verdade e para que produza os efeitos legais de direito, firmo o presente.

Sarandi, 19 de Janeiro de 2011

  
**LUIZ FAGNER SENA DE SANTANA ALMEIDA**  
**IMOBILIÁRIA SANTANA & ALMEIDA LTDA**  
CNPJ: 11.039.751/0001-38 – CRECI F-17.639  
Rua Delegado Luiz Amaro, 310 – Centro, Sarandi-Pr

**11.039.751/0001-38**

**IMOBILIÁRIO SANTANA  
& ALMEIDA LTDA.**

**R. DELEGADO LUIZ AMARO, 310  
JD. PAULISTA - CEP 87111-260  
SARANDI - PARANÁ**



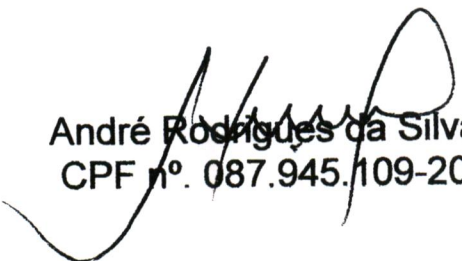
**IMOBILIÁRA INDEPENDÊNCIA**  
**CRECI nº328890-J**  
**END.RUA JOSÉ EMILIANO DE GUSMÃO Nº. 596**  
**CENTRO**  
**CEP. 87111-230 SARANDI-PR TEL.3264-1901**

Vimos através desta carta de avaliação, proceder a avaliação referente ao lote de terra nº06-B/07-B/parte da Rua "04"/B/2, com área de 311,10 metros quadrados, situado no Jardim Social, no Município e Comarca de Sarandi Estado do Paraná.

Sendo assim avaliamos em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

Por ser expressão de verdade e para que produza os efeitos legais e de direito, firmo o presente.

Sarandi, 18 de janeiro de 2011

  
André Rodrigues da Silva  
CPF nº. 087.945.109-20

77.641.082/0001-88

IMOBILIÁRIA INDEPENDÊNCIA S/C LTDA.

RUA JOSÉ EMILIANO DE GUSMÃO, 596  
CENTRO - CEP 87111-230  
SARANDI - PARANÁ



**PAULO SÉRGIO DOS SANTOS**  
**CRECI nº.14632-F**  
**END. RUA GUIAPÓ nº. 528 CENTRO**  
**CEP.87111-120 SARANDI-PR TEL.3262-6930**

Venho através desta carta, proceder à avaliação referente ao Lote de terra sob nº.06-B/07-B/ Parte da Rua 04/B/02, com área de 311,10 m<sup>2</sup>( trezentos e onze metros e dez centímetros) ; localizado no Jardim Social ,no município e comarca de Sarandi, Estado do Paraná.

Sendo assim á avaliação dá-se o valor total de R\$ 82.000,00 (oitenta e dois mil reais).

Sarandi, 18 de janeiro de 2011.

  
Paulo Sérgio Dos Santos  
CPF/MF nº. 984.801.979-00

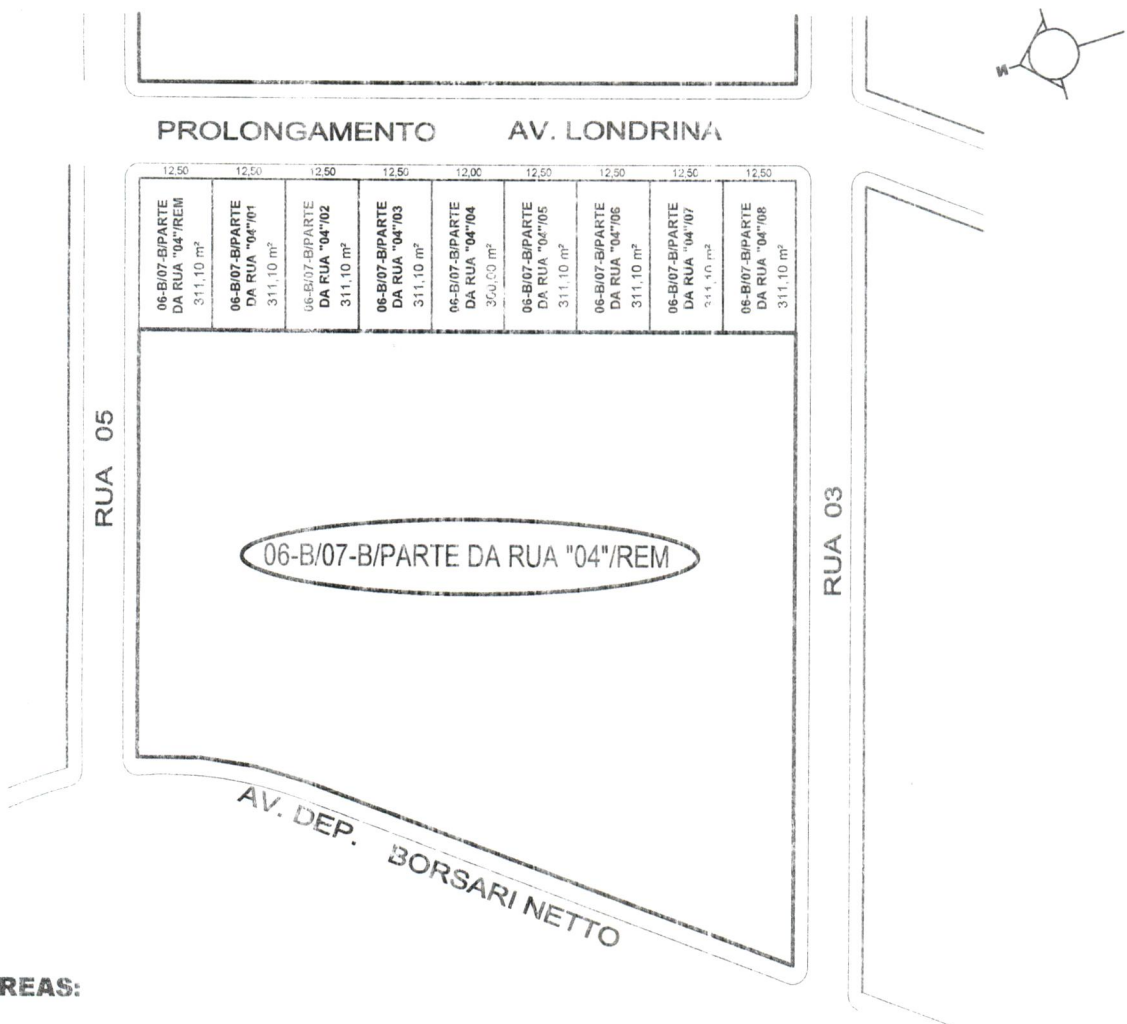
*Paulo Sérgio dos Santos*  
CRECI-14632



# PLANTA PARCIAL DE SARANDI

SUBDIVISÃO DA QUADRA 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/B

JD. SOCIAL



**ÁREAS:**

06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/REM	311,10 m2	06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/05	311,10 m2
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/01	311,10 m2	06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/06	311,10 m2
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/02	311,10 m2	06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/07	311,10 m2
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/03	311,10 m2	06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/08	311,10 m2
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/04	300,00 m2		

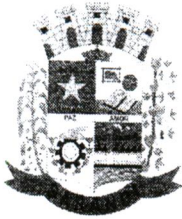
**MEMORIAL DESCRITIVO**

LOTE N.º 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/B/03

ÁREA: 311,10 m<sup>2</sup>

- No rumo SO 2°43' NE, com o prolongamento da Av. Londrina, medindo 12,50 m.
- No rumo SE 72°43' NO, com o lote 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/B/02, medindo 25,00 m.
- No rumo NE 17°17' SO, com a quadra 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/REM, medindo 12,50 m.
- E finalmente, no rumo NO 72°43' SE, com o lote 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/B/04, medindo 25,00 m.





# Prefeitura do Município de Sarandi

Site: [www.sarandi.pr.gov.br](http://www.sarandi.pr.gov.br)  
Rua José Emiliano de Gusmão, 565 - Caixa Postal 71 - CEP 87111-230  
Fone/Fax: (44) 3264 - 2777 / 3035 - 0800 - Sarandi - Paraná

Sarandi, 12 de Maio de 2011

A Comissão Permanente de Avaliação, constituída através da portaria nº 994/2011, através das suas atribuições legais, avalia o bem abaixo:

**Bem:** Lote 06-B/07-B/Parte da Rua 04/B/03

**Proprietário:** Prefeitura do Município de Sarandi

**Município:** Sarandi

**Gleba:** Ribeirão Sarandi

**Bairro:** Jardim Social

**Área:** 311,10 m<sup>2</sup>

**Características do Lote:**


- Testada de 12,50 metros (doze metros e cinquenta centímetros);
- Comprimento de 25,00 metros (vinte e cinco metros);
- O Lote não apresenta benfeitorias;

**Média aritmética simples das avaliações imobiliárias:** R\$ 80.000,70 (Oitenta mil reais e setenta centavos).

Obs.: Avaliações seguem em anexo.

**Valor da Avaliação:** R\$ 80.000,70 (Oitenta mil reais e setenta centavos).



  
Presidente  
Alexandre Linconl Cobra de Carvalho

  
Secretário  
Izael Carvalho dos Santos

  
Membro  
Douglas Cassaro Fertonani





IMOBILIÁRIA SANTANA & ALMEIDA LTDA  
Inscrito no C.N.P.J. : 11.039.751/0001-38  
Rua: Delegado Luiz Amaro, 310 Jardim Paulista  
Fone: (44) 3035- 0725 – Creci 17.639- F

### AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL

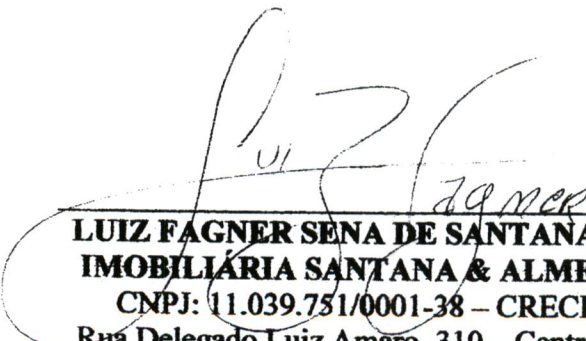
Eu, **LUIZ FAGNER SENA DE SANTANA ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, inscrito no **CRECI 17.639-F**, portador do **CPF 009.076.419-62**, com escritório situado á Rua Delegado Luiz Amaro, 310, na cidade de Sarandi, estado do Paraná. Vem avaliar o imóvel **06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/B/03**, com área total de **311,10 (Trezentos e onze metros e dez centímetros quadrados)**, situada na planta do loteamento denominado "**JARDIM SOCIAL**", do Município e Comarca de Sarandi, Estado do Paraná.

**Valor do Terreno: R\$ 250,73 (Duzentos e Sessenta Reais)**

**Valor Total : R\$ 78.002,10 (Setenta e oito mil e dois reais e dez centavos).**

Por ser expressão de verdade e para que produza os efeitos legais de direito, firmo o presente.

Sarandi, 19 de Janeiro de 2011

  
\_\_\_\_\_  
**LUIZ FAGNER SENA DE SANTANA ALMEIDA**  
**IMOBILIÁRIA SANTANA & ALMEIDA LTDA**  
CNPJ: 11.039.751/0001-38 – CRECI F-17.639  
Rua Delegado Luiz Amaro, 310 – Centro, Sarandi-Pr

**11.039.751/0001-38**

**IMOBILIÁRIO SANTANA  
& ALMEIDA LTDA.**

R. DELEGADO LUIZ AMARO, 310  
JD. PAULISTA - CEP 87111-260  
SARANDI - PARANÁ




**IMOBILIÁRA INDEPENDÊNCIA**  
**CRECI nº328890-J**  
**END.RUA JOSÉ EMILIANO DE GUSMÃO Nº. 596**  
**CENTRO**  
**CEP. 87111-230 SARANDI-PR TEL.3264-1901**

Vimos através desta carta de avaliação, proceder a avaliação referente ao lote de terra nº06-B/07-B/parte da Rua "04"/B/3, com área de 311,10 metros quadrados, situado no Jardim Social, no Município e Comarca de Sarandi Estado do Paraná.

Sendo assim avaliamos em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

Por ser expressão de verdade e para que produza os efeitos legais e de direito, firmo o presente.

Sarandi, 18 de janeiro de 2011

  
André Rodrigues da Silva  
CPF nº. 087.945.109-20

77.641.082/0001-88

IMOBILIÁRIA INDEPENDÊNCIA S/C LTDA.

RUA JOSÉ EMILIANO DE GUSMÃO, 596  
CENTRO - CEP 87111-230  
SARANDI - PARANÁ



**PAULO SÉRGIO DOS SANTOS**  
**CRECI nº.14632-F**  
**END. RUA GUIAPÓ nº. 528 CENTRO**  
**CEP.87111-120 SARANDI-PR TEL.3262-6930**

Venho através desta carta, proceder à avaliação referente ao Lote de terra sob nº.06-B/07-B/ Parte da Rua 04/B/03, com área de 311,10 m<sup>2</sup>( trezentos e onze metros e dez centímetros) ; localizado no Jardim Social ,no município e comarca de Sarandi, Estado do Paraná.

Sendo assim á avaliação dá-se o valor total de R\$ 82.000,00 (oitenta e dois mil reais).

Sarandi, 18 de janeiro de 2011.

  
Paulo Sérgio Dos Santos  
CPF/ME nº. 984.801.979-00

*Paulo Sérgio dos Santos*  
CRECI-F 14632



# PLANTA PARCIAL DE SARANDI

SUBDIVISÃO DA QUADRA 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/B  
JD. SOCIAL



**ÁREAS:**

06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/REM	311,10 m <sup>2</sup>	06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/05	311,10 m <sup>2</sup>
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/01	311,10 m <sup>2</sup>	06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/06	311,10 m <sup>2</sup>
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/02	311,10 m <sup>2</sup>	06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/07	311,10 m <sup>2</sup>
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/03	311,10 m <sup>2</sup>	06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/08	311,10 m <sup>2</sup>
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/04	300,00 m <sup>2</sup>		

**MEMORIAL DESCRITIVO**

LOTE N.º 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/B/04

ÁREA: 300,00 m<sup>2</sup>

No rumo SO 2°43' NE, com o prolongamento da Av. Londrina, medindo 12,00 m.  
 No rumo SE 72°43' NO, com o lote 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/B/03, medindo 25,00 m.  
 No rumo NE 17°17' SO, com a quadra 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/REM, medindo 12,00 m.  
 E finalmente, no rumo NO 72°43' SE, com o lote 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/B/05, medindo 25,00 m.





# Prefeitura do Município de Sarandi

Site: [www.sarandi.pr.gov.br](http://www.sarandi.pr.gov.br)  
Rua José Emiliano de Gusmão, 565 - Caixa Postal 71 - CEP 87111-230  
Fone/Fax: (44) 3264 - 2777 / 3035 - 0800 - Sarandi - Paraná

Sarandi, 12 de Maio de 2011

A Comissão Permanente de Avaliação, constituída através da portaria nº 994/2011, através das suas atribuições legais, avalia o bem abaixo:

**Bem:** Lote 06-B/07-B/Parte da Rua 04/B/04

**Proprietário:** Prefeitura do Município de Sarandi

**Município:** Sarandi

**Gleba:** Ribeirão Sarandi

**Bairro:** Jardim Social

**Área:** 300,00 m<sup>2</sup>

**Características do Lote:**


- Testada de 12,00 metros (doze metros e cinquenta centímetros);
- Comprimento de 25,00 metros (vinte e cinco metros);
- O Lote não apresenta benfeitorias;


**Média aritmética simples das avaliações imobiliárias:** R\$ 80.000,70 (Oitenta mil reais e setenta centavos).

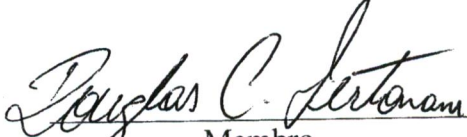
Obs.: Avaliações seguem em anexo.

**Valor da Avaliação:** R\$ 80.000,70 (Oitenta mil reais e setenta centavos).



  
Presidente  
Alexandre Lincoln Cobra de Carvalho

  
Secretário  
Izael Carvalho dos Santos

  
Membro  
Douglas Cassaro Fertoni





**IMOBILIÁRIA SANTANA & ALMEIDA LTDA**  
Inscrito no C.N.P.J. : 11.039.751/0001-38  
Rua: Delegado Luiz Amaro, 310 Jardim Paulista  
Fone: (44) 3035- 0725 – Creci 17.639- F

### AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL

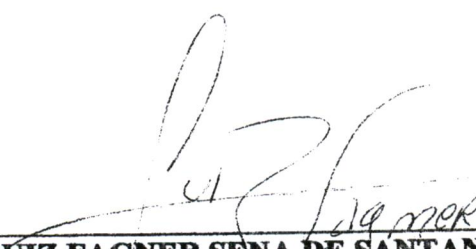
Eu, **LUIZ FAGNER SENA DE SANTANA ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, inscrito no **CRECI 17.639-F**, portador do **CPF 009.076.419-62**, com escritório situado á Rua Delegado Luiz Amaro, 310, na cidade de Sarandi, estado do Paraná. Vem avaliar o imóvel **06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/B/04**, com área total de **300,00 (Trezentos metros)**, situada na planta do loteamento denominado **"JARDIM SOCIAL"**, do Município e Comarca de Sarandi, Estado do Paraná.

**Valor do Terreno: R\$ 260,00 (Duzentos e sessenta Reais)**

**Valor Total : R\$ 78.000,00 (Setenta e oito mil reais).**

Por ser expressão de verdade e para que produza os efeitos legais de direito, firmo o presente.

Sarandi, 19 de Janeiro de 2011

  
\_\_\_\_\_  
**LUIZ FAGNER SENA DE SANTANA ALMEIDA**  
**IMOBILIÁRIA SANTANA & ALMEIDA LTDA**  
CNPJ: 11.039.751/0001-38 – CRECI F-17.639  
Rua Delegado Luiz Amaro, 310 – Centro, Sarandi-Pr

**11.039.751/0001-38**

**IMOBILIÁRIO SANTANA  
& ALMEIDA LTDA.**

R. DELEGADO LUIZ AMARO, 310  
JD. PAULISTA - CEP 87111-260  
SARANDI - PARANÁ



**IMOBILIÁRA INDEPENDÊNCIA**  
**CRECI nº328890-J**  
**END.RUA JOSÉ EMILIANO DE GUSMÃO Nº. 596**  
**CENTRO**  
**CEP. 87111-230 SARANDI-PR TEL.3264-1901**

Vimos através desta carta de avaliação, proceder a avaliação referente ao lote de terra nº06-B/07-B/parte da Rua "04"/B/4, com área de 300,00 metros quadrados, situado no Jardim Social, no Município e Comarca de Sarandi Estado do Paraná.

Sendo assim avaliamos em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

Por ser expressão de verdade e para que produza os efeitos legais e de direito, firmo o presente.

Sarandi, 18 de janeiro de 2011

  
André Rodrigues da Silva  
CPF nº. 087.945.109-20

77.641.082/0001-88

IMOBILIÁRIA INDEPENDÊNCIA S/C LTDA.

RUA JOSÉ EMILIANO DE GUSMÃO, 596  
CENTRO - CEP 87111-230  
SARANDI - PARANÁ



**PAULO SÉRGIO DOS SANTOS**  
**CRECI nº.14632-F**  
**END. RUA GUIAPÓ nº. 528 CENTRO**  
**CEP.87111-120 SARANDI-PR**      **TEL.3262-6930**

Venho através desta carta, proceder à avaliação referente ao Lote de terra sob nº.06-B/07-B/ Parte da Rua 04/B/04, com área de 300,00 m<sup>2</sup>( trezentos metros) ; localizado no Jardim Social ,no município e comarca de Sarandi, Estado do Paraná.

Sendo assim á avaliação dá-se o valor total de R\$ 82.000,00 (oitenta e dois mil reais).

Sarandi, 18 de janeiro de 2011.

  
Paulo Sérgio Dos Santos  
CPF/MF nº. 984.801.979-00

*Paulo Sérgio dos Santos*  
CRECI-F 14632



# PLANTA PARCIAL DE SARANDI

SUBDIVISÃO DA QUADRA 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/B

JD. SOCIAL



**ÁREAS:**

06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/REM	311,10 m2	06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/05	311,10 m2
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/01	311,10 m2	06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/06	311,10 m2
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/02	311,10 m2	06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/07	311,10 m2
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/03	311,10 m2	06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/08	311,10 m2
06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/04	300,00 m2		

**MEMORIAL DESCRITIVO**

LOTE N.º 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/B/05

ÁREA: 311,10 m<sup>2</sup>

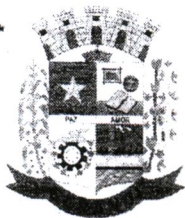
No rumo SO 2º43' NE, com o prolongamento da Av. Londrina, medindo 12,50 m.

No rumo SE 72º43' NO, com o lote 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/B/04, medindo 25,00 m.

No rumo NE 17º17' SO, com a quadra 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/REM, medindo 12,50 m.

E finalmente, no rumo NO 72º43' SE, com o lote 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/B/06, medindo 25,00 m.





# Prefeitura do Município de Sarandi

Site: [www.sarandi.pr.gov.br](http://www.sarandi.pr.gov.br)  
Rua José Emiliano de Gusmão, 565 - Caixa Postal 71 - CEP 87111-230  
Fone/Fax: (44) 3264 - 2777 / 3035 - 0800 - Sarandi - Paraná

Sarandi, 12 de Maio de 2011

A Comissão Permanente de Avaliação, constituída através da portaria nº 994/2011, através das suas atribuições legais, avalia o bem abaixo:

**Bem:** Lote 06-B/07-B/Parte da Rua 04/B/05

**Proprietário:** Prefeitura do Município de Sarandi

**Município:** Sarandi

**Gleba:** Ribeirão Sarandi

**Bairro:** Jardim Social

**Área:** 311,10 m<sup>2</sup>

**Características do Lote:**


- Testada de 12,50 metros (doze metros e cinqüenta centímetros);
- Comprimento de 25,00 metros (vinte e cinco metros);
- O Lote não apresenta benfeitorias;

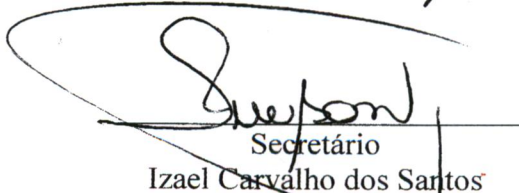
**Média aritmética simples das avaliações imobiliárias:** R\$ 87.333,95 (Oitenta e sete mil e trezentos e trinta e três reais e noventa e cinco centavos).

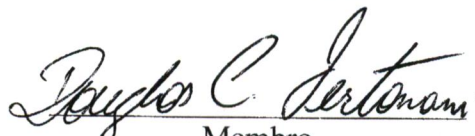
Obs.: Avaliações seguem em anexo.

**Valor da Avaliação:** R\$ 87.333,95 (Oitenta e sete mil e trezentos e trinta e três reais e noventa e cinco centavos).



  
\_\_\_\_\_  
Presidente  
Alexandre Linconl Cobra de Carvalho

  
\_\_\_\_\_  
Secretário  
Izael Carvalho dos Santos

  
\_\_\_\_\_  
Membro  
Douglas Cassaro Fertonani



Imobiliária  
**Santana**  
IMOVEIS  
CRECI 17639-F

IMOBILIÁRIA SANTANA & ALMEIDA LTDA  
Inscrito no C.N.P.J. : 11.039.751/0001-38  
Rua: Delegado Luiz Amaro, 310 Jardim Paulista  
Fone: (44) 3035- 0725 – Creci 17.639- F

**AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL**


Eu, **LUIZ FAGNER SENA DE SANTANA ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, inscrito no CRECI 17.639-F, portador do CPF 009.076.419-62, com escritório situado á Rua Delegado Luiz Amaro, 310, na cidade de Sarandi, estado do Paraná. Vem avaliar o imóvel 06-B/07-B/PARTE DA RUA "04"/B/05, com área total de 311,10 (Trezentos e onze metros e dez centímetros quadrados), situada na planta do loteamento denominado "JARDIM SOCIAL", do Município e Comarca de Sarandi, Estado do Paraná.

Valor do Terreno: R\$ 273,23 (Duzentos e setenta e três Reais e vinte e três centavos)

Valor Total : R\$ 85.001,85 (Oitenta e cinco mil e um reais e oitenta e cinco centavos).

Por ser expressão de verdade e para que produza os efeitos legais de direito, firmo o presente.

Sarandi, 19 de Janeiro de 2011

  
\_\_\_\_\_  
**LUIZ FAGNER SENA DE SANTANA ALMEIDA**  
IMOBILIÁRIA SANTANA & ALMEIDA LTDA  
CNPJ: 11.039.751/0001-38 – CRECI F-17.639  
Rua Delegado Luiz Amaro, 310 – Centro, Sarandi-Pr

11.039.751/0001-38

IMOBILIÁRIO SANTANA  
& ALMEIDA LTDA.

R. DELEGADO LUIZ AMARO, 310  
JD. PAULISTA - CEP 87111-280  
SARANDI - PARANÁ




**IMOBILIÁRA INDEPENDÊNCIA**  
**CRECI nº328890-J**  
**END.RUA JOSÉ EMILIANO DE GUSMÃO Nº. 596**  
**CENTRO**  
**CEP. 87111-230 SARANDI-PR TEL.3264-1901**

Vimos através desta carta de avaliação, proceder a avaliação referente ao lote de terra nº06-B/07-B/parte da Rua "04"/B/5, com área de 311,10 metros quadrados, situado no Jardim Social, no Município e Comarca de Sarandi Estado do Paraná.

Sendo assim avaliamos em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

Por ser expressão de verdade e para que produza os efeitos legais e de direito, firmo o presente.

Sarandi, 18 de janeiro de 2011

  
André Rodrigues da Silva  
CPF nº. 087.945.109-20

77.641.082/0001-88

IMOBILIÁRIA INDEPENDÊNCIA S/C LTDA.

RUA JOSÉ EMILIANO DE GUSMÃO, 596  
CENTRO - CEP 87111-230  
SARANDI - PARANÁ



**PAULO SÉRGIO DOS SANTOS**  
**CRECI nº.14632-F**  
**END. RUA GUIAPÓ nº. 528 CENTRO**  
**CEP.87111-120 SARANDI-PR**      **TEL.3262-6930**

Venho através desta carta, proceder à avaliação referente ao Lote de terra sob nº.06-B/07-B/ Parte da Rua 04/B/05, com área de 311,10 m<sup>2</sup>( trezentos e onze metros e dez centímetros) ; localizado no Jardim Social ,no município e comarca de Sarandi, Estado do Paraná.

Sendo assim á avaliação dá-se o valor total de R\$ 87.000,00 (oitenta e sete mil reais).

Sarandi, 18 de janeiro de 2011.

  
Paulo Sérgio Dos Santos  
CPF/MF nº. 984.801.979-00

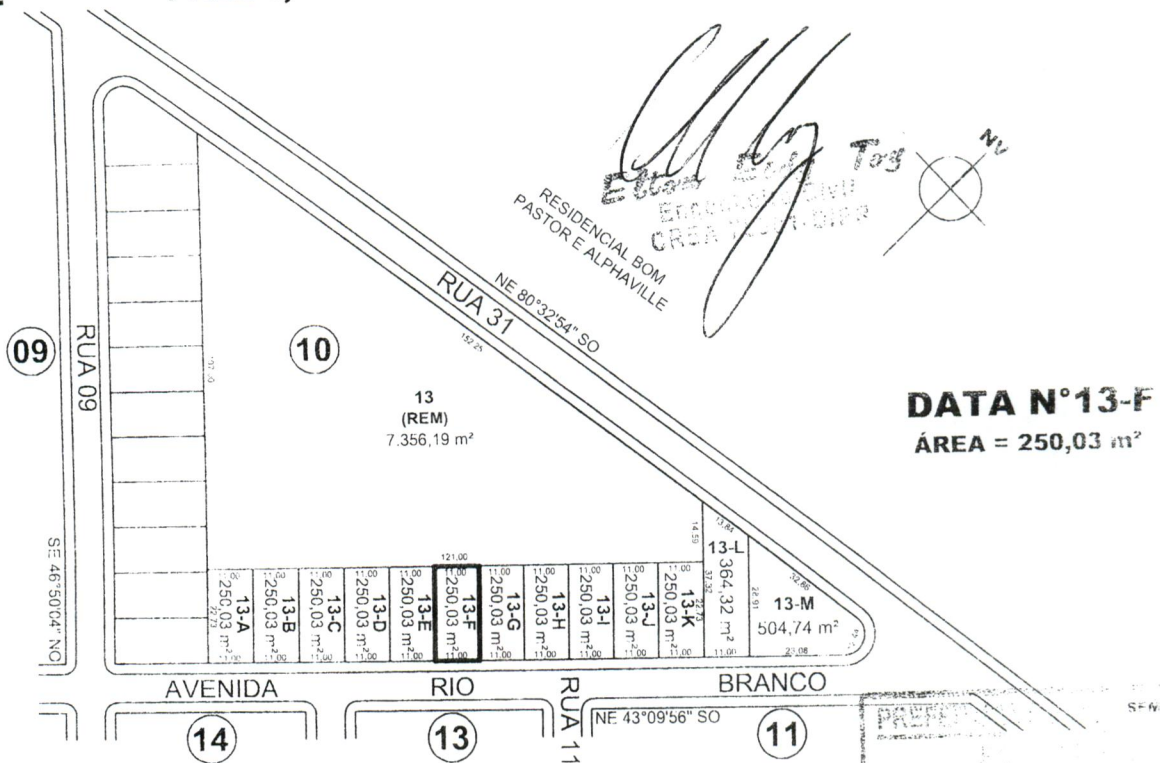
Paulo Sérgio dos Santos  
CRECI-F 14632



# PLANTA PARCIAL DE SARANDI

SUBDIVISÃO DA DATA N°13  
 QUADRA N° 10  
 JARDIM OURO VERDE II

<b>ÁREAS</b>			
DATA N° 13	7.356,19 m <sup>2</sup> (REM)	DATA N° 13-G	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-A	250,03 m <sup>2</sup>	DATA N° 13-H	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-B	250,03 m <sup>2</sup>	DATA N° 13-I	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-C	250,03 m <sup>2</sup>	DATA N° 13-J	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-D	250,03 m <sup>2</sup>	DATA N° 13-K	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-E	250,03 m <sup>2</sup>	DATA N° 13-L	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-F	250,03 m <sup>2</sup>	DATA N° 13-M	250,03 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>11.294,56 m<sup>2</sup></b>		



**DATA N°13-F**  
 ÁREA = 250,03 m<sup>2</sup>

## MEMORIAL DESCRITIVO

DATA 13-F (SUBDIVISÃO DA DATA N° 13)  
 ÁREA: 250,03 m<sup>2</sup>  
 QUADRA N°10  
 JARDIM OURO VERDE II

No rumo NE 43°09'56" SO, com a Avenida Rio Branco, com uma frente de 11,00 metros;  
 No rumo SE 36°28' NO, com a Data N° 13-E, com uma distância de 22,73 metros.  
 No rumo SO 43°09'56" NE, com parte da Data 13 (REM), com uma distância de 11,00 metros;  
 E, finalmente, no rumo NO 36°28' SE, com a Data N° 13-G, com uma distância de 22,73 metros;

**TODOS OS RUMOS ACIMA MENCIONADOS REFEREM - SE NORTE VERDADEIRO.**





# Prefeitura do Município de Sarandi

Site: [www.sarandi.pr.gov.br](http://www.sarandi.pr.gov.br)  
Rua José Emiliano de Gusmão, 565 - Caixa Postal 71 - CEP 87111-230  
Fone/Fax: (44) 3264 - 2777 / 3035 - 0800 - Sarandi - Paraná

Sarandi, 12 de Maio de 2011

A Comissão Permanente de Avaliação, constituída através da portaria nº 994/2011, através das suas atribuições legais, avalia o bem abaixo:

**Bem:** Data 13-F / Quadra 10

**Proprietário:** Prefeitura do Município de Sarandi

**Município:** Sarandi

**Bairro:** Jardim Ouro Verde II

**Área:** 250,03 m<sup>2</sup>

**Características do Lote:**

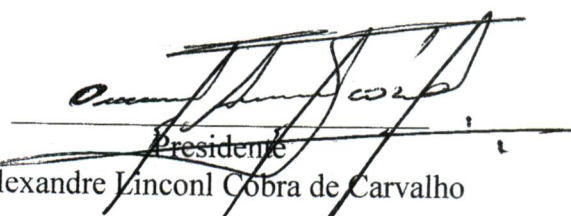
- Testada de 11,00 metros (onze metros);
- Comprimento de 22,73 metros (vinte e dois metros e setenta e três centímetros);
- O Lote não apresenta benfeitorias;

**Média aritmética simples das avaliações imobiliárias:** R\$ 38.666,67 (Trinta e oito mil e seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos).

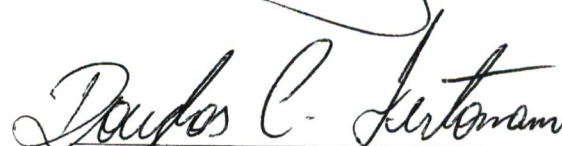
Obs.: Avaliações seguem em anexo.

**Valor da Avaliação: R\$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais).**



  
Presidente  
Alexandre Lincoln Cobra de Carvalho

  
Secretário  
Izael Carvalho dos Santos

  
Membro  
Douglas Cassaro Fertoni





CRECI 17639-F

RUA DELEGADO LUIZ AMARO, 310 FONE 44 3035-0725  
CNPJ: 11.039.751.0001-38, CEP. 87111-260

### AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL

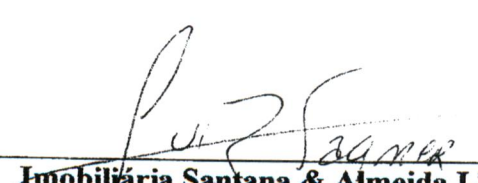
Eu, LUIZ FAGNER SENA DE SANTANA ALMEIDA, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, inscrito no CRECI 17.639-F, portador do CPF 009.076.419-62, com escritório situado à Rua Delegado Luiz Amaro, 310, na cidade de Sarandi, estado do Paraná. Vem avaliar o **LOTE DE TERRA SOB Nº 13-F (Treze "F")**, da **QUADRA Nº 10 (dez)**, com 250,03 metros quadrados, no Loteamento denominado **JARDIM OURO VERDE II**, na cidade de Sarandi, estado do Paraná.

Tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, e condições de aproveitamento avaliamos o imóvel em:

Valor: **R\$ 147,99** (cento e quarenta e sete reais e noventa e nove centavos), o metro quadrado, variando **10 % (Dez por cento)** para mais ou para menos.

Valor Total: **R\$ 37.000,00** (trinta e sete mil reais).

Sarandi, 01 de Julho de 2010

  
Imobiliária Santana & Almeida LTDA  
C.N.P.J.: 11.039.751/0001-38  
Luiz Fagner Sena de Santana Almeida  
CRECI 17.639-F

11.039.751/0001-38

IMOBILIÁRIO SANTANA  
& ALMEIDA LTDA.

R. DELEGADO LUIZ AMARO, 310  
JD. PAULISTAS - CEP 87111-260  
SARANDI - PARANÁ



**PAULO JORDELINO DA SILVA**

**CRECI Nº 3285**

**AV. DEPUTADO BORSARI NETO Nº 91 JD. INDEPENDÊNCIA**

**TEL. (44) 3264-1161**

Venho por meio desta, avaliar o lote de terra sob o nº13-F (treze-F) da quadra nº10 (dez) com área de 250,03 metros quadrados, situado na Av. Rio Branco, Jardim Ouro Verde II, no Município e Comarca de Sarandi-Pr.

Portanto, avalio o terreno no valor de: R\$-39.000,00 (trinta e nove mil reais).

Por ser expressão de verdade e para que produza os efeitos legais e de direito, firmo o presente.

Sarandi, 05 de julho 2010

**PAULO JORDELINO DA SILVA**

**CRECI Nº 3285**



*Paulo Jordelino da Silva*  
Corrector de Imóveis  
Nº 3285



**IMOBILIÁRIA INDEPENDÊNCIA CRECI 328890-J**

**Rua Emiliano de Gusmão, nº 596, Centro**

**CEP: 87111-230, Sarandi-Pr**

**Tel: (44) 3264-1901**

Vimos através desta carta de avaliação, proceder à avaliação referente ao Lote nº13-F da Quadra nº10 , com área de 250,03m<sup>2</sup>, localizado na Av. Rio Branco, Jardim Ouro Verde II, no Município e Comarca de Sarandi, Estado do Paraná.

Sendo Assim á avaliação dá-se o valor de R\$-40.000,00 (quarenta mil reais)

Por ser expressão de verdade e para que produza os efeitos legais e de direito, firmo o presente.

Sarandi, 01 de julho de 2010.

  
**ANDRÉ RODRIGUES DA SILVA**

**CPF: 087.945.109-87**

**CRECI Nº 328890-J**



**77.641.082/0001-88**

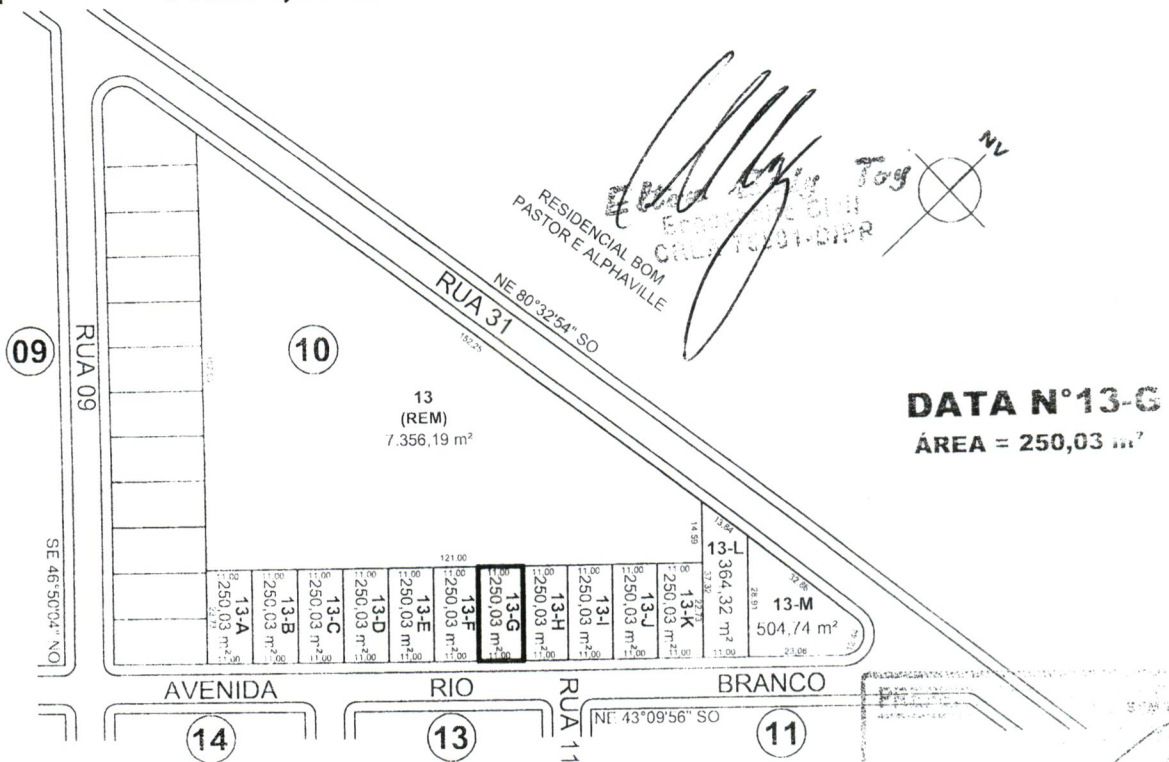
**IMOBILIARIA INDEPENDÊNCIA S/C LTDA**

**R. JOSÉ EMILIANO DE GUSMÃO, 596  
CENTRO - CEP 87111-230  
SARANDI - PARANÁ**

# PLANTA PARCIAL DE SARANDI

SUBDIVISÃO DA DATA N°13  
 QUADRA N° 10  
 JARDIM OURO VERDE II

ÁREAS	
DATA N° 13	7.356,19 m <sup>2</sup> (REM)
DATA N° 13-A	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-B	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-C	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-D	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-E	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-F	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-G	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-H	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-I	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-J	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-K	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-L	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-M	250,03 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>11.294,56 m<sup>2</sup></b>



**DATA N°13-G**  
 ÁREA = 250,03 m<sup>2</sup>

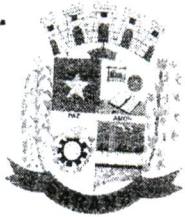
MEMORIAL DESCRITIVO

DATA 13-G (SUBDIVISÃO DA DATA N°13)  
 ÁREA: 250,03 m<sup>2</sup>  
 QUADRA N°10  
 JARDIM OURO VERDE II

No rumo NE 43°09'56" SO, com a Avenida Rio Branco, com uma frente e 11,00 metros;  
 No rumo SE 36°28' NO, com a Data N° 13-F, com uma distância de 2,73 metros.  
 No rumo SO 43°09'56" NE, com parte da Data (REM), com uma distância de 11,00 metros;  
 E, finalmente, no rumo NO 36°28' SE, com a Data N° 13-H, com uma distância de 22,73 metros;

TODOS OS RUMOS ACIMA MENCIONADOS REFEREM -- SE A ORTE VERDADEIRO.





# Prefeitura do Município de Sarandi

Site: [www.sarandi.pr.gov.br](http://www.sarandi.pr.gov.br)  
Rua José Emiliano de Gusmão, 565 - Caixa Postal 71 - CEP 87111-230  
Fone/Fax: (44) 3264 - 2777 / 3035 - 0800 - Sarandi - Paraná

Sarandi, 12 de Maio de 2011

A Comissão Permanente de Avaliação, constituída através da portaria nº 994/2011, através das suas atribuições legais, avalia o bem abaixo:

**Bem:** Data 13-G / Quadra 10

**Proprietário:** Prefeitura do Município de Sarandi

**Município:** Sarandi

**Bairro:** Jardim Ouro Verde II

**Área:** 250,03 m<sup>2</sup>

### Características do Lote:

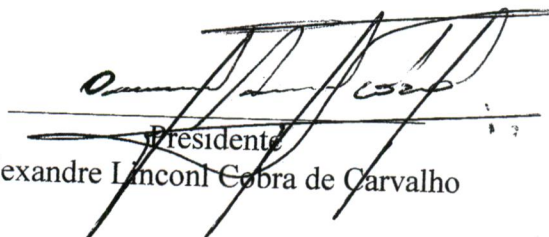
- Testada de 11,00 metros (onze metros);
- Comprimento de 22,73 metros (vinte e dois metros e setenta e três centímetros);
- O Lote não apresenta benfeitorias;

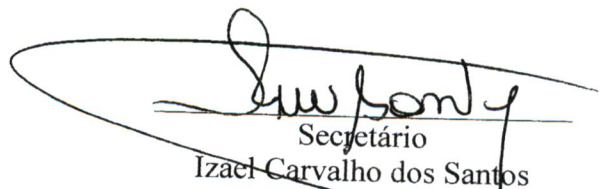
**Média aritmética simples das avaliações imobiliárias:** R\$ 38.666,67 (Trinta e oito mil e seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos).

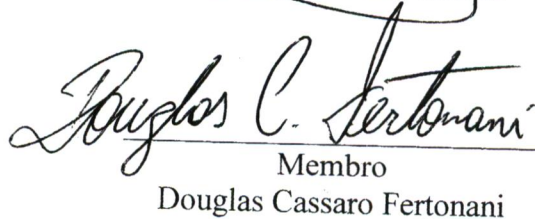
Obs.: Avaliações seguem em anexo.

**Valor da Avaliação:** R\$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais).



  
Presidente  
Alexandre Linconl Cobra de Carvalho

  
Secretário  
Izael Carvalho dos Santos

  
Membro  
Douglas Cassaro Ferttonani



Imobiliária  
**Santana**  
IMÓVEIS

CRECI 17639-F

RUA DELEGADO LUIZ AMARO, 310 FONE 44 3035-0725  
CNPJ: 11.039.751.0001-38, CEP. 87111-260

**AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL**

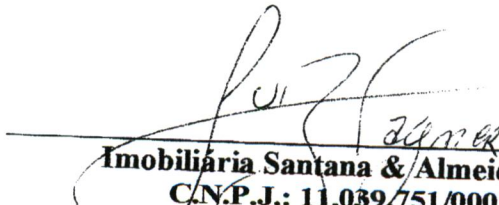
Eu, LUIZ FAGNER SENA DE SANTANA ALMEIDA, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, inscrito no CRECI 17.639-F, portador do CPF 009.076.419-62, com escritório situado à Rua Delegado Luiz Amaro, 310, na cidade de Sarandi, estado do Paraná. Vem avaliar o **LOTE DE TERRA SOB Nº 13-G (Treze "G")**, da **QUADRA Nº 10 (dez)**, com 250,03 metros quadrados, no Loteamento denominado **JARDIM OURO VERDE II**, na cidade de Sarandi, estado do Paraná.

Tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, e condições de aproveitamento avaliamos o imóvel em:

Valor: **R\$ 147,99** (cento e quarenta e sete reais e noventa e nove centavos), o metro quadrado, variando 10 % (Dez por cento) para mais ou para menos.

Valor Total: **R\$ 37.000,00** (trinta e sete mil reais).

Sarandi, 01 de Julho de 2010

  
Imobiliária Santana & Almeida LTDA  
C.N.P.J.: 11.039.751/0001-38  
Luiz Fagner Sena de Santana Almeida  
CRECI 17.639-F

11.039.751/0001-38

IMOBILIÁRIO SANTANA  
& ALMEIDA LTDA.

R. DELEGADO LUIZ AMARO, 310  
JD. PAULISTA - CEP 87111-260  
SARANDI - PARANÁ



**PAULO JORDELINO DA SILVA**

**CRECI Nº 3285**

**AV. DEPUTADO BORSARI NETO Nº 91 JD. INDEPENDÊNCIA**

**TEL. (44) 3264-1161**

Venho por meio desta, avaliar o lote de terra sob o nº 13-G (treze-G) da quadra nº 10 (dez) com área de 250,03 metros quadrados, situado na Av. Rio Branco, Jardim Ouro Verde II, no Município e Comarca de Sarandi-Pr.

Portanto, avalio o terreno no valor de: R\$-39.000,00 (trinta e nove mil reais).

Por ser expressão de verdade e para que produza os efeitos legais e de direito, firmo o presente.

Sarandi, 05 de julho 2010

**PAULO JORDELINO DA SILVA**

**CRECI Nº 3285**



**Paulo Jordelino da Silva**  
Correitor de Imóveis  
Nº 3285

**IMOBILIÁRIA INDEPENDÊNCIA CRECI 328890-J**

**Rua Emiliano de Gusmão, nº 596, Centro**

**CEP: 87111-230, Sarandi-Pr**

**Tel: (44) 3264-1901**

Vimos através desta carta de avaliação, proceder à avaliação referente ao Lote nº13-G da Quadra nº10 , com área de 250,03m<sup>2</sup>, localizado na Av. Rio Branco, Jardim Ouro Verde II, no Município e Comarca de Sarandi, Estado do Paraná.

Sendo Assim á avaliação dá-se o valor de R\$-40.000,00 (quarenta mil reais)

Por ser expressão de verdade e para que produza os efeitos legais e de direito, firmo o presente.

Sarandi, 01 de julho de 2010.

  
**ANDRÉ RODRIGUES DA SILVA**

**CPF: 087.945.109-87**

**CRECI Nº 328890-J**

**77.641.082/0001-88**

**IMOBILIARIA INDEPENDÊNCIA S/C LTDA**

**R. JOSÉ EMILIANO DE GUSMÃO, 596  
CENTRO - CEP 87111-230  
SARANDI - PARANÁ**

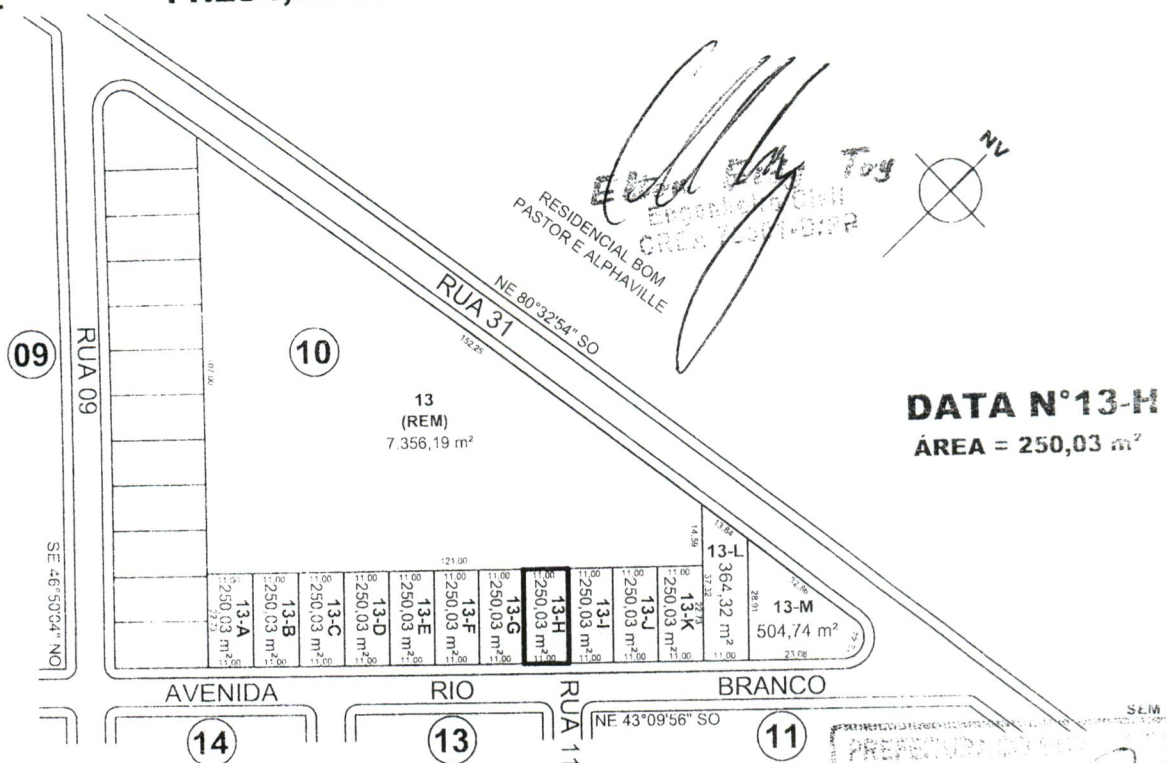


# PLANTA PARCIAL DE SARANDI

SUBDIVISÃO DA DATA N°13  
 QUADRA N° 10  
 JARDIM OURO VERDE II

## ÁREAS

DATA N° 13	7.356,19 m <sup>2</sup> (REM)	DATA N° 13-G	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-A	250,03 m <sup>2</sup>	DATA N° 13-H	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-B	250,03 m <sup>2</sup>	DATA N° 13-I	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-C	250,03 m <sup>2</sup>	DATA N° 13-J	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-D	250,03 m <sup>2</sup>	DATA N° 13-K	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-E	250,03 m <sup>2</sup>	DATA N° 13-L	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-F	250,03 m <sup>2</sup>	DATA N° 13-M	250,03 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>11.294,56 m<sup>2</sup></b>		



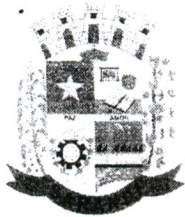
## MEMORIAL DESCRITIVO

ATA 13-H (SUBDIVISÃO DA DATA N°13)  
 ÁREA: 250,03 m<sup>2</sup>  
 QUADRA N° 10  
 JARDIM OURO VERDE II

- No rumo NE 43°09'56" SO, com a Avenida Rio Branco, com uma frente de 11,00 metros;
- No rumo SE 36°28' NO, com a Data N° 13-G, com uma distância de 2,73 metros.
- No rumo SO 43°09'56" NE, com parte da Data 13 (REM), com uma distância de 11,00 metros;
- E, finalmente, no rumo NO 36°28' SE, com a Data N° 13-I, com uma distância de 22,73 metros;

TODOS OS RUMOS ACIMA MENCIONADOS REFEREM -- SE AO PONTO VERDADEIRO.





# Prefeitura do Município de Sarandi

Site: [www.sarandi.pr.gov.br](http://www.sarandi.pr.gov.br)  
Rua José Emiliano de Gusmão, 565 - Caixa Postal 71 - CEP 87111-230  
Fone/Fax: (44) 3264 - 2777 / 3035 - 0800 - Sarandi - Paraná

Sarandi, 12 de Maio de 2011

A Comissão Permanente de Avaliação, constituída através da portaria nº 994/2011, através das suas atribuições legais, avalia o bem abaixo:

**Bem:** Data 13-H / Quadra 10

**Proprietário:** Prefeitura do Município de Sarandi

**Município:** Sarandi

**Bairro:** Jardim Ouro Verde II

**Área:** 250,03 m<sup>2</sup>

**Características do Lote:**

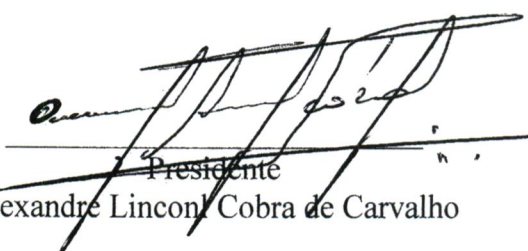
- Testada de 11,00 metros (onze metros);
- Comprimento de 22,73 metros (vinte e dois metros e setenta e três centímetros);
- O Lote não apresenta benfeitorias;

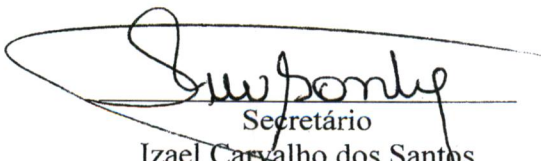
**Média aritmética simples das avaliações imobiliárias:** R\$ 38.666,67 (Trinta e oito mil e seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos).

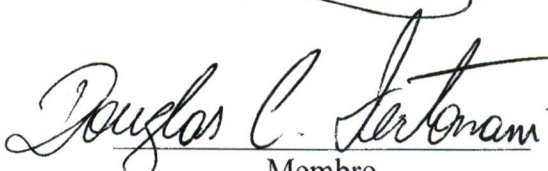
Obs.: Avaliações seguem em anexo.

**Valor da Avaliação: R\$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais).**



  
Presidente  
Alexandre Lincon Cobra de Carvalho

  
Secretário  
Izael Carvalho dos Santos

  
Membro  
Douglas Cassaro Fertoni





CRECI 17639-F

RUA DELEGADO LUIZ AMARO, 310 FONE 44 3035-0725  
CNPJ: 11.039.751.0001-38, CEP. 87111-260

### AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL

Eu, LUIZ FAGNER SENA DE SANTANA ALMEIDA, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, inscrito no CRECI 17.639-F, portador do CPF 009.076.419-62, com escritório situado à Rua Delegado Luiz Amaro, 310, na cidade de Sarandi, estado do Paraná. Vem avaliar o **LOTE DE TERRA SOB Nº 13-H (Treze "H")**, da **QUADRA Nº 10 (dez)**, com 250,03 metros quadrados, no Loteamento denominado **JARDIM OURO VERDE II**, na cidade de Sarandi, estado do Paraná.

Tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, e condições de aproveitamento avaliamos o imóvel em:

Valor: **R\$ 147,99 (cento e quarenta e sete reais e noventa e nove centavos)**, o metro quadrado, variando **10 % (Dez por cento)** para mais ou para menos.

Valor Total: **R\$ 37.000,00 (trinta e sete mil reais)**.

Sarandi, 01 de Julho de 2010

Imobiliária Santana & Almeida LTDA

C.N.P.J.: 11.039.751/0001-38

Luiz Fagner Sena de Santana Almeida

CRECI 17.639-F

11.039.751/0001-38

IMOBILIÁRIA SANTANA & ALMEIDA  
RUA DELEGADO LUIZ AMARO, 310  
CEP. 87111-260  
SARANDI - PARANÁ



**PAULO JORDELINO DA SILVA**

**CRECI Nº3285**

**AV. DEPUTADO BORSARI NETO Nº91 JD. INDEPENDÊNCIA**

**TEL.(44) 3264-1161**

Venho por meio desta, avaliar o lote de terra sob o nº13-H (treze-H) da quadra nº10 (dez) com área de 250,03 metros quadrados, situado na Av. Rio Branco, Jardim Ouro Verde II, no Município e Comarca de Sarandi-Pr.

Portanto, avalio o terreno no valor de: R\$-39.000,00 (trinta e nove mil reais).

Por ser expressão de verdade e para que produza os efeitos legais e de direito, firmo o presente.

**Sarandi, 05 de julho 2010**

**PAULO JORDELINO DA SILVA**

**CRECI Nº3285**



**Paulo Jordelino da Silva**  
Correitor de Imóveis  
Nº 3285



**IMOBILIÁRIA INDEPENDÊNCIA CRECI 328890-J**

**Rua Emiliano de Gusmão, nº 596, Centro**

**CEP: 87111-230, Sarandi-Pr**

**Tel: (44) 3264-1901**

Vimos através desta carta de avaliação, proceder à avaliação referente ao Lote nº13-H da Quadra nº10 , com área de 250,03m<sup>2</sup>, localizado na Av. Rio Branco, Jardim Ouro Verde II, no Município e Comarca de Sarandi, Estado do Paraná.

Sendo Assim á avaliação dá-se o valor de R\$-40.000,00 (quarenta mil reais)

Por ser expressão de verdade e para que produza os efeitos legais e de direito, firmo o presente.

Sarandi, 01 de julho de 2010.

  
**ANDRÉ RODRIGUES DA SILVA**

**CPF: 087.945.109-87**

**CRECI Nº 328890-J**



**77.641.082/0001-88**

**IMOBILIARIA INDEPENDÊNCIA S/C LTDA**

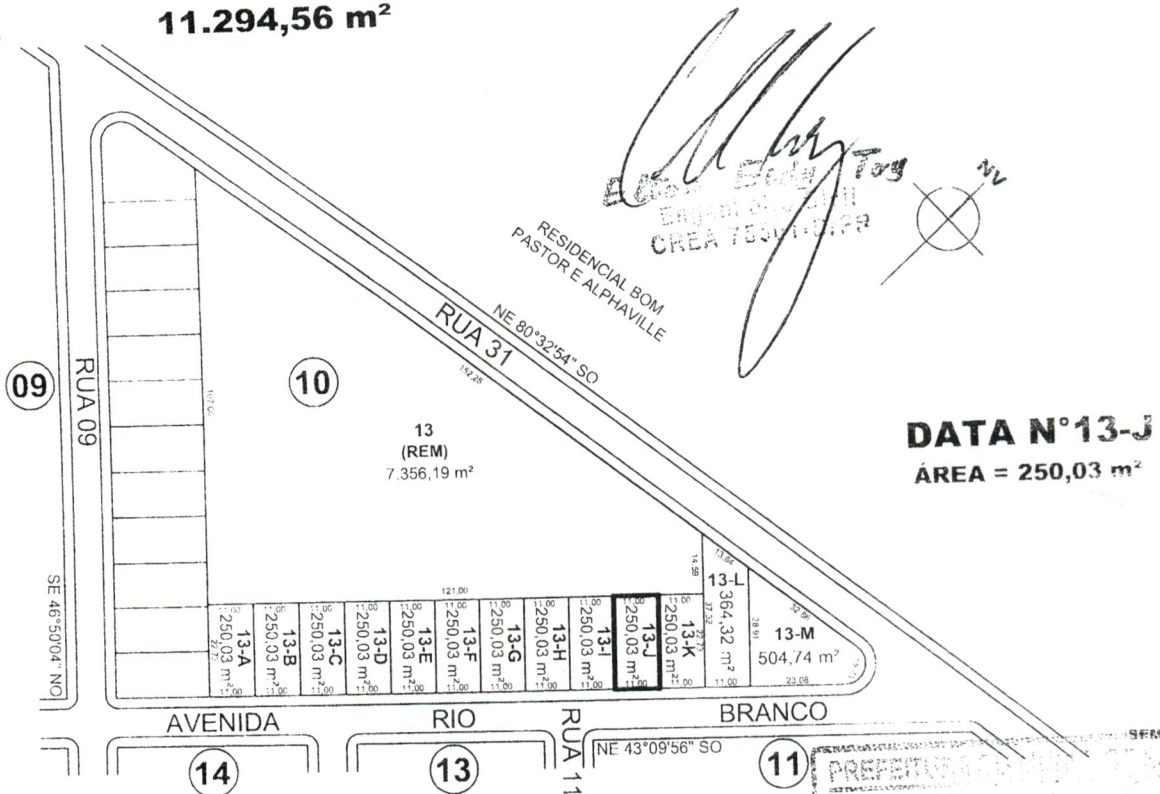
**R. JOSÉ EMILIANO DE GUSMÃO, 596  
CENTRO - CEP 87111-230  
SARANDI - PARANÁ**

# PLANTA PARCIAL DE SARANDI

SUBDIVISÃO DA DATA N°13  
 QUADRA N° 10  
 JARDIM OURO VERDE II

## ÁREAS

DATA N° 13	7.356,19 m <sup>2</sup> (REM)	DATA N° 13-G	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-A	250,03 m <sup>2</sup>	DATA N° 13-H	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-B	250,03 m <sup>2</sup>	DATA N° 13-I	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-C	250,03 m <sup>2</sup>	DATA N° 13-J	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-D	250,03 m <sup>2</sup>	DATA N° 13-K	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-E	250,03 m <sup>2</sup>	DATA N° 13-L	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-F	250,03 m <sup>2</sup>	DATA N° 13-M	250,03 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>11.294,56 m<sup>2</sup></b>		



**DATA N°13-J**  
 ÁREA = 250,03 m<sup>2</sup>

## MEMORIAL DESCRITIVO

DATA 13-J (SUBDIVISÃO DA DATA N°13)  
 ÁREA: 250,03 m<sup>2</sup>  
 QUADRA N°10  
 JARDIM OURO VERDE II

- No rumo NE 43°09'56" SO, com a Avenida Rio Branco, com uma frente de 11,00 metros;
- No rumo SE 36°28' NO, com a Data N° 13-I, com uma distância de 2,73 metros.
- No rumo SO 43°09'56" NE, com parte da Data 13 (REM), com uma distância de 11,00 metros;
- E, finalmente, no rumo NO 36°28' SE, com a Data N° 13-K, com uma distância de 22,73 metros;

**TODOS OS RUMOS ACIMA MENCIONADOS REFEREM - SE A ORIENTE VERDADEIRO.**

SEÇÃO

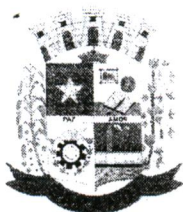
VISTO EM 16 SET 2010

PREF. MUNICIPAL DE SARANDI

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

Assinatura: [Handwritten Signature]





# Prefeitura do Município de Sarandi

Site: [www.sarandi.pr.gov.br](http://www.sarandi.pr.gov.br)  
Rua José Emiliano de Gusmão, 565 - Caixa Postal 71 - CEP 87111-230  
Fone/Fax: (44) 3264 - 2777 / 3035 - 0800 - Sarandi - Paraná

Sarandi, 12 de Maio de 2011

A Comissão Permanente de Avaliação, constituída através da portaria nº 994/2011, através das suas atribuições legais, avalia o bem abaixo:

**Bem:** Data 13-J / Quadra 10

**Proprietário:** Prefeitura do Município de Sarandi

**Município:** Sarandi

**Bairro:** Jardim Ouro Verde II

**Área:** 250,03 m<sup>2</sup>

**Características do Lote:**

- Testada de 11,00 metros (onze metros);
- Comprimento de 22,73 metros (vinte e dois metros e setenta e três centímetros);
- O Lote não apresenta benfeitorias;

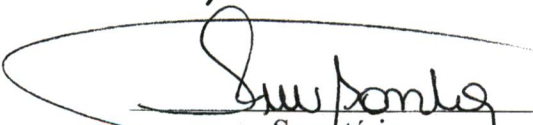
**Média aritmética simples das avaliações imobiliárias:** R\$ 38.666,67 (Trinta e oito mil e seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos).

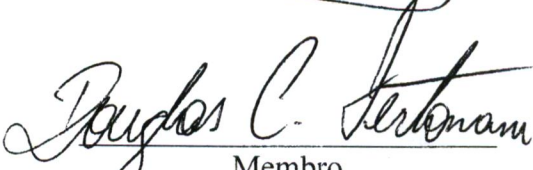
Obs.: Avaliações seguem em anexo.

**Valor da Avaliação: R\$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais).**



  
Presidente  
Alexandre Lincoln Cobra de Carvalho

  
Secretário  
Izael Carvalho dos Santos

  
Membro  
Douglas Cassaro Fertonani





CRECI 17.639-F

RUA DELEGADO LUIZ AMARO, 310 FONE 44 3035-0725  
CNPJ: 11.039.751.0001-38, CEP. 87111-260

### AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL

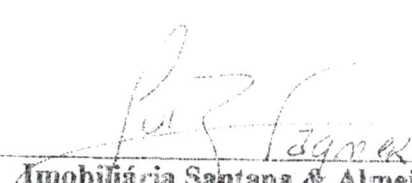
Eu, LUIZ FAGNER SENA DE SANTANA ALMEIDA, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, inscrito no CRECI 17.639-F, portador do CPF 009.076.419-62, com escritório situado á Rua Delegado Luiz Amaro, 310, na cidade de Sarandi, estado do Paraná. Vem avaliar o **LOTE DE TERRA SOB Nº 13-J (Treze "J")**, da **QUADRA Nº 10 (dez)**, com 250,03 metros quadrados, no Loteamento denominado **JARDIM OURO VERDE II**, na cidade de Sarandi, estado do Paraná.

Tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, e condições de aproveitamento avaliamos o imóvel em:

Valor: **R\$ 147,99** (cento e quarenta e sete reais e noventa e nove centavos), o metro quadrado, variando **10 % (Dez por cento)** para mais ou para menos.

Valor Total: **R\$ 37.000,00** (trinta e sete mil reais).

Sarandi, 01 de Julho de 2010

  
Imobiliária Santana & Almeida LTDA  
C.N.P.J.: 11.039.751/0001-38  
Luiz Fagner Sena de Santana Almeida  
CRECI 17.639-F

11.039.751/0001-38

IMOBILIÁRIO SANTANA  
& ALMEIDA LTDA.

R. DELEGADO LUIZ AMARO, 310

JD. FAR... 87111-260

SARANDI - PARANÁ



PAULO JORDELINO DA SILVA

CRECI Nº 3285

AV. DEPUTADO BORSARI NETO Nº 91 JD. INDEPENDÊNCIA

TEL (41) 3264-1161

Venho por meio desta, avaliar o lote de terra sob o nº 13-J (treze-J) da quadra nº 10 (dez) com área de 250,03 metros quadrados, situado na Av. Rio Branco, Jardim Ouro Verde II, no Município e Comarca de Sarandi-Pr.

Portanto, avalio o terreno no valor de: R\$-39.000,00 (trinta e nove mil reais).

Por ser expressão de verdade e para que produza os efeitos legais e de direito, firmo o presente.

Sarandi, 05 de julho 2010

PAULO JORDELINO DA SILVA

CRECI Nº 3285

Paulo Jordelino da Silva  
Corretor de Imóveis  
Nº 3285



**IMOBILIÁRIA INDEPENDÊNCIA CRECI 328890-J**

**Rua Emiliano de Gusmão, nº 596, Centro**

**CEP: 87111-230, Sarandi-Pr**

**Tel: (44) 3264-1901**

Vimos através desta carta de avaliação, proceder à avaliação referente ao Lote nº13-J da Quadra nº10 , com área de 250,03m<sup>2</sup>, localizado na Av. Rio Branco, Jardim Ouro Verde II, no Município e Comarca de Sarandi, Estado do Paraná.

Sendo Assim á avaliação dá-se o valor de R\$-40.000,00 (quarenta mil reais)

Por ser expressão de verdade e para que produza os efeitos legais e de direito, firmo o presente.

Sarandi, 01 de julho de 2010.

  
**ANDRÉ RODRIGUES DA SILVA**

**CPF: 087.945.109-87**

**CRECI Nº 328890-J**

  
**77.641.082/0001-88**

**IMOBILIARIA INDEPENDÊNCIA S/C LTDA**

**R. JOSÉ EMILIANO DE GUSMÃO, 596**

**CENTRO - CEP 87111-230**

**SARANDI - PARANÁ**

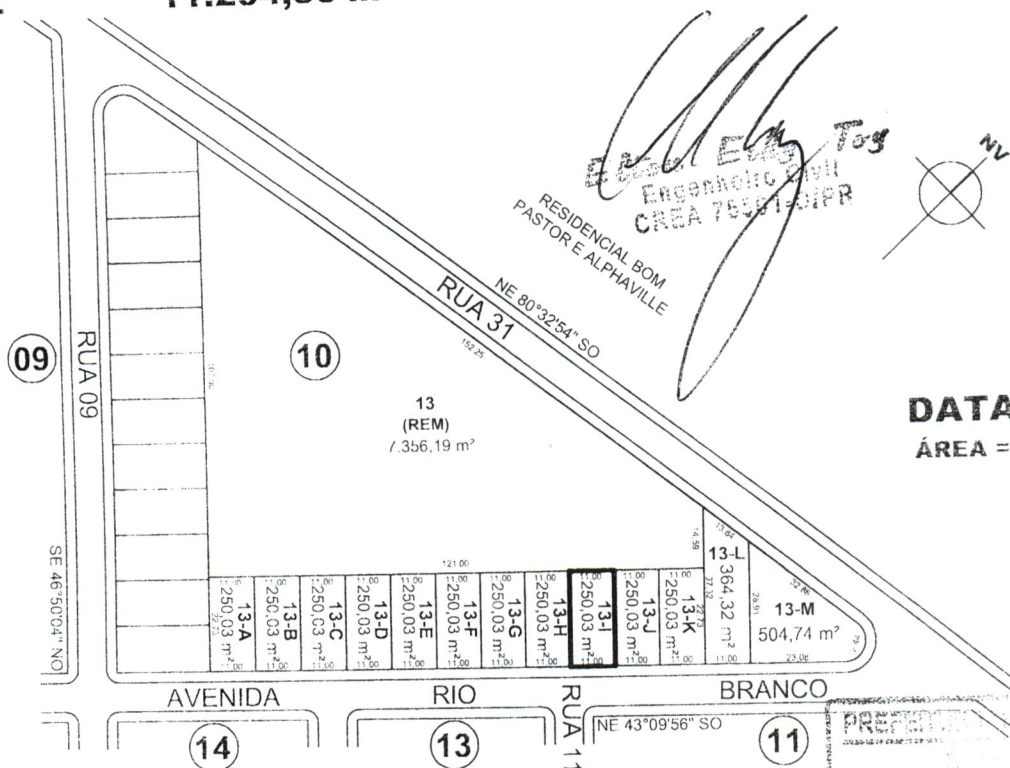


# PLANTA PARCIAL DE SARANDI

SUBDIVISÃO DA DATA N°13  
 QUADRA N° 10  
 JARDIM OURO VERDE II

## ÁREAS

DATA N° 13	7.356,19 m <sup>2</sup> (REM)	DATA N° 13-G	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-A	250,03 m <sup>2</sup>	DATA N° 13-H	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-B	250,03 m <sup>2</sup>	DATA N° 13-I	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-C	250,03 m <sup>2</sup>	DATA N° 13-J	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-D	250,03 m <sup>2</sup>	DATA N° 13-K	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-E	250,03 m <sup>2</sup>	DATA N° 13-L	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-F	250,03 m <sup>2</sup>	DATA N° 13-M	250,03 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>11.294,56 m<sup>2</sup></b>		



*[Handwritten Signature]*  
 Engenheiro Civil  
 CREA 75511-1/PR

**DATA N°13-I**  
 ÁREA = 250,03 m<sup>2</sup>

## MEMORIAL DESCRITIVO

DATA 13-I (SUBDIVISÃO DA DATA N°13)  
 ÁREA: 250,03 m<sup>2</sup>  
 QUADRA N°10  
 JARDIM OURO VERDE II

No rumo NE 43°09'56" SO, com a Avenida Rio Branco, com uma frente de 11,00 metros;  
 No rumo SE 36°28' NO, com a Data N° 13-H, com uma distância de 2,73 metros.  
 No rumo SO 43°09'56" NE, com parte da Data 13 (REM), com uma distância de 11,00 metros;  
 E, finalmente, no rumo NO 36°28' SE, com a Data N° 13-J, com uma distância de 22,73 metros;

TODOS OS RUMOS ACIMA MENCIONADOS REFEREM - SE A ORTE VERDADEIRO.

SEM ESCALA  
 15/01/2010  
*[Handwritten Signature]*





# Prefeitura do Município de Sarandi

Site: [www.sarandi.pr.gov.br](http://www.sarandi.pr.gov.br)  
Rua José Emiliano de Gusmão, 565 - Caixa Postal 71 - CEP 87111-230  
Fone/Fax: (44) 3264 - 2777 / 3035 - 0800 - Sarandi - Paraná

Sarandi, 12 de Maio de 2011

A Comissão Permanente de Avaliação, constituída através da portaria nº 994/2011, através das suas atribuições legais, avalia o bem abaixo:

**Bem:** Data 13-I / Quadra 10

**Proprietário:** Prefeitura do Município de Sarandi

**Município:** Sarandi

**Bairro:** Jardim Ouro Verde II

**Área:** 250,03 m<sup>2</sup>

**Características do Lote:**

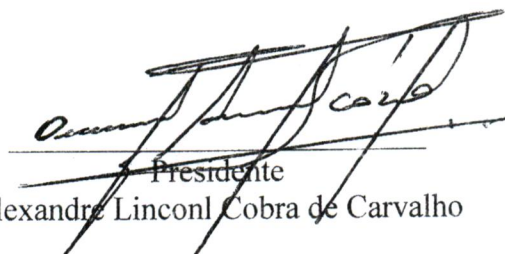
- Testada de 11,00 metros (onze metros);
- Comprimento de 22,73 metros (vinte e dois metros e setenta e três centímetros);
- O Lote não apresenta benfeitorias;

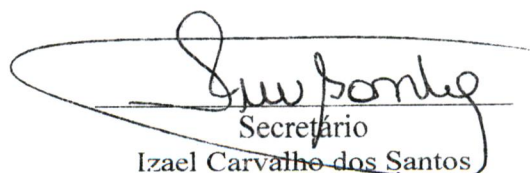
**Média aritmética simples das avaliações imobiliárias:** R\$ 38.666,67 (Trinta e oito mil e seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos).

Obs.: Avaliações seguem em anexo.

**Valor da Avaliação:** R\$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais).



  
Presidente  
Alexandre Lincoln Cobra de Carvalho

  
Secretário  
Izael Carvalho dos Santos

  
Membro  
Douglas Cassaro Fertonani





RUA DELEGADO LUIZ AMARO, 310 FONE 44 3035-0725  
CNPJ: 11.039.751.0001-38, CEP. 87111-260

### AValiação Mercadológica de Imóvel

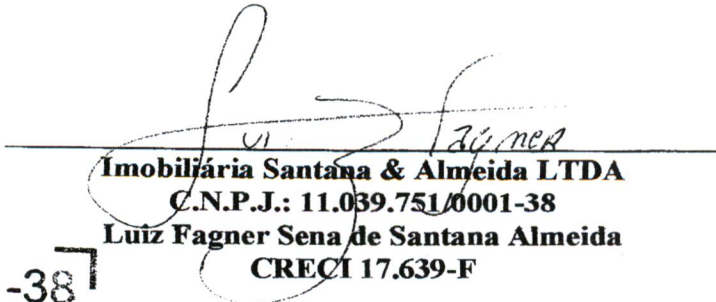
Eu, LUIZ FAGNER SENA DE SANTANA ALMEIDA, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, inscrito no CRECI 17.639-F, portador do CPF 009.076.419-62, com escritório situado à Rua Delegado Luiz Amaro, 310, na cidade de Sarandi, estado do Paraná. Vem avaliar o **LOTE DE TERRA SOB Nº 13-I (Treze "I")**, da **QUADRA Nº 10 (dez)**, com 250,03 metros quadrados, no Loteamento denominado **JARDIM OURO VERDE II**, na cidade de Sarandi, estado do Paraná.

Tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, e condições de aproveitamento avaliamos o imóvel em:

Valor: **R\$ 147,99 (cento e quarenta e sete reais e noventa e nove centavos)**, o metro quadrado, variando **10 % (Dez por cento)** para mais ou para menos.

Valor Total: **R\$ 37.000,00 (trinta e sete mil reais)**.

Sarandi, 01 de Julho de 2010

  
Imobiliária Santana & Almeida LTDA  
C.N.P.J.: 11.039.751/0001-38  
Luiz Fagner Sena de Santana Almeida  
CRECI 17.639-F

11.039.751/0001-38

IMOBILIÁRIO SANTANA  
& ALMEIDA LTDA.

R. DELEGADO LUIZ AMARO, 310  
JD. PAULISTA - CEP. 87111-260  
SARANDI - PARANÁ



**PAULO JORDELINO DA SILVA**

**CRECI Nº3285**

**AV. DEPUTADO BORSARI NETO Nº91 JD. INDEPENDÊNCIA**

**TEL.(44) 3264-1161**

Venho por meio desta, avaliar o lote de terra sob o nº13-I (treze-I) da quadra nº10 (dez) com área de 250,03 metros quadrados, situado na Av. Rio Branco, Jardim Ouro Verde II, no Município e Comarca de Sarandi-Pr.

Portanto, avalio o terreno no valor de: R\$-39.000,00 (trinta e nove mil reais).

Por ser expressão de verdade e para que produza os efeitos legais e de direito, firmo o presente.

Sarandi, 05 de julho 2010

**PAULO JORDELINO DA SILVA**

**CRECI Nº3285**



*Paulo Jordelino da Silva*  
Corretor de Imóveis  
Nº 3285



**IMOBILIÁRIA INDEPENDÊNCIA CRECI 328890-J**  
**Rua Emiliano de Gusmão, nº 596, Centro**  
**CEP: 87111-230, Sarandi-Pr**  
**Tel: (44) 3264-1901**

Vimos através desta carta de avaliação, proceder à avaliação referente ao Lote nº13-I da Quadra nº10 , com área de 250,03m<sup>2</sup>, localizado na Av. Rio Branco, Jardim Ourp Verde II, no Município e Comarca de Sarandi, Estado do Paraná.

Sendo Assim á avaliação dá-se o valor de R\$-40.000,00 (quarenta mil reais)

Por ser expressão de verdade e para que produza os efeitos legais e de direito, firmo o presente.

Sarandi, 01 de julho de 2010.

  
**ANDRÉ RODRIGUES DA SILVA**

**CPF: 087.945.109-87**

**CRECI Nº 328890-J**



**77.641.082/0001-88**

**IMOBILIARIA INDEPENDÊNCIA S/C LTDA**

**R. JOSÉ EMILIANO DE GUSMÃO, 596**  
**CENTRO - CEP 87111-230**  
**SARANDI - PARANÁ**

# PLANTA PARCIAL DE SARANDI!

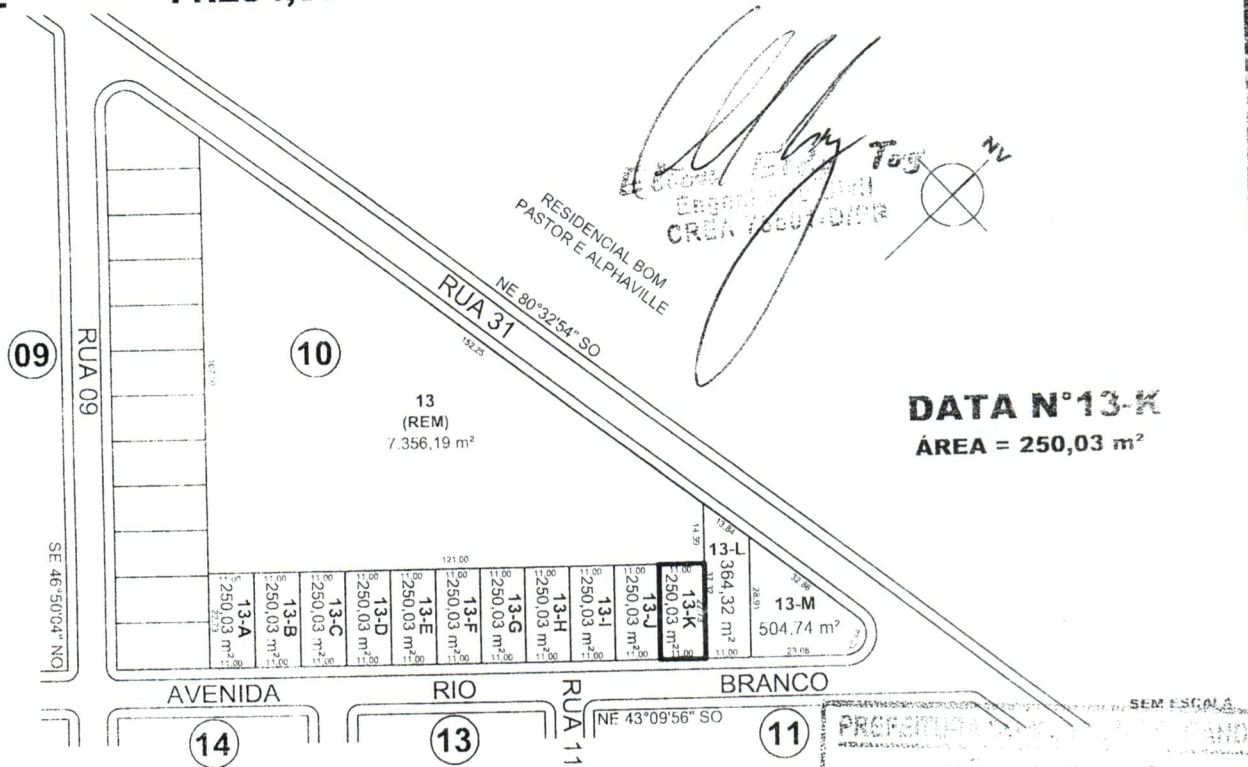
SUBDIVISÃO DA DATA N°13

QUADRA N° 10

JARDIM OURO VERDE II

## ÁREAS

DATA N° 13	7.356,19 m <sup>2</sup> (REM)	DATA N° 13-G	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-A	250,03 m <sup>2</sup>	DATA N° 13-H	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-B	250,03 m <sup>2</sup>	DATA N° 13-I	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-C	250,03 m <sup>2</sup>	DATA N° 13-J	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-D	250,03 m <sup>2</sup>	DATA N° 13-K	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-E	250,03 m <sup>2</sup>	DATA N° 13-L	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-F	250,03 m <sup>2</sup>	DATA N° 13-M	250,03 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>11.294,56 m<sup>2</sup></b>		



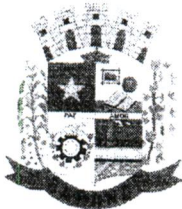
## MEMORIAL DESCRITIVO

DATA 13-K (SUBDIVISÃO DA DATA N°13)  
 ÁREA: 250,03 m<sup>2</sup>  
 QUADRA N°10  
 JARDIM OURO VERDE II

No rumo NE 43°09'56" SO, com a Avenida Rio Branco, com uma frente de 11,00 metros;  
 No rumo SE 36°28' NO, com a Data N° 13-J, com uma distância de 22,73 metros.  
 No rumo SO 43°09'56" NE, com parte da Data 13 (REM), com uma distância de 11,00 metros;  
 E, finalmente, no rumo NO 36°28' SE, com parte da Data N° 13-L, com uma distância de 22,73 metros;

TODOS OS RUMOS ACIMA MENCIONADOS REFEREM - SE AO NORTE VERDADEIRO.





# Prefeitura do Município de Sarandi

Site: [www.sarandi.pr.gov.br](http://www.sarandi.pr.gov.br)  
Rua José Emiliano de Gusmão, 565 - Caixa Postal 71 - CEP 87111-230  
Fone/Fax: (44) 3264 - 2777 / 3035 - 0800 - Sarandi - Paraná

Sarandi, 12 de Maio de 2011

A Comissão Permanente de Avaliação, constituída através da portaria nº 994/2011, através das suas atribuições legais, avalia o bem abaixo:

**Bem:** Data 13-K / Quadra 10

**Proprietário:** Prefeitura do Município de Sarandi

**Município:** Sarandi

**Bairro:** Jardim Ouro Verde II

**Área:** 250,03 m<sup>2</sup>

**Características do Lote:**

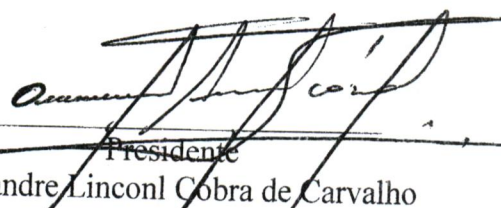
- Testada de 11,00 metros (onze metros);
- Comprimento de 22,73 metros (vinte e dois metros e setenta e três centímetros);
- Lote não apresenta benfeitorias;

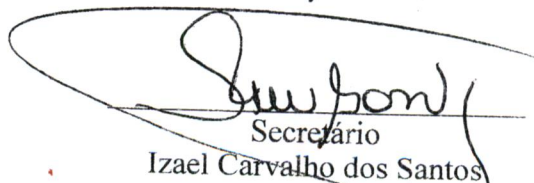
**Média aritmética simples das avaliações imobiliárias:** R\$ 38.666,67 (Trinta e oito mil e seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos).

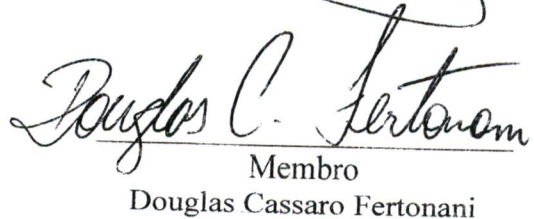
Obs.: Avaliações seguem em anexo.

**Valor da Avaliação:** R\$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais).



  
Presidente  
Alexandre Lincoln Cobra de Carvalho

  
Secretário  
Izael Carvalho dos Santos

  
Membro  
Douglas Cassaro Fertonani



Imobiliária  
**Santana**

CRECI 17639-F

RUA DELEGADO LUIZ AMARO, 310 FONE 44 3035-0725  
CNPJ: 11.039.751.0001-38, CEP. 87111-260

**AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL**

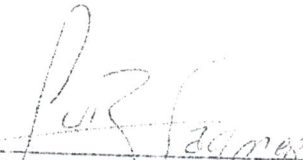
Eu, LUIZ FAGNER SENA DE SANTANA ALMEIDA, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, inscrito no CRECI 17.639-F, portador do CPF 009.076.419-62, com escritório situado à Rua Delegado Luiz Amaro, 310, na cidade de Sarandi, estado do Paraná. Vem avaliar o **LOTE DE TERRA SOB N° 13-K (Treze "K")**, da **QUADRA N° 10 (dez)**, com 250,03 metros quadrados, no Loteamento denominado **JARDIM OURO VERDE II**, na cidade de Sarandi, estado do Paraná.

Tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, e condições de aproveitamento avaliamos o imóvel em:

Valor: **RS 147,99** (cento e quarenta e sete reais e noventa e nove centavos), o metro quadrado, variando 10 % (Dez por cento) para mais ou para menos.

Valor Total: **RS 37.000,00** (trinta e sete mil reais).

Sarandi, 01 de Julho de 2010

  
Imobiliária Santana & Almeida LTDA  
C.N.P.J.: 11.039.751/0001-38  
Luiz Fagner Sena de Santana Almeida  
CRECI 17.639-F

11.039.751/0001-38

IMOBILIÁRIO SANTANA  
& ALMEIDA LTDA.

R. DELEGADO LUIZ AMARO, 310  
JD. PALMEIRA - CEP 87111-260  
SARANDI - PARANÁ



**PAULO JORDELINO DA SILVA**

**CRECI Nº3285**

**AV. DEPUTADO BORSARI NETO Nº91 JD. INDEPENDÊNCIA**

**TEL.(44) 3264-1161**

Venho por meio desta, avaliar o lote de terra sob o nº13-K (treze-K) da quadra nº10 (dez) com área de 250,03 metros quadrados, situado na Av. Rio Branco, Jardim Ouro Verde II, no Município e Comarca de Sarandi-Pr.

Portanto, avalio o terreno no valor de: R\$-39.000,00 (trinta e nove mil reais).

Por ser expressão de verdade e para que produza os efeitos legais e de direito, firmo o presente.

Sarandi, 05 de julho 2010

**PAULO JORDELINO DA SILVA**

**CRECI Nº3285**



**Paulo Jordelino da Silva**  
Correitor de Imóveis  
Nº 3285

**IMOBILIÁRIA INDEPENDÊNCIA CRECI 328890-J**

**Rua Emiliano de Gusmão, nº 596, Centro**

**CEP: 87111-230, Sarandi-Pr**

**Tel: (44) 3264-1901**

Vimos através desta carta de avaliação, proceder à avaliação referente ao Lote nº13-K da Quadra nº10, com área de 250,03m<sup>2</sup>, localizado na Av. Rio Branco, Jardim Ouro Verde II, no Município e Comarca de Sarandi, Estado do Paraná.

Sendo Assim á avaliação dá-se o valor de R\$-40.000,00 (quarenta mil reais)

Por ser expressão de verdade e para que produza os efeitos legais e de direito, firmo o presente.

Sarandi, 01 de julho de 2010.

  
**ANDRÉ RODRIGUES DA SILVA**

**CPF: 087.945.109-87**

**CRECI Nº 328890-J**

**77.641.082/0001-88**

**IMOBILIARIA INDEPENDÊNCIA S/C LTDA**

**R. JOSÉ EMILIANO DE GUSMÃO, 596**  
**CENTRO - CEP 87111-230**  
**SARANDI - PARANÁ**



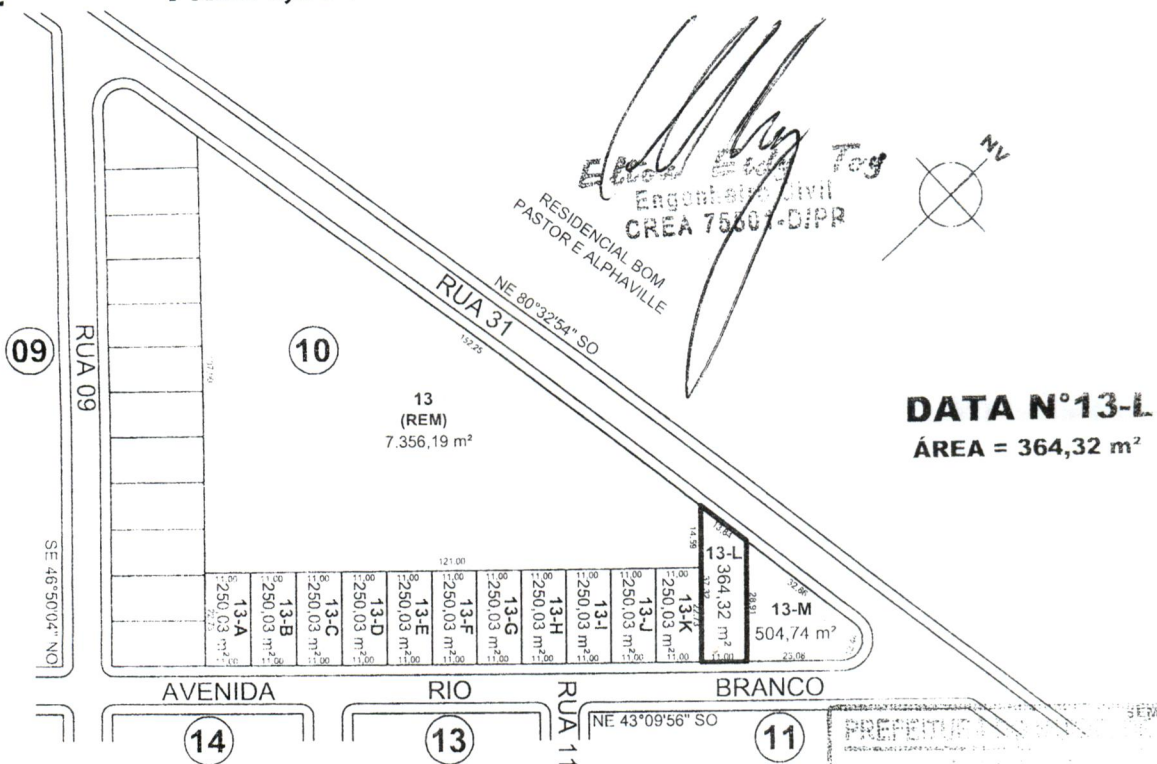
# PLANTA PARCIAL DE SARANDI

SUBDIVISÃO DA DATA N°13  
 QUADRA N° 10  
 JARDIM OURO VERDE II

**ÁREAS**

DATA N° 13	7.356,19 m <sup>2</sup> (REM)
DATA N° 13-A	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-B	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-C	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-D	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-E	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-F	250,03 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>11.294,56 m<sup>2</sup></b>

DATA N° 13-G	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-H	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-I	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-J	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-K	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-L	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-M	250,03 m <sup>2</sup>



**DATA N°13-L**  
**ÁREA = 364,32 m<sup>2</sup>**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

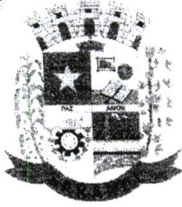
DATA 13-L (SUBDIVISÃO DA DATA N°13)  
 ÁREA: 365,32 m<sup>2</sup>  
 QUADRA N°10  
 JARDIM OURO VERDE II

PROF. DR. ...  
 16 SET 2010  
 Data: ...

No rumo NE 43°09'56" SO, com a Avenida Rio Branco, com uma frente de 11,00 metros;  
 No rumo SE 36°28' NO, com o Lote N° 13-K e parte do Lote N°13 (REM), com uma distância de 37,32 metros.  
 No rumo SO 80°32'54" NE, com a Rua 31, com uma distância de 13,84 metros;  
 E, finalmente, no rumo NO 36°28' SE, com o Lote N° 13-M, com uma distância de 28,91 metros;

**TODOS OS RUMOS ACIMA MENCIONADOS REFEREM - SE A NORTE VERDADEIRO.**





# Prefeitura do Município de Sarandi

Site: [www.sarandi.pr.gov.br](http://www.sarandi.pr.gov.br)  
Rua José Emiliano de Gusmão, 565 - Caixa Postal 71 - CEP 87111-230  
Fone/Fax: (44) 3264 - 2777 / 3035 - 0800 - Sarandi - Paraná

Sarandi, 12 de Maio de 2011

A Comissão Permanente de Avaliação, constituída através da portaria nº 994/2011, através das suas atribuições legais, avalia o bem abaixo:

**Bem:** Data 13-L / Quadra 10

**Proprietário:** Prefeitura do Município de Sarandi

**Município:** Sarandi

**Bairro:** Jardim Ouro Verde II

**Área:** 364,32 m<sup>2</sup>

**Características do Lote:**

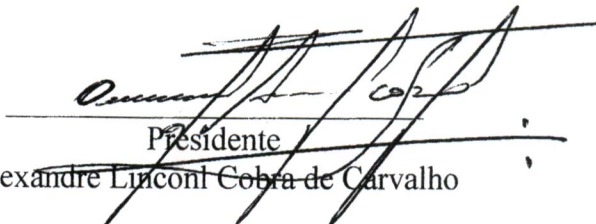
- Testada de 11,00 metros (onze metros) p/ Av. Rio Branco e testada de 13,84 metros (treze metros e oitenta e quatro centímetros) p/ Rua 31;
- Comprimento de 37,32 metros (Trinta e sete metros e trinta e dois centímetros) na divisa com o lote 13-k e 28,91 metros (vinte e oito metros e noventa e um centímetros) na divisa com o lote 13-M metros;
- O Lote não apresenta benfeitorias;

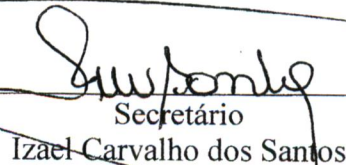
**Média aritmética simples das avaliações imobiliárias:** R\$ 43.666,67 (Quarenta e três mil e seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos).

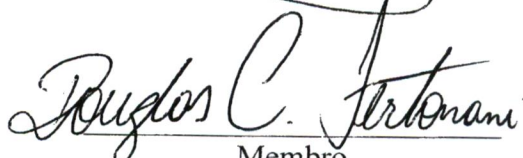
Obs.: Avaliações seguem em anexo.

**Valor da Avaliação:** R\$ 69.950,00 (Sessenta e nove mil novecentos e cinquenta reais).



  
Presidente  
Alexandre Linconl Cobra de Carvalho

  
Secretário  
Izael Carvalho dos Santos

  
Membro  
Douglas Cassaro Fertonani



Imobiliária  
**Santana**

CRECI 17.639-F

RUA DELEGADO LUIZ AMARO, 310 FONE 44 3035-0725  
CNPJ: 11.039.751.0001-38, CEP. 87111-260

**AValiação Mercadológica de Imóvel**

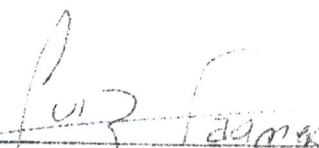
Eu, LUIZ FAGNER SENA DE SANTANA ALMEIDA, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, inscrito no CRECI 17.639-F, portador do CPF 009.076.419-62, com escritório situado à Rua Delegado Luiz Amaro, 310, na cidade de Sarandi, estado do Paraná. Vem avaliar o **LOTE DE TERRA SOB Nº 13-L (Treze "L")**, da **QUADRA Nº 10 (dez)**, com 364,32 metros quadrados, no Loteamento denominado **JARDIM OURO VERDE II**, na cidade de Sarandi, estado do Paraná.

Tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, e condições de aproveitamento avaliamos o imóvel em:

Valor: **R\$ 115,29** (cento e quinze reais e vinte e nove centavos), o metro quadrado, variando **10 % (Dez por cento)** para mais ou para menos.

Valor Total: **R\$ 42.000,00** (quarenta e dois mil reais).

Sarandi, 01 de Julho de 2010

  
Imobiliária Santana & Almeida LTDA  
C.N.P.J.: 11.039.751/0001-38  
Luiz Fagner Sena de Santana Almeida  
CRECI 17.639-F

11.039.751/0001-38

IMOBILIÁRIO SANTANA  
& ALMEIDA LTDA

R. DELEGADO LUIZ AMARO, 310  
JD. PAULISTA - CEP 87111-260  
SARANDI - PARANÁ



**PAULO JORDELINO DA SILVA**

**CRECI Nº 3285**

**AV. DEPUTADO BORSARI NETO Nº 91 JD. INDEPENDÊNCIA**

**TEL. (44) 3264-1161**

Venho por meio desta, avaliar o lote de terra sob o nº 13-L (treze-L) da quadra nº 10 (dez) com área de 364,32 metros quadrados, situado na Av. Rio Branco, Jardim Ouro Verde II, no Município e Comarca de Sarandi-Pr.

Portanto, avalio o terreno no valor de: R\$-44.000,00 (quarenta e quatro mil reais).

Por ser expressão de verdade e para que produza os efeitos legais e de direito, firmo o presente.

Sarandi, 05 de julho 2010

**PAULO JORDELINO DA SILVA**

**CRECI Nº 3285**



*Paulo Jordelino da Silva*  
Corretor de Imóveis  
Nº 3285



**IMOBILIÁRIA INDEPENDÊNCIA CRECI 328890-J**

**Rua Emiliano de Gusmão, nº 596, Centro**

**CEP: 87111-230, Sarandi-Pr**

**Tel: (44) 3264-1901**

Vimos através desta carta de avaliação, proceder à avaliação referente ao Lote nº13-L da Quadra nº10 , com área de 364,32m<sup>2</sup>, localizado na Av. Rio Branco, Jardim Ouro Verde II, no Município e Comarca de Sarandi, Estado do Paraná.

Sendo Assim á avaliação dá-se o valor de R\$-45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)

Por ser expressão de verdade e para que produza os efeitos legais e de direito, firmo o presente.

Sarandi, 01 de julho de 2010.

  
**ANDRÉ RODRIGUES DA SILVA**

**CPF: 087.945.109-87**

**CRECI Nº 328890-J**



**77.641.082/0001-88**

**IMOBILIARIA INDEPENDÊNCIA S/C LTDA**

**R. JOSÉ EMILIANO DE GUSMÃO, 596**

**CENTRO - CEP 87111-230**

**SARANDI - PARANÁ**

# PLANTA PARCIAL DE SARANDI

SUBDIVISÃO DA DATA N°13

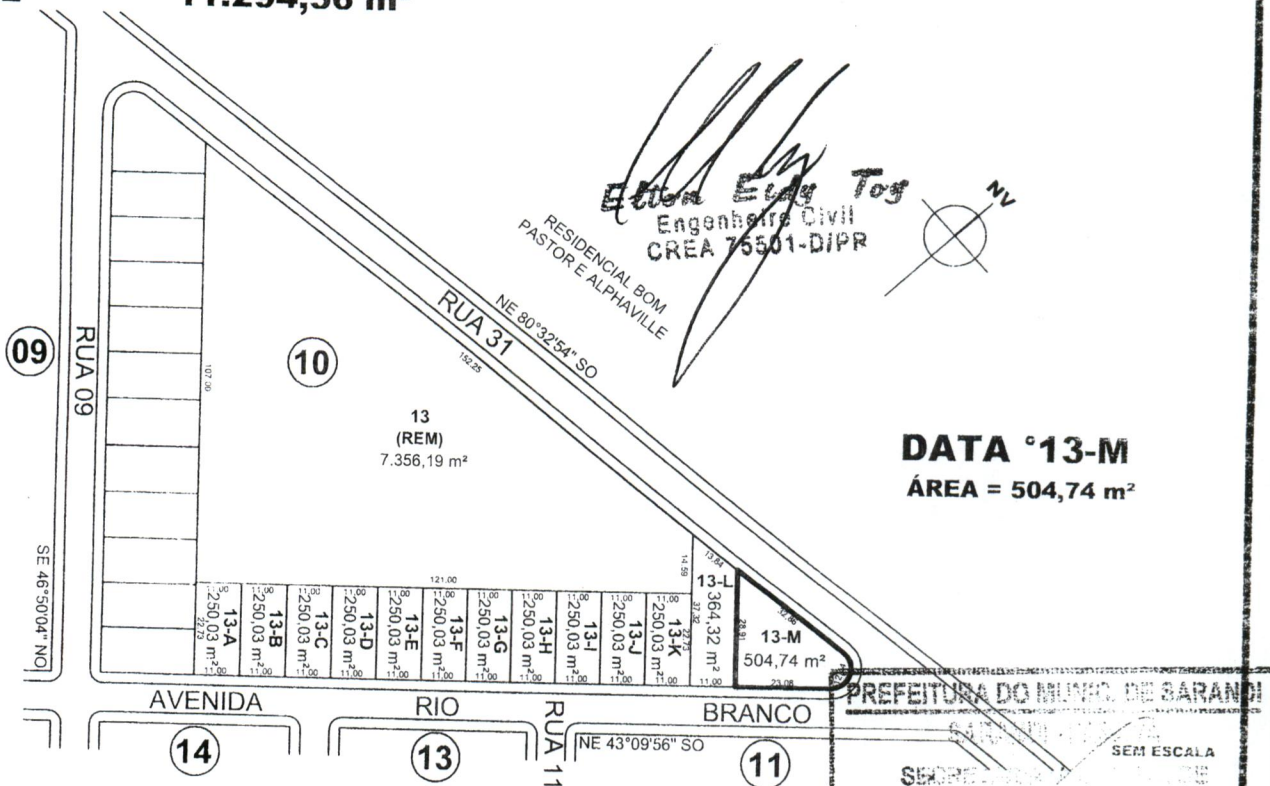
QUADRA N° 10

JARDIM OURO VERDE II

## ÁREAS

DATA N° 13	7.356,19 m <sup>2</sup> (REM)	DATA N° 13-G	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-A	250,03 m <sup>2</sup>	DATA N° 13-H	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-B	250,03 m <sup>2</sup>	DATA N° 13-I	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-C	250,03 m <sup>2</sup>	DATA N° 13-J	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-D	250,03 m <sup>2</sup>	DATA N° 13-K	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-E	250,03 m <sup>2</sup>	DATA N° 13-L	250,03 m <sup>2</sup>
DATA N° 13-F	250,03 m <sup>2</sup>	DATA N° 13-M	250,03 m <sup>2</sup>

TOTAL 11.294,56 m<sup>2</sup>



DATA °13-M

ÁREA = 504,74 m<sup>2</sup>

## MEMORIAL DESCRITIVO

DATA 13-M (SUBDIVISÃO DA DATA N°13)  
 ÁREA: 504,74 m<sup>2</sup>  
 QUADRA N°10  
 JARDIM OURO VERDE II

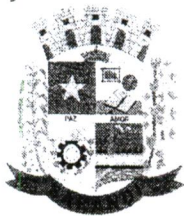
No rumo NE 43°09'56" SO, com a Avenida Rio Branco, com uma frente de 23,08 metros;  
 No rumo SE 36°28' NO, com a Data N° 13-L, com uma distância de 28,91 metros.  
 No rumo SO 80°32'54" NE, com a Rua 31, com uma distância de 32,86 metros;  
 E, finalmente, na interseção da Rua 31 e Avenida Rio Branco com um ângulo de 05° com uma distância de 12,44 metros.

TODOS OS RUMOS ACIMA MENCIONADOS REFEREM - SE AO NORTE VERDADEIRO.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SARANDI  
 SEM ESCALA  
 VISTO EM 14 SET 2010

*David Geraldo Passini*  
 ENGR. CIVIL - CREA 1200 D-PR





# Prefeitura do Município de Sarandi

Site: [www.sarandi.pr.gov.br](http://www.sarandi.pr.gov.br)  
Rua José Emiliano de Gusmão, 565 - Caixa Postal 71 - CEP 87111-230  
Fone/Fax: (44) 3264 - 2777 / 3035 - 0800 - Sarandi - Paraná

Sarandi, 12 de Maio de 2011

A Comissão Permanente de Avaliação, constituída através da portaria nº 994/2011, através das suas atribuições legais, avalia o bem abaixo:

**Bem:** Data 13-M / Quadra 10

**Proprietário:** Prefeitura do Município de Sarandi

**Município:** Sarandi

**Bairro:** Jardim Ouro Verde II

**Área:** 504,74 m<sup>2</sup>

### Características do Lote:

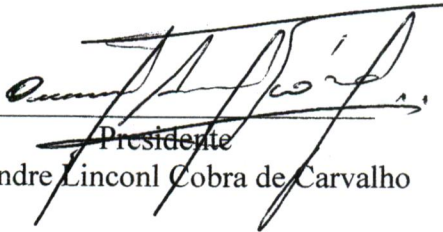
- Testada de 23,06 metros (vinte e três metros e seis centímetros) p/ Av. Rio Branco e testada de 32,86 metros (trinta e dois metros e oitenta e seis centímetros) p/ R.31;
- Comprimento de 28,91 metros (vinte e oito metros e noventa e um centímetros) na divisa do lote 13-1;
- O Lote não apresenta benfeitorias;

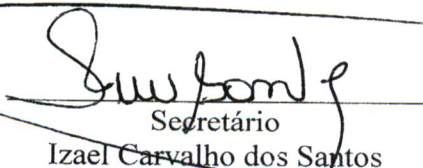
**Média aritmética simples das avaliações imobiliárias:** R\$ 53.666,67 (Cinquenta e três mil e seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos).

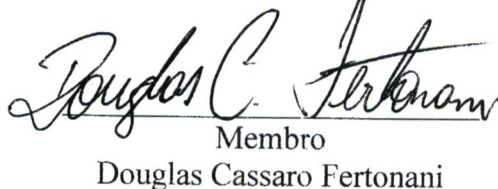
Obs.: Avaliações seguem em anexo.

**Valor da Avaliação:** R\$ 96.910,00 (Noventa e seis mil, novecentos e dez reais).



  
Presidente  
Alexandre Lincoln Cobra de Carvalho

  
Secretário  
Izael Carvalho dos Santos

  
Membro  
Douglas Cassaro Fertonani





CRECI 17639-F

RUA DELEGADO LUIZ AMARO, 310 FONE 44 3035-0725  
CNPJ: 11.039.751.0001-38, CEP. 87111-260

### AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL

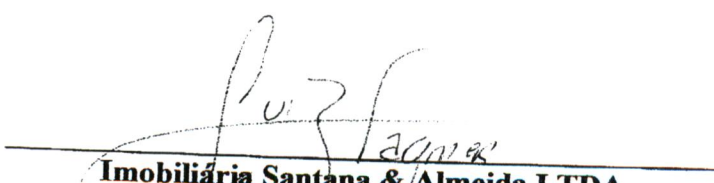
Eu, LUIZ FAGNER SENA DE SANTANA ALMEIDA, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, inscrito no CRECI 17.639-F, portador do CPF 009.076.419-62, com escritório situado á Rua Delegado Luiz Amaro, 310, na cidade de Sarandi, estado do Paraná. Vem avaliar o **LOTE DE TERRA SOB Nº 13-M (Treze "M")**, da **QUADRA Nº 10 (dez)**, com 504,74 metros quadrados, no Loteamento denominado **JARDIM OURO VERDE II**, na cidade de Sarandi, estado do Paraná.

Tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, e condições de aproveitamento avaliamos o imóvel em:

Valor: **RS 103,03 (cento e três reais e três centavos)**, o metro quadrado, variando 10 % (Dez por cento) para mais ou para menos.

Valor Total: **RS 52.000,00 (cinquenta e dois mil reais)**.

Sarandi, 01 de Julho de 2010

  
Imobiliária Santana & Almeida LTDA  
C.N.P.J.: 11.039.751/0001-38

Luiz Fagner Sena de Santana Almeida  
CRECI 17.639-F

11.039.751/0001-38

IMOBILIÁRIO SANTANA  
& ALMEIDA LTDA.

R. DELEGADO LUIZ AMARO, 310  
JD. PAULISTA - CEP 87111-260  
SARANDI - PARANÁ



PAULO JORDELINO DA SILVA

CRECI Nº 3285

AV. DEPUTADO BORSARI NETO Nº 91 JD. INDEPENDÊNCIA

TEL. (44) 3264-1161

Venho por meio desta, avaliar o lote de terra sob o nº 13-M (treze-M) da quadra nº 10 (dez) com área de 504,74 metros quadrados, situado na Av. Rio Branco, Jardim Ouro Verde II, no Município e Comarca de Sarandi-Pr.

Portanto, avalio o terreno no valor de: R\$- 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais).

Por ser expressão de verdade e para que produza os efeitos legais e de direito, firmo o presente.

Sarandi, 05 de julho 2010

PAULO JORDELINO DA SILVA

CRECI Nº 3285



Paulo Jordelino da Silva  
Corretor de Imóveis  
Nº 3285



**IMOBILIÁRIA INDEPENDÊNCIA CRECI 328890-J**

**Rua Emiliano de Gusmão, nº 596, Centro**

**CEP: 87111-230, Sarandi-Pr**

**Tel: (44) 3264-1901**

Vimos através desta carta de avaliação, proceder à avaliação referente ao Lote nº13-M da Quadra nº10 , com área de 504,74m<sup>2</sup>, localizado na Av. Rio Branco, Jardim Ouro Verde II, no Município e Comarca de Sarandi, Estado do Paraná.

Sendo Assim á avaliação dá-se o valor de R\$-55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)

Por ser expressão de verdade e para que produza os efeitos legais e de direito, firmo o presente.

Sarandi, 01 de julho de 2010.

  
**ANDRÉ RODRIGUES DA SILVA**

**CPF: 087.945.109-87**

**CRECI Nº 328890-J**

**77.641.082/0001-88**

**IMOBILIARIA INDEPENDÊNCIA S/C LTDA**

**R. JOSÉ EMILIANO DE GUSMÃO, 596  
CENTRO - CEP 87111-230  
SARANDI - PARANÁ**





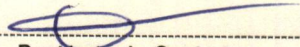
# CÂMARA MUNICIPAL DE SARANDI

ESTADO DO PARANÁ

À Comissão de Educação, Saúde e Assistência Social

  
-----  
Presidente da Câmara

Como Presidente da Comissão de Educação, Saúde e Assistência Social  
designo relator do Projeto de Lei N.º  
o Vereador

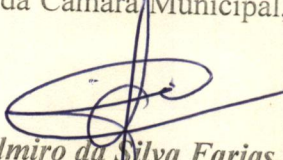
  
-----  
Presidente da Comissão

## PARECER

Projeto de Lei nº 2045/2011.  
Belmiro da Silva Farias

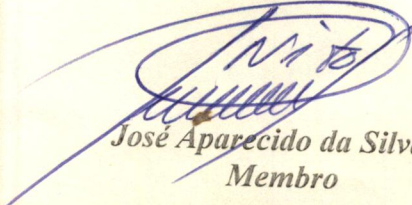
O Relator da Comissão de Legislação, Justiça e Redação Final, designado pelo Presidente da mesma, para exarar seu Parecer analisando o Projeto de Lei nº 2045/2011, do **PODER EXECUTIVO MUNICIPAL**, o qual Autoriza o Chefe do Poder Executivo Municipal a desafetar, unificar e alienar imóveis de propriedade da municipalidade, na forma que especifica, conclui que a proposição tem mérito é legal e constitucional, sendo o seu Parecer F A V O R Á V E L, cabendo ainda a decisão final ao Soberano Plenário deste Colendo Legislativo.

Sala das Sessões da Câmara Municipal, aos 31 dias do  
mês de maio do ano de 2011.

  
Belmiro da Silva Farias,  
Relator

*Pelas Conclusões:*

José Roberto Grava,  
Presidente

  
José Aparecido da Silva,  
Membro

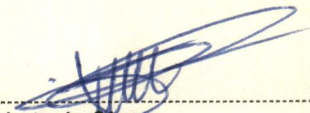




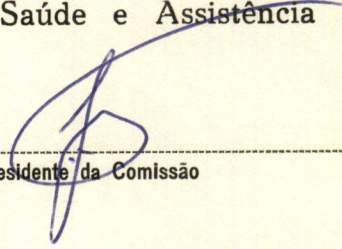
# CÂMARA MUNICIPAL DE SARANDI

ESTADO DO PARANÁ

À Comissão de Educação, Saúde e Assistência Social

  
-----  
Presidente da Câmara

Como Presidente da Comissão de Educação, Saúde e Assistência Social  
designo relator do Projeto de Lei N.º  
o Vereador

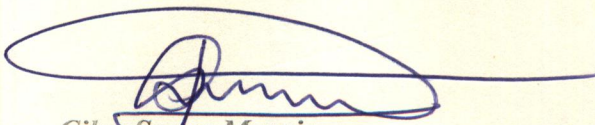
  
-----  
Presidente da Comissão

## PARECER

Projeto de Lei nº 2045/2011.  
Cilas Souza Morais,

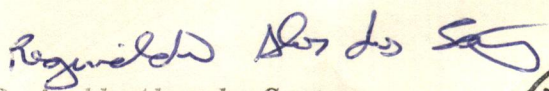
**O RELATOR DA COMISSÃO DE ORÇAMENTO E FINANÇAS**, analisando o Projeto de Lei nº 2045/2011, do **PODER EXECUTIVO MUNICIPAL**, o qual Autoriza o Chefe do Poder Executivo Municipal a desafetar, unificar e alienar imóveis de propriedade da municipalidade, na forma que especifica. conclui que a proposição tem mérito é legal e constitucional, sendo o seu Parecer F A V O R Á V E L, cabendo ainda a decisão final ao Soberano Plenário deste Colendo Legislativo.

Sala das Sessões da Câmara Municipal, aos 31 dias do  
mês de maio do ano de 2011.

  
Cilas Souza Morais,  
Relator

Pelas Conclusões:

  
João de Lara Vieira,  
Presidente

  
Reginaldo Alves dos Santos,  
Vice-Presidente





# CÂMARA MUNICIPAL DE SARANDI

ESTADO DO PARANÁ - BRASIL

Requerimento Nº <b>- 169 / 11</b>	Apresentado em <b>06 / 06 / 2011</b>	Horário		
Funcionário(a) Responsável	Seção Expediente			
Rejeitado em / /	Indeferido em / /	Aprovado em <b>06 / 06 / 2011</b>	Deferido em / /	Atendido - Ofício Nº <b>XXXXXX</b>

## TEOR DO REQUERIMENTO

Senhor Presidente,

O Infra-assinado Vereador, com assento neste Legislativo, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo Regimento Interno, requer à Mesa, após ouvido o Soberano Plenário, a **INCLUSÃO NA ORDEM DO DIA, DA SESSÃO ORDINÁRIA DIA 06 DE JUNHO DE 2011**, do Projeto de Lei nº 2045/2011, do **PODER EXECUTIVO MUNICIPAL**, o qual Autoriza o Chefe do Poder Executivo Municipal a desafetar, unificar e alienar imóveis de propriedade da municipalidade, na forma que especifica., em conformidade com o Art. 123, §3º, Inciso VII do Regimento Interno desta Casa de Leis.

Sala das Sessões da Câmara Municipal, aos 06 dias do mês de Junho do ano de 2011.

*João de Lara Vieira,*  
Vereador – Autor





# CÂMARA MUNICIPAL DE SARANDI

ESTADO DO PARANÁ - BRASIL

Requerimento Nº <b>183/11</b>	Apresentado em <b>13 / 06 / 2011</b>	Horário		
Funcionário(a) Responsável	Seção Expediente			
Rejeitado em / /	Indeferido em / /	Aprovado em <b>13 / 06 / 2011</b>	Deferido em / /	Atendido - Ofício Nº <b>XXXXXX</b>

## TEOR DO REQUERIMENTO

Senhor Presidente,

O infra-assinado Vereador, com assento neste Legislativo, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pelo Regimento Interno, requer à Mesa, após ouvido o Soberano Plenário, a **DISPENSA DE INTERSTÍCIO DE TERCEIRA DISCUSSÃO E VOTAÇÃO**, do Projeto de Lei nº 2045/2011, do **PODER EXECUTIVO MUNICIPAL**, o qual Autoriza o Chefe do Poder Executivo Municipal a desafetar, unificar e alienar imóveis de propriedade da municipalidade, na forma que especifica. Haja visto que nesta data o aludido Projeto de Lei, teve sua aprovação em Segunda Discussão e Votação, não necessitando portanto de maiores discussões.

Sala das Sessões da Câmara Municipal, aos 13 dias do mês  
de Junho do ano 2011.

*João de Lapa Vieira,*  
Vereador - Autor

