



**DESTINA-SE AO ARQUIVO GERAL**  
**PROJETO DE LEI Nº 2374/2014.**

MENSAGEM: Nº 076/2014, de 10/10/2014.

LIDO EM: 15/10/2014.

TOTAL DE PÁGINAS: 38.

ASSUNTO:- Autoriza o Chefe do Poder Executivo do Município de Sarandi-Pr, a alienar imóveis de propriedade da municipalidade, visando a contrapartida da Pavimentação Asfáltica para o Bairro Jardim Califórnia, na forma que especifica.

**AUTOR: PODER EXECUTIVO MUNICIPAL.**

APROVADO EM 1ª DISCUSSÃO EM 08/12/2014

APROVADO EM 2ª DISCUSSÃO EM 15/12/2014

SANÇÃO E PROMULGAÇÃO EM 15/12/2014.

PUBLICADA NO ÓRGÃO OFICIAL DO MUNICÍPIO,  
O “JORNAL O DIÁRIO DO NORTE DO PARANÁ”,  
EM 23/12/2014, TERÇA-FEIRA, SOB O Nº 12.506.

Ofício de Encaminhamento no dia 16/12/2014 sob o nº  
581/2014/DAB\*

**LEI Nº 2126/2014.**





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SARANDI

Site : [www.sarandi.pr.gov.br](http://www.sarandi.pr.gov.br)

Rua José Emiliano de Gusmão, 565 - Centro

Fone/Fax: (44) 3035-0800 - Sarandi - Paraná

2374/14

PROJETO DE LEI

SÚMULA: Autoriza o Chefe do Poder Executivo do Município de Sarandi-Pr. a alienar imóveis de propriedade da municipalidade, visando a Contrapartida da Pavimentação Asfáltica para o Bairro Jardim Califórnia, na forma que especifica.

A Câmara Municipal de Sarandi, Estado do Paraná, aprovou e eu, CARLOS ALBERTO DE PAULA JÚNIOR, Prefeito do Município de Sarandi, sanciono a seguinte Lei, de autoria do Poder Executivo Municipal:

Art. 1º: Fica autorizado o Chefe do Poder Executivo Municipal de Sarandi a alienar, através de Leilão Público a ser realizado pelo Município, na forma da Lei 8.666/93, a qualquer interessado que oferecer o maior lance a partir do valor mínimo devidamente apurado através de avaliações imobiliárias que ficam fazendo parte integrante desta Lei, as áreas de terras a seguir descritas, localizadas no Jardim Califórnia, neste Município de Sarandi, a saber:

- 1 - Data de Terras 01, da Quadra 15, com a área de 491,37 m2, Valor Mínimo: R\$. 86.436,90;
- 2 - Data de Terras 02, da Quadra 15, com a área de 433,25 m2, Valor Mínimo: R\$. 78.639,21;
- 3 - Data de Terras 03, da Quadra 15, com a área de 250,00 m2, Valor Mínimo: R\$. 52.332,50;
- 4 - Data de Terras 04, da Quadra 15, com a área de 250,00 m2, Valor Mínimo: R\$. 52.332,50;
- 5 - Data de Terras 05, da Quadra 15, com a área de 250,00 m2, Valor Mínimo: R\$. 52.332,50;

Art. 2º. O pagamento será à vista, no ato da arrematação ou poderá ser dividido da seguinte forma:

I - 50% (cinquenta por cento) do total, no ato;

II - O restante em 05 (cinco) parcelas iguais, mensais e sucessivas, com vencimento da primeira 30 (trinta) dias pós o pagamento inicial.

Art. 3º. O não pagamento de 03 (três) parcelas consecutivas ou o atraso de qualquer parcela superior a 90 (noventa) dias, implicará na anulação do contrato e imediata retrocessão ao domínio público do imóvel e benfeitorias porventura existentes, independente de notificação judicial ou extrajudicial, e aplicação de multa no valor equivalente a 20% (vinte por cento) do total da arrematação, devidamente corrigido, monetariamente.





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SARANDI  
Site : [www.sarandi.pr.gov.br](http://www.sarandi.pr.gov.br)  
Rua José Emiliano de Gusmão, 565 - Centro  
Fone/Fax: (44) 3035-0800 - Sarandi - Paraná

2374/14

Parágrafo Único: Em caso de atraso no pagamento das parcelas, serão aplicadas multas, juros e demais sanções previstas no Código Tributário Municipal.

Art. 4º. Em caso de desistência por parte do Arrematante, será a ele imposta a multa de 20% (vinte por cento) do total da arrematação.

Art. 5º. A Escritura Definitiva será outorgada ao Arrematante somente após a quitação total dos valores devidos, cujas despesas correrão por conta do Arrematante.

Art. 6º. O produto da venda dos imóveis, descritos nesta Lei, será aplicado na Contrapartida da Pavimentação Asfáltica para o Bairro Jardim Califórnia, neste município.

Art. 7º. As despesas decorrentes com a execução desta Lei correrão a conta de dotação orçamentária vigente, suplementada se necessário.

Art. 8º: Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

PAÇO MUNICIPAL, 10 de outubro de 2014

  
CARLOS ALBERTO DE PAULA JUNIOR  
Prefeito Municipal





## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SARANDI

Site: [www.sarandi.pr.gov.br](http://www.sarandi.pr.gov.br)

CNPJ 78.200.482/0001-10

Rua José Emiliano de Gusmão, 565 Fone/Fax (0.44)3264-8600

CEP 87111-230 - SARANDI - PARANÁ

Sarandi - Pr, 30 de Setembro de 2.014.

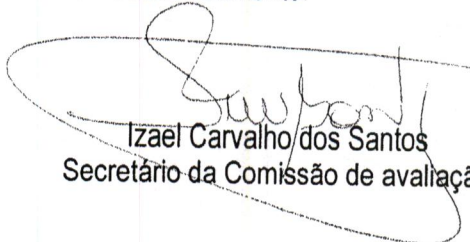
Ofício n° 143/2014

**Exmo. Sr.**

Em resposta ao ofício 069/2014, segue em anexo avaliações,  
do lote de terras sob n° 01-02-03-04-05 da Quadra 015, Loteamento denominado, JARDIM  
CALIFORNIA,

Sem mais para o momento, renovamos nossos protestos de  
estima e elevada consideração.

Atenciosamente.



Izael Carvalho dos Santos  
Secretário da Comissão de avaliação

Exmo. Sr.  
Antônio Del Nero  
Chefe de Gabinete





## Prefeitura do Município de Sarandi

Site: [www.sarandi.pr.gov.br](http://www.sarandi.pr.gov.br)  
 Rua José Emiliano de Gusmão, 565 - Caixa Postal 71 - CEP 87111-230  
 Fone/Fax: (44) 3264 - 2777 / 3035 - 0800 - Sarandi - Paraná

Sarandi, 29 de Setembro de 2014.

A Comissão Permanente de Avaliação, constituída através da portaria nº994/2011, através das suas atribuições legais, avalia o bem abaixo:

**Bem:** Lote 01 da Quadra 15;

**Proprietário:** Prefeitura do Município de Sarandi;

**Município:** Sarandi;

**Gleba:** Jardim Califórnia;

**Área:** 491,37 m<sup>2</sup>;

**Características do Lote:**

- O Lote não apresenta benfeitorias (Rede de Galeria de Águas Pluviais, Rede de Esgoto e Pavimentação Asfáltica);

**Média aritmética simples das avaliações imobiliárias:** R\$ 175,91 / m<sup>2</sup> (Cento e setenta e cinco reais e noventa e um centavos por metros quadrado).

Obs.: Avaliações imobiliárias do lote seguem em anexo.

**Valor da Avaliação:** R\$ 86.436,90 (Oitenta e seis mil, quatrocentos e trinta e seis reais e noventa centavos).

Presidente

Alexandre Linconl Cobra de Carvalho

Secretário

Izael Carvalho dos Santos

Membro

Douglas Cassaro Fertoni





# Prefeitura do Município de Sarandi

Site: [www.sarandi.pr.gov.br](http://www.sarandi.pr.gov.br)  
 Rua José Emiliano de Gusmão, 565 - Caixa Postal 71 - CEP 87111-230  
 Fone/Fax: (44) 3264 - 2777 / 3035 - 0800 - Sarandi - Paraná

Sarandi, 29 de Setembro de 2014.

A Comissão Permanente de Avaliação, constituída através da portaria nº994/2011, através das suas atribuições legais, avalia o bem abaixo:

**Bem:** Lote 02 da Quadra 15;

**Proprietário:** Prefeitura do Município de Sarandi;

**Município:** Sarandi;

**Gleba:** Jardim Califórnia;

**Área:** 433,25 m<sup>2</sup>;

**Características do Lote:**

- O Lote não apresenta benfeitorias (Rede de Galeria de Águas Pluviais, Rede de Esgoto e Pavimentação Asfáltica);

**Média aritmética simples das avaliações imobiliárias:** R\$ 181,51 / m<sup>2</sup> (Cento e oitenta e um reais e cinquenta e um centavos por metros quadrado).

Obs.: Avaliações imobiliárias do lote seguem em anexo.

**Valor da Avaliação:** R\$ 78.639,21 (Setenta e oito mil, seiscentos e trinta e nove reais e vinte e um centavos).

Presidente

Alexandre Linconl Cobra de Carvalho

Secretário

Izael Carvalho dos Santos

Membro

Douglas Cassaro Fertonani





# Prefeitura do Município de Sarandi

Site: [www.sarandi.pr.gov.br](http://www.sarandi.pr.gov.br)  
 Rua José Emiliano de Gusmão, 565 - Caixa Postal 71 - CEP 87111-230  
 Fone/Fax: (44) 3264 - 2777 / 3035 - 0800 - Sarandi - Paraná

Sarandi, 29 de Setembro de 2014.

A Comissão Permanente de Avaliação, constituída através da portaria nº994/2011, através das suas atribuições legais, avalia o bem abaixo:

**Bem:** Lote 03 da Quadra 15;

**Proprietário:** Prefeitura do Município de Sarandi;

**Município:** Sarandi;

**Gleba:** Jardim Califórnia;

**Área:** 250,00 m<sup>2</sup>;

**Características do Lote:**

- O Lote não apresenta benfeitorias (Rede de Galeria de Águas Pluviais, Rede de Esgoto e Pavimentação Asfáltica);

**Média aritmética simples das avaliações imobiliárias:** R\$ 209,33 / m<sup>2</sup> (Duzentos e nove reais e trinta e três centavos por metros quadrado).

Obs.: Avaliações imobiliárias do lote seguem em anexo.

**Valor da Avaliação:** R\$ 52.332,50 (Cinquenta e dois mil, trezentos e trinta e dois reais e cinquenta centavos).

Presidente

Alexandre Linconl Cobra de Carvalho

Secretário  
Izael Carvalho dos Santos

Membro  
Douglas Cassaro Fertoni





# Prefeitura do Município de Sarandi

Site: [www.sarandi.pr.gov.br](http://www.sarandi.pr.gov.br)  
 Rua José Emiliano de Gusmão, 565 - Caixa Postal 71 - CEP 87111-230  
 Fone/Fax: (44) 3264 - 2777 / 3035 - 0800 - Sarandi - Paraná

Sarandi, 29 de Setembro de 2014.

A Comissão Permanente de Avaliação, constituída através da portaria nº994/2011, através das suas atribuições legais, avalia o bem abaixo:

**Bem:** Lote 04 da Quadra 15;

**Proprietário:** Prefeitura do Município de Sarandi;

**Município:** Sarandi;

**Gleba:** Jardim Califórnia;

**Área:** 250,00 m<sup>2</sup>;

**Características do Lote:**

- O Lote não apresenta benfeitorias (Rede de Galeria de Águas Pluviais, Rede de Esgoto e Pavimentação Asfáltica);

**Média aritmética simples das avaliações imobiliárias:** R\$ 209,33 / m<sup>2</sup> (Duzentos e nove reais e trinta e três centavos por metros quadrado).

Obs.: Avaliações imobiliárias do lote seguem em anexo.

**Valor da Avaliação:** R\$ 52.332,50 (Cinquenta e dois mil, trezentos e trinta e dois reais e cinquenta centavos).

Presidente

Alexandre Linconl Cobra de Carvalho

Secretário

Izael Carvalho dos Santos

Membro

Douglas Cassaro Fertonani





# Prefeitura do Município de Sarandi

Site: [www.sarandi.pr.gov.br](http://www.sarandi.pr.gov.br)  
 Rua José Emiliano de Gusmão, 565 - Caixa Postal 71 - CEP 87111-230  
 Fone/Fax: (44) 3264 - 2777 / 3035 - 0800 - Sarandi - Paraná

Sarandi, 29 de Setembro de 2014.

A Comissão Permanente de Avaliação, constituída através da portaria nº994/2011, através das suas atribuições legais, avalia o bem abaixo:

**Bem:** Lote 05 da Quadra 15;

**Proprietário:** Prefeitura do Município de Sarandi;

**Município:** Sarandi;

**Gleba:** Jardim Califórnia;

**Área:** 250,00 m<sup>2</sup>;

**Características do Lote:**

- O Lote não apresenta benfeitorias (Rede de Galeria de Águas Pluviais, Rede de Esgoto e Pavimentação Asfáltica);

**Média aritmética simples das avaliações imobiliárias:** R\$ 209,33 / m<sup>2</sup> (Duzentos e nove reais e trinta e três centavos por metros quadrado).

Obs.: Avaliações imobiliárias do lote seguem em anexo.

**Valor da Avaliação:** R\$ 52.332,50 (Cinquenta e dois mil, trezentos e trinta e dois reais e cinquenta centavos).

Presidente

Alexandre Linconl Cobra de Carvalho

Secretário

Izael Carvalho dos Santos

Membro

Douglas Cassaro Fertoni



Sarandi/PR, 15 de setembro de 2014

### PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

A imobiliária Vignoto Imóveis Ltda, inscrita no CNPJ nº 10.944.376/0001-08, com sede e foro na Avenida Brasil, nº 388, Jardim Independência, Sarandi/PR, CEP: 87113-260, neste ato representada pelo seu proprietário e corretor, Sr. Eduardo Sordi Vignoto, inscrito no Creci sob nº F 15566, vem através desta fazer um parecer sobre valor de mercado, conforme solicitado pela Secretaria de Urbanismo de Sarandi/PR, avaliando o imóvel descrito abaixo pelo seguinte valor:

○ imóvel é constituído pela data de terras sob nº01 (hum), da quadra nº15, Jardim Califórnia, SARANDI, PARANÁ.

Levando se em conta, as características, localização do imóvel, tendo ainda como base o "mercado" local atual, avaliamos o imóvel em R\$ 108.000,00 (cento e oito mil reais), podendo o mesmo sofrer uma oscilação de 10% (dez por cento), para mais ou para menos.

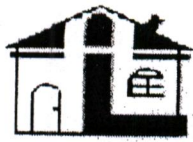
Sem mais para o momento firmamos com estima e consideração, colocando-nos a seu dispor.

Atenciosamente:

VIGNOTO IMÓVEIS LTDA



2374/14



# IMOBILIÁRIA LAR IMÓVEIS

Avenida Maringá, 1539 – Centro – SARANDI-PR – 3035 0200 CRECI: 3991-J.

Venho através desta, proceder com a avaliação referente ao Lote de terras sob nº 01 (um), da quadra nº. 15, com área de 491,37 metros quadrados, situado no loteamento denominado Jardim Califórnia, deste Município e Comarca de Sarandi/PR.

Avalio aqui o imóvel descrito acima, conforme valor de mercado, a terra nua, em **R\$ 196,00 (cento e noventa e seis reais) o metro quadrado**, valor este que pode oscilar em 10% (dez por cento) para mais ou para menos. Considerando a área total avaliada, o valor é de **R\$ 96.308,52 (noventa e seis mil trezentos e oito reais e cinquenta e dois centavos)**.

Por ser expressão da verdade e para que produza seus efeitos, firmamos o presente Parecer Sobre Valor de Mercado em duas vias de igual teor e forma.

Sarandi, 23 de Setembro de 2014.

Juvenil Antonio de Souza  
CRECI/PR F20831

06.052.467/0001-61

IMOBILIÁRIA LAR IMÓVEIS LTDA.

AVENIDA MARINGÁ, 1539 - CENTRO  
CEP 87111-000

SARANDI - PARANÁ



IMOBILIARIA HENRIQUE IMÓVEIS  
ENDEREÇO RUA JOSE MUNHOZ Nº 298 JARDIM GRALHA  
AZUL SARANDI - PARANÁ

PARECER DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL

INTERESSADO: P.M.S. - PREFEITURA MUNICIPAL DE SARANDI, PR

Venho através desta, proceder com a avaliação imobiliária.

LOCALIZAÇÃO:

DATA DE TERRAS SOB N 01 ( UM ) QUADRA 15 (QUINZE) COM AREA DE 491,37 ( QUATROCENTOS E NOVENTA E UM METRO E TRINTA E SETE CENTIMETROS ) Metros quadrados, Situado no Jardim California de Sarandi Município e Comarca de Sarandi Estado do Paraná

Valor do Imóvel

Valor R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais).

Para as conclusões de o presente parecer, foram usados cálculos em função da área em relação ao mercado, características e pesquisa local das alienações mais recentes.

Sarandi, 08 de setembro de 2014

15.158.209/0001-55

RH DE OLIVEIRA HENRIQUE  
IMOBILIÁRIA - ME

RUA JOSÉ MUNHOZ, 298  
JD. GRALHA AZUL - CEP. 87112-610

SARANDI - PARANÁ

*Rogério Henrique de Oliveira Henrique*  
Imobiliário Henrique Imóvel LTDA

CNPJ: 15.158.209/0001-55

Rogério Henrique de oliveira Henrique  
CRECI- F-20658



2374/17  
Sarandi/PR, 15 de setembro de 2014

### PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

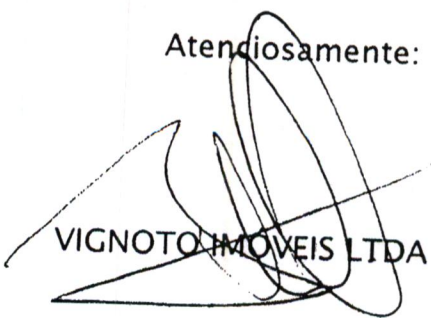
A imobiliária Vignoto Imóveis Ltda, inscrita no CNPJ nº 10.944.376/0001-08, com sede e foro na Avenida Brasil, nº 388, Jardim Independência, Sarandi/PR, CEP: 87113-260, neste ato representada pelo seu proprietário e corretor, Sr. Eduardo Sordi Vignoto, inscrito no Creci sob nº F 15566, vem através desta fazer um parecer sobre valor de mercado, conforme solicitado pela Secretaria de Urbanismo de Sarandi/PR, avaliando o imóvel descrito abaixo pelo seguinte valor:

O imóvel é constituído pela data de terras sob nº02 (dois), da quadra nº15, Jardim Califórnia, SARANDI, PARANÁ.

Levando se em conta, as características, localização do imóvel, tendo ainda como base o "mercado" local atual, avaliamos o imóvel em R\$ 96.000,00 (noventa e seis mil reais), podendo o mesmo sofrer uma oscilação de 10% (dez por cento), para mais ou para menos.

Sem mais para o momento firmamos com estima e consideração, colocando-nos a seu dispor.

Atenciosamente:

  
VIGNOTO IMÓVEIS LTDA

10.944.376/0001-08

VIGNOTO IMÓVEIS LTDA.

AVENIDA BRASIL, 388  
JD. INDEPENDÊNCIA - CEP: 87113-260  
SARANDI - PARANÁ



2374/17

IMOBILIARIA HENRIQUE IMÓVEIS  
ENDEREÇO RUA JOSE MUNHOZ Nº 298 JARDIM GRALHA  
AZUL SARANDI - PARANÁ

PARECER DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL

INTERESSADOS: P.M.S – PREFEITURA MUNICIPAL DE SARANDI, PR

Venho através desta, proceder com a avaliação imobiliária.

LOCALIZAÇÃO

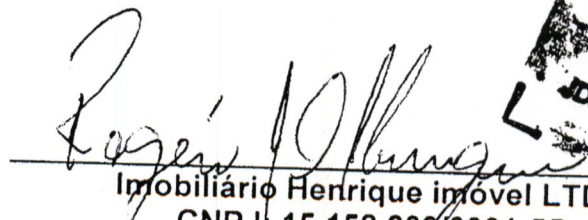
DATA DE TERRAS SOB N 02 (dois) QUADRA 15 (quinze) COM AREA DE 433,25 (quatrocentos e trinta e três metros e vinte e cinco centímetros ) quadrados Situado no Jardim Califórnia , Município e Comarca de Sarandi Estado do Paraná

Valor do Imóvel

Valor R\$ 55.000,00 ( cinquenta e cinco mil reais).

Para as conclusões de o presente parecer, foram usados cálculos em função da área em relação ao mercado, características e pesquisa local das alienações mais recentes.

Sarandi, 08 de setembro de 2014

  
Imobiliário Henrique Imóvel LTDA  
CNPJ: 15.158.209/0001-55  
Rogério Henrique de oliveira Henrique  
CRECI- F-20658

15.158.209/0001-55  
RH DE OLIVEIRA HENRIQUE  
IMOBILIARIA - ME  
RUA JOSÉ MUNHOZ, 298  
JD. GRALHA AZUL - CEP. 87112-610  
SARANDI - PARANÁ



2374/17



# IMOBILIÁRIA LAR IMÓVEIS

Avenida Maringá, 1539 – Centro – SARANDI-PR – 3035 0200 CRECI: 3991-J.

Venho através desta, proceder com a avaliação referente ao Lote de terras sob nº 02 (dois), da quadra nº. 15, com área de 433,25 metros quadrados, situado no loteamento denominado Jardim Califórnia, deste Município e Comarca de Sarandi/PR.

Avalio aqui o imóvel descrito acima, conforme valor de mercado, a terra nua, em **R\$ 196,00 (cento e noventa e seis reais) o metro quadrado**, valor este que pode oscilar em 10% (dez por cento) para mais ou para menos. Considerando a área total avaliada, o valor é de **R\$ 84.917,00 (oitenta e quatro mil novecentos e dezessete reais)**.

Por ser expressão da verdade e para que produza seus efeitos, firmamos o presente Parecer Sobre Valor de Mercado em duas vias de igual teor e forma.

Sarandi, 23 de Setembro de 2014.

Juvenil Antonio de Souza  
CRECI/PR F20831

06.052.467/0001-61

IMOBILIÁRIA LAR IMÓVEIS LTDA.

AVENIDA MARINGÁ, 1539 - CENTRO  
CEP 87111-000

SARANDI - PARANÁ



Sarandi/PR, 15 de setembro de 2014

## PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

A imobiliária **Vignoto Imóveis Ltda**, inscrita no CNPJ nº 10.944.376/0001-08, com sede e foro na Avenida Brasil, nº 388, Jardim Independência, Sarandi/PR, CEP: 87113-260, neste ato representada pelo seu proprietário e corretor, Sr. Eduardo Sordi Vignoto, inscrito no Creci sob nº F-15566, vem através desta fazer um parecer sobre valor de mercado, conforme solicitado pela **Secretaria de Urbanismo de Sarandi/PR**, avaliando o imóvel descrito abaixo pelo seguinte valor:

O imóvel é constituído pela data de terras sob nº03 (três), da quadra nº15, Jardim Califórnia, SARANDI, PARANÁ.

Levando se em conta, as características, localização do imóvel, tendo ainda como base o "mercado" local atual, avaliamos o imóvel em R\$ 58.000,00 (cinquenta e oito mil reais), podendo o mesmo sofrer uma oscilação de 10% (dez por cento), para mais ou para menos.

Sem mais para o momento firmamos com estima e consideração, colocando-nos a seu dispor.

Atenciosamente:

  
VIGNOTO IMÓVEIS LTDA

10.944.376/0001-08

VIGNOTO IMÓVEIS LTDA.

AVENIDA BRASIL, 388  
JD. INDEPENDÊNCIA - CEP: 87113-260  
SARANDI - PARANÁ



**IMOBILIARIA HENRIQUE IMÓVEIS**  
**ENDEREÇO RUA JOSE MUNHOZ Nº 298 JARDIM GRALHA**  
**AZUL SARANDI - PARANÁ**

**PARECER DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL**

**INTERESSADOS: P.M.S – PREFEITURA MUNICIPAL DE SARANDI, PR**

Venho através desta, proceder com a avaliação imobiliária.

**LOCALIZAÇÃO**

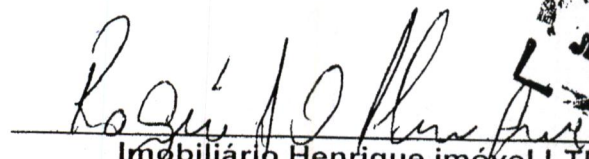
**DATA DE TERRAS SOB N 03 (tres) QUADRA 15 (quinze) COM AREA DE 250,00 (duzentos e cinquenta metros ) quadrados Situado no Jardim Califórnia , Município e Comarca de Sarandi Estado do Paraná**

Valor do Imóvel

**Valor R\$ 50.000,00 ( cinquenta mil reais).**

Para as conclusões de o presente parecer, foram usados cálculos em função da área em relação ao mercado, características e pesquisa local das alienações mais recentes.

Sarandi, 08 de setembro de 2014

  
Imobiliário Henrique imóvel LTDA  
CNPJ: 15.158.209/0001-55  
Rogério Henrique de oliveira Henrique  
CRECI- F-20658

15.158.209/0001-55  
RH DE OLIVEIRA HENRIQUE  
IMOBILIÁRIA - ME  
RUA JOSÉ MUNHOZ, 298  
JD. GRALHA AZUL - CEP. 87112-610  
SARANDI - PARANÁ





# IMOBILIÁRIA LAR IMÓVEIS

2374/1A

Avenida Maringá, 1539 – Centro – SARANDI-PR – 3035 0200 CRECI: 3991-J.

Venho através desta, proceder com a avaliação referente ao Lote de terras sob nº 03 (três), da quadra nº. 15, com área de 250 metros quadrados, situado no loteamento denominado Jardim Califórnia, deste Município e Comarca de Sarandi/PR.

Avalio aqui o imóvel descrito acima, conforme valor de mercado, a terra nua, em **R\$ 196,00 (cento e noventa e seis reais) o metro quadrado**, valor este que pode oscilar em 10% (dez por cento) para mais ou para menos. Considerando a área total avaliada, o valor é de **R\$ 49.000,00 (quarenta e nove mil reais)**.

Por ser expressão da verdade e para que produza seus efeitos, firmamos o presente Parecer Sobre Valor de Mercado em duas vias de igual teor e forma.

Sarandi, 23 de Setembro de 2014.

Juvenil Antonio de Souza  
CRECI/PR F20831

06.052.467/0001-61

IMOBILIÁRIA LAR IMÓVEIS LTDA.

AVENIDA MARINGÁ, 1539 - CENTRO  
CEP 87111-000

SARANDI - PARANÁ



Sarandi/PR, 15 de setembro de 2014

## PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

A imobiliária **Vignoto Imóveis Ltda**, inscrita no CNPJ nº 10.944.376/0001-08, com sede e foro na Avenida Brasil, nº 388, Jardim Independência, Sarandi/PR, CEP: 87113-260, neste ato representada pelo seu proprietário e corretor, Sr. Eduardo Sordi Vignoto, inscrito no Creci sob nº F 15566, vem através desta fazer um parecer sobre valor de mercado, conforme solicitado pela **Secretaria de Urbanismo de Sarandi/PR**, avaliando o imóvel descrito abaixo pelo seguinte valor:

© imóvel é constituído pela data de terras sob nº 04 (quatro), da quadra nº15, Jardim Califórnia, SARANDI, PARANÁ.

Levando se em conta, as características, localização do imóvel, tendo ainda como base o "mercado" local atual, avaliamos o imóvel em R\$ 58.000,00 (cinquenta e oito mil reais), podendo o mesmo sofrer uma oscilação de 10% (dez por cento), para mais ou para menos.

Sem mais para o momento firmamos com estima e consideração, colocando-nos a seu dispor.

Atenciosamente:

  
VIGNOTO IMÓVEIS LTDA

10.944.376/0001-08  
VIGNOTO IMÓVEIS LTDA.  
AVENIDA BRASIL, 388  
JD. INDEPENDÊNCIA - CEP: 87113-260  
SARANDI - PARANÁ



**IMOBILIARIA HENRIQUE IMÓVEIS**  
**ENDEREÇO RUA JOSE MUNHOZ Nº 298 JARDIM GRALHA**  
**AZUL SARANDI - PARANÁ**

**PARECER DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL**

**INTERESSADOS: P.M.S – PREFEITURA MUNICIPAL DE SARANDI, PR**

Venho através desta, proceder com a avaliação imobiliária.

**LOCALIZAÇÃO**

**DATA DE TERRAS SOB N 04 (quatro) QUADRA 15 (quinze) COM AREA DE 250,00 (duzentos e cinquenta metros ) quadrados Situado no Jardim Califórnia , Município e Comarca de Sarandi Estado do Paraná**

**Valor do Imóvel**

**Valor R\$ 50.000,00 ( cinquenta mil reais).**

Para as conclusões de o presente parecer, foram usados cálculos em função da área em relação ao mercado, características e pesquisa local das alienações mais recentes.

Sarandi, 08 de setembro de 2014

*Rogério Henrique de Oliveira Henrique*  
 Imobiliário Henrique Imóvel LTDA  
 CNPJ: 15.158.209/0001-55  
 Rogério Henrique de oliveira Henrique  
 CRECI- F-20658

15.158.209/0001-55  
 RH DE OLIVEIRA HENRIQUE  
 IMOBILIÁRIA - ME  
 RUA JOSE MUNHOZ, 298  
 JARDIM GRALHA - AZUL - CEP. 87112-610  
 SARANDI - PARANÁ





# IMOBILIÁRIA LAR IMÓVEIS

Avenida Maringá, 1539 – Centro – SARANDI-PR – 3035 0200 CRECI: 3991-J.

Venho através desta, proceder com a avaliação referente ao Lote de terras sob nº 04 (quatro), da quadra nº. 15, com área de 250 metros quadrados, situado no loteamento denominado Jardim Califórnia, deste Município e Comarca de Sarandi/PR.


Avalio aqui o imóvel descrito acima, conforme valor de mercado, a terra nua, em **R\$ 196,00 (cento e noventa e seis reais) o metro quadrado**, valor este que pode oscilar em 10% (dez por cento) para mais ou para menos. Considerando a área total avaliada, o valor é de **R\$ 49.000,00 (quarenta e nove mil reais)**.

Por ser expressão da verdade e para que produza seus efeitos, firmamos o presente Parecer Sobre Valor de Mercado em duas vias de igual teor e forma.

Sarandi, 23 de Setembro de 2014.



Juvenil Antonio de Souza  
CRECI/PR F20831



06.052.467/0001-61

IMOBILIÁRIA LAR IMÓVEIS LTDA.

AVENIDA MARINGÁ, 1539 - CENTRO  
CEP 87111-000

SARANDI - PARANÁ



Sarandi/PR, 15 de setembro de 2014

### PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

A imobiliária Vignoto Imóveis Ltda, inscrita no CNPJ nº 10.944.376/0001-08, com sede e foro na Avenida Brasil, nº 388, Jardim Independência, Sarandi/PR, CEP: 87113-260, neste ato representada pelo seu proprietário e corretor, Sr. Eduardo Sordi Vignoto, inscrito no Creci sob nº F 15566, vem através desta fazer um parecer sobre valor de mercado, conforme solicitado pela Secretaria de Urbanismo de Sarandi/PR, avaliando o imóvel descrito abaixo pelo seguinte valor:

O imóvel é constituído pela data de terras sob nº 05 (cinco), da quadra nº15, Jardim Califórnia, SARANDI, PARANÁ.

Levando se em conta, as características, localização do imóvel, tendo ainda como base o "mercado" local atual, avaliamos o imóvel em R\$ 58.000,00 (cinquenta e oito mil reais), podendo o mesmo sofrer uma oscilação de 10% (dez por cento), para mais ou para menos.

Sem mais para o momento firmamos com estima e consideração, colocando-nos a seu dispor.

Atenciosamente:

VIGNOTO IMÓVEIS LTDA

10.944.376/0001-08  
VIGNOTO IMÓVEIS LTDA.  
AVENIDA BRASIL, 388  
JD. INDEPENDÊNCIA - CEP: 87113-260  
SARANDI - PARANÁ



**IMOBILIARIA HENRIQUE IMÓVEIS**  
**ENDEREÇO RUA JOSE MUNHOZ Nº 298 JARDIM GRALHA**  
**AZUL SARANDI - PARANÁ**

**PARECER DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL**

**INTERESSADOS: P.M.S – PREFEITURA MUNICIPAL DE SARANDI, PR**

Venho através desta, proceder com a avaliação imobiliária.

**LOCALIZAÇÃO**

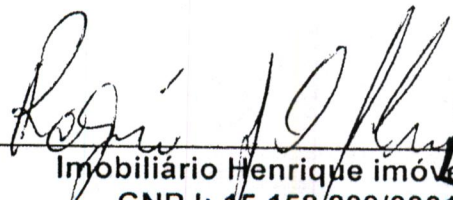
**DATA DE TERRAS SOB N 05 (cinco) QUADRA 15 (quinze) COM AREA DE 250,00 (duzentos e cinquenta metros ) quadrados Situado no Jardim Califórnia , Município e Comarca de Sarandi Estado do Paraná**

Valor do Imóvel

**Valor R\$ 50.000,00 ( cinquenta mil reais).**

Para as conclusões de o presente parecer, foram usados cálculos em função da área em relação ao mercado, características e pesquisa local das alienações mais recentes.

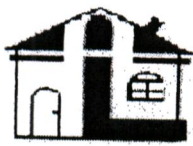
Sarandi, 08 de setembro de 2014

  
Imobiliário Henrique imóvel LTDA  
CNPJ: 15.158.209/0001-55  
Rogério Henrique de oliveira Henrique  
CRECI- F-20658

15.158.209/0001-55  
RH DE OLIVEIRA HENRIQUE  
IMOBILIÁRIA - ME  
RUA JOSÉ MUNHOZ, 298  
GRALHA AZUL - CEP. 87112-610  
SARANDI • PARANÁ



2374/17



# IMOBILIÁRIA LAR IMÓVEIS

Avenida Maringá, 1539 – Centro – SARANDI-PR – 3035 0200 CRECI: 3991-J.

Venho através desta, proceder com a avaliação referente ao Lote de terras sob nº 05 (cinco), da quadra nº. 15, com área de 250 metros quadrados, situado no loteamento denominado Jardim Califórnia, deste Município e Comarca de Sarandi/PR.

Avalio aqui o imóvel descrito acima, conforme valor de mercado, a terra nua, em **R\$ 196,00 (cento e noventa e seis reais) o metro quadrado**, valor este que pode oscilar em 10% (dez por cento) para mais ou para menos. Considerando a área total avaliada, o valor é de **R\$ 49.000,00 (quarenta e nove mil reais)**.

Por ser expressão da verdade e para que produza seus efeitos, firmamos o presente Parecer Sobre Valor de Mercado em duas vias de igual teor e forma.

Sarandi, 23 de Setembro de 2014.

Juvenil Antonio de Souza  
CRECI/PR F20831

06.052.467/0001-61

IMOBILIÁRIA LAR IMÓVEIS LTDA.

AVENIDA MARINGÁ, 1539 - CENTRO  
CEP 87111-000

SARANDI - PARANÁ





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Basílio Zanusso  
Registrador designado



MAT. N.º 003861

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Data de terras sob nº01 (hum), da Quadra nº15 (quinze), com a área de 491,37 metros quadrados, situada na planta do loteamento denominado **JARDIM CALIFÓRNIA**, desta cidade e Comarca de Sarandi-PR; com as seguintes divisas, metragens e confrontações: **DIVIDE-SE:** Com a Av. Califórnia no rumo SE 42°26'NO com uma frente de 26,15 metros; com as datas nºs.02 e 03, no rumo SO 64°10'NE com uma extensão de 23,49 metros; com a data nº05 no rumo NO 25°50'SE com uma distância de 25,00 metros; e finalmente com a Rua Texas no rumo NE 64°10'SO com uma extensão de 15,82 metros. **PROPRIETARIA:** **AJS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA**, pessoa jurídica de direito privado com sede e foro na cidade de Londrina-PR, inscrita no CGC/MF sob nº73.648.016/0001-89. -**Registro Anterior:** R-8-10479, livro 02, do Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Marialva-PR. Dou fé. (LDT). Sarandi, 05 de janeiro de 2000. Registrador Substituto: *Odaír Andreazzi*

R-1-3.861 (Protocolo 4.820 de 05 de janeiro de 2000). **DOAÇÃO GRATUITA.** Outorgante Doadora: AJS Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda, qualificada. -**Outorgado Donatário:** **MUNICÍPIO DE SARANDI - ESTADO DO PARANÁ**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CGC/MF sob nº78.200.482/0001-10, com sede e fôro à Rua José Emiliano de Gusmão nº565, nesta cidade. -**Título:** **DOAÇÃO GRATUITA.** Escritura Pública de 08 de junho de 1999, lavrada às fls. nº158/159, do livro nº99-E, do 2º Serviço Notarial de Marialva-PR. -**Objeto:** o imóvel desta matrícula. -**Valor Estimativo:** sem valor declarado. -**Condições:** não há. Consta na escritura a apresentação da CND-Certidão Negativa de Débito nº0213999-14623001, exp. pelo INSS em 07/05/1999. -**Custas:** 630,00 V.R.C's. - **FUNREJUS** isento conf. item 17, letra B, do art. 3º da Lei 12216/98. Dou fé. (LDT). Sarandi, 05 de janeiro de 2000. Registrador Substituto: *Odaír Andreazzi*

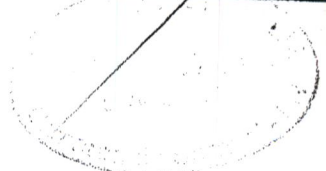
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

SARANDI - PR  
BASILIO ZANUSSO

Certifico que a presente fotocópia é fiel reprodução de ficha original arquivada neste Ofício. Dou Fé. 08 OUT 2014 Sarandi.

- OFICIAL REGISTRADOR -

FUNARPEN  
SELO DIGITAL Nº  
qrop0.D40K1.ipMng  
Controle:  
zkSG7.rA4E  
Consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Basílio Zanusso  
Registrador designado



MAT. N.º 003862

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Data de terras sob nº02 (dois), da Quadra nº15 (quinze), com a área de 433,25 metros quadrados, situada na planta do loteamento denominado JARDIM CALIFORNIA, desta cidade e Comarca de Sarandi-PR; com as seguintes divisas, metragens e confrontações: DIVIDE-SE: Com a Av. Califórnia no rumo SE 42°26'NO com uma frente de 26,15 metros; com a Rua Malboro no rumo SO 64°10'NE com uma extensão de 21,17 metros; com a data nº03 no rumo NO 25°50'SE com uma distância de 25,00 metros; e finalmente com parte da data nº01 no rumo NE 64°10'SO com uma extensão de 13,49 metros. **PROPRIETARIA:** **AJS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA**, pessoa jurídica de direito privado com sede e foro na cidade de Londrina-PR, inscrita no CGC/MF sob nº73.648.016/0001-89. -**Registro Anterior:** R-8-10479, livro 02, do Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Marialva-PR. Dou fé. (LDT) Sarandi, 05 de janeiro de 2000. Registrador Substituto: *Odair Andreazzi*

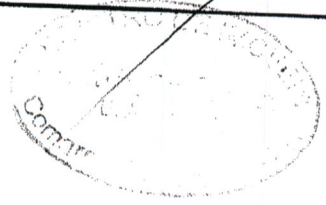
R-1-3.862 (Protocolo 4.821 de 05 de janeiro de 2000). **DOAÇÃO GRATUITA.** Outorgante Doadora: AJS Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda, qualificada. -Outorgado Donatário: **MUNICÍPIO DE SARANDI - ESTADO DO PARANÁ**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CGC/MF sob nº78.200.482/0001-10, com sede e fôro à Rua José Emiliano de Gusmão nº565, nesta cidade. -**Título:** **DOAÇÃO GRATUITA.** Escritura Pública de 08 de junho de 1999, lavrada às fls. nº160/161, do livro nº99-E, do 2º Serviço Notarial de Marialva-PR. -**Objeto:** o imóvel desta matrícula. -**Valor Estimativo:** sem valor declarado. -**Condições:** não há. Consta na escritura a apresentação da CND-Certidão Negativa de Débito nº0213999-14623001, exp. pelo INSS em 07/05/1999. -**Custas:** 630,00 V.R.C's. - **FUNREJUS** isento conf. item 17, letra B, do art. 3º da Lei 12216/98. Dou fé. (LDT) Sarandi, 05 de janeiro de 2000. Registrador Substituto: *Odair Andreazzi*

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
**SARANDI - PR**  
BASILIO ZANUSSO

Certifico que a presente fotocópia é fiel reprodução de ficha original arquivada neste Ofício. Dou Fé.  
Sarandi, ..... 08 OUT 2014

*[Assinatura]*  
-OFICIAL REGISTRADOR-

**FUNARPEN**  
SELO DIGITAL Nº  
qrop0.D4cK1.i2eng  
Controle:  
zqSG7.rX4P  
Consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>





## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Basilio Zanusso

Registrador designado



MAT. N.º 003863

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Data de terras sob nº03 (três), da Quadra nº15 (quinze), com a área de 250,00 metros quadrados, situada na planta do loteamento denominado JARDIM CALIFORNIA, desta cidade e Comarca de Sarandi-PR; com as seguintes divisas, metragens e confrontações: DIVIDE-SE: Com a Rua Malboro no rumo SO 64°10'NE com uma frente de 10,00 metros; com a data nº04, no rumo NO 25°50'SE com uma extensão de 25,00 metros; com parte da data nº01 no rumo NE 64°10'SO com uma distância de 10,00 metros; e finalmente com a data nº02, no rumo SE 25°50'NO com uma extensão de 25,00 metros. **PROPRIETARIA:** AJS **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA**, pessoa jurídica de direito privado com sede e foro na cidade de Londrina-PR, inscrita no CGC/MF sob nº73.648.016/0001-89. -**Registro Anterior:** R-8-10479, livro 02, do Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Marialva-PR. Dou fé. (LDT). Sarandi, 05 de janeiro de 2000. Registrador Substituto: *Odaír Andreazzi*

Autorizado

Port. N.º 029/92

R-1-3.863 (Protocolo 4.822 de 05 de janeiro de 2000). **DOAÇÃO GRATUITA.** Outorgante Doadora: AJS Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda, qualificada. -Outorgado Donatário: **MUNICÍPIO DE SARANDI - ESTADO DO PARANÁ**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CGC/MF sob nº78.200.482/0001-10, com sede e fôro à Rua José Emiliano de Gusmão nº565, nesta cidade. -**Título:** **DOAÇÃO GRATUITA.** Escritura Pública de 08 de junho de 1999, lavrada às fls. nº162/163, do livro nº99-E, do 2º Serviço Notarial de Marialva-PR. -**Objeto:** o imóvel desta matrícula. -**Valor Estimativo:** sem valor declarado. -**Condições:** não há. Consta na escritura a apresentação da CND-Certidão Negativa de Débito nº0213999-14623001, exp. pelo INSS em 07/05/1999. -**Custas:** 630,00 V.R.C's. - **FUNREJUS** isento conf. item 17, letra B, do art. 3º da Lei 12216/98. Dou fé. (LDT). Sarandi, 05 de janeiro de 2000. Registrador Substituto: *Odaír Andreazzi*

Autorizado

Port. N.º 029/92

## SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

SARANDI - PR

BASILIO ZANUSSO

Certifico que a presente fotocópia é fiel reprodução de ficha original arquivada neste Ofício. Dou Fé.

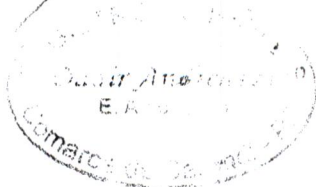
Sarandi, .....

08 OUT 2014

-OFICIAL REGISTRADOR-

FUNARPEN  
SELO DIGITAL Nº  
grop0.D4cK1.iveng  
Controle:  
znSG7.rC4t

Consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>





## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Basílio Zanusso  
Registrador designado



MAT. N.º 003864

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Data de terras sob nº04 (quatro), da Quadra nº15 (quinze), com a área de 250,00 metros quadrados, situada na planta do loteamento denominado JARDIM CALIFORNIA, desta cidade e Comarca de Sarandi-PR; com as seguintes divisas, metragens e confrontações: DIVIDE-SE: Com a Rua Malboro no rumo SO 64°10'NE com uma frente de 10,00 metros; com a data nº07, no rumo NO 25°50'SE com uma extensão de 25,00 metros; com a data nº05 no rumo NE 64°10'SO com uma distância de 10,00 metros; e finalmente com a data nº03 no rumo SE 25°50'NO com uma extensão de 25,00 metros. **PROPRIETARIA:** AJS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede e foro na cidade de Londrina-PR, inscrita no CGC/MF sob nº73.648.016/0001-89. -Registro Anterior: R-8-10479, livro 02, do Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Marialva-PR. Dou fé. (LDT) Sarandi, 05 de janeiro de 2000. Registrador Substituto: Odair Andreazzi

R-1-3.864 (Protocolo 4.823 de 05 de janeiro de 2000). **DOAÇÃO GRATUITA.** Outorgante Doadora: AJS Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda, qualificada. -Outorgado Donatário: MUNICÍPIO DE SARANDI - ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CGC/MF sob nº78.200.482/0001-10, com sede e fóro à Rua José Emiliano de Gusmão nº565, nesta cidade. -Título: **DOAÇÃO GRATUITA.** Escritura Pública de 08 de junho de 1999, lavrada às fls. nº164/165, do livro nº99-E, do 2º Serviço Notarial de Marialva-PR. -Objeto: o imóvel desta matrícula. -Valor Estimativo: sem valor declarado. -Condições: não há. Consta na escritura a apresentação da CND-Certidão Negativa de Débito nº0213999-14623001, exp. pelo INSS em 07/05/1999. -Custas: 630,00 V.R.C's. - FUNREJUS isento conf. item 17, letra B, do art. 3º da Lei 12216/98. Dou fé. (LDT) Sarandi, 05 de janeiro de 2000. Registrador Substituto: Odair Andreazzi

## SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

SARANDI - PR

BASILIO ZANUSSO

Certifico que a presente fotocópia é fiel reprodução de ficha original arquivada neste Ofício. Dou Fé.

Sarandi, 08 OUT 2014

-OFICIAL REGISTRADOR-

FUNARPEN  
SELO DIGITAL Nº  
grop0.D48K1.iF0ng  
Controle:  
z5SG7.rV4G  
Consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Basílio Zanusso  
Registrador designado



MAT. N.º 003865

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Data de terras sob nº05 (cinco), da Quadra nº15 (quinze), com a área de 250,00 metros quadrados, situada na planta do loteamento denominado JARDIM CALIFORNIA, desta cidade e Comarca de Sarandi-PR; com as seguintes divisas, metragens e confrontações: DIVIDE-SE: Com a Rua Texas no rumo SO 64°10'NE com uma frente de 10,00 metros; com a data nº06, no rumo SE 25°50'NO com uma extensão de 25,00 metros; com a data nº04 no rumo NE 64°10'SO com uma distância de 10,00 metros; e finalmente com a data nº01 no rumo NO 25°50'SE com uma extensão de 25,00 metros. PROPRIETARIA: AJS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede e foro na cidade de Londrina-PR, inscrita no CGC/MF sob nº73.648.016/0001-89. -Registro Anterior: R-8-10479, livro 02, do Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Marialva-PR. Dou fé.(LDT) Sarandi, 05 de janeiro de 2000. Registrador Substituto: *Odair Andreazzi*  
Autorizado  
Port. Nº 029/97

R-1-3.865 (Protocolo 4.825 de 05 de janeiro de 2000). DOAÇÃO GRATUITA. Outorgante Doadora: AJS Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda, qualificada. -Outorgado Donatário: MUNICÍPIO DE SARANDI - ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CGC/MF sob nº78.200.482/0001-10, com sede e fóro à Rua José Emiliano de Gusmão nº565, nesta cidade. -Título: DOAÇÃO GRATUITA. Escritura Pública de 08 de junho de 1999, lavrada às fls. nº166/167, do livro nº99-E, do 2º Serviço Notarial de Marialva-PR. -Objeto: o imóvel desta matrícula. -Valor Estimativo: sem valor declarado. -Condições: não há. Consta na escritura a apresentação da CND-Certidão Negativa de Débito nº0213999-14623001, exp. pelo INSS em 07/05/1999. -Custas:630,00 V.R.C's. - FUNREJUS isento conf. item 17, letra B, do art. 3º da Lei 12216/98.Dou fé.(LDT) Sarandi, 05 de janeiro de 2000. Registrador Substituto: *Odair Andreazzi*  
Autorizado  
Port. Nº 029/97

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

SARANDI - PR  
BASILIO ZANUSSO

Certifico que a presente fotocópia é fiel reprodução de ficha original arquivada neste Ofício. Dou Fé. Sarandi, 08 OUT 2014

*[Assinatura]*  
- OFICIAL REGISTRADOR -

FUNARPEN  
SELO DIGITAL Nº  
grop0.D42K1.ipxng  
Controle:  
zcSG7.rQ4m  
Consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>

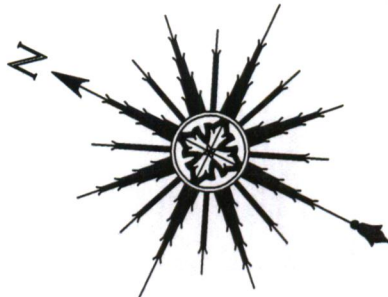


# PLANTA PARCIAL DO MUNICÍPIO DE SARANDI

## DATA DE TERRAS N°01

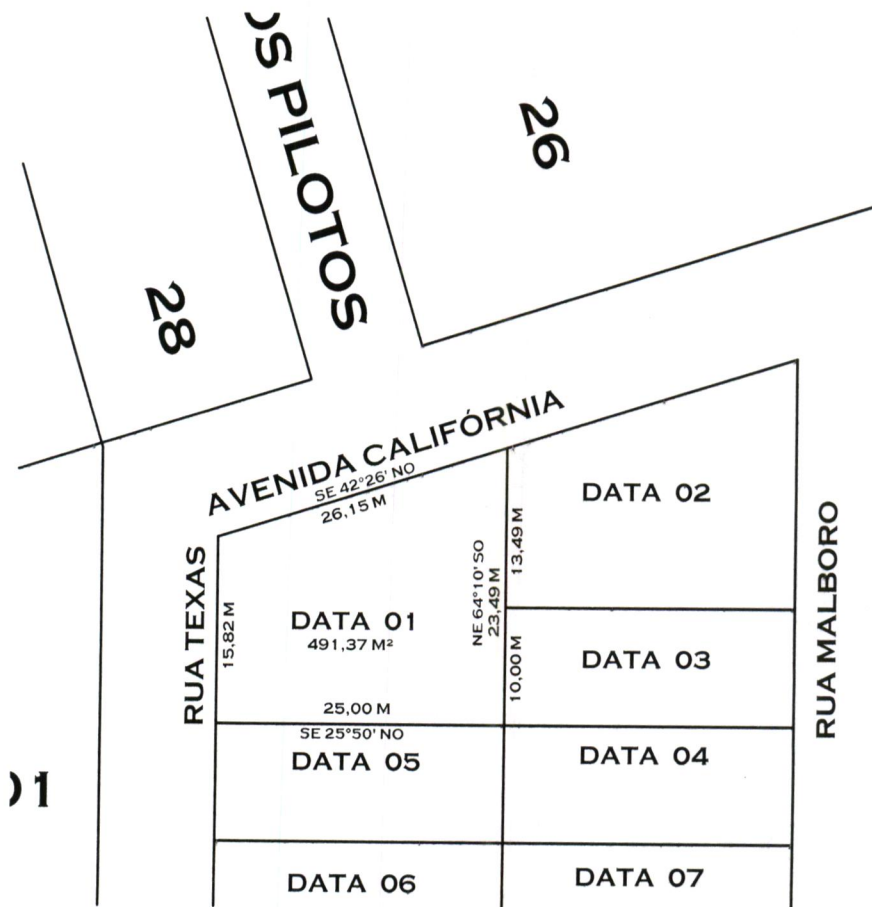
JARDIM CALIFÓRNIA  
QUADRA N°15  
SARANDI - PR

2374/1A



ÁREA:  
DATA DE TERRAS N°01: 491,37 M<sup>2</sup>

S/ ESCALA



## MEMORIAL DESCRITIVO

DATA DE TERRAS N°01  
ÁREA = 491,37 M<sup>2</sup>

DIVIDE-SE:

NO RUMO SE 42°26' NO, COM A AVENIDA CALIFÓRNIA, NUMA FRENTE DE 26,15 METROS;  
NO RUMO SO 64°10' NE, COM AS DATAS DE TERRAS N°02 E N°03, NUMA DISTÂNCIA DE 23,49 METROS;  
NO RUMO NO 25°50' SE, COM A DATA DE TERRAS N°05, NUMA DISTÂNCIA DE 25,00 METROS;  
E, FINALMENTE, NO RUMO NE 64°10' SO, COM A RUA TEXAS, NUMA DISTÂNCIA DE 15,82 METROS;

TODOS OS RUMOS MENCIONADOS ACIMA, REFEREM SE AO NORTE VERDADEIRO



# PLANTA PARCIAL DO MUNICÍPIO DE SARANDI

## DATA DE TERRAS N°02

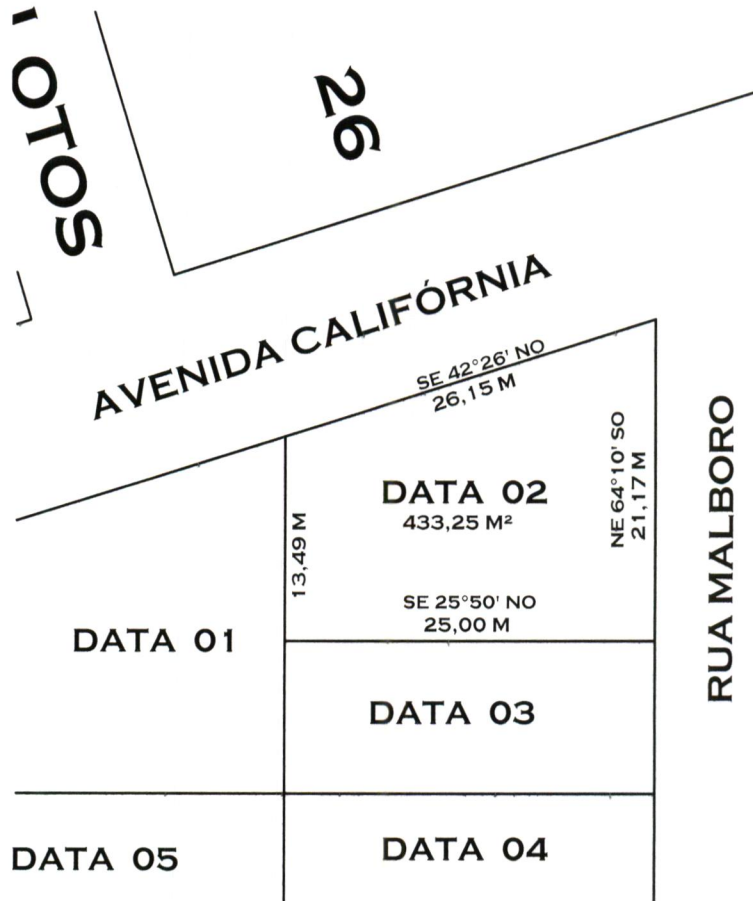
JARDIM CALIFÓRNIA  
QUADRA N°15  
SARANDI - PR

2374/1A



ÁREA:  
DATA DE TERRAS N°02: 433,25 M<sup>2</sup>

S/ ESCALA



## MEMORIAL DESCRITIVO

DATA DE TERRAS N°02  
ÁREA = 433,25 M<sup>2</sup>

DIVIDE-SE:

NO RUMO SE 42°26' NO, COM A AVENIDA CALIFÓRNIA, NUMA FRENTE DE 26,15 METROS;  
NO RUMO SO 64°10' NE, COM A RUA MALBORO, NUMA DISTÂNCIA DE 21,17 METROS;  
NO RUMO NO 25°50' SE, COM A DATA DE TERRAS N°03, NUMA DISTÂNCIA DE 25,00 METROS;  
E, FINALMENTE, NO RUMO NE 64°10' SO, COM PARTE DA DATA DE TERRAS N°01, NUMA  
DISTÂNCIA DE 13,49 METROS;

TODOS OS RUMOS MENCIONADOS ACIMA, REFEREM SE AO NORTE VERDADEIRO



# PLANTA PARCIAL DO MUNICÍPIO DE SARANDI

## DATA DE TERRAS N°03

JARDIM CALIFÓRNIA  
QUADRA N°15  
SARANDI - PR

2374/14



ÁREA:  
DATA DE TERRAS N°03: 250,00 M<sup>2</sup>

S/ ESCALA

AV. CALIFÓRNIA

DATA 02

01

DATA 01

DATA 03

250,00 M<sup>2</sup>

05

10,00 M

10,00 M

NE 64° 10' SO

25,00 M

SE 25° 50' NO

DATA 05

DATA 04

07

RUA MALBORO

DATA 06

DATA 07

### MEMORIAL DESCRITIVO

DATA DE TERRAS N°03  
ÁREA = 250,00 M<sup>2</sup>

DIVIDE-SE:

NO RUMO SO 64° 10' NE, COM A RUA MALBORO, NUMA FRENTE DE 10,00 METROS;  
NO RUMO NO 25° 50' SE, COM A DATA DE TERRAS N°04, NUMA DISTÂNCIA DE 25,00 METROS;  
NO RUMO NE 64° 10' SO, COM PARTE DA DATA DE TERRAS N°01, NUMA DISTÂNCIA DE 10,00 METROS;  
E, FINALMENTE, NO RUMO SE 25° 50' NO, COM A DATA DE TERRAS N°02, NUMA DISTÂNCIA DE 25,00 METROS;

TODOS OS RUMOS MENCIONADOS ACIMA, REFEREM SE AO NORTE VERDADEIRO

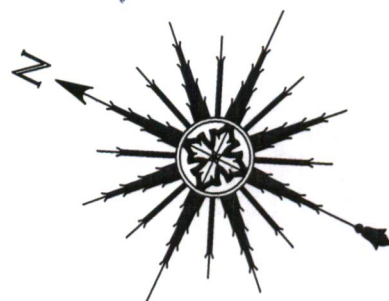


# PLANTA PARCIAL DO MUNICÍPIO DE SARANDI

## DATA DE TERRAS N°04

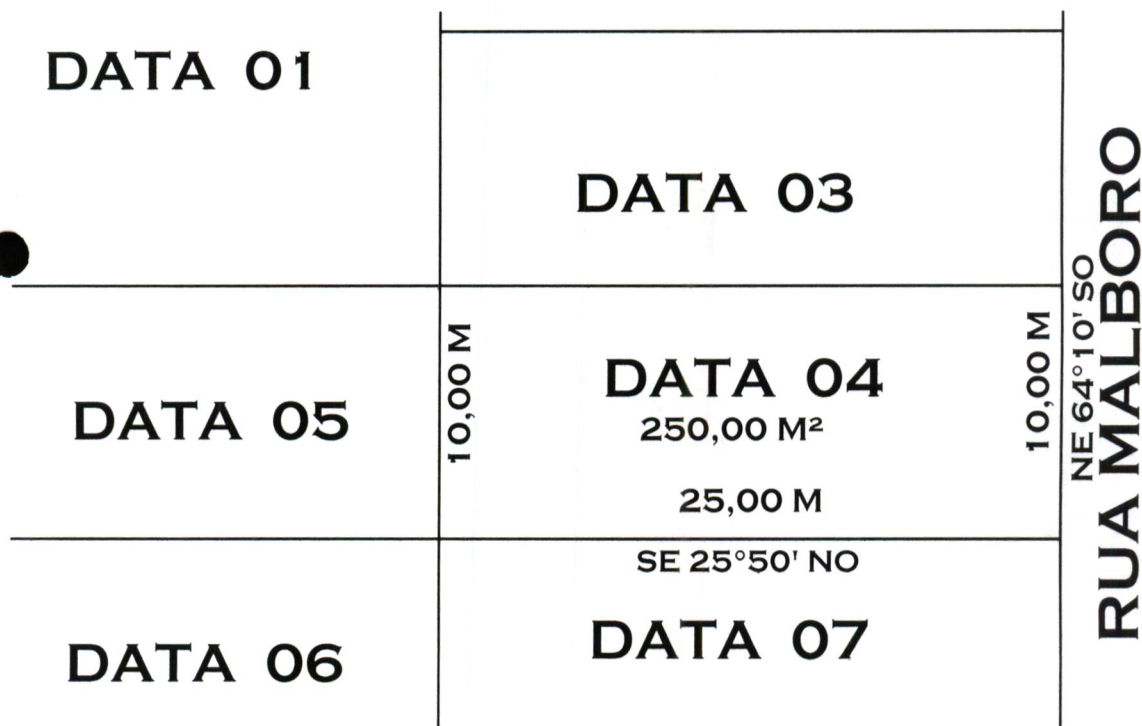
JARDIM CALIFÓRNIA  
QUADRA N°15  
SARANDI - PR

2374/1A



ÁREA:  
DATA DE TERRAS N°04: 250,00 M<sup>2</sup>

S/ ESCALA



## MEMORIAL DESCRITIVO

DATA DE TERRAS N°04  
ÁREA = 250,00 M<sup>2</sup>

DIVIDE-SE:

NO RUMO SO 64° 10' NE, COM A RUA MALBORO, NUMA FRENTE DE 10,00 METROS;  
NO RUMO NO 25°50' SE, COM A DATA DE TERRAS N°07, NUMA DISTÂNCIA DE 25,00 METROS;  
NO RUMO NE 64° 10' SO, COM A DATA DE TERRAS N°05, NUMA DISTÂNCIA DE 10,00 METROS;  
E, FINALMENTE, NO RUMO SE 25°50' NO, COM A DATA DE TERRAS N°03, NUMA DISTÂNCIA DE 25,00 METROS;

TODOS OS RUMOS MENCIONADOS ACIMA, REFEREM SE AO NORTE VERDADEIRO



# PLANTA PARCIAL DO MUNICÍPIO DE SARANDI

## DATA DE TERRAS N°05

JARDIM CALIFORNIA  
QUADRA N°15  
SARANDI - PR

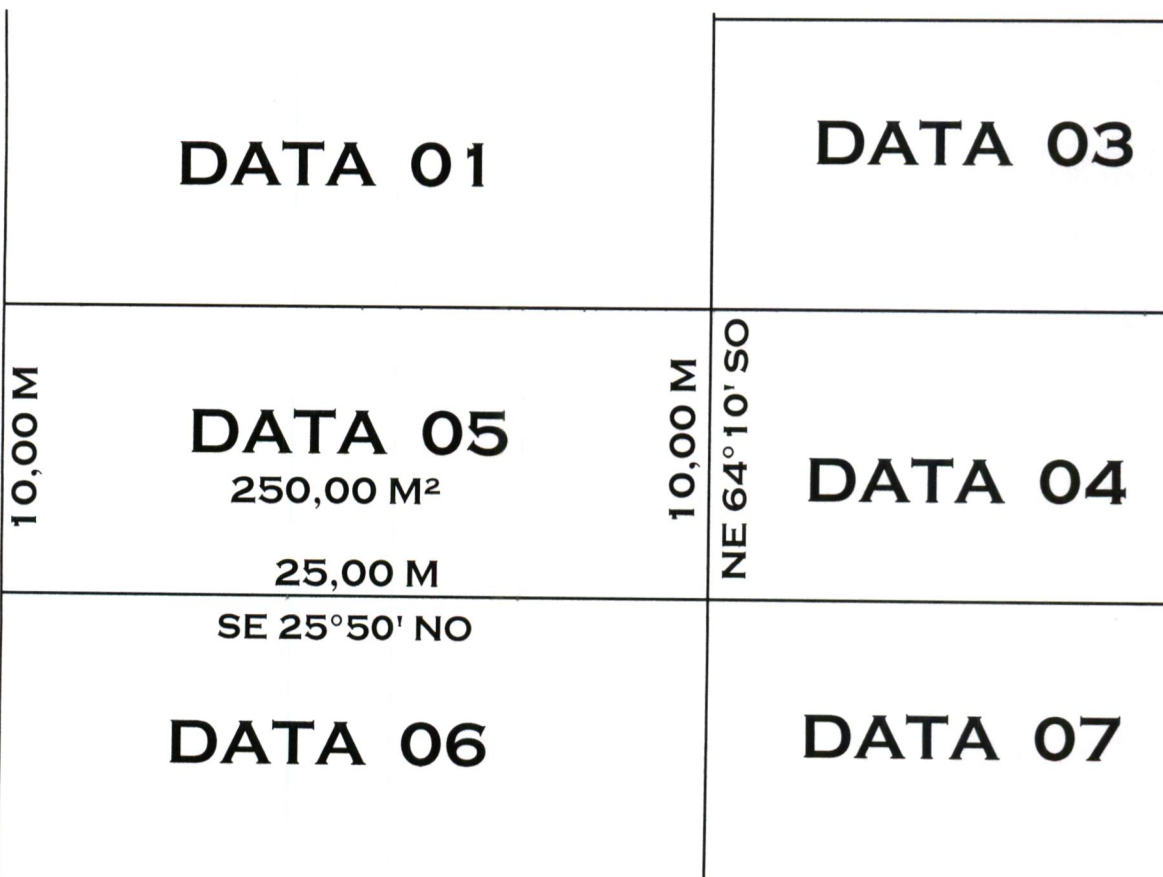
2374/1A



ÁREA:  
DATA DE TERRAS N°05: 250,00 M<sup>2</sup>

S/ ESCALA

**RUA TEXAS**



### MEMORIAL DESCRITIVO

DATA DE TERRAS N°05  
ÁREA = 250,00 M<sup>2</sup>

DIVIDE-SE:

NO RUMO NE 64° 10' SO, COM A RUA TEXAS, NUMA FRENTE DE 10,00 METROS;  
NO RUMO SE 25° 50' NO, COM A DATA DE TERRAS N°01, NUMA DISTÂNCIA DE 25,00 METROS;  
NO RUMO SO 64° 10' NE, COM A DATA DE TERRAS N°04, NUMA DISTÂNCIA DE 10,00 METROS;  
E, FINALMENTE, NO RUMO NO 25° 50' SE, COM A DATA DE TERRAS N°06, NUMA DISTÂNCIA DE 25,00 METROS;

TODOS OS RUMOS MENCIONADOS ACIMA, REFEREM SE AO NORTE VERDADEIRO





# CÂMARA MUNICIPAL DE SARANDI

ESTADO DO PARANÁ

2374/14

À Comissão de \_\_\_\_\_

  
-----  
*Presidente da Câmara*

Como Presidente da Comissão de \_\_\_\_\_  
designo relator do Projeto de \_\_\_\_\_  
o Vereador

  
-----  
*Presidente da Comissão*

## PARECER

Projeto de Lei Nº 2374/2014.

Adilson Marques da Silva,

O Relator da Comissão de Legislação, Justiça e Redação Final, designado pelo Presidente da mesma, para exarar seu Parecer analisando o Projeto de Lei nº 2374/2014, do **PODER EXECUTIVO MUNICIPAL**, o qual Autoriza o Chefe do Poder Executivo do Município de Sarandi-PR, a alienar imóveis de propriedade da municipalidade, visando a contrapartida da Pavimentação Asfáltica para o Bairro Jardim Califórnia, na forma que especifica, onde conclui que a proposição tem mérito é legal e constitucional, sendo o seu Parecer F A V O R Á V E L, cabendo ainda a decisão final ao Soberano Plenário deste Colendo Legislativo.

Sala das Sessões da Câmara Municipal, aos 03 dias do mês de dezembro do ano de 2014.

  
*Adilson Marques da Silva,*  
*Relator*

*Eunildo Zanckim "Nildão",*  
*Membro*

*Pelas Conclusões:*

  
*Belmiro da Silva Farias,*  
*Presidente*





# CÂMARA MUNICIPAL DE SARANDI

ESTADO DO PARANÁ

2 374/14

À Comissão de \_\_\_\_\_

Presidente da Câmara

Como Presidente da Comissão de \_\_\_\_\_  
designo relator do Projeto de \_\_\_\_\_  
o Vereador

  
Presidente da Comissão

## PARECER

Projeto de Lei nº 2374/2014  
ErasmO Cardoso Pereira,

**O RELATOR DA COMISSÃO DE ORÇAMENTO E FINANÇAS**, analisando o Projeto de Lei nº 2374/2014, do **PODER EXECUTIVO MUNICIPAL**, o qual Autoriza o Chefe do Poder Executivo do Município de Sarandi-PR, a alienar imóveis de propriedade da municipalidade, visando a contrapartida da Pavimentação Asfáltica para o Bairro Jardim Califórnia, na forma que especifica., onde conclui que a proposição tem mérito é legal e constitucional, sendo o seu Parecer F A V O R Á V E L, cabendo ainda a decisão final ao Soberano Plenário deste Colendo Legislativo.

Sala das Sessões da Câmara Municipal, aos 03 dias do mês de dezembro do ano de 2014.

Pelas Conclusões:

Atilton Ribeiro Machado,  
Presidente

Erasmo Cardoso Pereira,  
Relator

José Roberto Grava,  
Membro





# CÂMARA MUNICIPAL DE SARANDI

ESTADO DO PARANÁ - BRASIL

2 374 / 14

Requerimento Nº <b>- 342 / 14</b>	Apresentado em <b>15 / 12 / 2014</b>	Horário		
Funcionário(a) Responsável	Seção Expediente			
Rejeitado em / /	Indeferido em / /	Aprovado em <b>15 / 12 / 2014</b>	Deferido em / /	Atendido - Ofício Nº <b>-.-.-</b>

## TEOR DO REQUERIMENTO

Senhor Presidente,

O Infra-assinado Vereador, com assento neste Legislativo, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo Regimento Interno, requer à Mesa, após ouvido o Soberano Plenário, a **DISPENSA DE INTERSTÍCIO DE TERCEIRA DISCUSSÃO e VOTAÇÃO**, do Projeto de Lei Nº 2374/2014, do **PODER EXECUTIVO MUNICIPAL**, o qual Autoriza o Chefe do Poder Executivo do Município de Sarandi-PR, a alienar imóveis de propriedade da municipalidade, visando a contrapartida da Pavimentação Asfáltica para o Bairro Jardim Califórnia, na forma que especifica. Haja vista que nesta data o aludido Projeto de Lei, teve sua aprovação em Segunda Discussão e Votação, não necessitando, portanto de maiores discussões.

Sala das Sessões da Câmara Municipal, aos 15 dias do mês de Dezembro do ano de 2014.

*Belmiro da Silva Farias,*  
Vereador - Autor

