

PARCECER DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL

Este parecer está em conformidade com o disposto no art. 3º da lei 6.530, de 12 de maio de 1978 (D.O.U de 15/05/1978), que regulamenta a profissão de Corretor de Imóveis, e com as Resoluções do Conselho Federal de Corretores de Imóveis (COFECI) nºs 957 de 22 de maio de 2006 (D.O.U de 26/06/2006), e 1.066, de 22 de Novembro de 2007 (D.O.U de 29/11/2007), que dispõem sobre a competência do Corretor de Imóveis para elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e regulamentam a sua forma de elaboração.

Em resposta à solicitação para fins de estabelecer valor de Mercado, executei a vistoria no imóvel abaixo relacionado:

VISTORIA

Trata-se de um Lote de Terras, com área total de 267,20 m² (duzentos e sessenta e sete metros e vinte centímetros quadrados), localizado em via comercial. O imóvel avaliado é caracterizado por sua localização possuir rede de abastecimento de água, rede de energia elétrica, iluminação pública, rede telefônica, linhas de transporte público, serviço de coleta de lixo, não possui pavimentação.

A vistoria do imóvel avaliada foi realizada no dia 24/02/2018, onde foi confirmada a existência de uma caixa d'água municipal que abastece o bairro.

LOCALIZAÇÃO / CARACTERÍSTICAS

Lote de Terras nº 01 (um), da quadra 01 (um), Situado no JARDIM NOVO BERTIOGA, na cidade e comarca de Sarandi/PR.

ANÁLISE / CONCLUSÃO

Conforme informações de imobiliárias que atuam no bairro e com base em pesquisa de imóveis semelhantes e/ou com a mesma localização usando método comparativo direto de dados de Mercado, ponderando as características e atributos dos dados obtidos conclui-se que o valor total de comercialização do bem avaliado é de R\$ 97.000,00 (noventa e sete mil reais), admitindo-se uma variação de até 5% (cinco por cento), para cima ou para baixo.


JUVENIL ANTONIO DE SOUZA
CRECI/PR 20831
Email: nilsouza@creci.org.br



Juvenil A. de Souza
CPF: 763.721.708-49
CRECI/PR: 20831

OLIVEIRA CORRETOR DE IMÓVEIS

Av. Londrina, nº. 1248 , Jardim Independência – Sarandi-Pr. CRECI-16415-F
Fones- (44)3274-3634 (44)99857-3622

Eu, Eldemir de Oliveira, brasileiro, casado, corretor de imóveis, registrado no CRECI sob nº. 16.415 - Maringá Pr. Portador da Cédula de Identidade Registro Geral Nº 8.084.057-8, inscrito no CPF/MF sob n.º 361.668.049-20.

Representante da firma Oliveira Corretor de Imóveis, localizada na Av. Londrina, nº 1248, no Município de Sarandi – Pr, Jardim Independência.

Por solicitação da parte interessada, proceder à avaliação referente ao imóvel:

LOCALIZAÇÃO:

Lote de terras nº 01 (um), da quadra nº 01 (um), situado no Jardim Novo Bertioga nesta cidade e comarca de Sarandi – Pr.

VISTORIA:

Lote de Terras, com área total de 267,20 m2 (duzentos e sessenta e sete metros e vinte centímetros), caracterizado em possuir rede de energia elétrica, rede telefônica, linhas de transporte público, iluminação pública, rede de abastecimento de água, coleta de lixo, em via comercial, sem pavimentação.

OBS: existe uma caixa d'água do município que abastece o bairro.



Levando em consideração os padrões do referido imóvel e informações e pesquisas de imobiliárias próximas quanto ao valor de mercado.

Avalio, o referido imóvel em R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais), com variação de até 5% (cinco por cento), para cima ou para baixo.

SARANDI, 27 DE FEVEREIRO DE 2018.

Eldemir de Oliveira
CORRETOR - CRECI 16415-F

Roberto de Oliveira
CORRETOR - CRECI 16415-F

