

44 99959-4969

2740/18

44 99106-6723



Rua Guiapó, 214 - Sl.09 - 2º andar - Centro - Sarandi - PR

PARCER DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL

Este parecer está em conformidade com o disposto no art. 3º da lei 6.530, de 12 de maio de 1978 (D.O.U de 15/05/1978), que regulamenta a profissão de Corretor de Imóveis, e com as Resoluções do Conselho Federal de Corretores de Imóveis (COFECI) nºs 957 de 22 de maio de 2006 (D.O.U de 26/06/2006), e 1.066, de 22 de Novembro de 2007 (D.O.U de 29/11/2007), que dispõem sobre a competência do Corretor de Imóveis para elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e regulamentam a sua forma de elaboração.

Em resposta à solicitação para fins de estabelecer valor de Mercado, executei a vistoria no imóvel abaixo relacionado:

VISTORIA

Trata-se de um Lote de Terras, com área total de 360 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), localizado em via comercial. O imóvel avaliado é caracterizado por sua localização possuir rede de abastecimento de água, rede de energia elétrica, iluminação publica, rede telefônica, linhas de transporte público, serviço de coleta de lixo, não possui pavimentação.

A vistoria do imóvel avaliada foi realizada no dia 24/02/2018.

LOCALIZAÇÃO / CARACTERÍSTICAS

Lote de Terras nº 01 (um) (REMANESCENTE), da quadra 02, Situado no JARDIM NOVO BERTIOGA, na cidade e comarca de Sarandi/PR.

ANÁLISE / CONCLUSÃO

Conforme informações de imobiliárias que atuam no bairro e com base em pesquisa de imóveis semelhantes e/ou com a mesma localização usando método comparativo direto de dados de Mercado, ponderando as características e atributos dos dados obtidos, conclui- se que o valor total de comercialização do bem avaliado é de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), admitindo-se uma variação de até 5% (cinco por cento), para cima ou para baixo.

JUVENIL ANTONIO DE SOUZA
CRECI/PR 20831

Email: nilsouza@creci.org.br

Juvénil A. de Souza
CPF: 763.721.700-49
CRECI/PR: 20831



2740/18

OLIVEIRA CORRETOR DE IMÓVEIS

Av. Londrina, nº. 1248 , Jardim Independência – Sarandi-Pr. CRECI-16415-F
Fones- (44)3274-3634 (44)99857-3622

**Eu, Eldemir de Oliveira, brasileiro, casado, corretor de imóveis, registrado no
CRECI sob nº. 16.415 - Maringá Pr. Portador da Cédula de Identidade Registro
Geral Nº 8.084.057-8, inscrito no CPF/MF sob n.º 361.668.049-20.**

**Representante da firma Oliveira Corretor de Imóveis, localizada na Av.
Londrina, nº 1248, no Município de Sarandi – Pr, Jardim Independência.**

**Por solicitação da parte interessada, proceder à avaliação referente ao
imóvel:**

LOCALIZAÇÃO:

**Lote de terras sob nº 01 (hum), remanescente da Quadra nº 02 (dois), em via
comercial, situado no JARDIM NOVO BERTIOGA, município de Sarandi – Pr.**

VISTORIA:

**Lote de Terras, com área total de 360,00 m² (Trezentos e sessenta metros
quadrados), caracterizado em possuir rede de energia elétrica, rede
telefônica, linhas de transporte público, iluminação pública, rede de
abastecimento de água, coleta de lixo, sem pavimentação.**

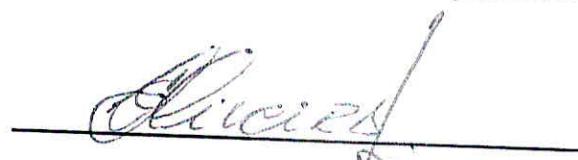


2740 / 18

Levando em consideração os padrões do referido imóvel e informações, e pesquisas de imobiliárias próximas quanto ao valor de mercado.

Avalio o imóvel em R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), com variação de 5% para mais ou para menos.

SARANDI, 27 DE FEVEREIRO, DE 2018



Elizemir de Oliveira
CORRETOR - CRECI 16416-F

