

**PARCECER DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE
IMÓVEL**

Este parecer está em conformidade com o disposto no art. 3º da lei 6.530, de 12 de maio de 1978 (D.O.U de 15/05/1978), que regulamenta a profissão de Corretor de Imóveis, e com as Resoluções do Conselho Federal de Corretores de Imóveis (COFECI) nºs 957 de 22 de maio de 2006 (D.O.U de 26/06/2006), e 1.066, de 22 de Novembro de 2007 (D.O.U de 29/11/2007), que dispõem sobre a competência do Corretor de Imóveis para elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e regulamentam a sua forma de elaboração.

Em resposta à solicitação para fins de estabelecer valor de Mercado, executei a vistoria no imóvel abaixo relacionado:

VISTORIA

Trata-se de um Lote de Terras, com área total de 360 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), localizado em via comercial. O imóvel avaliado é caracterizado por sua localização possuir rede de abastecimento de água, rede de energia elétrica, iluminação pública, rede telefônica, linhas de transporte público, serviço de coleta de lixo, não possui pavimentação.

A vistoria do imóvel avaliada foi realizada no dia 24/02/2018.

LOCALIZAÇÃO / CARACTERÍSTICAS

Lote de Terras nº 01 (um) (REMANESCENTE), da quadra 02, Situado no JARDIM NOVO BERTIOGA, na cidade e comarca de Sarandi/PR.

ANÁLISE / CONCLUSÃO

Conforme informações de imobiliárias que atuam no bairro e com base em pesquisa de imóveis semelhantes e/ou com a mesma localização usando método comparativo direto de dados de Mercado, ponderando as características e atributos dos dados obtidos, conclui-se que o valor total de comercialização do bem avaliado é de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), admitindo-se uma variação de até 5% (cinco por cento), para cima ou para baixo.


JUVENIL ANTONIO DE SOUZA

CRECI/PR 20831

Email: nilsouza@creci.org.br

Juvenil A. de Souza
CPF: 783.721.709-49
CRECI/PR: 20831



OLIVEIRA CORRETOR DE IMÓVEIS

Av. Londrina, nº. 1248 , Jardim Independência – Sarandi-Pr. CRECI-16415-F
Fones- (44)3274-3634 (44)99857-3622

Eu, Eldemir de Oliveira, brasileiro, casado, corretor de imóveis, registrado no CRECI sob nº. 16.415 - Maringá Pr. Portador da Cédula de Identidade Registro Geral Nº 8.084.057-8, inscrito no CPF/MF sob n.º 361.668.049-20.

Representante da firma Oliveira Corretor de Imóveis, localizada na Av. Londrina, nº 1248, no Município de Sarandi – Pr, Jardim Independência.

Por solicitação da parte interessada, proceder à avaliação referente ao imóvel:

LOCALIZAÇÃO:

Lote de terras sob nº 01 (hum), remanescente da Quadra nº 02 (dois), em via comercial, situado no JARDIM NOVO BERTIOGA, município de Sarandi – Pr.

VISTORIA:

Lote de Terras, com área total de 360,00 m2 (Trezentos e sessenta metros quadrados), caracterizado em possuir rede de energia elétrica, rede telefônica, linhas de transporte público, iluminação pública, rede de abastecimento de água, coleta de lixo, sem pavimentação.

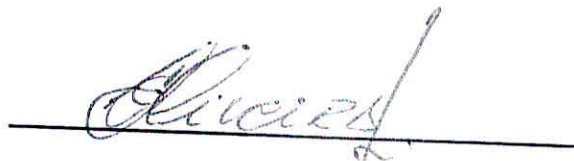


2740/18

Levando em consideração os padrões do referido imóvel e informações, e pesquisas de imobiliárias próximas quanto ao valor de mercado.

Avalio o imóvel em R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), com variação de 5% para mais ou para menos.

SARANDI, 27 DE FEVEREIRO, DE 2018



Eldemir de Oliveira
CORRETOR - CRECI 16416-F

