



## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi  
REGISTRO DE IMÓVEISBasilio Zanusso  
Registrador

MAT. N.º 33.398

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 01

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Data de terras sob nº01 (um), da Quadra nº01 (um), com a área de 267,20 metros quadrados, situada na planta do loteamento denominado JARDIM NOVO BERTIOGA, desta cidade e Comarca, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: No rumo NE 64°10'SO, com a Avenida Henrique Augusto da Silva, com uma frente de 20,00 metros; No rumo NO 25°50'SE, com parte da data nº21 da quadra nº17 do Conjunto Residencial Novo Horizonte, com uma distância de 13,36 metros; No rumo SO 64°10'NE, com a data nº02, com uma distância de 20,00 metros; E finalmente, no rumo SE 25°50'NO, com a Rua 12, com uma distância de 13,36 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". Cadastro Imobiliário Fiscal nº00363588.

**PROPRIETÁRIA:** WEGG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro à Rua Basilio Saltichuk nº90, na cidade de Maringá-PR., inscrita na CNPJ/MF sob nº00.189.032/0001-87. Registro Anterior: R-1/4.792, livro 02, desta Serventia. Dou fé. Sarandi, 01 de junho de 2016. Registrador:

*Odair Andreazzi*  
Substituto  
rt. Nº 025/97

**R.1-33.398** (Protocolo nº.55.684 de 31/05/2016). **DOAÇÃO.** Doadora: Wegg Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificada. Donatário: **MUNICÍPIO DE SARANDI - ESTADO DO PARANÁ**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ/MF sob nº.78.200.482/0001-10, com sede e foro à Rua José Emiliano de Gusmão, nº.565, centro, nesta cidade. **Título: DOAÇÃO GRATUITA.** Escritura Pública de 26 de novembro de 2015, lavrada às fls. nº.031/034, do livro nº.318-E, do 2º Serviço Notarial de Marialva-PR. Objeto: o imóvel desta matrícula. Condições: NÃO HÁ. Consta do título que a doadora apresentou a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa a União, código de controle 520F.F948.2261.D4AF, expedida pelo Ministério da Fazenda, Procuradoria, Geral da Fazenda Nacional, Secretaria da Receita Federal, em 14/09/2015 válida até 12/03/2016. (Imposto sobre Doação - IMUNE - conforme artigo 150, VI, alínea "a", da Constituição Federal e Artigo 4º da Instrução SEFA ITCMD 009/2010 e FUNREJUS isento conforme item 17, letra b, artigo 3º da Lei nº. 12.216/98, alterada pela Lei Estadual nº.12.604/99). Emolumentos: 640,00 V.R.C's. Dou fé. Sarandi, 01 de junho de 2016. Registrador:

=SEGUIE NO VERSO=

*Odair Andreazzi*  
Substituto  
rt. Nº 025/97





**R.2-33.398** (Protocolo n.º.58.999 de 12/01/2017). **PERMUTA.** Transmitente: MUNICIPIO DE SARANDI - ESTADO DO PARANÁ, já qualificado. Adquirente: **MITRA ARQUIDIOCESANA DE MARINGÁ**, entidade religiosa, com personalidade jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º.79.154.076/0001-21, com sede e foro à Avenida Tiradentes, n.º.740, centro, na cidade de Maringá-PR. **Título:** **PERMUTA.** Escritura Pública de 15 de dezembro de 2016, lavrada às fls. n.ºs.069/075, do livro n.º.332-E, do 2º Serviço Notarial de Marialva-PR. Objeto: o imóvel desta matrícula. Valor: R\$.70.441,93 (setenta mil, quatrocentos e quarenta e um reais e noventa e três centavos). Condições: NÃO HÁ. Consta do título que a transmitente apresentou Certidão (Positiva com Efeitos de Negativa ou Negativa) de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União (abrangendo as Contribuições Sociais) n.º.C3FF.9F41.D338.605E, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 20/06/2016, válida até 17/12/2016. (Certidão de ITBI - Imune - n.º. 26.928/2016 - Imune conforme letra B, § 4º, do Artigo 150 da Constituição Federal e FUNREJUS isento conforme item 17, letra b, artigo 3º da Lei n.º.12.216/98, alterada pela Lei Estadual n.º. 12.604/99). Emolumentos: 4.322,00 V.R.C's = R\$.786,60. Selo de Autenticidade: R\$.14,40. Dou fé. Sarandi, 13 de janeiro de 2017. Registrador.

*Odair Andreazzi*

Substituto  
Port. N.º 029/97

**FUNARPEN**  
**SELO DIGITAL N.º**  
**VMFHy . oys8s . Osuyv**  
Controle: oOXo8 . dmvDj  
Consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - SARANDI - PARANÁ**  
Vania Andreia Facci Vieira - Registradora

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel do original.  
(art. 19 § 1º da Lei 6.015/73)

**MATRICULA N.º 33.398**

**TOTAL DE PAGINAS: 2**

**DATA: 09/08/2018 - 10:49 HORAS**



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória N.º  
7.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
**VIVIANE ALVES DA CRUZ**  
CPF: 06708406969 - 09/08/2018