



Valide aqui  
este documento



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi  
REGISTRO DE IMÓVEIS

**Basílio Zanusso**  
Registrador

CNM 085563.2.0034368-81



MAT. N.º 34.368

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 01

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** ÁREA VERDE localizada na Data de terras sob n.º 08, da Quadra n.º 43 (quarenta e três), com a área de 5.864,93 metros quadrados, situada na planta do loteamento denominado JARDIM AURORA, desta cidade e Comarca, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: No rumo SO 72° 26'27"NE, com parte do lote A.P.P, numa frente de 85,23 metros; No rumo SO 05°26'00"NE, com parte do lote n.º 169, numa extensão de 98,57 metros; No rumo SE 72°26'27"NO com parte dos lotes n.ºs. 04, 05, 06 e 07, numa extensão de 84,01 metros; E, finalmente, no rumo SO 09°45'56"NE com parte do lote do Jardim Nova Independência 1ª. Parte, numa extensão de 47,92 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". Cadastro Imobiliário Fiscal n.º 00398115.

**PROPRIETÁRIA:** J. V. VIGNOTO & CIA. LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro à Rua Castro Alves, n.º 871-A - Jd. Independência, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 07.772.413/0001-33. Registro Anterior: R-9/5.290, livro 02, desta Serventia. Dou fé. Sarandi, 20 de setembro de 2016. Registrador:

*Odair Andreazzi*  
Substituto  
n.º 029/97

**R.1-34.368** (Protocolo n.º 57.392 de 19/09/2016). **DOAÇÃO.** Doadora: J.V. VIGNOTO & CIA LTDA, já qualificada. Donatário: MUNICÍPIO DE SARANDI - ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 78.200.482/0001-10, com sede e foro à Rua José Emiliano de Gusmão, n.º 565, centro, nesta cidade. **Título:** DOAÇÃO GRATUITA. Escritura Pública de 18 de agosto de 2016, lavrada às fls. n.º 109/111, do livro n.º 328-E, do 2º Serviço Notarial de Marialva-PR. Objeto: o imóvel desta matrícula. Condições: NÃO HÁ. Consta do título que a vendedora apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União n.º BDD6.54CB.9722.51B1, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 07/07/2016, válida até 03/01/2017. (Imposto sobre Doação - IMUNE - conforme artigo 150, VI, alínea "a", da Constituição Federal e Artigo 4º da Instrução SEFA ITCMD 1527/2015 e FUNREJUS isento conforme item 17, letra b, artigo 3º da Lei n.º 12.216/98, alterada pela Lei Estadual n.º 12.604/99). Emolumentos: 640,00 V.R.C's. Dou fé. Sarandi, 20 de setembro de 2016. Registrador:

*Odair Andreazzi*  
Substituto  
n.º 029/97



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFR12.95VNV.KbJd3  
k4Mes.1148q  
<https://selo.funarpem.com.br>

### SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - SARANDI - PARANÁ

Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel do original.  
(art. 19 § 1º da Lei n.º 6.015/73)

**MATRICULA N.º 34.368 - DATA 25/09/2025 - 09:14:22 HORAS**

Buscas R\$1,66  
Certidão de Inteiro Teor R\$38,55  
SELO R12 (FUNARPEN) R\$8,00  
SELO R13 (FUNARPEN) R\$0,50  
Iss R\$ 1,21  
Funrejus R\$ 10,06  
Fadep R\$ 2,01  
TOTAL R\$ 61,99

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onf.org.br/docs/JPGCV-UVGQZ-NASJQ-D4J3N>

Consulte autenticidade do arquivo através do QR Code, ou copie e cole o link no navegador:  
[?identificador=a575c841-ab0d-4d6f-8029-fad9bbc5a58d](https://www.gov.br/assinatura-eletronica/pt-br/validar-assinatura?identificador=a575c841-ab0d-4d6f-8029-fad9bbc5a58d)

