PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SARANDI
WWW.SARANDI.PR.GOV.BR
Rua José Emiliano de Gusmão, 565 - cep: 87111-230
Fone: |44| 3264-2777 / 3264-8600

GABINETE DO PREFEITO

Ofício n.º136/2026

Sarandi, 30 de Janeiro de 2026.

Excelentíssimo Senhor Presidente,

O Gabinete do Prefeito vem por meio deste, em resposta ao Ofício nº 12/2026/CMS, encaminhar em anexo os Ofícios necessários.

Certo de vosso pronto atendimento, renovamos protesto e estima consideração.

Atenciosamente,

Carlos Alberto de Paula Júnior
Prefeito Municipal

Exmo. Sr.
Dionizio Aparecido Viaro "Dionizio da Diocar"
D.D. Presidente da Câmara Municipal de Vereadores Sarandi – Paraná

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SARANDI
WWW.SARANDI.PR.GOV.BR
Rua José Emiliano de Gusmão, 565 - cep: 87111-230
Fone: |44| 3264-2777 / 3264-8600

GABINETE DO PREFEITO

Ofício n.º136/2026

Sarandi, 30 de Janeiro de 2026.

Excelentíssimo Senhor Presidente,

O Gabinete do Prefeito vem por meio deste, em resposta ao Ofício nº 12/2026/CMS, encaminhar em anexo os Ofícios necessários.

Certo de vosso pronto atendimento, renovamos protesto e estima consideração.

Atenciosamente,

Carlos Alberto de Paula Júnior
Prefeito Municipal

Exmo. Sr.
Dionizio Aparecido Viaro "Dionizio da Diocar"
D.D. Presidente da Câmara Municipal de Vereadores Sarandi – Paraná

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SARANDI

CNPJ: 78.200.482/0001-10 Fone: (44) 3264-8700

Avenida Maringá, 713 CEP 87111-000

Secretaria Municipal de Urbanismo

Ofício nº 045/2026
Secretaria de Urbanismo - Engenharia

Sarandi, 30 de janeiro de 2026.

Prezado Senhor
Fabio de Oliveira Bernado
Chefe de Gabinete
Prefeitura do Município de Sarandi

Assunto: Resposta ao ofício n° 12/2026 - CMS.

Prezado Senhor,

Em resposta ao solicitado no ofício n° 12/2026 da Câmara Municipal de Sarandi, a Secretaria de Urbanismo encaminha em anexo o Mapa de Zonas de Adensamento do Município de Sarandi, o Mapa de Zonas Especiais de Interesse Social e os Projetos de Lei que tratam de alterações pontuais na Lei Complementar nº 410/2022 – Código de Obras e Edificações; na Lei Complementar nº 411/2022 – Sistema Viário; na Lei Complementar nº 412/2022 – Uso e Ocupação do Solo Urbano; e na Lei Complementar nº 413/2022 – Parcelamento do Solo Urbano, com o objetivo de promover o aperfeiçoamento do ordenamento territorial, a modernização dos instrumentos de planejamento urbano e a adequação das normas à realidade atual do Município.

Atenciosamente,

Eduardo Aparecido Sona Kun
Secretário Municipal de Urbanismo
Decreto nº 560/2025

sei! assinatura eletrônica

Documento assinado eletronicamente por **Eduardo Aparecido Sona Kun**, **Secretário Municipal De Urbanismo (interino)**, em 30/01/2026, às 09:51, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.sarandi.pr.gov.br/sei/processos/verifica.php informando o código verificador **0056298** e o código CRC **245BCC76**.

Processo 01.15.000213/2026-91

CONVOCAÇÃO

Na qualidade de Presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano (CMDU) de Sarandi-Pr, venho, por meio deste, convocar os membros para participar da reunião ordinária a ser realizada no dia 03/12/2025, às 13:30hrs, na Sala de Reuniões da Autarquia Aguas de Sarandi.

A pauta da reunião será:

- Revisão do Plano Diretor

Sua presença é de fundamental importância para oandamento dos trabalhos deste Conselho.

Sem mais para o momento, renovo votos de estima e consideração.

Sarandi, 25 de Novembro de 2025

Atenciosamente,

gov.br Documento assinado digitalmente
CLAUDIA MARIA RODRIGUES PEREIRA IGNATOW
Data: 25/11/2025 14:23:04-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Claudia Maria Rodrigues Pereira Ignatowicz
Presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU
ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA
03/12/2025

Aos três dias do mês de dezembro do ano corrente, reuniram-se às treze horas e trinta minutos na Autarquia de Água Sarandi os seguintes membros deste Conselho: Aldo Silvio Santana, Alexandre L. Cobra de Carvalho, Aliberino Neris Dionor, Antônio Carlos Veroneze, Claudia Maria Rodrigues Pereira Ignatowicz, Guilherme Nanni Grabowski, Lafaete de Almeida, Maiara Miranda,Thiago Henrique Borsato e Valdeli Bernadoque.
A Presidente do CMDU deu início à reunião apresentando a pauta do dia: Revisão do Plano Diretor do Município de Sarandi, bem como análise de pedidos de empresas (alvará e estudo de impacto de vizinhança).
Primeiramente, houve a apreciação do pedido de alvará da empresa M H DA SILVA BENTO E CIA LTDA, empresa de material de construção localizada no Jardim Panorama, cujo CNAE corresponde a atividade do tipo 4, para a qual é necessária aprovação deste Conselho. Após explanação do representante da empresa acerca das atividades desenvolvidas e dos produtos comercializados, o pedido foi aprovado pelos membros do Conselho.
Na sequência, foi apresentado o Estudo de Impacto de Vizinhança da empresa BRAZIL TOWER CESSÃO DE INFRA-ESTRUTURAS S/A acerca da instalação de uma torre de telecomunicação no bairro Residencial São José II. Após análise, o referido estudo foi aprovado pelos membros do Conselho.
Em relação à Revisão do Plano Diretor, foram apresentados os Projetos de Leis Complementares que dispõem sobre alterações nas Leis Complementares nº 410, 411, 412 e 413/2022. Após explanação do Sr. Eduardo Sona Kun, Secretário Municipal de Urbanismo e do Sr. Thiago Henrique Borsato, Engenheiro Civil, os Projetos foram aprovados pelos membros do Conselho.
Por fim, a Presidente também expôs o Ofício nº 01/2025 (10/11/2025), no qual o Sr. Amarildo Batista Alves solicitou o desligamento deste Conselho e também o Ofício nº 01/2025 (18/11/2025) enviado pela mesma para a Paróquia São Paulo Apóstolo solicitando a indicação de um novo membro para composição deste Conselho, destacando que ainda não obteve resposta.
Sendo essas informações foi encerrada a reunião, segue a ata para sua publicação, após assinatura dos membros presentes.

Membros do Conselho
Aldo Silvio Santana _____

Alexandre L. Cobra de Carvalho _____

Aliberino Neris Dionor _____

Antônio Carlos Veroneze _____

Claudia Maria Rodrigues Pereira Ignatowicz _____

Guilherme Nanni Grabowski _____

Lafaete de Almeida _____

Maiara Miranda _____

Thiago Henrique Borsato _____

Valdeli Bernadoque _____

Participante

Eduardo Sona Kun _____

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE AUDIÊNCIA PÚBLICA

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE AUDIÊNCIA PÚBLICA

CARLOS ALBERTO DE PAULA JÚNIOR, Prefeito Municipal de Sarandi, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais e em atendimento às determinações contidas no §4º do artigo 135 da Lei Complementar nº 408/2022, de 06/06/2022, do Plano Diretor Municipal, faz saber a quem possa interessar que fará realizar **AUDIÊNCIA PÚBLICA**no local, data e horário abaixo indicados, para a elaboração, discussão e apresentação das seguintes alterações referentes ao Plano Diretor Municipal:

- Processo de Revisão do Plano Diretor do Município.

LOCAL: Plenário da Câmara Municipal de Sarandi, na Avenida Maringá, 660 - Centro.

DATA: 07de janeiro de 2026 (quarta-feira).

HORÁRIO: 13:30 horas.

PAÇO MUNICIPAL, 23 de dezembro de 2025.

CARLOS ALBERTO DE PAULA JÚNIOR
Prefeito Municipal

Publicado por:
Marcela Malvezi de Oliveira
Código Identificador:D3351609

Matéria publicada no Diário Oficial dos Municípios do Paraná no dia 24/12/2025. Edição 3434
A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita informando o código identificador no site:
https://www.diariomunicipal.com.br/amp/

LISTA DE PRESENÇA - AUDIÊNCIA PÚBLICA
07/01/2026 - CÂMARA MUNICIPAL DE SARANDI

N°	NOME	ASSINATURA	CARGO/FUNÇÃO	SETOR
1	THIAGO H BORSATO	Thiago H Borsato	Engenheiro Civil	Sec. Urbanismo
2	Ingrity Bianca	Ingrity Bianca	Arquitetura	Sec. Urbanismo
3	Beatriz T Kama	Beatriz T Kama	Coord. Geoprocessa	Sec. Urbanismo
4	Beatriz Lip Pereira Cocco	Beatriz	Estagiaria	Engenharia
5	Rayane Melo Soares	Rayane S.	Estagiária	Sec. urbanismo
6	Paulo Ricardo	[illegible]	Diretor	urbanismo
7	José de Oliveira	[illegible]	Analista	URBANISMO
8	Mariso F. Alegre	[illegible]	Analista	URBANISMO
9	Lucas A Ferrer Lopes	[illegible]	Analista de Prod.	URBANISMO
10	Eduardo A S Kum	[illegible]	Sec. de URB	Sec. de Urb
11	Belmiro Ferreira	[illegible]	Vereador	Camara
12	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
13	FABIO BALAKO	[illegible]	VEREADOR	CAMARA
14	Rodrigo Ribeiro	Rodrigo	Assessor	Camara
15	Gilberto Messias	[illegible]	VEREADOR	CAMARA
16	Valter Yavorski	Valter Yavorski	Empresario	Privado
17	Nelson [illegible]	[illegible]	ASSESSOR	CAMARA
18	Felipe Soares	[illegible]	ASSESSOR	CAMARA
19	Edmilso Rodrigo de Sá	[illegible]	ASSESSOR	Camara
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				

N
Limite_municipal_IAT_2024
Perimetro_urbano_2022
Uso do solo 2025
Macrozona Urbana Ambiental
Zona de Alto Adensamento
Zona de Baixíssimo Adensamento
Zona de Baixo Adensamento
Zona de Médio Adensamento
Zona de Urbanização Específica
Zona Produtiva Industrial
Zona Produtiva Regional
Sistema_viário_atualizado
Ferrovia
Rodovia
Contorno_sul_arquivo_2025
0
1.000
2.000 m
406000
407000
408000
409000
410000
411000
412000
413000
414000
415000
416000
7413000
7412000
7411000
7410000
7409000
7408000
7407000
7406000
7405000
7404000
7403000
7402000
7401000
7400000
7399000

N
Limite_municipal_IAT_2024
Perimetro_urbano_2022
Uso do solo 2025
Macrozona Urbana Ambiental
Zona de Alto Adensamento
Zona de Baixíssimo Adensamento
Zona de Baixo Adensamento
Zona de Médio Adensamento
Zona de Urbanização Específica
Zona Produtiva Industrial
Zona Produtiva Regional
Sistema_viário_atualizado
Ferrovia
Rodovia
Contorno_sul_arquivo_2025
ZEIS_n_433_2023
0
1.000
2.000 m
406000
407000
408000
409000
410000
411000
412000
413000
414000
415000
416000
7413000
7412000
7411000
7410000
7409000
7408000
7407000
7406000
7405000
7404000
7403000
7402000
7401000
7400000
7399000

0115000213/2026-91