



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SARANDI

PAÇO MUNICIPAL

AVENIDA LONDRINA, 523 - FONE: 22-4665 - CX. POSTAL, 13

CEP 86.985 - SARANDI - PARANÁ

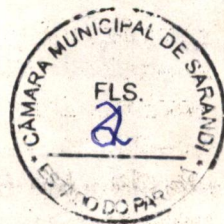
## TERMO DE ACÓRDO

(MINUTA)

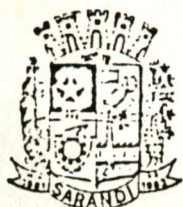
Que, fazem, de um lado a PREFEITURA MUNICIPAL DE SARANDI, Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público, sita à Av. Londrina, 523, inscrita no CGC/MF sob nº.78.200.482/0001-10, - neste ato devidamente representada por seu Prefeito Municipal Sr. Júlio Bifon, doravante denominada simplesmente primeira contratante; e de outro lado o Grupo Vicky/Sol, estabelecido na cidade de Maringá - Paraná, inscrita no CGC/MF sob nº. \_\_\_\_\_, neste ato devidamente representada por seu Sócio Diretor Dr. Vicente Yukiaki Yabiku, doravante denominada simplesmente segunda contratante, na forma abaixo expressa:

- 1º - A primeira contratante assume a responsabilidade, sem quaisquer ônus ou encargos para a segunda contratante, no que se refere a colocação de postes e luminárias, inclusive, com a complementação de rede de água potável ou outros melhoramentos de infraestrutura, nos loteamentos que estavam sob a responsabilidade da segunda contratante e que esta deveria proceder tais melhoramentos, especificamente nos
  - 2º - Se obriga, também, a primeira contratante a dar quitação do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), dos imóveis ou datas de terras, localizadas no perímetro Urbano deste Município de Sarandi e em nome da segunda contratante, devidamente assim cadastrado, imposto estes relativos aos exercícios de 1984, - 1985 e 1986, e que deverá rerida quitação, recair em aproximadamente 2.000 (dois mil) imóveis localizados nos Jardins e distribuídos na forma abaixo:
- Obs:- (Descrever os nomes dos Jardins e a quantidade de datas que receberão quitação pertencente a cada Jardim).
- 3º - A quitação dos Impostos referidos no item anterior, só terá efeito e validade enquanto os imóveis ali mencionados pertencerem à segunda contratante, sendo que após a venda à terceiros - serão cobrados normalmente os impostos, e conseqüentemente, a segunda contratante se obriga a comunicar por escrito à primeira contratante, mensalmente até o mês de outubro de cada exercício, toda e quaisquer vendas ou transferências dos imóveis ali mencionados.
  - 4º - Em contra prestação, a primeira contratante receberá da segunda contratante como pagamento das obrigações mencionadas, os imóveis abaixo discriminados:

- 1 - Data 07 - Quadra 106 - Jardim Independência;  
Com área de 300,00m2..







# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SARANDI

PAÇO MUNICIPAL

AVENIDA LONDRINA, 523 - FONE: 22-4665 - CX. POSTAL, 13

CEP 86.985 - SARANDI - PARANÁ

- 2- Data 06 - Quadra 83 - Jardim Independência;  
Com área de 312,00m<sup>2</sup>.
- 3- Lote de terra nº.285 - Gleba Ribeirão Sarandi;  
Com área de 14.3688 Alqueires.
- 4- Lote de terra nº.118 - Gleba Patrimônio Sarandi;  
Com área de +- 2.000,00 m<sup>2</sup>;
- 5- Lote de Terra com área aproximada de 2.681,00 m<sup>2</sup>, início do  
lote de terra nº.34.
- 6- Lote de terra nº.16 à 29 e 52 à 55, subdivisão do Lote nº  
198-A, Gleba Ribeirão Aquidaban.
- 7- Uma área de terra de 120 x 140 = 16.800,00 m<sup>2</sup>, onde se loca-  
liza o compo na Gleba Ribeirão Sarandi.

8- Lote de Terra sob nº.37 da Gleba Patrimônio Sarandi, deste  
Município, com área aproximada de 1,00(um) alqueire paulista  
com exceção da faixa abaixo do DER que ficará para a segunda  
contratante.

5º - Que, a segunda contratante, mediante o presente Termo de Acordo  
e transação, se obriga de no prazo máximo de 90 (noventa) dias  
a partir da assinatura deste, em outorgar a favor da primeira  
contratante as respectivas Escrituras definitivas dos imóveis  
relacionados no item anterior, correndo as despesas de transfe-  
rências dos mesmos por conta da primeira contratante.

6º - A primeira contratante, será emitida provisoriamente na posse  
dos imóveis acima mencionados, a partir do momento em que for  
assinado o presente Termo de Acordo, podendo neles penetrar li-  
vremente e fazer melhorias ou mudanças que for necessária, até  
que se faça a transferência definitiva.

7º - Qualquer das partes no presente Termo mencionadas, que não cum-  
prir um dos itens do mesmo, ficará sujeita às sanções da Lei em  
vigor e aplicável à espécie, elegendo-se desde já o Forum da  
Comarca de Marialva-PR., para dirimirem quaisquer dúvidas.

Firmam o presente termo de acordo, atendendo as exigên-  
cias legais e para que produza seus jurídicos efeitos em qual-  
quer lugar, tempo e data, abaixo.

